



Número: **5001468-14.2024.8.13.0428**

Classe: **[CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Vara Única da Comarca de Monte Alegre de Minas**

Última distribuição : **16/10/2024**

Valor da causa: **R\$ 264.805.880,36**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
BRUNO VIEIRA ZAGO (AUTOR)	
	PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES (ADVOGADO)
LEONARDO DOS REIS VILELA (AUTOR)	
	PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES (ADVOGADO)
CEDROPAR ADMINISTRACAO & PARTICIPACOES LTDA (AUTOR)	
	PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES (ADVOGADO)
GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA (AUTOR)	
	PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES (ADVOGADO)

Outros participantes	
PAULO CESAR CARVALHO ALMEIDA 09539647606 (TERCEIRO INTERESSADO)	
	KAREN SANTOS LOPES (ADVOGADO)
RUBENS JUNIOR PELAES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RUBENS JUNIOR PELAES (ADVOGADO)
PMSAL - LOCADORA DE VEICULOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RUBENS JUNIOR PELAES (ADVOGADO)
BOA SAFRA IND E COM DE FERTILIZANTES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MAURO RUBENS FRANCO TEIXEIRA (ADVOGADO)
BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TIAGO GODOY ZANICOTTI (ADVOGADO) GABRIEL ANTONIO HENKE NEIVA DE LIMA FILHO (ADVOGADO)
SICOOB CREDICOM - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS MEDICOS E PROFISSIONAIS DA AREA DE SAUDE DO BRASIL LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ANTONIO CHAVES ABDALLA (ADVOGADO)
FID TRUST PARTICIPACOES LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CAROLINA SAMPAIO GASPARIN (ADVOGADO)

SILAGENS SANTA FE LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TIAGO SILVA FREITAS (ADVOGADO)
DCCO LOCADORA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LETICIA MONTANS PASSOS (ADVOGADO)
COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO OESTE DO ESTADO DE SAO PAULO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TADEU GUSTAVO JANUARIO (ADVOGADO) RODRIGO DE OLIVEIRA SPINELLI (ADVOGADO) ANDRE FERNANDO MORENO (ADVOGADO)
SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CREDITO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TADEU GUSTAVO JANUARIO (ADVOGADO) RODRIGO DE OLIVEIRA SPINELLI (ADVOGADO) ANDRE FERNANDO MORENO (ADVOGADO)
MAQNELSON AGRICOLA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCUS VINICIUS DE CARVALHO REZENDE REIS (ADVOGADO)
POLUX SECURITIZADORA DE RECEBIVEIS COMERCIAIS S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	VIVIAN MORAES MACHADO DELLOVA CAMPOS (ADVOGADO)
CREDIT PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	VIVIAN MORAES MACHADO DELLOVA CAMPOS (ADVOGADO)
HURST SERVICOS DE INVESTIMENTO COLETIVO E SECURITIZACAO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	PRISCILA ARONE COUTINHO (ADVOGADO)
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA (ADVOGADO) CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS (ADVOGADO)
ADVOCACIA GERAL DA UNIAO (TERCEIRO INTERESSADO)	
MINISTERIO DA FAZENDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE MONTE ALEGRE DE MINAS (TERCEIRO INTERESSADO)	
ESTADO DE MINAS GERAIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
PROCURADORIA GERAL DE JUSTICA DE MINAS GERAIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
JOSE VICENTE MARTINS (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	EDILSON YOSHIO MAGOTA (ADVOGADO)

Documentos					
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo	QrCode	Validação
10366977170	20/12/2024 21:11	Pet juntada PRJ e laudos - Green Farming	Petição		https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021114972100010362945189

103669756 95	20/12/2024 21:11	Doc. 01 - PRJ Grupo Green Farming - 19 12 2024 vFinal Assinado	Documentos Diversos		https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115034000010362943714
103669777 33	20/12/2024 21:11	Doc. 1.1 - Anexo I - Laudo Economico e Financeiro	Documentos Diversos		https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115089000010362945752
103669765 34	20/12/2024 21:11	Doc. 02 - Laudo de avaliação de ativos	Documentos Diversos		https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115151900010362944553
103669765 35	20/12/2024 21:11	Doc. 2.1 - Laudo de avaliação de ativos	Documentos Diversos		https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115205200010362944554
103669765 36	20/12/2024 21:11	Doc. 2.2 - Laudo de avaliação de ativos	Documentos Diversos		https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115265900010362944555
103669765 37	20/12/2024 21:11	Doc. 2.3 - Laudo de avaliação de ativos	Documentos Diversos		https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115334600010362944556
103669765 38	20/12/2024 21:11	Doc. 2.4 - Laudo de avaliação de ativos	Documentos Diversos		https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115395100010362944557

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA DA
COMARCA DE MONTE ALEGRE DE MINAS, ESTADO DE MINAS GERAIS

Processo nº 5001468-14.2024.8.13.0428

**GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA
E OUTRAS** (“*Requerentes*”), nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO
JUDICIAL**, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer
o que segue.

Em cumprimento ao disposto pelo art. 53, da Lei nº
11.101/05, requer-se digne Vossa Excelência deferir a juntada do **PLANO DE
RECUPERAÇÃO JUDICIAL** (doc. 01), a fim de que surta seus jurídicos e legais
efeitos.

Outrossim, requer que os credores sejam
devidamente informados sobre a apresentação do PLANO DE RECUPERAÇÃO
JUDICIAL a fim de que, querendo, manifestem as objeções que entendam
devidas, no prazo legal previsto.

Nestes termos

Pede o r. deferimento.

São Paulo, 20 de dezembro de 2024.

PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES
OAB/SP nº 98.709



PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Monte Alegre de Minas/MG, 18 de dezembro de 2024.



GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE 3121117650-3, com sede na Rodovia BR 365, s/n, KM 674, bairro Zona Rural, Monte Alegre de Minas/MG, CEP 38.475-000 (“Green Farming”); **CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, NIRE 3120986808-8, com sede na Avenida Bélgica, 1220, Salas 03 e 04, Bairro Tibery, Uberlândia/MG, CEP 38405-030 (“Cedropar”) e **LEONARDO DOS REIS VILELA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, brasileiro, produtor rural, portador da carteira de identidade nº 4.071.490 SSP/GO e CPF/MF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Av. Landscape, nº 418, Cond. Cyrela Buritis, bairro Jardim Sul, Uberlândia/MG, CEP 38.411-694 (“Leonardo”), denominados em conjunto **GRUPO GREEN FARMING**, vêm, nos autos do seu processo de recuperação judicial, em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Monte Alegre de Minas, Estado de Minas Gerais, apresentar o seu plano de recuperação judicial (“Plano”), em cumprimento ao disposto no artigo 53 da Lei 11.101/2005 (“LRF”), nos seguintes termos.

PARTE I – INTRODUÇÃO

1. INTERPRETAÇÃO E DEFINIÇÕES

1.1. Regras de Interpretação. Os termos definidos nesta Cláusula 1 serão utilizados, conforme apropriado, na sua forma singular ou plural, no gênero masculino ou feminino, sem que, com isso, percam o significado que lhes é atribuído. Exceto se especificado de modo diverso, todas as cláusulas e anexos mencionados neste Plano referem-se a cláusulas e anexos do próprio Plano. Os títulos dos capítulos e das cláusulas deste Plano foram incluídos exclusivamente para referência e não devem afetar o conteúdo de suas previsões. Todos os prazos estabelecidos neste Plano serão contados em dias corridos, salvo se expressamente estabelecido neste Plano que serão contados em dias úteis. Este Plano deve ser interpretado, na sua aplicação, de acordo com os arts. 47 e seguintes da LRF. Referências feitas a uma cláusula deste Plano incluem também suas eventuais subcláusulas, itens e subitens.



1.2. Definições. Os termos utilizados neste Plano têm os significados definidos abaixo:

1.2.1. “Administrador Judicial”: significa o Administrador Judicial nomeado pelo Juízo da Recuperação, nos termos do Capítulo II, Seção III, da Lei de Recuperação Judicial, assim entendido como Doutor José Vicente Martins, ou qualquer pessoa que, nos termos da LRF, vier a sucedê-lo ou substituí-lo;

1.2.2. “AGC”: significa a Assembleia Geral de Credores nos termos do Capítulo II, Seção IV, da LRF;

1.2.3. “Créditos”: significa os Créditos Sujeitos e os Créditos Não Sujeitos;

1.2.4. “Créditos com Garantia Real”: significa os Créditos Sujeitos assegurados por direitos reais de garantia (incluindo penhor e/ou hipoteca), nos termos do art. 41, II, da LRF;

1.2.5. “Créditos Ilíquidos”: significa crédito com fato gerador anterior à Data do Pedido, constante ou não na relação de credores, ou no quadro geral de credores, que seja passível ou seja objeto de ação, impugnação ou habilitação em andamento, retardatária ou não, sem trânsito em julgado;

1.2.6. “Créditos ME e EPP”: significa os Créditos Sujeitos detidos por microempresas e empresas de pequeno porte, nos termos do art. 41, IV, da LRF;

1.2.7. “Créditos Não Sujeitos”: significa os Créditos contra as Recuperandas que não se sujeitam à Recuperação Judicial, na forma do art. 49, *caput*, §§3º e 4º c.c. 86, II, da LRF, bem como créditos cujo fato gerador tenha ocorrido posteriormente à Data do Pedido;

1.2.8. “Créditos Quirografários”: significa os Créditos Sujeitos que sejam quirografários, com privilégio geral, especialmente privilegiados e subordinados, nos termos do art. 41, III, e 83, VI, da LRF;

1.2.9. “Créditos Retardatários”: tem o significado que lhe é atribuído pela Cláusula 9.6 deste Plano;



1.2.10. “Créditos Sub Judice”: são os Créditos controvertidos que são objeto de demandas judiciais pendentes, ou seja, que ainda aguardam sentença definitiva transitada em julgado, na qual seja reconhecida sua liquidez, certeza e sujeição aos efeitos da Recuperação Judicial, bem como seja determinada a inclusão, exclusão ou alteração do respectivo Crédito *Sub Judice* na Lista de Credores;

1.2.11. “Créditos Sujeitos”: significa os Créditos Trabalhistas, Créditos com Garantia Real, Créditos Quirografários e Créditos ME e EPP, assim como as correspondentes obrigações existentes na Data do Pedido, sejam vencidos ou vincendos, que estejam sujeitos à Recuperação Judicial nos termos da LRF, ainda que sejam Créditos Ilíquidos;

1.2.12. “Créditos Trabalhistas”: significa os Créditos Sujeitos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho, nos termos do art. 41, I, da LRF, incluindo-se aqueles créditos decorrentes da comunicação da rescisão do contrato de trabalho anteriormente à Data do Pedido, independentemente da forma do cumprimento do aviso prévio, conforme listados na Lista de Credores;

1.2.13. “Credores”: significa os titulares de Créditos Sujeitos e/ou Créditos Não Sujeitos;

1.2.14. “Credores Parceiros”: significa os Credores que cumpram os requisitos da Cláusula 8 deste Plano;

1.2.15. “Data do Pedido”: significa o dia 16 de outubro de 2024, data em que o pedido de recuperação judicial foi ajuizado pelo GRUPO GREEN FARMING – Em Recuperação Judicial;

1.2.16. “Dia Útil”: significa qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado na Cidade de Monte Alegre de Minas ou no Estado de Minas Gerais; ou qualquer outro dia em que não haja expediente forense e/ou que as instituições bancárias no Estado não funcionem ou estejam autorizadas a não funcionar;

1.2.17. “Encerramento da Recuperação Judicial”: significa a data em que transitar em julgado a sentença que encerrar a Recuperação Judicial, na forma do art. 63 da LRF;



1.2.18. “GRUPO GREEN FARMING”: significa as empresas GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA – em Recuperação Judicial, CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA– em Recuperação Judicial, e LEONARDO DOS REIS VILELA - em Recuperação Judicial, devidamente qualificados no preâmbulo deste instrumento;

1.2.19. “Homologação do Plano”: significa a decisão judicial que vier a homologar o Plano nos termos do art. 45 ou 58, *caput* e §1º, da LRF, conforme o caso, considerada a data de sua publicação no Diário Oficial;

1.2.20. “Juízo da Recuperação”: significa o Juízo da *Vara Única da Comarca Monte Alegre de Minas – Estado de Minas Gerais*, onde se processa a Recuperação Judicial;

1.2.21. “Laudo da Viabilidade Econômica”: tem o significado que lhe é atribuído pela Cláusula 2.6 deste Plano;

1.2.22. “Laudo de Avaliação de Ativos”: tem o significado que lhe é atribuído pela Cláusula 2.7 deste Plano;

1.2.23. “Lista de Credores”: significa a lista de credores divulgada pela Administradora Judicial, nos termos do artigo 7º, §2º da LRF, considerando as eventuais alterações, inclusões e exclusões em cumprimento a decisões proferidas em habilitações retardatárias, impugnações de créditos ou outros processos ou procedimentos, incluindo, mas não se limitando, ao procedimento disposto no art. 19 da LRF, ou o quadro geral de credores (QGC) que vier a substituí-la;

1.2.24. “LRF”: significa a Lei n.º 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, conforme alteração dada pela Lei n.º 14.112, de 24 de dezembro de 2020;

1.2.25. “Plano e/ou PRJ”: significa este plano de recuperação judicial do GRUPO GREEN FARMING, na forma como é apresentado e, conforme o caso, eventuais aditamentos ou substituições;



1.2.26. “Recuperação Judicial”: significa o processo de recuperação judicial n.º 5001468-14.2024.8.13.0428, ajuizado pelas Recuperandas, em curso perante o Juízo da Recuperação;

1.2.27. “Recuperandas”: significa GRUPO GREEN FARMING;

1.2.28. “Salário-Mínimo”: significa o salário-mínimo definido na Lei 14.663 de 28 de agosto de 2023 de acordo com o valor em vigor à época da Homologação do Plano;

1.2.29. “SPE”: Sociedade de Propósito Específico;

1.2.30. “INPC”: significa índice nacional de preços ao consumidor calculado mensalmente pelo IBGE, cujo produto agregar-se-á ao saldo do valor nominal do Crédito para fins de cálculo do valor pecuniário das obrigações previstas neste Plano. No caso de indisponibilidade temporária do INPC, será utilizado, em sua substituição, o último número-índice divulgado, calculado pro rata temporis por Dias Úteis, porém, quando da divulgação do número-índice devido, não caberá quaisquer compensações financeiras. Na ausência de apuração e/ou divulgação do número-índice por prazo superior a 5 (cinco) Dias Úteis após a data esperada para sua divulgação, ou, ainda, no caso de sua extinção por imposição legal ou determinação judicial, o INPC deverá ser substituído pelo substituto determinado legalmente para tanto;

1.2.31. “UPI”: significa uma ou mais unidades produtivas isoladas que vierem a ser constituídas, nos termos deste Plano, especialmente para o fim de alienação, nos termos dos artigos 60 e 142 da LRF.

1.2.32. “Valor Novado”: tem o significado que lhe é atribuído nas cláusulas 5.1, 6.1 e 7.1 deste PRJ, conforme aplicável;

PARTE II – DO OBJETIVO DO PLANO

2. OBJETIVO DO PLANO

2.1. Objetivo. O Plano tem os seguintes objetivos: (i) preservar o GRUPO GREEN FARMING como entidade geradora de empregos, tributos e riquezas, assegurando o



exercício da sua função social e econômica; (ii) permitir a superação da crise econômico-financeira deflagrada, sobretudo, pela existência de relevante passivo; (iii) reestruturar as suas operações e as suas obrigações, dimensionando-as ao seu fluxo de caixa e (iv) atender ao interesse dos seus credores de forma a proceder o pagamento dos seus créditos por meio de uma estrutura de pagamento compatível com o seu potencial de geração de caixa.

2.2. Da Competência Absoluta do Juízo da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG. O GRUPO GREEN FARMING está localizado na comarca de Monte Alegre de Minas, Estado de Minas Gerais, onde se encontra toda a sua operação e os seus diretores, bem como são tomadas todas as decisões operacionais e estratégicas relacionadas ao negócio, sejam elas comerciais ou administrativas, conforme verifica-se nos atos constitutivos das Recuperandas. Assim, a competência para análise da sua recuperação judicial é da Vara Única da Comarca de Monte Alegre de Minas, nos termos do artigo 3º da LRF, motivo pelo qual se ajuizou a presente demanda na Comarca de Monte Alegre de Minas – MG.

2.3. Da Consolidação Substancial do Grupo Green Farming – O presente Plano é apresentado de forma consolidada para a Green Farming, CEDROPAR e o Sr. Leonardo, em razão deste ser produtor rural. A apresentação deste Plano é realizada de forma consolidada, conforme decisão de ID 10358489866, que autorizou a consolidação processual e substancial do grupo econômico, nos termos do art. 69-J da Lei 11.101/2005 e Laudo de Constatação Prévia apresentado no ID 10350977313, decorrente da existência de dívidas garantidas entre as empresas e o Sr. Leonardo, bem como bens do Sr. Leonardo e das empresas utilizados para a atividade econômica do GRUPO GREEN FARMING. Com efeito, se constatou no Laudo de Constatação Prévia a interdependência entre as sociedades empresárias e o Sr. Leonardo, a existência de garantias cruzadas nos contratos analisados e a existência de um controle único dos negócios, o que demonstra o cabimento deste Plano de forma consolidada para todo o GRUPO GREEN FARMING.

2.4. Breve Histórico. A Cedropar é uma holding patrimonial fundada em 2.008, com atividades diversificadas, incluindo participação societária em outras empresas, banco de dados, distribuição online de conteúdo eletrônico, desenvolvimento de software sob encomenda e desenvolvimento de programas de computador. A empresa detém 99,99% do controle societário da Green Farming.



Para viabilizar e fomentar as operações da Green Farming, a Cedropar firmou diversos contratos em nome da Green Farming como avalista, para que fossem fornecidos recursos e a sustentabilidade financeira do grupo.

A Cedropar também se envolveu em transações *intercompany* com o sócio e produtor rural Leonardo, visando reduzir custos e otimizar processos. Essas transações foram estratégicas, permitindo maior coordenação nas atividades do grupo e no fluxo de recursos, de modo a facilitar o crescimento e a expansão das operações da Green Farming, com foco na alocação eficiente do capital de giro.

Esse modelo de governança e as relações entre as empresas do grupo refletem uma estratégia integrada, que busca melhorar a eficiência operacional e garantir a continuidade dos negócios, mesmo diante de desafios financeiros que impactaram a empresa, levando à atual situação de Recuperação Judicial.

A Green Farming é uma empresa constituída em 2.018, cujo foco principal é a produção de proteína animal por meio de práticas sustentáveis em todas as etapas de sua cadeia produtiva. Desde a sua fundação, a empresa tem seguido rigorosamente os padrões estabelecidos pela *Climate Bonds Initiative* (CBI), destacando-se no mercado por seu compromisso com sustentabilidade e o bem-estar animal.

O GRUPO GREEN FARMING é integrado verticalmente, abrangendo desde a produção de volumoso, grãos e fibras para a alimentação animal até a finalização dos bovinos, diferenciando-se pela recria dos animais, intensificação de pastagens, irrigação e reciclagem completa dos resíduos gerados, transformando-os em insumos e adubos orgânicos para pastagens e lavouras, além de sua comercialização, em consonância com as melhores práticas ambientais, sociais e de governança (ESG).

Com uma estrutura consolidada e estrategicamente escalável, o GRUPO GREEN FARMING opera em diversas fazendas localizadas na cidade de Monte Alegre de Minas/MG, com foco na produção de proteína bovina para nichos de carne de qualidade e exportação, principalmente para o mercado chileno, americano, europeu e chinês. Ela ainda possui uma ampla área agrícola para produção de volumoso, armazenamento de grãos, silos



e, ainda, fábrica de ração própria, que garante a autossuficiência na alimentação do rebanho, e adota um modelo de pecuária de ciclo curto, visando a otimização da produção e a maximização da lucratividade, sem comprometer o compromisso com a sustentabilidade.

O GRUPO GREEN FARMING, dada a sua posição geográfica privilegiada, na BR 365, um dos principais eixos rodoviários do Brasil, possui facilidade para recebimento de insumos, produtos, animais e ainda o privilégio estratégico para distribuição de sua produção pecuária para os principais players de proteína bovina mundial, como, por exemplo, a Friboi (JBS), Minerva Foods e Prima Foods.

Presença Geográfica



O GRUPO GREEN FARMING nasceu do empreendedorismo de Leonardo, o qual é produtor rural com ampla experiência na pecuária. Ele, desde o início da empresa, sabia que o mercado obrigaria a verticalização da produção das Recuperandas e os consumidores imporiam a adoção das melhores práticas ambientais, o que o motivou a prepará-las para esta nova realidade do setor.

O GRUPO GREEN FARMING, desde sua constituição, tem realizado investimentos significativos na expansão de suas operações e na modernização de sua infraestrutura, o que permitiu um aumento substancial em sua capacidade de produção e competitividade no mercado, produzindo cerca de 100 (cem) mil toneladas de volumoso (BRS Zuri) por ano, engordando até 60 (sessenta) mil bovinos por ano e processando mais de 300 (trezentas)

toneladas de insumos diariamente. Apesar dos desafios enfrentados nos últimos 2 (dois) anos, como os problemas climáticos, a volatilidade no preço das commodities e as interrupções no comércio internacional, o GRUPO GREEN FARMING permanece comprometido com seu crescimento sustentável, buscando continuamente maximizar a sua eficiência operacional e assegurar a rentabilidade de suas operações.

2.5. Razões da Recuperação Judicial. Nos últimos 18 (dezoito) meses, o GRUPO GREEN FARMING enfrentou uma série de desafios que resultaram em uma grave crise financeira. Com efeito, os eventos abaixo destacados dragaram a liquidez corrente do grupo:

✓ **Queda Substancial no Preço da Arroba do Boi:** Entre julho de 2022 e janeiro de 2024, houve uma queda abrupta de 50% (cinquenta por cento) no preço da arroba do boi na B3, impactando diretamente as receitas e margens do grupo;

✓ **Queda expressiva dos Preços de Adubos:** Uma importante linha de receita da empresa está lastreada na venda de orgânicos (originados do esterco bovino). O valor de venda do produto, ainda que produto seja matéria orgânica, sofre interferência direta do preço dos fertilizantes importados. O preço destes adubos importados pelo Brasil durante o ano de 2023 caiu 44,90% (quarenta e quatro vírgula nove por cento), se distanciando da máxima de 2022, e com isto impactou diretamente no preço de venda do subproduto Esterco Bovino vendido pela empresa ¹;

✓ **Alavancagem financeira e reestruturação financeira:** Em 2022, houve a emissão de aproximadamente R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) em títulos no mercado de capitais em duas ofertas de CRAs (Certificado de Recebimento do Agronegócio) sendo a primeira emissão para o aumento de plantel bovino e a segunda emissão para a reestruturação do balanço, com o objetivo de alongamento dos passivos e aumento de produção bovina para geração de caixa (EBTIDA). Porém, desde a emissão dos CRAs, houve a queda substancial dos preços dos bovinos adquiridos com o capital levantado, gerando uma perda relevante do valor do estoque, o que fez com que as Recuperandas amargassem um alto prejuízo com os animais adquiridos durante o ano de 2022 e os vendesse com prejuízo em 2023.

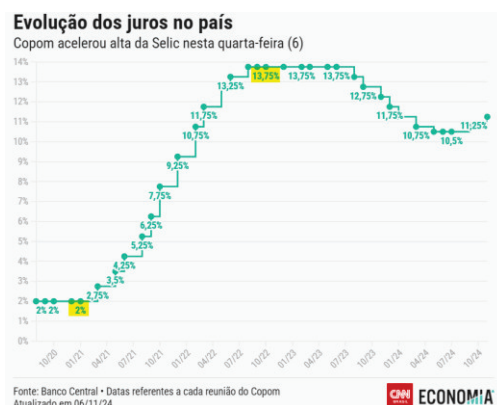




Gráfico: Série do preço do Boi à vista (CEPEA/SP)

¹ <https://www.farmnews.com.br/mercado/preco-dos-fertilizantes-importados-pelo-brasil-dados-anuais-de-2018-a-2023>

✓ **Aumento Expressivo da Taxa Básica de Juros:** Durante o período mais crítico de implementação do CAPEX, a taxa básica de juros foi elevada de 2,0% (dois por cento) para 13,75% (treze virgula setenta e cinco por cento). Este aumento expressivo encareceu substancialmente o custo de capital, agravando o impacto financeiro sobre o grupo, dificultando a conclusão dos projetos de expansão já iniciados.



✓ **Redução dos Prazos de Pagamento:** A imposição de prazos mais curtos para o pagamento de fornecedores, em função das sucessivas recuperações judiciais do agronegócio impactou negativamente o ciclo de conversão de caixa do grupo. Tal redução nos prazos de pagamento resultou em um descompasso entre o fluxo de entrada e saída de recursos, comprometendo a liquidez operacional.

✓ **Aumento no Preço dos Insumos:** Após o aperto na cadeia de suprimentos provocado pela pandemia, houve um aumento significativo nos preços dos insumos, tanto em reais quanto em dólares. Esse incremento nos custos operacionais não foi acompanhado



por um aumento correspondente nos preços de venda dos produtos, o que reduziu as margens da empresa e pressionou ainda mais sua capacidade financeira durante o período de 2022 a 2024.

✓ **Investimentos:** De 2018 até 2023, o grupo realizou grandes investimentos em suas áreas agrícolas e de infraestrutura, o que gerou uma imobilização substancial de capital financeiro, sendo certo que os resultados deste investimento virão a longo prazo.

✓ **Interrupção das Exportações para a China:** No primeiro trimestre de 2023, o fechamento das exportações para a China, em decorrência do foco da "doença da vaca louca" identificado no Estado do Pará, resultou em uma perda substancial de receitas.

✓ **Fechamento Temporário de Fábrica de Cliente:** No segundo trimestre de 2023, um grande cliente dos produtos do GRUPO GREEN FARMING, teve que fechar temporariamente uma de suas fábricas, em razão da baixa demanda no mercado doméstico. O fechamento temporário desse importante cliente acarretou uma interrupção na produção das Requerentes e, conseqüentemente, em uma redução das suas receitas.

Assim, diante deste conjunto de fatores que se acumularam ao longo dos últimos anos, o GRUPO GREEN FARMING se encontra em uma difícil situação financeira.

Conclui-se, portanto, que a combinação desses eventos não apenas deteriorou a sua posição financeira, mas também motivou a perda significativa do seu estoque de bovinos e matérias de primas agrícolas (volumoso, milho, sorgo e farelos), culminando em um cenário que tornou necessário o seu pedido de Recuperação Judicial.

2.6. Viabilidade Econômica do Plano. Em cumprimento ao disposto no inciso II do art. 53 da LRF, o Laudo da Viabilidade Econômica deste Plano, subscrito por empresa especializada, encontra-se em anexo ora incorporado a esta versão do Plano (Anexo I).

2.7. Laudo de Avaliação de Ativos. Em cumprimento ao disposto no inciso III do art. 53 da LRF, o Laudo econômico-financeiro e de Avaliação de Ativos, subscrito por empresa especializada, encontra-se em anexo ora incorporado a esta versão do Plano (Anexo II).



PARTE III – VIABILIDADE ECONÔMICA-FINANCEIRA

3. VIABILIDADE ECONÔMICA-FINANCEIRA

Apesar da crise enfrentada, o GRUPO GREEN FARMING não perdeu seus fundamentos econômicos a ponto de ser considerado inviável, pelo contrário, diante do contexto em que as atividades estão inseridas, em conjunto com as medidas de recuperação apresentadas adiante, verifica-se que as Recuperandas reúnem condições favoráveis à superação da crise econômica que enfrenta, além de estar apta a continuar suas operações de forma saudável.

Em meio a tempos de instabilidade econômicas no ano de 2.023, o número de bovinos confinados no Brasil foi de 7,03 milhões, uma queda de 0,3% em relação ao ano anterior. A retração foi atribuída a uma série de fatores, como a queda do preço da arroba do boi gordo, o aumento do custo do boi magro e a incerteza climática.

No início de 2024, o mercado do boi gordo apresentou um ambiente lento, com algumas frigoríficas fora das compras e muitos pecuaristas ausentes, tendo também, grande impacto da alta do dólar no mercado de exportação de insumos, como o milho e a soja.

Como visto, o GRUPO GREEN FARMING mantém postura alinhada com os princípios de preservação de suas atividades de negócios.

O setor pecuário também deve apresentar perspectivas mais otimistas para 2.025 e 2.026, com a expectativa de uma virada no ciclo. A demanda global por carne bovina deve ter alta, e o mercado de cria e recria sinaliza recuperação. O preço futuro do boi gordo para janeiro de 2.025 foi cotado a R\$ 308,40 por arroba, o que representa um aumento de 23,5% em relação à média nominal (Cepea) de janeiro de 2.024.

3.1 Medidas de redução de custos e saneamento das Recuperandas As Recuperandas vem envidando esforços para angariar novos clientes e implementar ações de redução de custos para superar a crise vivenciada. Vejamos abaixo uma série de medidas comerciais, administrativas e financeiras que estão sendo implementadas:



- ✓ Redução e controle de gastos;
- ✓ Readequação do quadro de funcionários de acordo com sua operação;
- ✓ Reestruturação e alongamento das dívidas;
- ✓ Redução do custo financeiro dos empréstimos;
- ✓ Contratação de consultoria especializada em reestruturação de empresas;
- ✓ Readequação do fluxo de caixa para atender às necessidades operacionais;
- ✓ Acompanhamento dos custos e despesas para formação dos preços de vendas;
- ✓ Intensificar programas de redução de custos e otimizações dos processos.

Portanto, concluímos que o cenário no qual o Grupo GREEN FARMING está inserido, em aliança com os meios de recuperação ora dispostos, comprova que a mesma não perdeu sua viabilidade econômica e que na realidade, a aprovação deste PRJ significará a preservação de uma empresa com grande potencial de crescimento, de geração de empregos, fonte de tributos nas três esferas e, sobretudo, o interesse de seus credores, uma vez que somente a continuidade de suas operações irá gerar a renda necessária para o pagamento de suas obrigações e não só isso, irá fazer com que as relações comerciais perdurem de forma aprimorada.

PARTE IV – MEDIDAS DE RECUPERAÇÃO

4. MEDIDAS DE RECUPERAÇÃO

4.1 O GRUPO GREEN FARMING envidará todos os esforços para o efetivo cumprimento deste Plano e para uma administração ainda mais transparente, alinhando interesses com a finalidade de preservar e aperfeiçoar a organização com equidade, prestação de contas e governança corporativa através da reestruturação do quadro de profissionais, aperfeiçoamento dos meios de controle de sua atividade, em busca da agilidade necessária na obtenção de informações, garantindo a confiabilidade necessária para a tomada de decisões estratégicas, bem como, propiciar a criação e/ou melhorias das regras de conduta que venham melhorar o aperfeiçoamento de sua capacidade, além de proporcionar mais transparência de suas ações perante os demais interessados.



4.1.1 O GRUPO GREEN FARMING, nos termos dos incisos I, II, XI, XII, XV do artigo 50 da LRF, adotará as seguintes medidas para sua recuperação (a) obtenção de prazos e condições especiais para pagamento das suas obrigações; (b) obtenção de novo Financiamento DIP para o fomento das suas atividades; (c) reestruturação societária com a criação de subsidiária integral da Green Farming; (d) emissão de valores mobiliários; (e) venda parcial dos seus ativos e/ou o seu arrendamento/locação, sem prejuízo de outras medidas dispostas neste Plano.

4.2 Alienação de Ativos. O Grupo Green Farming poderá alienar os bens do seu ativo, caso seja do seu interesse, desde que estes bens não sejam objetos de garantia real e/ou fiduciária. No entanto, o Grupo Green Farming poderá alienar os bens do seu ativo, caso estes bens sejam objeto de garantia real e/ou fiduciária, desde que haja a expressa concordância do Credor, respeitando os preceitos do artigo 50, §1º da LRF.

4.2.1 O procedimento de alienação judicial obedecerá ao regramento previsto nos artigos 60 e/ou 142 da LRF, razão pela qual os bens serão alienados sem sucessão de eventuais dívidas trabalhistas, tributárias, cíveis e ambientais do GRUPO GREEN FARMING.

4.2.2 Criação de Unidades Produtivas Isoladas (UPI). O GRUPO GREEN FARMING poderá criar Unidades Produtivas Isoladas para venda dos seus bens de forma isolada e/ou em conjunto, sendo certo que os Credores concordam com os Laudo de Avaliação ora acostados no Anexo II deste Plano.

4.2.3 Valor do Lance. O valor dos bens eventualmente alienados, através da criação de UPI, em primeira praça, equivalerá a 100% (cem por cento) do valor do Laudo de Avaliação acostado no Anexo II deste Plano, e, em segunda praça, equivalerá a 60% (sessenta por cento) do valor de Laudo de Avaliação acostado no Anexo II deste Plano.

4.2.4 Intimações. Os Credores, o Ministério Público e as Fazendas Públicas serão intimados eletronicamente a respeito da alienação dos ativos no prazo de até 5 (cinco) dias da decisão homologatória do Plano.

4.3 Venda direta de Ativos. Tendo em vista a atividade do GRUPO GREEN FARMING ser no ramo de confinamento de gados, seus ativos auferem um desgaste natural, havendo



assim a necessidade de serem renovados e modernizados frequentemente. Portanto, a venda e renovação de ativos não circulantes, como, por exemplo, máquinas, equipamentos, móveis, ferramentas e veículos, apesar de integrar o ativo imobilizado das Recuperandas, carece de substituição por desgaste ou pela modernização do bem.

4.3.1 Os Credores, após a aprovação do Plano, autorizam o GRUPO GREEN FARMING a proceder a venda e renovação de seus ativos obsoletos até o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Caso o valor do bem em conjunto ou isolado ultrapasse o limite de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), a venda dependerá de autorização do Juízo da Recuperação Judicial.

4.4. Arrendamento e/ou locação de Ativos. O presente Plano permite que o GRUPO GREEN FARMING faça a locação e/ou o arrendamento de parte do seu ativo, sendo certo que o valor do arrendamento e/ou da locação será destinado ao cumprimento deste Plano.

4.5 Financiamento DIP. Para viabilizar à captação de novos recursos pelo GRUPO GREEN FARMING, de modo a incrementar as medidas de recuperação, as Recuperandas poderão instaurar a modalidade de financiamento denominada *DIP Financing (Debtor-in-Possession)*, conforme permite a LRF nos artigos 69-A e seguintes, para o incremento do seu capital de giro e pagamento dos Credores Classe III e IV, desde que não ultrapasse o valor máximo de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais).

4.5.1 Efeitos do Financiamento DIP. Fica expressamente estabelecido que, a partir do desembolso, o Financiamento DIP contará com os efeitos e prioridades decorrentes dos artigos. 66-A, 67, 69-A, 69-B e ss. da LFR.

4.5.2 Garantias. Para assegurar o pagamento de toda e qualquer obrigação, principal ou acessória, oriunda do Financiamento DIP, a Green Farming e a sua subsidiária integral Nebraska Agricultura e Pecuária Ltda. (NAP) constituirão as seguintes garantias: (1) a Alienação Fiduciária das quotas sociais da Nebraska Agricultura e Pecuária Ltda (NAP), conforme item seguinte; (2) a Cessão Fiduciária de uma conta Escrow, na qual transitarão recebíveis provenientes do exercício das atividades econômicas da NAP; e, (3) mediante a emissão de CPR física, lastreada no gado em confinamento que será adquirido através dos recursos recebidos no âmbito do financiamento DIP, dos próprios bovinos adquiridos e que



serão entregues no momento do vencimento da CPR, identificados por brincos eletrônicos rastreáveis, registrados em nome da Nebraska Agricultura e Pecuária Ltda., cujo registro se dará no sistema de controle de ativos, contendo informações como o número de identificação, data de aquisição, peso inicial, localização e evolução do confinamento.

4.5.3 Garantias de ações da Nebraska. Em garantia ao fiel e cabal cumprimento das obrigações decorrentes do Empréstimo DIP, a Green Farming dará em Alienação Fiduciária, 100% (cem por cento) das quotas ordinárias da subsidiária integral Nebraska, incluindo todos direitos e proventos oriundos das Quotas Alienadas, incluindo, sem limitação, todos os direitos de subscrição e de preferência, incluindo bônus de subscrição, debêntures conversíveis, partes beneficiárias, certificados, valores mobiliários ou outros ativos conversíveis em quotas, e todos os direitos sobre todos os lucros, dividendos, juros sobre capital próprio, receitas, distribuições, bônus e quaisquer outros valores creditados, pagos, distribuídos ou entregues de outra forma.

4.6 Reorganização Societária. No intuito de viabilizar o cumprimento integral deste Plano, o GRUPO GREEN FARMING poderá realizar, após a Homologação do Plano e nos termos da legislação brasileira, operações de reorganização societária específicas, tais como: **(i)** cisão, incorporação, fusão e transformação, dentro de seu quadro societário ou com terceiros; **(ii)** criar ou participar de SPEs; **(iii)** mudança de seu objeto social; e ainda **(iv)** associar-se a investidores que possibilitem o incremento ou que incrementem as suas atividades, por meio de medidas que podem resultar na transferência do controle societário, podendo, ainda, aumentar seu capital social desde que seja acompanhadas de medidas de revitalização que não impliquem na impossibilidade do cumprimento do quanto proposto neste Plano.

4.6.1 Criação de subsidiária integral. Com o objetivo de promover a reestruturação operacional, financeira e societária do GRUPO GREEN FARMING, viabilizar a continuidade de suas atividades e maximizar a recuperação dos Credores, foi criada a subsidiária integral Nebraska Agricultura e Pecuária Ltda. ("NAP"), inscrita no CNPJ sob o nº. 57.777.301/0001-43, sendo que o resultado operacional gerado pela subsidiária NAP será formalmente transferido às Recuperandas, a fim de estruturar operações financeiras ou de capitalização destinadas a honrar o plano de recuperação judicial.



4.6.1.1 Lucro da subsidiária integral. O GRUPO GREEN FARM estabelece que os lucros da subsidiária NAP será direcionado para o pagamento dos seus Credores Concursais, bem como aos Credores Extraconcursais que concederam Empréstimo DIP à NAP para o desenvolvimento da sua atividade (“Credores Extraconcursais Estratégicos”), sendo estabelecido que 60% (sessenta por cento) do lucro da NAP será destinado ao pagamento dos Credores Estratégicos e 40% aos demais Credores alcançados pelo Plano e credores extraconcursais.

4.7 Fomento Junto aos Credores. Sem prejuízo ao cumprimento deste Plano, a GREEN FARMING poderá buscar soluções junto aos Credores, como medida destinada a fomentar a sua atividade e atingir a sua capacidade operacional, assegurando condições de efetiva recuperação das empresas. Serão considerados Credores Parceiros aqueles credores que se enquadrarem nos termos da Cláusula 8 deste Plano.

4.8 Reestruturação do Passivo. Com a homologação judicial do Plano, os Créditos Concursais serão **novados, na forma do art. 59 da LRF**, exclusivamente com relação às Recuperandas e ao Sr. Leonardo. Mediante a referida novação e, salvo se expresso de forma diversa no Plano, todas as obrigações, *covenants*, índices financeiros, hipóteses de vencimento antecipado, multas, bem como outras obrigações e garantias que sejam incompatíveis com este Plano e seus respectivos anexos ficarão suspensos até o seu total cumprimento. Os créditos novados na forma do art. 59 da Lei de Recuperação Judicial constituirão a dívida reestruturada, conforme disposta neste Plano.

PARTE V – PAGAMENTO DOS CREDITORES

5. PAGAMENTO DOS CREDITORES TRABALHISTAS (CLASSE I)

5.1. Créditos Trabalhistas. Os Credores Trabalhistas receberão seus respectivos Créditos Trabalhistas de acordo com os termos e condições previstos nas Cláusulas abaixo.

5.2. Créditos de Natureza Salarial (art. 54, § único). Os Créditos de natureza estritamente salarial que integram a Lista de Credores, até o limite de 5 (cinco) salários-mínimos por trabalhador, vencidos nos 3 (três) meses anteriores à Data do Pedido, serão pagos em até 30 (trinta) dias após a Publicação da Sentença de Homologação Judicial do



Plano, sem a incidência de multas, mediante a quitação integral do contrato de trabalho e de todas as dívidas dele decorrente, ressalvadas eventuais diferenças em verbas e valores ainda *sub judice*.

5.2.1. Demais Créditos Derivados da Legislação Trabalhista ou Decorrente de Acidente de Trabalho (art. 54, caput). Os demais Créditos Trabalhistas, respeitado o limite de 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos, que integram a Lista de Credores serão pagos em até 12 (doze) meses contados da Publicação da Sentença de Homologação Judicial do Plano ou do trânsito em julgado de sentença de habilitação de crédito que determine sua inclusão na Lista de Credores, sem a incidência de multas, mediante a quitação integral do contrato de trabalho e de todas as dívidas dele decorrente, ressalvadas eventuais diferenças em verbas e valores ainda *sub judice*.

5.2.2. Créditos Trabalhistas Superiores a 150 (cento e cinquenta) Salários-mínimos. O saldo remanescente dos Créditos Trabalhistas que ultrapassar o limite de 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos, será pago na forma prevista na Cláusula 7 deste PLANO.

6. PAGAMENTOS DOS CREDITORES COM GARANTIA REAL (CLASSE II)

6.1. Credores com Garantia Real. Os Credores com Garantia Real receberão seus respectivos Créditos de acordo com os termos e condições previstos abaixo:

(i) Deságio. Será aplicado um deságio de 80% (oitenta por cento) sobre o valor nominal de seus Créditos Sujeitos;

(ii) Carência. Carência de 18 (dezoito) meses contados da Publicação da Sentença de Homologação Judicial do Plano ou do trânsito em julgado de sentença de habilitação de crédito que determine sua inclusão na Lista de Credores;

(iii) Amortização. Após a aplicação do deságio previsto no item “(i)” acima, o saldo residual será realizado em 15 (quinze) anos, a partir do término do prazo de carência previsto no item “(ii)” acima, corrigidos e capitalizados de acordo com as condições previstas abaixo:



1º ANO – 1% (um por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária, sempre no último dia útil de cada mês;

2º ANO – 1% (um por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

3º ANO – 2% (dois por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

4º ANO – 3% (três por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

5º ANO – 3% (três por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

6º ANO – 5% (cinco por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

7º ANO – 6% (seis por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

8º ANO – 6% (seis por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;



9º ANO – 8% (oito por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

10º ANO – 10% (dez por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

11º ANO – 10% (dez por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

12º ANO – 10% (dez por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

13º ANO – 10% (dez por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

14º ANO – 10% (dez por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

15º ANO – 15% (quinze por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês.

(iv) **Correção Monetária e Juros.** Os Créditos novados nos termos desta Cláusula 6.1 serão pagos no prazo indicado no item “(iii)” acima, acrescidos de juros de 1% a.a. (um por cento ao ano) e correção monetária mensal calculada pelo INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), sendo que, a soma dos encargos aqui previstos (juros e correção monetária) deverá respeitar o limite de 3% a.a. (três por cento ao ano) e serão contados da



data do pedido de recuperação judicial. Após o início dos pagamentos, os juros e a correção serão aplicados sempre sobre o saldo devedor do mês anterior à data de pagamento.

(v) **Quitação.** A quitação dos Créditos com Garantia Real dar-se-ão automaticamente e proporcionalmente às parcelas efetivamente pagas aos respectivos Credores, servindo o comprovante de transferência eletrônica creditada na conta bancária de titularidade do Credor, conforme por ele informada, como recibo de pagamento para todos os fins de direito.

7. PAGAMENTOS DOS CREDORES QUIROGRAFÁRIOS (CLASSE III) E CREDORES ME E EPP (CLASSE IV)

7.1. Credores Quirografários e Credores ME e EPP Credores. Os Credores Quirografários e os Credores ME e EPP receberão seus respectivos Créditos Sujeitos de acordo com os termos e condições previstos nas Cláusulas abaixo.

(i) **Deságio.** Será aplicado um deságio de 80% (oitenta por cento) sobre o valor nominal de seus Créditos Sujeitos;

(ii) **Carência.** Carência de 18 (dezoito) meses contados da Publicação Sentença de Homologação Judicial do Plano ou do trânsito em julgado de sentença de habilitação de crédito que determine sua inclusão na Lista de Credores;

(iii) **Amortização.** Após a aplicação do deságio previsto no item “(i)” acima, o saldo residual será realizado em 15 (quinze) anos a partir do término do prazo de carência previsto no item “(ii)” acima, corrigidos e capitalizados de acordo com as condições previstas abaixo:

1º ANO – 1% (um por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária, sempre no último dia útil de cada mês;

2º ANO – 1% (um por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;



3º ANO – 2% (dois por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

4º ANO – 3% (três por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

5º ANO – 3% (três por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

6º ANO – 5% (cinco por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

7º ANO – 6% (seis por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

8º ANO – 6% (seis por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

9º ANO – 8% (oito por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

10º ANO – 10% (dez por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;



11º ANO – 10% (dez por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

12º ANO – 10% (dez por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

13º ANO – 10% (dez por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

14º ANO – 10% (dez por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês;

15º ANO – 15% (quinze por cento) do valor novado ao final do período de carência, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, acrescidos de juros e atualização monetária sobre o saldo remanescente do período anterior, sempre no último dia útil de cada mês.

(iv) **Correção Monetária e Juros.** Os Créditos novados nos termos desta Cláusula 7.1 serão pagos no prazo indicado no item “(iii)” acima, acrescidos de juros de 1% a.a. (um por cento ao ano) e correção monetária mensal calculada pelo INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), sendo que, a soma dos encargos aqui previstos (juros e correção monetária) deverá respeitar o limite de 3% a.a. (três por cento ao ano) e serão contados da data do pedido de recuperação judicial. Após o início dos pagamentos, os juros e a correção serão aplicados sempre sobre o saldo devedor do mês anterior à data de pagamento.

(v) **Quitação.** A quitação dos Créditos Quirografários e Créditos ME e EPP dar-se-ão automaticamente e proporcionalmente às parcelas efetivamente pagas aos respectivos Credores, servindo o comprovante de transferência eletrônica creditada na conta bancária de titularidade do Credor, conforme por ele informada, como recibo de pagamento para todos os fins de direito.



8. CREDORES PARCEIROS FORNECEDORES

8.1. Credores Parceiros Fornecedores. Os Credores Concursais que sejam fornecedores de bens, materiais ou produtos, seguros, prestadores de serviços ou parceiros agrícolas e pecuários, cujos Créditos decorram de relações comerciais contratadas com as Recuperandas, e que, posteriormente à Data do Pedido, firmem ou tenham firmado com as recuperandas termo de compromisso de continuação ou renovação da relação comercial, prestação de serviços ou fornecimento de bens e produtos considerados essenciais para manutenção das atividades das Recuperandas, conforme a necessidade e demanda destas, serão considerados credores parceiros e, nos termos do parágrafo único do art. 67 da LRF, farão jus a pagamento diferenciado de seus respectivos Créditos Quirografários (“Credores Parceiros Fornecedores – Prestação de Serviço”). Os Credores Parceiros Fornecedores – Prestação de Serviço receberão seus Créditos Quirografários conforme condições abaixo indicadas:

8.2. Condições e Forma de Pagamento. Os Credores Parceiros Fornecedores nos termos deste Plano, deverão contratar com o GRUPO GREEN FARMING na proporção mínima de R\$ 1,00 (um real) de nova operação para cada R\$ 1,00 (um real) de Crédito Sujeito e poderão efetuar negociações para tal composição, as quais, em relação ao Crédito Sujeito, deverão seguir os seguintes limites: **(i)** prazo de até 15 (quinze) anos para pagamento; **(ii)** eliminação de até 100% do deságio; e **(iii)** carência para início de pagamento de até 2 (dois) anos, limitado às necessidades operacionais das Recuperandas e conforme acordado com cada Credor que venha a ser considerado um Credor Parceiro.

8.3. Inadimplemento. O Credor Parceiro que inadimplir qualquer uma de suas obrigações previstas no contrato de novo fornecimento/prestação de serviços perderá automaticamente sua condição de Credor Parceiro, situação na qual o seu respectivo Crédito ficará sujeito aos termos e condições de pagamento previstos nas Cláusulas 6 e 7 acima.

8.4. Quitação. Os pagamentos realizados na forma estabelecida neste Plano e nesta Cláusula 8 acarretarão a quitação plena, irrevogável e irretratável, de todos os Credores Parceiros.



8.5. Interrupção do fornecimento. Se interrompido o fornecimento de produtos ou a prestação de serviços antes do prazo indicado no contrato novo firmado entre as partes, por ato ou evento atribuído exclusivamente às Recuperandas, sem culpa do Credor Parceiro Fornecedor, este continuará a ser tratado como Credor Parceiro Fornecedor nos termos desta Cláusula. Caso a interrupção ou término se dê por ato ou evento atribuído ao Credor Parceiro Fornecedor, este perderá automaticamente a condição de Credor Parceiro Fornecedor e terá seu Crédito Quirografário pago nos termos da Cláusula 10 deste Plano.

8.6. Credores Aderentes – Não Sujeitos à Recuperação Judicial. Serão considerados “parceiros aderentes” aqueles que, mesmo não sujeitos à Recuperação Judicial, inclusive nos termos do art. 49, §§ 3º e 4º da LRF, optarem por receber seus créditos nos termos deste PRJ, mediante celebração de termo de adesão:

REGRA – Os termos de adesão deverão ser apresentados formalmente por correspondência a ser protocolizada no departamento financeiro das Recuperandas, localizado na sede na Rodovia BR 365, s/n, KM 674, bairro Zona Rural, Monte Alegre de Minas/MG, CEP 38.475-000. ou através do endereço recuperacaojudicial@greenfarming.com.br, as quais deverão seguir os seguintes limites: (i) prazo de até 120 (cento e vinte) meses para pagamento; (ii) eliminação de até 100% do deságio; (iii) carência total para início de pagamento de até 18 (dezoito) meses limitando às necessidades operacionais da empresa e conforme acordado com cada Credor que deverá conter proposta de recebimento parcelado em até 120 (cento e vinte) meses e carência de até 12 (doze) meses para início de pagamento do principal. Após o aceite das Recuperandas, o acordo deverá ser formalizado através de contrato entre as partes.

9. Constituição de Nova Holding e Conversão de créditos. Fica facultada a constituição de uma nova holding, que poderá deter até 20% (vinte por cento) de todas as quotas e ações da Green Farming. Essa nova holding será composta por 100.000.000 (cem milhões) de ações preferenciais, emitidas ao valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, as quais poderão ser subscritas conforme os critérios descritos a seguir:



- (i) Mediante a utilização de créditos concursais, com deságio de 25% (vinte e cinco por cento), condicionado à contrapartida simultânea de aporte de novo capital, na proporção de R\$ 1,00 (um real) para cada R\$ 3,00 (três reais) de crédito convertido;
- (ii) Mediante a utilização de créditos concursais, com deságio de 80% (oitenta por cento), sem necessidade de aporte de capital como contrapartida.

9.1 A conversão de créditos em ações estará disponível exclusivamente para credores detentores de créditos superiores a R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

9.2 As ações da nova holding, assim constituída, corresponderão à participação de até 20% (vinte por cento) nas quotas e ações da Green Farming.

10. Aceleração do fornecimento de bovinos por credores concursais. Os credores concursais, sejam fornecedores ou financiadores, poderão ainda fornecer bovinos para o GRUPO GREEN FARMING, e receber 1@ (uma arroba) por animal no abate destes, precificado pelo CEPEA SP do BOI GORDO. Este prêmio, 1@ (uma arroba) irá acelerar o pagamento (da última parcela do credor concursal), no seguinte formado:

- (i) Fornecimento de machos Nelore e/ou Anelorados, entre 10@ e 13@, entregues na unidade Bom Sucesso da Green Farming.
- (ii) Ao abate dos animais, será pago as arrobas de entrada (peso da balança de entrada) pelo CEPEA SP de BOI GORDO e mais 1@ (uma arroba), a qual abaterá da dívida do credor concursal.

11. DISPOSIÇÕES COMUNS AO PAGAMENTO DOS CREDITORES

11.1 Forma de Pagamento. Os valores devidos aos Credores nos termos deste Plano serão pagos mediante transferência direta de recursos, por meio de transferência eletrônica bancária, em conta de cada um dos credores a ser informada individualmente por Credor, nos termos da Cláusula 11.3 abaixo.

- (i) Os documentos da efetiva transferência de recursos servirão como comprovante de quitação dos valores efetivamente pagos pelas Recuperandas, outorgando, portanto, os Credores, a mais ampla, rasa e irrevogável quitação em relação aos valores então pagos.



(ii) Os Credores deverão informar a conta corrente indicada para pagamento no prazo mínimo de 15 (quinze) dias antes da data do pagamento. Caso as Recuperandas recebam a referida informação fora do prazo ora estipulado, o pagamento será efetuado na data de pagamento subsequente, sem que isso implique no atraso ou descumprimento de qualquer disposição do presente Plano.

(iii) Os pagamentos que não forem realizados em razão de os Credores não terem informado suas contas bancárias não serão considerados como descumprimento do Plano. Sendo que, a amortização da primeira parcela inicia-se posteriormente ao informe da conta corrente e respeitarão os prazos estipulados neste Plano. Não haverá a incidência de juros ou encargos moratórios se os pagamentos não tiverem sido realizados em razão de os Credores não terem informado suas contas bancárias.

(iv) O GRUPO GREEN FARMING esclarece que em hipótese nenhuma realizarão depósito judicial para o cumprimento das obrigações atinentes a este Plano por conta da não apresentação de dados bancários. Sendo de inteira responsabilidade e obrigação dos Credores apresentar os dados bancários para recebimento de seus Créditos, não sendo aceito dados bancários de titularidade de terceiros, a menos que seja apresentada procuração atualizada e com firma reconhecida com poderes para tal.

(v) A indicação da conta bancária, bem como a apresentação da procuração atualizada, necessária quando, os dados bancários forem de titularidade de terceiros, deverão ocorrer necessariamente e somente através do endereço eletrônico recuperacaojudicial@greenfarming.com.br e/ou através de correspondência direcionada ao departamento financeiro, localizado na sede na Rodovia BR 365, s/n, KM 674, bairro Zona Rural, Monte Alegre de Minas/MG, CEP 38.475 -000. Em hipótese alguma serão aceitos indicação dos dados bancários protocolados no processo da recuperação judicial e, caso seja informado dados bancários de titularidade divergente da do Credor, este deverá apresentar procuração atualizada e com firma reconhecida com poderes para recebimento e dar quitação.



(vi) Caso esses dados, bem como documentos correlatos já tiverem sido enviados ao Administrador Judicial, eles deverão ser novamente enviados para o endereço eletrônico acima.

11.2 Data do Pagamento. Os pagamentos ocorrerão sempre no último dia útil do mês vigente, na forma estipulada nos itens abaixo. Na hipótese de qualquer pagamento ou obrigação deste Plano estar prevista para ser realizada ou satisfeita em dia que não seja dia útil, o referido pagamento ou obrigação deverá ser realizada ou satisfeita, conforme o caso, no dia útil subsequente.

11.3 Valores. Os valores considerados para o pagamento dos Créditos, cálculos de deságio e demais regras de novação, são os constantes da Lista de Credores ou constantes em sentenças de eventuais habilitações ou impugnações de crédito, os quais passam a ser devidos conforme novados por este Plano. Sobre esses valores não incidirão juros, correção monetária, multas e penas contratuais, salvo pelos encargos previstos neste Plano.

11.4 Valor Mínimo. De modo a viabilizar os pagamentos, bem como reduzir custos com taxas de transferências bancárias e tornar o procedimento administrativo mais célere, as Recuperandas efetuarão todos os pagamentos devidos nos termos deste Plano quando atingido o valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) por Credor, respeitado o saldo de cada um dos Credores e de acordo com a forma, prazo e acréscimo de encargos de pagamento de cada classe de Credores, até as respectivas quitações dos Créditos. Caso os valores apurados sejam inferiores ao valor mínimo estabelecido neste Plano, as Recuperandas realizarão o pagamento ao Credor tão logo haja o atingimento do valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) aqui descrito. Se o valor do respectivo Crédito for inferior ao valor da parcela de valor mínimo dos pagamentos previstos neste Plano em relação à Lista de Credores, será realizado o respectivo pagamento até o limite do valor devido conforme a Lista de Credores, de modo a atingir a efetiva quitação dos respectivo Crédito.

11.5 Créditos Ilíquidos. Os Créditos Ilíquidos estão integralmente sujeitos aos termos e condições deste Plano e aos efeitos da Recuperação Judicial, nos termos do art. 49 da LRF. Assim que esses Créditos forem reconhecidos por decisão judicial e/ou arbitral, bem como estiverem revestidos de liquidez, os Credores deverão habilitar seus respectivos Créditos perante a Recuperação Judicial. Uma vez que os Créditos tenham sido definitivamente



habilitados, por meio de decisão judicial transitada em julgado que determine sua inclusão na Lista de Credores, serão provisionados e pagos dentro dos critérios e formas previstas neste Plano, respeitados os prazos previstos nas Cláusulas 5, 6 e 7 deste Plano, de modo que não se prejudique todo o planejamento de geração de caixa e administração de pagamentos. Para fins de início dos pagamentos dos Créditos Ilíquidos, os prazos previstos nas Cláusulas 5, 6 e 7 do Plano serão contados a partir da data do trânsito em julgado da decisão definitiva que determinar a inclusão do respectivo Crédito na Lista de Credores.

Eventuais créditos não habilitados na Lista de Credores, seja em razão de sua iliquidez quando da Data do Pedido, seja em função da ausência de pedido de habilitação por parte das Recuperandas ou por parte do Credor, somente poderá ser exigido na forma do Plano, não sendo admitido o prosseguimento de ação de execução, sobretudo quando não respeitadas as condições deste Plano, haja vista a ocorrência de novação de todos os Créditos Sujeitos.

11.6 Créditos Retardatários. São aqueles que não constam na Lista de Credores e, também, não foram habilitados tempestivamente no prazo estabelecido no artigo 7, § 1º da LRF, nos termos do artigo 10 da LRF (“Créditos Retardatários”). Os Créditos Retardatários reconhecidos por decisão judicial, arbitral ou acordo entre as partes, sujeitar-se-ão aos efeitos deste Plano, em todos os aspectos e premissas e, por isso, serão pagos de acordo com os termos deste Plano. Uma vez habilitados definitivamente, serão provisionados e pagos dentro dos critérios e formas previstas neste Plano, respeitados os prazos previstos nas Cláusulas 5, 6 e 7 deste Plano, de modo que não se prejudique o planejamento de geração de caixa e administração de pagamentos. Os Credores titulares de Créditos Retardatários serão pagos conforme a Classe em que forem incluídos, nos termos da LRF, nas formas e condições de pagamento previstas nas Cláusulas 5, 6 e 7 deste Plano, conforme aplicável, sendo certo que não farão jus a rateios que já tenham se consumado nos termos deste Plano. Para fins de início dos pagamentos dos Créditos Retardatários, os prazos previstos nas Cláusulas 5, 6 e 7 do Plano serão contados a partir da data do trânsito em julgado da decisão definitiva que determinar a inclusão do respectivo Crédito Retardatário na Lista de Credores.

11.7. Habilitações de Créditos Trabalhistas. Habilitações oriundas de ações trabalhistas transitadas em julgado, somente farão jus às condições de pagamento previstas neste Plano se consideradas as verbas rescisórias, sendo que os valores decorrentes de FGTS



e multa de FGTS deverão ser pagos nas respectivas contas vinculadas junto à Caixa Econômica Federal e os demais tributos através de guias próprias.

11.8. Créditos Sub Judice. Uma vez revestidos de liquidez e certeza, por decisão judicial, arbitral ou acordo entre as partes, os Créditos sujeitar-se-ão aos efeitos deste Plano, em todos os aspectos e premissas, e serão pagos de acordo com a classificação atribuída por este Plano. Uma vez que os Créditos *Sub Judice* se tornarem incontroversos e forem habilitados definitivamente, por meio de decisão judicial transitada em julgado que determine a inclusão, reclassificação, e/ou retificação dos valores na Lista de Credores, tais Créditos serão provisionados e pagos dentro dos critérios e formas previstas neste Plano, respeitados os prazos previstos nas Cláusulas 5, 6 e 7 deste Plano, de modo que não se prejudique o planejamento de geração de caixa e administração de pagamentos. Para fins de início dos pagamentos dos Créditos *Sub Judice*, os prazos previstos nas Cláusulas 5, 6 e 7 do Plano serão contados a partir da data do trânsito em julgado da decisão definitiva que determinar a inclusão, reclassificação e/ou retificação dos valores do respectivo Crédito *Sub Judice* na Lista de Credores.

11.9. Compensação. As Recuperandas poderão compensar créditos que eventualmente detenham contra Credores, conforme aplicável, por meio da compensação, nos termos do art. 368 e seguintes da Lei 10.406/2002, conforme alterada, na forma como modificados por este Plano. Neste caso, a compensação extinguirá ambas as obrigações até o limite do valor efetivamente compensado. A não realização da compensação ora prevista não acarretará a renúncia ou a liberação pelas Recuperandas de quaisquer créditos que possa ter contra esses Credores.

11.10. Depósito Recursal. Deverão ser liberados depósitos recursais em favor dos respectivos Credores até o limite do seu respectivo Crédito. A diferença, se excedente, deverá ser liberada em favor do GRUPO GREEN FARMING. Se, por outro lado, o depósito recursal for inferior ao Crédito habilitado, as Recuperandas deverão liquidar a diferença na forma de pagamento proposto neste Plano.

11.11. Parcelamento de Débitos Tributários. O GRUPO GREEN FARMING poderá adotar parcelamento especial para solução do seu passivo tributário, conferido pela Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002 ou outras e, na falta, conforme Leis Gerais de Parcelamento,



sendo certo que as Recuperandas poderão, inclusive, valer-se de demandas jurídicas para que possam obter o melhor parcelamento da sua dívida tributária por conta do regime de recuperação judicial a qual está submetida.

PARTE VI – PÓS-HOMOLOGAÇÃO

12. EFEITOS DO PLANO

12.1. Vinculação do Plano. As disposições do Plano vinculam as Recuperandas e seus Credores, os seus respectivos cessionários e sucessores, a partir da Homologação do Plano.

12.2. Conflito com Disposições Contratuais. Na hipótese de haver conflito entre as disposições deste Plano e aquelas previstas nos contratos celebrados com quaisquer Credores em relação a quaisquer obrigações das Recuperandas, seja de dar, de fazer ou de não fazer, as disposições contidas neste Plano deverão prevalecer. Tal disposição não se aplica aos contratos e obrigações que não se sujeitam à recuperação judicial, nos termos do art. 49, §3º da LRF.

12.3. Medidas Judiciais e Protestos. Com a Homologação do Plano, serão extintas todas as execuções judiciais em curso contra o GRUPO GREEN FARMING, seus controladores, coligadas, afiliadas e outras sociedades pertencentes ao mesmo Grupo societário ou econômico, fiadores, avalistas, sócios ou garantidores que tenham por objeto Créditos Sujeitos, e os nomes destes serão excluídos do rol dos órgãos de proteção ao crédito (Serasa, SPC, entre outros), sendo que os respectivos Credores deverão buscar a satisfação de seus Créditos, exclusivamente, conforme os termos e condições previstos neste Plano.

12.4. Formalização de Documentos e Outras Providências. As Recuperandas deverão realizar todos os atos e firmar todos os contratos e outros documentos que, na forma e na substância, sejam necessários ou adequados para cumprir os termos deste Plano.

12.5. Poderes do GRUPO GREEN FARMING para Implementar o Plano. Após a Homologação do Plano, as Recuperandas ficam desde já autorizadas a adotar todas as medidas necessárias para implementar os termos deste Plano.



12.6. Extinção das Ações. A aprovação do Plano com ou sem Assembleia Geral de Credores representa igualmente a renúncia expressa e irrevogável dos mesmos de toda e qualquer pretensão, ação ou direito a demandar, em Juízo ou fora dele, a qualquer título e sem qualquer reserva ou ressalva, reparação de danos e/ou quaisquer outras ações ou medidas contra, exceto pelo quanto disposto na LRF, a saber:

- (i) Ajuizar e/ou dar continuidade a quaisquer medidas relacionadas a toda e qualquer disputa, pretensão, causa de pedir, sejam elas previamente identificadas ou não, conhecidas ou não, incluindo quaisquer pretensões que os Credores possam ter (seja de forma individualizada ou coletiva) contra as Recuperandas;
- (ii) Penhorar quaisquer bens das Recuperandas para satisfazer seus Créditos Concurais em suas condições originais ou praticar qualquer outro ato construtivo contra esses bens;
- (iii) Reclamar qualquer direito de compensação contra as Recuperandas em relação a qualquer Crédito Concural;
- (iv) Buscar a satisfação de seus Créditos Concurais por quaisquer outros meios;
- (v) Manter protestos ou cadastros de restrição de crédito em desfavor das Recuperandas, desde que relacionados ao não pagamento dos Créditos Concurais em suas condições originais.

12.6.1. Todas as eventuais execuções judiciais em curso contra as Recuperandas e coobrigados relativas aos Créditos Concurais serão extintas e as penhoras e constrições eventualmente existentes serão liberadas em favor das Recuperandas. Fica ajustado, como negócio jurídico processual, que em razão da extinção das execuções, as custas e despesas processuais já adimplidas ficarão a cargo da parte que as adimpliu, e quaisquer custas e despesas remanescentes ficarão sob responsabilidade do credor, salvo disposição consensual e escrita em contrário. Ainda, como negócio jurídico processual, resta ajustado que cada parte arcará com os honorários dos seus respectivos advogados, salvo disposição consensual e escrita em contrário.



12.6.2. Com a aprovação do Plano, haverá a suspensão da exigibilidade dos Créditos Sujeitos com relação aos avalistas, fiadores, coobrigados e obrigados de regresso de qualquer natureza, durante o período de cumprimento do Plano e, uma vez que sejam satisfeitos os Créditos nos termos deste Plano, haverá a extinção da exigibilidade dos referidos Créditos.

12.6.3. Os Credores somente poderão exigir os Créditos Sujeitos dos avalistas, fiadores, coobrigados e obrigados de regresso de qualquer natureza nas mesmas condições, prazos e valores previstos no Plano de Recuperação Judicial.

PARTE VII – DISPOSIÇÕES COMUNS

13. DISPOSIÇÕES GERAIS

13.1. **Anexos.** Todos os anexos a este Plano são a ele incorporados e constituem parte integrante deste Plano. Na hipótese de haver qualquer inconsistência entre este Plano e qualquer Anexo, o Plano prevalecerá.

13.2. **Encerramento da Recuperação Judicial.** A Recuperação Judicial será encerrada na forma da LRF.

13.3. **Comunicações.** Salvo se de outra forma expressamente prevista neste Plano, todas as informações de contas bancárias, notificações, requerimentos, pedidos e outras comunicações às Recuperandas, requeridas ou permitidas por este Plano, para serem eficazes, devem ser feitas por escrito e serão consideradas realizadas quando enviadas: **(i)** por correspondência registrada, com aviso de recebimento, ou *courrier*; ou **(ii)** por e-mail quando efetivamente entregues, valendo o aviso de leitura como prova de entrega e recebimento da mensagem. Todas as comunicações, inclusive indicação de conta bancária para recebimento de acordo com o Plano, devem ser enviadas aos seguintes endereços, salvo se houver alteração devidamente comunicada aos Credores:

GRUPO GREEN FARMING

Endereço Rodovia BR 365, s/n, KM 674, Monte Alegre de Minas – MG, CEP 38.475-000

A/C: Depto Financeiro

E-mail: recuperacaojudicial@greenfarming.com.br



14. LEI E FORO

14.1. **Lei Aplicável.** Os direitos, deveres e obrigações decorrentes deste Plano deverão ser regidos, interpretados e executados de acordo com as leis vigentes na República Federativa do Brasil, ainda que haja Créditos originados sob a regência de leis de outra jurisdição e sem que quaisquer regras ou princípios de direito internacional privado sejam aplicadas.

14.2. **Foro.** O Juízo da Recuperação será o foro competente para dirimir toda e qualquer controvérsia ou disputa oriunda deste Plano, até o encerramento da Recuperação Judicial.

15. ANEXOS

- Anexo I - Laudo Econômico-Financeiro
- Anexo II - Laudo de Avaliação de Bens e Ativos

Monte Alegre de Minas/MG, 18 de dezembro de 2024.

Leonardo dos Reis
Vilela:92459463120

Assinado de forma digital por Leonardo dos Reis Vilela:92459463120
Dados: 2024.12.19 09:54:16 -03'00'

GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA

Leonardo dos Reis
Vilela:92459463120

Assinado de forma digital por Leonardo dos Reis Vilela:92459463120
Dados: 2024.12.19 09:54:34 -03'00'

CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA

Leonardo dos Reis
Vilela:92459463120

Assinado de forma digital por Leonardo dos Reis Vilela:92459463120
Dados: 2024.12.19 09:54:53 -03'00'

LEONARDO DOS REIS VILELA





Laudo Econômico Financeiro

Dezembro de 2024



ÍNDICE ANALÍTICO

- I. Sumário Executivo;
- II. Visão Geral de Mercado;
- III. Sobre a Green Farming;
- IV. Metodologia e Premissas;
- V. Projeção de Resultados Operacionais;
- VI. Fontes e Glossário.



ÍNDICE ANALÍTICO

- I. Sumário Executivo;
- II. Visão Geral de Mercado;
- III. Sobre a Green Farming;
- IV. Metodologia e Premissas;
- V. Projeção de Resultados Operacionais;
- VI. Fontes e Glossário.



I. Sumário Executivo



No contexto do processo de Recuperação Judicial, o **GRUPO GREEN FARMING** contratou a **EXM Partners** para a elaboração do **Laudo Econômico-Financeiro (“LEF”)**, anexo obrigatório ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ), conforme previsto no art. 53 da Lei 11.101/05.

As informações a seguir são relevantes e devem ser integralmente lidas:

1. Este Laudo é de âmbito público e foi desenvolvido com a finalidade de suportar as informações contidas no PRJ do processo em questão (autos nº 5001468-14.2024.8.13.0428);
2. As projeções e análises do presente Laudo foram elaboradas com base em: (i) Informações públicas relevantes, incluindo estudos setoriais, pesquisas e análises econômicas e de mercado; (ii) Demonstrativos financeiros, relatórios gerenciais e informações diversas fornecidos pela administração do **GRUPO GREEN FARMING**, referentes aos exercícios de 2021, 2022, 2023 e 2024; (iii) Discussões com profissionais da administração da Empresa;
3. A **EXM Partners** não assume qualquer responsabilidade pelas informações disponibilizadas pela administração do **GRUPO GREEN FARMING**, não sendo solicitada a realizar e não realizando processos de auditoria nos demonstrativos financeiros fornecidos, pendências e contingências existentes de qualquer gênero;
4. Na metodologia utilizada para a projeção do resultado operacional, os cenários macro e microeconômico são presumidos com base em relatórios e pesquisas de fontes confiáveis e criteriosamente analisadas, porém tratam-se de análises sujeitas a incertezas, sendo baseadas em diversos fatores que estão fora do nosso controle e do controle da Empresa, sendo assim, este Laudo constitui uma mera estimativa dos seus resultados futuros;
5. Não é aconselhada a análise parcial ou de trechos isolados deste Laudo, bem como a utilização do mesmo para finalidades diferentes do escopo para qual ele foi produzido;
6. As estimativas constantes neste Laudo foram aprovadas pela administração e gestão do **GRUPO GREEN FARMING** e refletem a expectativa da administração quanto ao desempenho futuro dos negócios, dada a estratégia a ser adotada nos próximos anos, contemplando o processo de recuperação judicial.



ÍNDICE ANALÍTICO

- I. Sumário Executivo;
- II. Visão Geral de Mercado;**
- III. Sobre a Green Farming;
- IV. Metodologia e Premissas;
- V. Projeção de Resultados Operacionais;
- VI. Fontes e Glossário.



II. Sobre o Mercado: Mercado de Carne Bovina



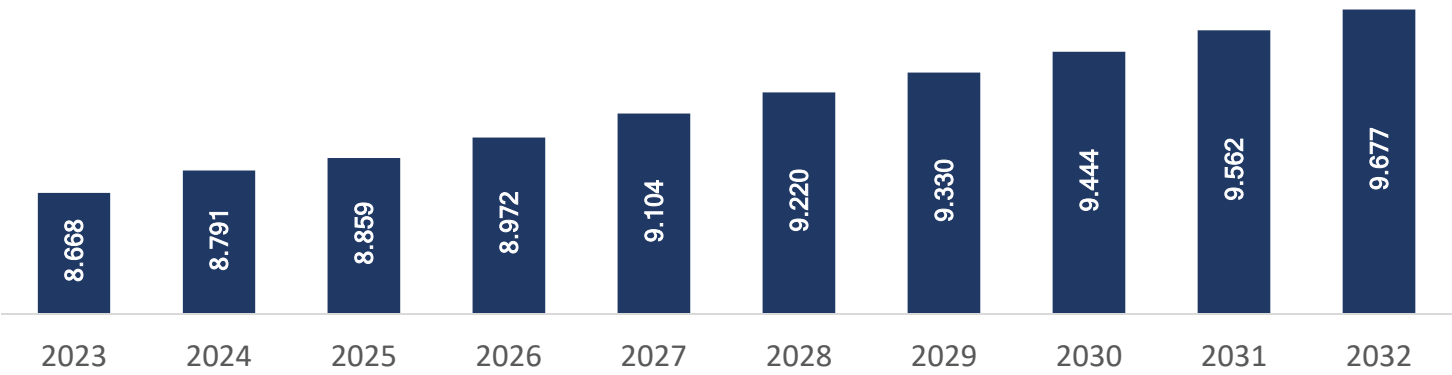
Recuperação dos Preços e Demanda por Exportação: Após quedas prolongadas desde os **picos de 2022**, o mercado apresenta sinais de **recuperação**, com **preços em alta** impulsionados pela crescente **demanda**. Esse movimento reflete o aumento das **exportações** e o impacto da **redução das escalas de abate** nesta temporada.

Exportações e Impacto no Mercado Interno: A forte **demanda internacional** consolida o Brasil como um dos principais **fornecedores globais de carne bovina**. O crescimento contínuo das **exportações**, impulsionado pelo **dólar elevado**, deve se intensificar em **2025**, gerando **valorização dos preços** no mercado interno.

Números do Brasil

- **Rebanho:** 232,93 milhões de cabeças (+1,1% em relação a 2023)
- **Importação:** 88,9 mil toneladas (+5%)
- **Exportação:** 2,96 milhões de toneladas (+1,4%)

Produção de Carne Bovina (em mil toneladas)



Fonte

- <https://exame.com/agro/para-2024-conab-projeta-recorde-na-producao-de-carnes-e-segunda-maior-safra-de-graos-da-historia/>
- <https://valor.globo.com/publicacoes/especiais/agronegocio/noticia/2023/05/15/frigorificos-ampliam-oferta-de-produtos-com-maior-margem.ghml>



II. Sobre o Mercado: Mercado de Carne Bovina



Aumento do preço do boi gordo: O preço do boi gordo apresentou uma trajetória de **alta** desde o início do segundo semestre de 2024, alcançando valores superiores a R\$ 350,00 por arroba em seu **pico**. Recentemente, o preço fechou em R\$ 336,40, refletindo um **ajuste** no mercado, influenciado pela forte e repentina queda no **mercado futuro** do boi.

Apesar disso, há uma **expectativa** de que o preço do boi gordo se mantenha em **patamares elevados**, acima de R\$ 300,00 por arroba, sustentado por fatores como **demand**a aquecida e projeções positivas para **exportações**.

Acordo Mercosul-EU: O acordo comercial entre Mercosul e União Europeia, que estava desde 1999 sendo discutido, foi **assinado** no dia 06/12/2024.

Benefícios:

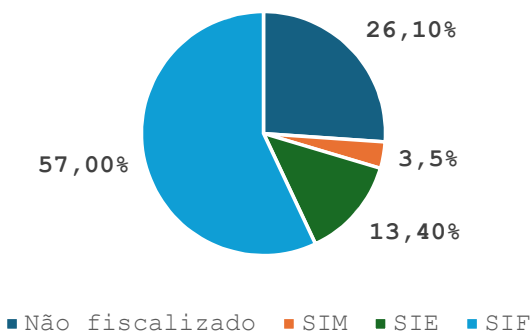
- O **mercado** entre as duas regiões seria de **700 milhões de pessoas**.
- UE isentaria **82%** das importações agrícolas.
- Teria acesso preferencial com menor tarifa para **97%** dos produtos.
- O Mercosul daria acesso a UE de **98%** do comércio e **96%** das linhas tarifárias.
- Carne bovina, de aves, de porco, arroz e mel, além de açúcar e etanol, terão um valor estabelecidos por cotas.



II. Sobre o Mercado: Mercado de Carne Bovina



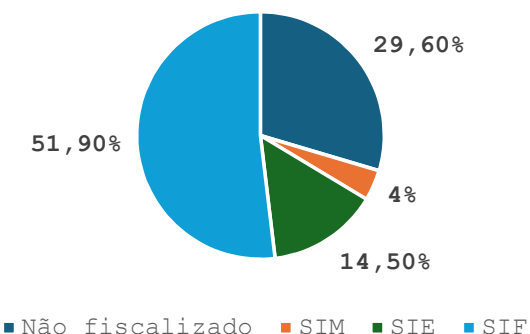
PRODUÇÃO POR TIPO DE FISCALIZAÇÃO



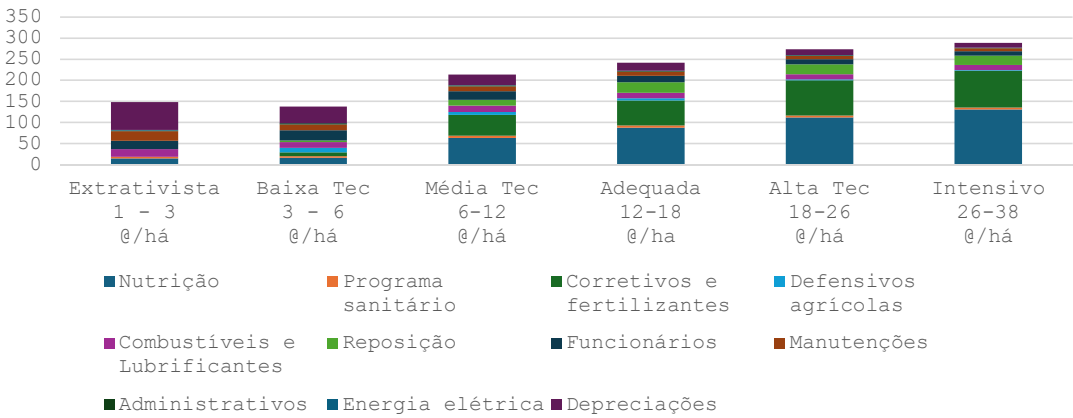
Em 2022, a porcentagem de produção de gado não fiscalizado foi de **26,10%**, enquanto o abate de gado não fiscalizado foi de **29,60%**.

***SIE (Serviço de Inspeção Estadual):** Fiscaliza produtos de origem animal para venda dentro do estado.
***SIM (Serviço de Inspeção Municipal):** Fiscaliza produtos de origem animal para venda dentro do município.
***SIF (Serviço de Inspeção Federal):** Fiscaliza produtos de origem animal para venda em todo o Brasil e no exterior.

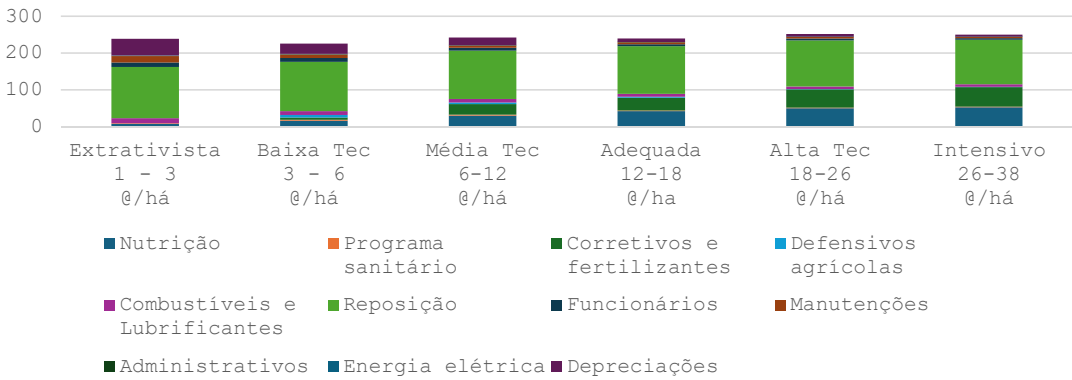
ABATE POR TIPO DE FISCALIZAÇÃO



CUSTO NA PRODUÇÃO PECUÁRIA – CRIA (2022)



CUSTO NA PRODUÇÃO PECUÁRIA – RECRIA E ENGORDA (2022)



ÍNDICE ANALÍTICO

- I. Sumário Executivo;
- II. Visão Geral de Mercado;
- III. Sobre a Green Farming;**
- IV. Metodologia e Premissas;
- V. Projeção de Resultados Operacionais;
- VI. Fontes e Glossário.



III. Sobre Grupo Green Farming

Breve Descrição

Fundação:	14/09/2018
	GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA
Razão Social:	LEONARDO DOS REIS VILELA (PRODUTOR RURAL)
	CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA
Matriz:	MONTE ALEGRE DE MINAS - MG
Colaboradores:	78
Faturamento 2023 (R\$):	R\$ 319.065.000



III. Sobre Grupo Green Farming: Posição Geográfica



- A empresa tem a sua sede localizada em **Monte Alegre de Minas/MG** às margens da **BR 365**, um dos **principais eixos rodoviários do Brasil**, o qual facilita o **escoamento da produção e também o recebimento de insumos**.
- Além da logística privilegiada em função da malha rodoviária disponível no Triângulo Mineiro a empresa possui **bons relacionamentos** com os principais players do setor.
- Além disso, nossa proximidade com as principais operações da empresa garante **eficiência e integração vertical** em todo o processo.

Principais Clientes

Linhas de Produção

- Recria
- Terminação
- Lavoura
- Plantio de Pastagem
- Fertilizantes Orgânicos

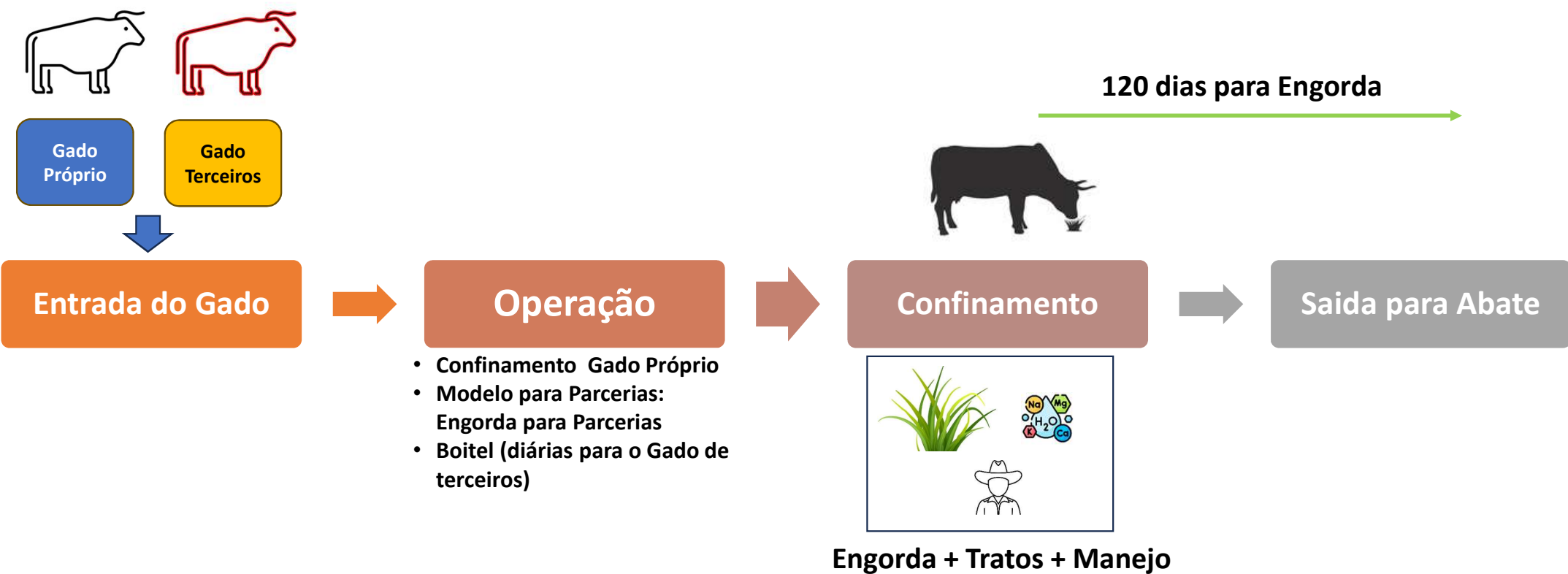
Bovinos Atuais

- Aberdeen Angus e Red Angus
- Nelore e cruzamentos taurinos
- Possuem SISBOV e Cota Hilton

Presença Geográfica



III. Sobre Grupo Green Farming: Os Modelos de Negócio na Pecuária



III. Sobre Grupo Green Farming: A Estrutura Operacional



Fazenda

- Área total negociada de 297ha
- 167ha de área própria concentrando todas as estruturas
- 130ha de arrendamento (contrato restando 11 anos)



Confinamento

- 120 baias de confinamento medindo 50x30m cada
- 20 linhas independentes com 6 baias cada linha



Estrutura Hídrica

- 6 reservatórios
- 4 poços artesianos
- 3 barragens
- 1 barramento
- 1 captação a fio d'água
- 6 praças de alimentação com um total de 12 bebedouros circulares



Fábrica de Ração

- 957m² de área construída, distribuídos em área de fabricação, armazenamento, moega, escritórios, sala técnica, banheiros e depósitos.
- Galpão em estrutura metálica



Galpão de Insumos Farelados

- 1.550m² de área construída
- Galpão em estrutura metálica
- 6 baias com 810m³ de capacidade de armazenamento



Galpão de Máquinas e Adubo

- 1.415m² de área construída
- Galpão construído em estrutura metálica
- 767m² destinados a armazenamento de adubo químico
- 392m² destinados a oficina de máquinas



Escritório / Administração

- Projeto modulado em estrutura de container marítimo
- 3 pavimentos com área total de 172m²
- Estacionamento para 8 veículos
- Monitoramento eletrônico interno e externo



Currais de Manejo

- Curral 1:
 - Área de manejo com 635m²
 - Área de remanga com 1050m²
 - 4 divisões de curral e 3 divisões de remangas
 - Área coberta de 120m²
- Curral 2:
 - Área de manejo com 1.840m²
 - Área de remanga com 2.950m²
 - 6 divisões de currais e 4 de remangas
 - Área coberta de 180m²



Trincheiras de Silagem

- Pavimentada com concreto armado FCK30, malha de aço 6.2mm
- Paredes em concreto armado extrusado com 3,75m de altura
- Capacidade total de armazenamento de 18.450m³ ou 13.000 tons de silagem (na densidade já praticada de 700kg/m³)



Máquinas e Equipamentos

- 1 vagão autopropelido Siloking
- 1 vagão misturador de arrasto Siloking
- 1 vagão misturador de arrasto Casale
- 1 trator John Deere 6150J cabinado
- 1 trator John Deere 6135J cabinado
- 1 Pa Carregadeira 914k Caterpillar
- 1 Pa Carregadeira 914k Caterpillar
- 1 Manipulador Telescópico Manitou
- 1 mini carregadeira New Holland
- 1 trator John Deere 6100J cabinado
- 1 vagão de água (chorumeira)
- 1 trator John Deere 5080J sem cabine
- 1 trator John Deere 5065 cabinado



Captação, Armazenamento e Distribuição de Água Pluvial

- 2.025 metros lineares de manilhas de 60cm subterrâneas para condução e direcionamento dos efluentes
- 5 reservatórios com geomembrana:
 - (B3) 1.500 m³
 - (B4) 13.000 m³
 - (B5) 28.300 m³
 - (B6) 28.000 m³
 - (B7) 257.000 m³



Sistema de Monitoramento e Segurança

- 1.415m² de área construída
- Galpão construído em estrutura metálica
- 767m² destinados a armazenamento de adubo químico
- 392m² destinados a oficina de máquinas



ÍNDICE ANALÍTICO

- I. Sumário Executivo;
- II. Visão Geral de Mercado;
- III. Sobre a Green Farming;
- IV. Metodologia e Premissas;**
- V. Projeção de Resultados Operacionais;
- VI. Fontes e Glossário.



IV. Metodologias e Premissas



PARÂMETROS	DEFINIÇÃO	CONSIDERAÇÕES
Metodologia	Projeção do resultado operacional.	Considerou-se um horizonte de 20 anos (2025-2044) projetados em Real (R\$) e em moeda constante , não considerando o impacto inflacionário e ou correções monetárias.
Crescimento	Expectativa de crescimento na receita operacional bruta.	Considerou a atividade de confinamento de gado próprio e “boitel”, com uma estimativa de alojamento mensal de 11.700 cabeças de gado para confinamento e 6.300 cabeças de gado “ boitel ” durante o período proposto.
Deduções sobre Serviços Prestados	1,5% (média do período projetado)	Assumiu-se a alíquota líquida final média paga de PIS, COFINS, ICMS, IPI, aplicando nas atividades fim da empresa. Totalizando uma alíquota média líquida de 1,5% conforme informações fornecidas pela administração da Empresa e Benefícios fiscais Estaduais/Federais.



IV. Metodologias e Premissas



PREMISSAS	TAXAS	COMENTÁRIOS
Custo Operacional	85,5% (média do período projetado)	Considerou-se um custo total projetado de 85,5% da receita líquida. Dentro desses custos estão gastos com: custos do gado, tratos/insumos, salários e custos gerais.
Despesas Operacionais	2,5% (média do período projetado)	Considerou-se uma despesa total projetada de 2,5% da receita líquida. Estão embutidas nela: despesas comerciais (despesas com pessoal, comissões sobre vendas, etc.) e despesas administrativas (despesas com pessoal, aluguéis/arrendamentos e impostos/taxas/contribuições).

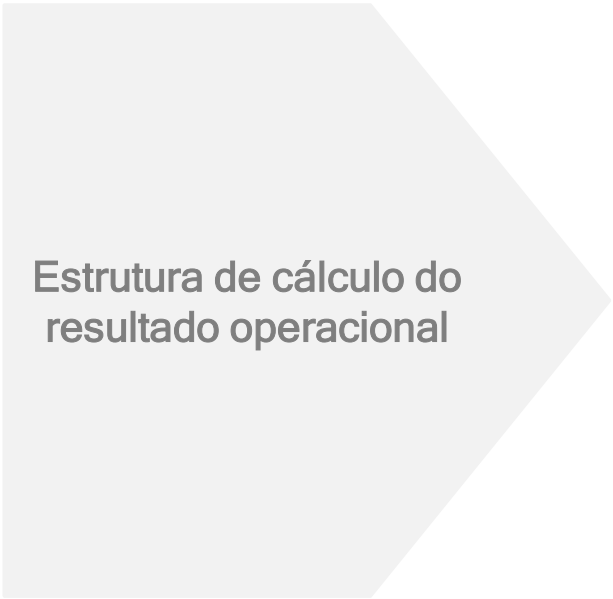


ÍNDICE ANALÍTICO

- I. Sumário Executivo;
- II. Visão Geral de Mercado;
- III. Sobre a Green Farming;
- IV. Metodologia e Premissas;
- V. Projeção de Resultados Operacionais;**
- VI. Fontes e Glossário.



V. Projeção das Demonstrações Financeiras



➡	Receita operacional bruta
(-)	Deduções da receita
(=)	Receita operacional líquida
(-)	Custo do produto vendido (s/ depreciação)
(=)	Lucro operacional bruto
(-)	Despesas operacionais totais (s/ depreciação)
(=)	Resultado operacional/EBITDA

OBS.: Resultado operacional não contempla gastos com despesas financeiras, Impostos sobre lucro, amortização de dívidas entre outros.



V. Projeção das Demonstrações Financeiras



(em reais)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
(+) RECEITA BRUTA	169.081.135	252.935.452	252.956.740	253.446.940	253.703.144	253.703.144	253.703.144	253.703.144	253.703.144	253.703.144
Confinamento	141.824.311	212.874.796	212.896.084	213.386.284	213.642.488	213.642.488	213.642.488	213.642.488	213.642.488	213.642.488
Esterco - Confinamento	1.500.736	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126
Boitel	24.948.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000
Esterco - Boitel	808.088	923.530	923.530	923.530	923.530	923.530	923.530	923.530	923.530	923.530
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(2.822.735)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)
%Dedução	-1,7%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%
(=) Receita Líquida	166.258.400	249.132.547	249.153.834	249.644.034	249.900.239	249.900.239	249.900.239	249.900.239	249.900.239	249.900.239
(-) CPV - Custo de Produto Vendido	(157.822.872)	(211.876.007)	(211.885.470)	(212.172.833)	(212.324.672)	(212.324.672)	(212.324.672)	(212.324.672)	(212.324.672)	(212.324.672)
Custo do Gado	(85.997.591)	(128.773.616)	(128.783.079)	(129.070.443)	(129.222.282)	(129.222.282)	(129.222.282)	(129.222.282)	(129.222.282)	(129.222.282)
Custo Pessoal	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)
Custo Insumos/Tratos Boitel	(20.268.318)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)
Custo Insumos/Tratos Confinamento	(41.603.389)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)
Outros Custos	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)
%CUSTOS	-94,9%	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%
(=) Lucro bruto	8.435.528	37.256.540	37.268.364	37.471.201	37.575.566	37.575.566	37.575.566	37.575.566	37.575.566	37.575.566
% Margem Bruta	5,07%	14,95%	14,96%	15,01%	15,04%	15,04%	15,04%	15,04%	15,04%	15,04%
(-) SG&A	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)
Salarios	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)
Despesas Administrativas	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)
%Despesas	-3,6%	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%
(=) EBITDA	2.382.674	31.203.686	31.215.510	31.418.347	31.522.712	31.522.712	31.522.712	31.522.712	31.522.712	31.522.712
% Margem EBITDA	1,43%	12,52%	12,53%	12,59%	12,61%	12,61%	12,61%	12,61%	12,61%	12,61%



V. Projeção das Demonstrações Financeiras



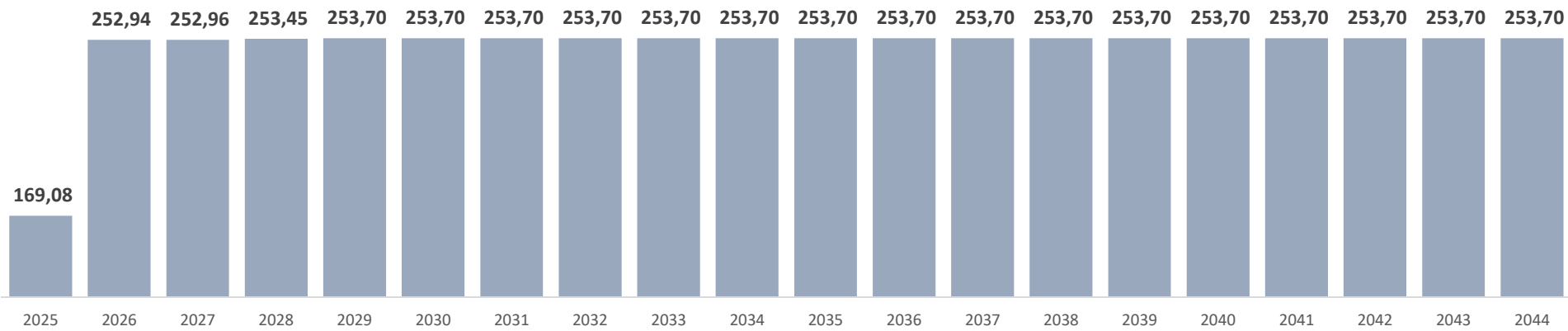
(em reais)	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
(+) RECEITA BRUTA	253.703.144	253.703.144	253.703.144	253.703.144	253.703.144	253.703.144	253.703.144	253.703.144	253.703.144	253.703.144
Confinamento	213.642.488	213.642.488	213.642.488	213.642.488	213.642.488	213.642.488	213.642.488	213.642.488	213.642.488	213.642.488
Esterco - Confinamento	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126	1.715.126
Boitel	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000	37.422.000
Esterco - Boitel	923.530	923.530	923.530	923.530	923.530	923.530	923.530	923.530	923.530	923.530
(-)DEDUÇÕES DA RECEITA	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)	(3.802.905)
%Dedução	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%
(=)Receita Líquida	249.900.239	249.900.239	249.900.239	249.900.239	249.900.239	249.900.239	249.900.239	249.900.239	249.900.239	249.900.239
(-) CPV - Custo de Produto Vendido	(212.324.672)	(212.324.672)	(212.324.672)	(212.324.672)	(212.324.672)	(212.324.672)	(212.324.672)	(212.324.672)	(212.324.672)	(212.324.672)
Custo do Gado	(129.222.282)	(129.222.282)	(129.222.282)	(129.222.282)	(129.222.282)	(129.222.282)	(129.222.282)	(129.222.282)	(129.222.282)	(129.222.282)
Custo Pessoal	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)	(4.224.899)
Custo Insumos/Tratos Boitel	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)	(25.602.086)
Custo Insumos/Tratos Confinamento	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)	(47.546.730)
Outros Custos	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)	(5.728.676)
%CUSTOS	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%	-85,0%
(=)Lucro bruto	37.575.566	37.575.566	37.575.566	37.575.566	37.575.566	37.575.566	37.575.566	37.575.566	37.575.566	37.575.566
% Margem Bruta	15,04%	15,04%	15,04%	15,04%	15,04%	15,04%	15,04%	15,04%	15,04%	15,04%
(-)SG&A	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)	(6.052.854)
Salários	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)	(1.417.897)
Despesas Administrativas	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)	(4.634.957)
%Despesas	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%	-2,4%
(=)EBITDA	31.522.712	31.522.712	31.522.712	31.522.712	31.522.712	31.522.712	31.522.712	31.522.712	31.522.712	31.522.712
% Margem EBITDA	12,61%	12,61%	12,61%	12,61%	12,61%	12,61%	12,61%	12,61%	12,61%	12,61%



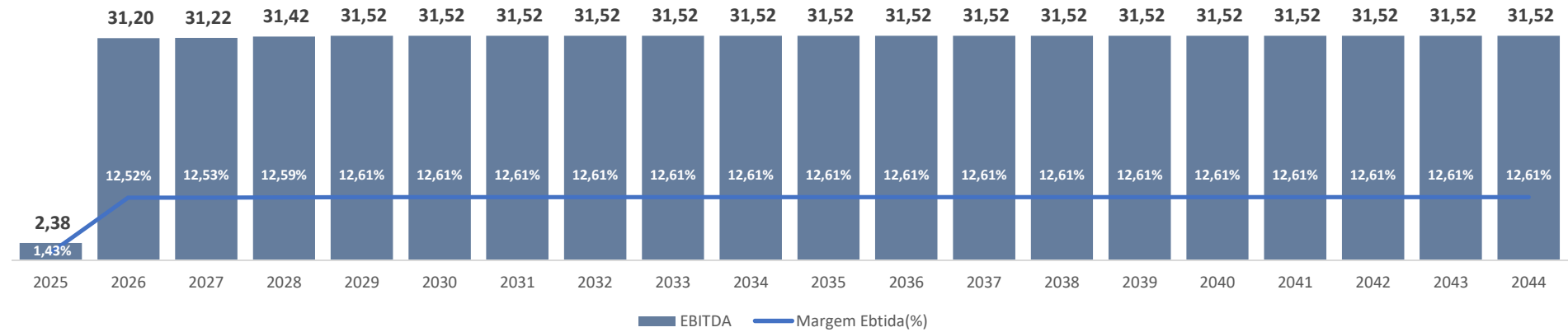
V. Projeção das Demonstrações Financeiras



RECEITA BRUTA
(em milhões de reais)



EBITDA
(em milhões de reais)
x Margem EBITDA (%)



ÍNDICE ANALÍTICO

- I. Sumário Executivo;
- II. Visão Geral de Mercado;
- III. Sobre a Green Farming;
- IV. Metodologia e Premissas;
- V. Projeção de Resultados Operacionais.
- VI. Fontes e Glossário.



VI. Fontes e Glossário



FONTE	DEFINAÇÃO	DATA	ENDEREÇO ELETRÔNICO
CANAL RURAL	Site de notícias	06/12/2024	https://www.canalrural.com.br
IBGE	Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística	06/12/2024	https://agenciadenoticias.ibge.gov.br
CEPEA	Centro de Estudos Avançados em Economia Aplicada	06/12/2024	
EXAME	Site de notícias		https://exame.com
VALOR ECONÔMICO	Site de notícias		https://valor.globo.com

Sigla	DEFINIÇÃO
EBITDA	Do inglês “Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization”.
ICMS	Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços.
PIS	Programa de Integração Social.
COFINS	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social.





Green Farming

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DE PROPRIEDADE DE
**GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA – EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
CNPJ Nº 31.509.494/0001-68

LEONARDO DOS REIS VILELA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CPF Nº 92.4594.631-20

**CEDROPAR ADMINISTRACAO PARTICIPACOES LTDA – EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
CNPJ Nº 10.489.603/0001-52

Rodovia BR-365 s/nº Km 674 - Zona Rural
Monte Alegre de Minas - MG

Elaborado por:
MARCCLO HENRIQUE
Engenheiro Civil – CREA nº 0685046690



MARCCELO HENRIQUE, engenheiro civil, CREA nº 068.5046690; com escritório na Rua Hélio Pinto Cardoso nº 430 – casa 47 – Jardim Itaporã, Fone: (16) 99616-0893, em Ribeirão Preto – SP, atuando a mais de vinte anos na comarca de Ribeirão Preto e região, atendendo solicitação da GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA – em Recuperação Judicial, elaboraram o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO



ÍNDICE

Laudo de Avaliação de Imobilizado. 04

01 – Objetivo. 05

01.01 – Bens integrantes do Imobilizado. 05

01.02 – Imóveis. 05

01.03 – Edificações e Benfeitorias. 06

02 – Critérios de Ajuste e Considerações. 07

03 – Conceituação. 08

04 – Considerações Preliminares. 08

05 – Descrição dos Bens do Imobilizado. 09

05.01 – Descrição dos Bens. 09

05.02 – Descrição dos Imóveis. 10

05.03 – Descrição das Benfeitorias. 10

06 – Avaliação. 11

06.01 – Cálculo dos Valores. 11

06.02 – Valor Total do Imobilizado. 33

07 – Conclusão. 34

08 – Termo de Encerramento. 34

Anexos

Anexo 01 – Pesquisa de valor dos imóveis

Anexo 02 – Custos Unitários das Edificações (SINDUSCON/MG)

Anexo 03 – Classificação dos Imóveis Construídos

Anexo 04 – Tabela de Heidecke: Cálculo de Depreciação

Anexo 05 – Valorização dos veículos de acordo com tabela FIPE

Anexo 06 – Matrícula(s) do(s) Imóvel(eis)

Anexo 07 – Projetos / Croqui

Anexo 08 – Cotações de Apoio/Complementares

Anexo 09 – Levantamento Fotográfico



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Instalações Industriais:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Parque Industrial:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Máquinas e Equipamentos:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Móveis e Utensílios:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Equipamentos de Informática:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Equipamentos de Laboratório:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Equipamentos de Segurança e Áudio Visual:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Veículos Leves:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Veículos Pesados:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Máquinas Agrícolas - Tratores, Colheitadeiras e Pulverizadores:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Máquinas e Implementos Agrícolas:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Máquinas Pesadas:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Imóveis:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado
Edificações e Benfeitorias:	Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Solicitante:

GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Proprietário:

GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Data: 20 de dezembro de 2024.



01 – OBJETIVO

O objeto do presente trabalho é a determinação do justo, real e atual valor de todos os bens físicos, a saber: Instalações Industriais, Parque Industrial, Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utensílios, Equipamentos de Informática, Equipamentos de Laboratório, Equipamentos de Segurança e Áudio Visual, Veículos Leves e Pesados, Máquinas Agrícolas (Trator, Colheitadeira e Pulverizador), Máquinas e Implementos Agrícolas, Máquinas Pesadas, Imóveis, Edificações e Benfeitorias de propriedade da GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA – em Recuperação Judicial, conforme segue:

01.01 – Bens integrantes do Imobilizado:

De acordo com as informações recebidas da GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA – em Recuperação Judicial, foram verificados todos os bens pertencentes à empresa, de acordo com relação abaixo.

- Instalações Industriais
- Parque Industrial
- Máquinas e Equipamentos
- Móveis e Utensílios
- Equipamentos de Informática
- Equipamentos de Laboratório
- Equipamentos de Segurança e Áudio Visual
- Veículos Leves
 - Moto
 - Automóvel
 - Utilitários
- Veículos Pesados
 - Caminhões
- Máquinas Agrícolas
 - Trator Agrícola
 - Colheitadeira
 - Pulverizador Autopropulsado
- Máquinas e Implementos Agrícolas
- Máquinas Pesadas

01.02 – Imóveis:

Imóvel (eis)	Nº Matrícula	Proprietário	Tipo	Cidade/Estado	Área (ha)
nº 01	11.648	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	41,873000
nº 02	11.649	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	4,841400
nº 03	14.478	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	248,590600
nº 04	14.479	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	38,712600
nº 05	15.497	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	33,061100
nº 06	15.498	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	55,318100
nº 07	15.499	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	71,347000
nº 08	15.500	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	121,163800
nº 09	16.015	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	41,264800
nº 10	15.349	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	35,121900
nº 11	15.557	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	80,987400
nº 12	16.048	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	44,867000
nº 13	16.275	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	32,273600
nº 14	16.276	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	55,374800



Imóvel (eis)	Nº Matricula	Proprietário	Tipo	Cidade/Estado	Área (ha)
nº 15	16.367	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Rural	Monte Alegre de Minas - MG	258,671200
Totais:					1.163,4683

01.03 – Edificações e Benfeitorias:

- Fazenda Nossa Senhora do Espraiado - Matrículas 11.649 / 16.015 / 15.500 / 15.499 / 15.498 / 15.497 / 11.648 / 14.479 / 14.478 - Monte Alegre de Minas – MG
 - Residência 1
 - Residência 2
 - Barracão 1
 - Residência 3
 - Barracão 2
 - Curral
 - Barracão preparo adubo
 - Base reservatório metálico 12.000 litros
 - Base reservatório metálico 100.000 litros
 - Poço Artesiano 1
 - Poço Artesiano 2
 - Poço Artesiano 3
- Fazenda Bom Sucesso - Matrículas 15.349 / 15.557 - Monte Alegre de Minas – MG
 - Fábrica de Ração
 - Galpão de Insumos
 - Guarita
 - Escritório / Administração
 - Posto de Combustível
 - Residência 1
 - Residência 2
 - Residência 3
 - Residência 4
 - Galpão de Máquina e Adubo
 - Reservatórios (B3)
 - Reservatórios (B4)
 - Reservatórios (B5)
 - Reservatórios (B6)
 - Reservatórios (B7)
 - Trincheiras de Silagem 1 - paredes
 - Trincheiras de Silagem 1 - piso
 - Trincheiras de Silagem 2 - paredes
 - Trincheiras de Silagem 2 - piso
 - Base reservatório metálico 12.000 litros
 - Base reservatório metálico 21.000 litros
 - Base reservatório metálico 100.000 litros
 - Base reservatório metálico 100.000 litros
 - Base reservatório metálico 200.000 litros
 - Curral 1
 - Curral 1 - área coberta
 - Curral 1 - piso
 - Curral 2
 - Curral 2 - área coberta
 - Curral 2 - piso
 - Bases dos Silos 800 ton
 - Bases dos Silos 115 ton
 - Bacia de Contenção



- Baías de Confinamento - cerca
- Baías de Confinamento - terra batida
- Baías de Confinamento - piso concreto (cocho)
- Casa de Bombas
- Reservatório Casa de Bombas
- Poço dos Elevadores de caneca
- Base Máquina de Pré Limpeza
- Moega
- Poço Artesiano 1
- Poço Artesiano 2
- Poço Artesiano 3
- Poço Artesiano 4
- Estrutura Balança Rodoviária
- Cochos de concreto (para Confinamento)

- **Fazenda Douradinho - Matrícula 16.048 - Monte Alegre de Minas - MG**
 - Barracão 1
 - Curral
 - Barracão 2
 - Barracão 3
 - Residência 1
 - Residência 2

02 – CRITÉRIOS DE AJUTE E CONSIDERAÇÕES

No processo de ajuste para a determinação do valor de mercado foram obedecidos os ditames do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia e da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, sem, contudo, deixar de considerar as peculiaridades regionais e a finalidade a que o trabalho se destina.

No ajuste de valor das máquinas e equipamentos adotamos o método de custos (comparativo direto e quantificação) com pesquisa de valores junto aos fabricantes e revendedores dos bens em estado de novo/usado ou similar ao analisado, complementando, quando necessário, o estudo com a aplicação de percentuais corretivos em função da idade aparente dos bens em análise, estado de conservação, qualidade da manutenção empregada e vida útil remanescente, elementos disponíveis na literatura técnica sobre o assunto. Quanto aos normativos específicos da ciência do ajuste a valor presente, obrigamo-nos a seguir os preceitos da NBR 14.653, que regulamenta os procedimentos gerais, imóveis urbanos e rurais, máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, sendo obrigatória a sua aplicação em todas as manifestações escritas em trabalhos que caracterizam valorização de complexos industriais.

Cabe esclarecer que de conformidade com as normas e por força de lei, esta atividade é da exclusiva responsabilidade e competência de profissionais e empresas legalmente habilitadas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, sendo, portanto, legalmente vedado a outros profissionais atuarem nesta área.

É também importante afirmar que neste trabalho assume-se que as informações obtidas de terceiros foram dadas de boa fé e são confiáveis, que são legais a título de propriedade e que as dimensões constantes na documentação apresentada são exatas ou apresentam aproximações em graus admissíveis de modo a não interferir de forma decisiva na definição dos valores atribuídos.

Para o cálculo da depreciação foram levados em consideração diversos fatores que enumeramos a seguir:

- Vida Útil técnica do bem avaliado
- Ciclo de uso por turno de trabalho
- Critérios de processos preventivos
- Critérios de processos corretivos
- Estado geral de conservação
- Idade efetiva



- Reflete na condição relacionada com a idade (nível de deterioração) dos bens em serviço e sua capacidade para cumprir com as demandas operacionais para as quais foi projetada e preparada. É a idade indicada para a condição atual do ativo e, por tanto, reconhece a renovação parcial realizada através de casos de processos substancial, reconstrução e substituição rumo ao ativo original.

03 – CONCEITUAÇÃO

Ajustar a valor presente é uma operação técnica que requer conhecimento teórico e vivência profissional. Como esta atividade nada mais é que a medição de uma magnitude econômica deverá necessariamente ser embasada por uma metodologia tal que, mesmo de forma subjetiva, indique um caminho lógico e mantenha um comportamento racional que se reflita na maior aproximação possível do valor de mercado, mesmo que consideremos os eventuais erros que a falibilidade humana admite cometer dentro. De uma razoável faixa de tolerância.

Sendo assim o que se espera é que em caso de bens similares transacionados numa mesma época e num sistema de livre concorrência, por certo a cada transação corresponderá um valor específico. Entretanto, se as negociações obedecem a uma metodologia objetiva, certamente as diversas transações apresentarão valores próximos.

O valor atribuído pode ser definido como o preço que o bem avaliando poderia alcançar quando colocado à venda, em prazo razoável, com o vendedor desejando, embora não estando obrigado a vendê-lo, e o comprador adquirindo-o com total conhecimento dos usos e finalidades para os quais o bem poderá ser destinado, sem, contudo, estar obrigado a realizar a compra. Em suma, valor de mercado é o resultado de uma negociação à vista, e definido pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Perícia de Engenharia, como:

“O valor pelo qual se realiza uma compra e venda entre partes desejosas, mas não obrigadas à transação, ambas perfeitamente conhecedoras do bem e do mercado e admitindo prazo razoável para que se encontrem”.

04 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- O signatário informa que foi realizada vistoria, na unidade da **GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA – em Recuperação Judicial**, nos dias 12 e 13 de dezembro de 2024, da qual as fotos fazem parte do levantamento fotográfico apresentado no Anexo 09 deste laudo;
- Esta Avaliação está definida pela ABNT NBRs 14.653, como avaliação de rigor normal.
- Com o propósito de expressar nossa opinião a respeito do Valor de Mercado em Uso para os mesmos, em atendimento à Legislação no tocante à:
 - Pronunciamento Técnico CPC 01 – Redução no Valor Recuperável dos Ativos e a Correlação às Normas Internacionais de Contabilidade – IAS 36
 - Deliberação CVM nº 527, de 01/11/2007
 - Lei 11.638, de 28/12/2007
 - Pronunciamento Técnico CPC 27 – Ativo Imobilizado e a Correlação às Normas Internacionais de Contabilidade – IAS 16
 - Deliberação CVM nº 583, de 31/07/2009

- Vistoria

A aplicação do método de reposição exigiu um minucioso levantamento e caracterização do conjunto de elementos objeto da avaliação, objetivando uma apreciação crítica e para tanto observamos o seguinte roteiro:

- Relacionamento da aparência, limpeza, operacionalidade geral, unidades componentes e eficiência operacional do conjunto.
- Plena caracterização dos detalhes originais dos equipamentos relacionados, tais como:



- Designação
- Fabricante
- Modelo
- Tipo
- Número e série
- Data de fabricação
- Número e tipo de motores
- Equipamentos periféricos
- Produção nominal
- Visualização geral mediante comparação da aferição global, obtida no levantamento definindo parâmetros de
 - Idade aparente
 - Fator de depreciação
- O presente relatório obedece criteriosamente os princípios fundamentais descritos a seguir:
 - O AVALIADOR não tem inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferem qualquer vantagem.
 - Os honorários profissionais dos AVALIADORES não estão, de forma alguma, sujeitos as conclusões deste relatório.
 - O relatório foi elaborado pelos AVALIADORES e ninguém mais, a não ser pelos próprios Profissionais envolvidos no trabalho, prepararam as análises e respectivas conclusões.
 - No presente relatório assumem-se como corretas as informações obtidas de terceiros, pessoas físicas entidades ou empresas, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório.
 - As análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos efetuados no transcorrer do trabalho.
 - O AVALIADOR assume total responsabilidade sobre a matéria de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia, incluídas as implícitas, para o exercício de suas funções, precipuamente estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos próprios.
 - Para efeito de apuração do valor de mercado dos bens, consideraram-se os mesmos livres de ônus/gravames de qualquer natureza.

05 – DESCRIÇÃO DOS BENS DO IMOBILIZADO

05.01 – DESCRIÇÃO DOS BENS

05.01.01 – Instalações Industriais

As instalações industriais se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, estando aptas para sua utilização.

05.01.02 – Parque Industrial

O parque industrial se encontra em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

05.01.03 – Máquinas e Equipamentos

As máquinas e equipamentos se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

05.01.04– Móveis e Utensílios

Os móveis encontram-se em bom estado de conservação e todos estão aptos para sua utilização.



05.01.05 – Equipamentos de Informática

Os equipamentos de informática encontram-se aparentemente em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

05.01.06 – Equipamentos de Laboratório

Possuem apenas dois equipamentos de laboratório e encontram-se em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

05.01.07 – Equipamentos de Segurança e Áudio Visual

Possuem apenas equipamentos de segurança que se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

05.01.08– Veículos Leves

05.01.08.01 – Motos

Uma das motos da empresa encontra-se em bom estado de conservação, as demais estão em estado razoável, e são feitas as manutenções preventivas e corretivas, e estão funcionando perfeitamente.

05.01.08.02 – Automóveis

O automóvel da empresa encontra-se em ótimo estado de conservação, e são feitas as manutenções preventivas e corretivas, e estão funcionando perfeitamente.

05.01.08.03 – Utilitários

Os utilitários da empresa encontra-se em ótimo estado de conservação, e são feitas as manutenções preventivas e corretivas, e estão funcionando perfeitamente.

05.01.09– Veículos Pesados

05.01.09.01 – Caminhões

Os caminhões da empresa encontra-se em ótimo estado de conservação, e são feitas as manutenções preventivas e corretivas, e estão funcionando perfeitamente.

05.01.10 – Máquinas Agrícolas

As máquinas que constam deste item se encontram em muito bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

05.01.11 – Máquinas e Implementos Agrícolas

Todos os implementos da empresa se encontram em muito bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

05.01.12 – Máquinas Pesadas

Todas as Máquinas Pesadas da empresa se encontram em muito bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

05.02 – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Conforme matrícula constante do anexo 06.

05.03 – DESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

O imóvel está localizado em área rural. O acesso ao imóvel se faz pela Rodovia BR-365 até a entrada (portaria) da empresa, o acesso interno se dá por rua de terra muito bem conservada. A região onde se encontra



o imóvel possui toda infraestrutura urbana, como: pavimento asfáltico, rede de água e esgoto, drenagem superficial e rede de energia e telefonia.

Tratam-se de vários prédios, conforme descrito abaixo:.

- **Residências:**
 - Edificação é composta um pavimento, sala, cozinha, área de serviço, dormitórios.
 - Características Construtivas: Alvenaria em tijolo cerâmico revestido com argamassa mista, piso cerâmico, banheiro, cozinha e área de serviço com azulejo até o teto, teto em laje pré-moldada de concreto revestida, cobertura em telha cerâmica, esquadrias de madeira e ferro e vidro comum incolor, pintura látex sobre massa.
- **Escritório:**
 - Projeto modulado em estrutura de container marítimo em 3 pavimentos.
 - Estacionamento na frente em estrutura de madeira com pérgulas, com capacidade para 8 veículos.
- **Galpões:**
 - Prédios em estrutura metálica; cobertura com telhas de aço zincado apoiado sob estrutura metálica; alvenaria de blocos de concreto; sem revestimento; pintura com tinta látex; piso de concreto armado; caixilhos de ferro; portas de ferro e madeira e iluminação com lâmpadas fluorescentes, banheiros, cozinha e área de serviço com azulejo até o teto.

06 – AVALIAÇÃO

06.01 – Cálculo dos valores

Abaixo seguem as relações dos Bens por grupos já com valor final, ou seja, já depreciado ou de mercado, e também seguimos os critérios já definidos anteriormente.

06.01.01 – Instalações Industriais

Descrição	Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
		%	Valor	
UNIDADE BOM SUCESSO				3.673.101,21
Instalações Hidráulicas	323.228,70	25%	80.807,17	242.421,52
Instalações Elétricas	484.843,04	25%	121.210,76	363.632,28
Instalações Industriais	3.407.830,45	10%	340.783,05	3.067.047,41
TOTAL GERAL				3.673.101,21

06.01.02 – Parque Industrial

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
				%	Valor	
Nome	Marca	Modelo				
Silo metálico fundo plano 800 ton	CASP		220.000,00	5%	11.000,00	209.000,00
Silo metálico fundo plano, cap 800 ton	CASP		220.000,00	5%	11.000,00	209.000,00
Silo metálico fundo plano, cap 800 ton	CASP		220.000,00	5%	11.000,00	209.000,00
Silo metálico fundo plano, cap 800 ton	CASP		220.000,00	20%	44.000,00	176.000,00
Silo metálico, com 12 apoios, cap 115 ton - Silo 3 (Externo)	CASP		95.000,00	5%	4.750,00	90.250,00
Silo metálico, com 12 apoios, cap 115 ton - Silo 2 (Externo)	CASP		95.000,00	5%	4.750,00	90.250,00
Silo metálico, com 12 apoios, cap 115 ton - Silo 1 (Externo)	CASP		95.000,00	5%	4.750,00	90.250,00
Balança ensacadeira eletrônica	Imazzi	BEI-60	19.000,00	55%	10.450,00	8.550,00



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Silo metálico, cap 25 ton (Interno)	CASP		21.000,00	5%	1.050,00	19.950,00
Silo metálico, cap 25 ton (Interno)	CASP		21.000,00	5%	1.050,00	19.950,00
Silo metálico, cap 25 ton (Interno)	CASP		21.000,00	5%	1.050,00	19.950,00
Silo metálico, cap 25 ton (Interno)	CASP		21.000,00	5%	1.050,00	19.950,00
Silo metálico, cap 15 ton (Interno) - Pulmão Moega	CASP		12.500,00	5%	625,00	11.875,00
Silo metálico, cap 15 ton (Interno) - Pulmão Balança	CASP		12.500,00	5%	625,00	11.875,00
Silo metálico, cap 15 ton (Interno) - Pulmão Balança	CASP		12.500,00	5%	625,00	11.875,00
Silo metálico, cap 15 ton (Interno) - Pulmão Balança	CASP		12.500,00	5%	625,00	11.875,00
Silo metálico, cap 10 ton (Interno) - Pulmão Ensacadeira	CASP		8.500,00	5%	425,00	8.075,00
Balança de pesagem de insumos 1.000 kg	Imazzi		15.000,00	30%	4.500,00	10.500,00
Misturador de ração de 1.000 kg	Imazzi		50.000,00	10%	5.000,00	45.000,00
Elevador de canecas 10m	Imazzi		14.200,00	5%	710,00	13.490,00
Máquina de Pré Limpeza	CASP	PLD-50	55.000,00	10%	5.500,00	49.500,00
Moinho de Martelos 2, capacidade de moagem 10.000 kg / hora	Imazzi		180.000,00	5%	9.000,00	171.000,00
Moinho de Martelos 1, capacidade de moagem 5.000 kg / hora	Imazzi		79.900,00	35%	27.965,00	51.935,00
Transportadores helicoidais (Chupim) - considerado 80 metros	Imazzi		160.000,00	10%	16.000,00	144.000,00
Misturador de pó em "Y"	Imazzi		12.000,00	20%	2.400,00	9.600,00
Ciclone Aspirador de Pó			25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Elevador de canecas 10m	Imazzi		14.200,00	5%	710,00	13.490,00
Elevador de canecas 5m	Imazzi		7.100,00	5%	355,00	6.745,00
TOTAL GERAL						1.755.435,00

06.01.03 – Máquinas e Equipamentos

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Reservatório de óleo diesel - 5000 litros			5.600,00	55 %	3.080,00	2.520,00
Filtro Foguetinho Desidratador para Combustível	Puro Diesel		1.899,98	50 %	949,99	949,99
Medidor mecânico para óleo diesel, vazão de 20 a 120 l/min	Piusi	K33	1.155,36	50 %	577,68	577,68
Bebedouro industrial de 50 litros, com 2 torneiras	Nardin	Plus 50	1.699,00	50 %	849,50	849,50
Compressor de ar 10 pés 110 litros 2HP 140 lbf/pol2	Chiaperini		2.399,90	50 %	1.199,95	1.199,95
Estante de aço com 5 prateleiras, de almoxarifado			250,00	10 %	25,00	225,00
Estante de aço com 5 prateleiras, de almoxarifado			250,00	10 %	25,00	225,00
Pulverizador costal 20 litros	Jacto		309,90	50 %	154,95	154,95
Bomba de graxa com balde engraxadeira pneumática 20kg	Bremen	8596	1.499,90	60 %	899,94	599,96
Bomba manual para graxa 7 Kg			407,90	55 %	224,35	183,56
Bomba manual para graxa 4 Kg			149,90	60 %	89,94	59,96
Máquina de solda inversora	ESAB	Bantam	499,90	60 %	299,94	199,96
Furadeira Impacto 1/2" 870w	Bosch	GSB 20-2 RE	2.019,90	55 %	1.110,95	908,96
Furadeira e parafusadeira de impacto à bateria 20V	DeWalt	DCD7781D2	1.289,45	50 %	644,73	644,73
Esmerilhadeira angular 7 Pol 2200W	Bosch	GWS 2200-180	754,90	60 %	452,94	301,96
Furadeira mandril para motosserra Stihl 360, 361 e 362	Bristol		468,12	45 %	210,65	257,47
Macaco hidráulico garrafa 12 toneladas			399,90	55 %	219,95	179,96



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Caixa de ferramenta, metálica, com 5 gavetas			261,16	55 %	143,64	117,52
Caixa de ferramenta, com 5 gavetas, reforçada	Tramontina		244,81	55 %	134,65	110,16
Motoserra com sabre de 40cm	Stihl	MS 382	3.246,68	60 %	1.948,01	1.298,67
Estante organizadora com 49 gavetas	Presto		329,90	50 %	164,95	164,95
Roçadeira a gasolina	Stihl	FS 220	3.827,55	60 %	2.296,53	1.531,02
Tronco Universal	Romancini	Univ S15 2.8 D	45.000,00	55 %	24.750,00	20.250,00
Reservatório metálico 12.000 litros	Fido		10.600,00	45 %	4.770,00	5.830,00
Reservatório metálico 100.000 litros	Fido		88.500,00	45 %	39.825,00	48.675,00
Fogareiro aquecedor para marcador de gado			247,00	60 %	148,20	98,80
Seringa pistola vacinação de gado 50ml			269,90	45 %	121,46	148,45
Seringa pistola vacinação de gado 50ml			269,90	45 %	121,46	148,45
Seringa pistola vacinação de gado 50ml			269,90	45 %	121,46	148,45
Indicador avulso de pesagem	Coimma	KM3 Plus	9.300,00	55 %	5.115,00	4.185,00
Leitor de identificação animal móvel, tipo bastão, sem fio	Allfelx	RS420	7.096,62	50 %	3.548,31	3.548,31
Morsa de bancada	Somar	8"	319,00	50 %	159,50	159,50
Aplicador Pour-On (Fluatac 5L)	Ouro Fino		146,34	50 %	73,17	73,17
Pulverizador costal 20 litros	Jacto		309,90	50 %	154,95	154,95
Reservatório metálico 12.000 litros	Fido		10.600,00	45 %	4.770,00	5.830,00
SEBS Compartimento de alta tensão 13,8kV 60Hz	Setta	série PSY-210355-PRO-01	150.000,00	30 %	45.000,00	105.000,00
Bastão ferrão de choque 70cm	Pampeano	BA0400	394,49	50 %	197,24	197,24
Escada banqueta de alumínio com 3 degraus	Botafogo		145,00	45 %	65,25	79,75
Esteira transportadora para sacos e caixas (Dala)	Imazzi		1.000,00	10 %	100,00	900,00
Escada extensível vazada em fibra 33 degraus 10,20 metros	WBertolo	EAFV-33	1.469,90	40 %	587,96	881,94
Bomba manual para graxa 7 Kg	Yamaguchi	B209.0001	407,90	55 %	224,35	183,56
Elevador de sacaria	Imazzi		12.900,00	10 %	1.290,00	11.610,00
Morsa de bancada	Somar	8"	319,00	50 %	159,50	159,50
Bebedouro industrial de 50 litros, com 2 torneiras			1.699,00	50 %	849,50	849,50
Bebedouro industrial de 100 litros, com 3 tomeiras			2.497,50	50 %	1.248,75	1.248,75
Gerador de energia à gasolina 9KVA 4T bivolt	CSM	GM 8000E	5.119,90	50 %	2.559,95	2.559,95
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Cesto empilhavel expositor organizador			14,40	45 %	6,48	7,92
Estante organizadora com 49 gavetas	Presto		329,90	50 %	164,95	164,95



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Prateleiras de aço (Almoxarifado)			350,00	15 %	52,50	297,50
Prateleiras de aço (Almoxarifado)			350,00	15 %	52,50	297,50
Prateleiras de aço (Almoxarifado)			350,00	15 %	52,50	297,50
Bomba de graxa com balde engraxadeira pneumática 20kg	Bremen	8596	1.499,90	60 %	899,94	599,96
Roçadeira a gasolina	Stihl	FS 160	3.799,00	55 %	2.089,45	1.709,55
Máquina para sacaria costurar boca de saco			789,99	50 %	395,00	395,00
Prateleiras de aço (Almoxarifado)			350,00	15 %	52,50	297,50
Prateleiras de aço (Almoxarifado)			350,00	15 %	52,50	297,50
Caixa de ferramenta, metálica, com 5 gavetas			261,16	55 %	143,64	117,52
Caixa de ferramenta, metálica, com 3 gavetas			86,99	55 %	47,84	39,15
Caixa de ferramenta, com 5 gavetas, reforçada	Tramontina		244,81	55 %	134,65	110,16
Talha manual de corrente 1,0t x 3m			406,61	55 %	223,64	182,97
Talha manual de corrente 1,0t x 3m			406,61	55 %	223,64	182,97
Motoserra com sabre de 40cm	Stihl	MS 382	3.246,68	60 %	1.948,01	1.298,67
Macaco hidráulico garrafa 12 toneladas	12808	2SO 011031.A	399,90	55 %	219,95	179,96
Esmerilhadeira Angular 7 pol 2200W	DeWalt	DWE491	406,61	55 %	223,64	182,97
Esmerilhadeira Angular 4.1/2 pol 800W	DeWalt	DWE4020-B2	399,00	55 %	219,45	179,55
Furadeira de impacto 1/2 pol 850W	Bosch	GSB 16 RE	593,90	55 %	326,65	267,26
Parafusadeira e furadeira a bateria 3/8" 20v	DeWalt	DCD776	1.234,91	55 %	679,20	555,71
Trena longa fita métrica fibra de vidro 50 metros com manivela	Vonder		62,10	50 %	31,05	31,05
Perfurador de solo 52cc	Kawashima	ED52-BD	1.310,00	55 %	720,50	589,50
Máscara solda escudo visor fixo			17,99	55 %	9,89	8,10
Máscara de solda automática			69,90	55 %	38,45	31,46
Máscara solda escudo visor fixo			17,99	55 %	9,89	8,10
Usina Charger Profissional 60a Auxiliar Partida Fonte Bivolt	Spark		713,00	50 %	356,50	356,50
Máquina Inversora de Solda Portátil 170A 220V	Smarter	EVO-220	215,91	50 %	107,96	107,96
Suporte bolsa Big-Bag (Aranha)			950,00	60 %	570,00	380,00
Balança Digital Eletrônica 70x70 700kg			2.230,00	50 %	1.115,00	1.115,00
Pulverizador costal 20 litros	Intech Machine		109,90	55 %	60,45	49,46
Lava jato	Chiaperini	LJ 3100	2.799,90	55 %	1.539,95	1.259,96
Reservatório de óleo diesel - 5000 litros	Fido		5.600,00	55 %	3.080,00	2.520,00
Filtro Foguetinho Desidratador para Combustível	Puro Diesel		1.899,98	50 %	949,99	949,99
Medidor mecânico para óleo diesel, vazão de 20 a 120 l/min	Bremen		1.155,36	55 %	635,45	519,91
Motor à Diesel 23 HP	Tramontini	TR30R	13.649,69	55 %	7.507,33	6.142,36
Moto bomba	Ibramar	IBM-30X	1.639,19	55 %	901,55	737,64
Bomba de graxa com balde engraxadeira pneumática 20kg	Bremen	8596	1.499,90	60 %	899,94	599,96
Caixa de ferramentas com 7 gavetas			159,90	55 %	87,95	71,96
Macaco hidráulico garrafa 12 toneladas			399,90	55 %	219,95	179,96
Compressor de ar 100 litros 2HP 140 lbf/pol2	Fiac	BG10/100V	1.349,90	50 %	674,95	674,95
Reservatório de óleo diesel - 10000 litros	Fido		11.200,00	55 %	6.160,00	5.040,00
Medidor mecânico para óleo diesel, vazão de 20 a 120 l/min	Bremen		1.155,36	55 %	635,45	519,91



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Reservatório de óleo diesel - 3000 litros	Fido		3.400,00	55 %	1.870,00	1.530,00
Medidor mecânico para óleo diesel, vazão de 20 a 120 l/min	Bremen		1.155,36	55 %	635,45	519,91
Reservatório de óleo diesel - 5000 litros			5.600,00	55 %	3.080,00	2.520,00
Medidor mecânico para óleo diesel, vazão de 20 a 120 l/min	Bremen		1.155,36	55 %	635,45	519,91
Suporte bolsa Big-Bag (Aranha)			950,00	60 %	570,00	380,00
Reservatório metálico 21.000 litros	Fido		18.600,00	45 %	8.370,00	10.230,00
Aplicador de brinco bovino	Zooflex		189,91	60 %	113,95	75,96
Aplicador de brinco bovino	Zooflex		189,91	60 %	113,95	75,96
Aplicador de brinco bovino	Zooflex		189,91	60 %	113,95	75,96
Aplicador de brinco bovino	Zooflex		189,91	60 %	113,95	75,96
Aplicador de brinco bovino	Zooflex		189,91	60 %	113,95	75,96
Aplicador de brinco bovino	Zooflex		189,91	60 %	113,95	75,96
Aplicador de brinco bovino	Zooflex		189,91	60 %	113,95	75,96
Reservatório metálico 200.000 litros	Fido		176.900,00	45 %	79.605,00	97.295,00
Engraxadeira manual com capacidade de 7 Kg	Hydronlubz	HI-7	185,90	55 %	102,25	83,66
Indicador avulso de pesagem	Coimma	KM3 Plus	9.300,00	55 %	5.115,00	4.185,00
Indicador avulso de pesagem	Coimma	KM3 Plus	9.300,00	55 %	5.115,00	4.185,00
Tronco Megatron	Coimma	Megatron	167.990,00	55 %	92.394,50	75.595,50
Fogareiro aquecedor para marcador de gado			247,00	60 %	148,20	98,80
Marcador de gado jogo de número 0 ao 8 em Inox			519,90	60 %	311,94	207,96
Bastão ferrão de choque 70cm	Zebu		394,49	50 %	197,24	197,24
Bastão ferrão de choque 70cm	Zebu		394,49	50 %	197,24	197,24
Bastão ferrão de choque 70cm	Zebu		394,49	50 %	197,24	197,24
Bastão ferrão de choque 70cm	Zebu		394,49	50 %	197,24	197,24
Bastão ferrão de choque 70cm	Zebu		394,49	50 %	197,24	197,24
Marcador de gado jogo de número 0 ao 8 em Inox			519,90	60 %	311,94	207,96
Bastão ferrão de choque 70cm	Zebu		394,49	50 %	197,24	197,24
Seringa pistola vacinação de gado 50ml			269,90	45 %	121,46	148,45
Seringa pistola vacinação de gado 50ml			269,90	45 %	121,46	148,45
Seringa pistola vacinação de gado 50ml			269,90	45 %	121,46	148,45
Seringa pistola vacinação de gado 50ml			269,90	45 %	121,46	148,45
Seringa pistola vacinação de gado 50ml			269,90	45 %	121,46	148,45
Seringa pistola vacinação de gado 50ml			269,90	45 %	121,46	148,45
Seringa pistola vacinação de gado 50ml			269,90	45 %	121,46	148,45
Seringa pistola vacinação de gado 50ml			269,90	45 %	121,46	148,45
Leitor de identificação animal móvel, tipo bastão, sem fio	Allfelx	RS420	7.096,62	50 %	3.548,31	3.548,31
Leitor de identificação animal móvel, tipo bastão, sem fio	Allfelx	RS420	7.096,62	50 %	3.548,31	3.548,31
Compressor de ar, pressão 175lbs/pol2	Chiaperini	CJ40 AP3V 425L	13.999,00	50 %	6.999,50	6.999,50
Reservatório metálico 12.000 litros	Fido		10.600,00	45 %	4.770,00	5.830,00
Balança rodoviária 100 t	AFTS		25.000,00	50 %	12.500,00	12.500,00
Tronco Universal	Romancini	Univ S15 2.8 D	45.000,00	55 %	24.750,00	20.250,00



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Roçadeira a gasolina	Stihl	FS 220	3.827,55	60 %	2.296,53	1.531,02
Roçadeira a gasolina	Stihl	FS 221	3.000,00	60 %	1.800,00	1.200,00
TOTAL GERAL						511.684,41

06.01.04 – Móveis e Utensílios

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Cadeira plástica com braço			42,02	45%	18,91	23,11
Cadeira plástica com braço			42,02	45%	18,91	23,11
Cadeira plástica sem braço			55,60	50%	27,80	27,80
Cadeira plástica sem braço			55,60	50%	27,80	27,80
Cadeira plástica sem braço			55,60	50%	27,80	27,80
Cadeira plástica sem braço			55,60	50%	27,80	27,80
Cadeira plástica sem braço			55,60	50%	27,80	27,80
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Mesa grande formicada			500,00	20%	100,00	400,00
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Estante de aço baixa, com 3 prateleiras			240,50	50%	120,25	120,25
Armário de aço tipo roupeiro com 16 portas			985,99	55%	542,29	443,70
Fogão 4 bocas	Atlas	Coliseum	629,00	50%	314,50	314,50
Gabinete de pia 100cm, com 2 portas e 3 gavetas	Cozimax		205,75	50%	102,88	102,88
Geladeira 240 litros	Electrolux	RE31	1.739,99	50%	870,00	870,00
Cadeira fixa concha			293,16	50%	146,58	146,58
Cadeira fixa concha			293,16	50%	146,58	146,58
Mesa estreita de escritório			268,90	50%	134,45	134,45
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Equation		946,33	5%	47,32	899,01
Mesa estreita de escritório			233,75	55%	128,56	105,19
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira fixa concha			293,16	50%	146,58	146,58
Cadeira fixa concha			293,16	50%	146,58	146,58
Armário de madeira baixo com 2 portas			266,33	50%	133,17	133,17
Armário de madeira baixo com 2 portas			266,33	50%	133,17	133,17
Purificador de água	Speciale	FR600	705,00	50%	352,50	352,50
Microondas 20 litros	Brastemp	Single	160,00	5%	8,00	152,00
Estante de aço baixa, com 5 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço baixa, com 5 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 5 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 5 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Geladeira 340 litros	Consul	Pratice 340	2.599,90	50%	1.299,95	1.299,95
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	65%	168,97	90,99
Purificador de água	Electrolux	Aqua / Pure	614,21	45%	276,39	337,82
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Geladeira Duplex Frost Free 405L	Consul	CRM51AB	3.350,00	45%	1.507,50	1.842,50
Forno de embutir elétrico 84 litros com grill e timer autodesligamento 220V	Consul	COB84AR	649,00	45%	292,05	356,95



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Cooktop 5 bocas	Philco	Cook Chef	464,64	45%	209,09	255,55
Microondas32l com grill e painel integrado 220V	Brastemp	Bmg45ar	1.099,00	45%	494,55	604,45
Chaleira elétrica 1200W, 1,8 litros 220V	Electrolux	EEK10	145,00	45%	65,25	79,75
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Cadeira fixa concha			293,16	60%	175,90	117,26
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Equation		946,33	5%	47,32	899,01
Fritadeira Air Fry 1500W	Philco	PFR15PG	312,00	50%	156,00	156,00
Microondas 27 litros	Electrolux	MB37R	616,55	50%	308,28	308,28
Microondas 27 litros	Electrolux	MB37R	616,55	50%	308,28	308,28
Cafeteira elétrica automatica 6 litros (220V)	Marchesoni	CF-1692	859,00	60%	515,40	343,60
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Mesa quadrada de madeira			233,75	55%	128,56	105,19
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	65%	168,97	90,99
Armário de madeira tipo roupeiro com 20 portas			3.660,00	60%	2.196,00	1.464,00
Armário de madeira tipo roupeiro com 20 portas			3.660,00	60%	2.196,00	1.464,00
Puff retangular com encosto			130,00	5%	6,50	123,50
Puff retangular com encosto			130,00	5%	6,50	123,50
Puff retangular com encosto			130,00	5%	6,50	123,50
Freezer horizontal	Electrolux	H440	2.789,90	60%	1.673,94	1.115,96
Geladeira Duplex Frost Free 405L	Consul	CRM51AB	3.350,00	50%	1.675,00	1.675,00
Armário de madeira tipo roupeiro com 20 portas			3.660,00	60%	2.196,00	1.464,00
Armário de madeira tipo roupeiro com 20 portas			3.660,00	60%	2.196,00	1.464,00
Armário de madeira tipo roupeiro com 20 portas			3.660,00	60%	2.196,00	1.464,00
Armário de madeira tipo roupeiro com 20 portas			3.660,00	60%	2.196,00	1.464,00
Puff retangular sem encosto			75,00	5%	3,75	71,25
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Mesa grande formicada			500,00	20%	100,00	400,00
Mesa grande formicada			500,00	20%	100,00	400,00
Puff retangular sem encosto			75,00	5%	3,75	71,25
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Puff retangular sem encosto			75,00	5%	3,75	71,25
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Cadeira plástica sem braço			55,60	45%	25,02	30,58
Cadeira espreguiçadeira de madeira			99,50	10%	9,95	89,55
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Cadeira espreguiçadeira de madeira			99,50	10%	9,95	89,55
Cadeira de encosto baixo, sem braço e rodizio			151,45	50%	75,73	75,73
Cadeira de encosto baixo, sem braço e rodizio			151,45	50%	75,73	75,73
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Equation		946,33	5%	47,32	899,01
Bancada de trabalho, formicada (Laboratório)			1.200,00	45%	540,00	660,00
Armário embutido do Laboratório			3.500,00	40%	1.400,00	2.100,00
Mesa de reunião			1.050,34	45%	472,65	577,69
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
TV LCD 41"	Samsung		1.180,00	15%	177,00	1.003,00
Armário de madeira baixo com 2 portas e 4 nichos			800,00	50%	400,00	400,00
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Agratto		946,33	5%	47,32	899,01
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Equation		946,33	5%	47,32	899,01
Mesa estreita de escritório			268,90	50%	134,45	134,45
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira fixa concha, telada			293,16	50%	146,58	146,58
Cadeira fixa concha, telada			293,16	50%	146,58	146,58
Mesa de reunião			1.050,34	45%	472,65	577,69
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	65%	168,97	90,99
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Equation		946,33	5%	47,32	899,01
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Armário embutido com 3 portas			3.000,00	20%	600,00	2.400,00
Estante de aço alta, com 5 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 5 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Cadeira tipo concha, com rodizio			293,16	50%	146,58	146,58
Cadeira tipo concha, com rodizio			293,16	50%	146,58	146,58
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Mesa de reunião redonda			441,55	60%	264,93	176,62
Cadeira tipo concha, com rodizio			293,16	50%	146,58	146,58
Purificador de água			581,19	50%	290,60	290,60
TV LCD 41"	Philips		1.180,00	15%	177,00	1.003,00
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Samsung	VirusDoctor	946,33	5%	47,32	899,01
Cadeira tipo concha, com rodizio			293,16	50%	146,58	146,58
Estante de aço alta, com 5 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 5 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 5 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 5 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 6 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 5 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Estante de aço alta, com 5 prateleiras			177,48	50%	88,74	88,74
Mesa de reunião			1.050,34	45%	472,65	577,69
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	50%	129,98	129,98
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	TCL		946,33	5%	47,32	899,01
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Springer Midea		946,33	5%	47,32	899,01
Mesa de madeira formicada com 1 gaveta			233,75	55%	128,56	105,19
Cadeira plástica de encosto alto, com braço e rodizio			502,90	50%	251,45	251,45
Armário de madeira baixo, longo, com 3 gavetas			599,88	50%	299,94	299,94
Cadeira plástica de encosto baixo, com braço e rodizio			379,90	50%	189,95	189,95
Mesa de reunião			1.050,34	45%	472,65	577,69
Cadeira plástica de encosto baixo, com braço e rodizio			379,90	50%	189,95	189,95
Cadeira plástica de encosto baixo, com braço e rodizio			379,90	50%	189,95	189,95
Cadeira plástica de encosto baixo, com braço e rodizio			379,90	50%	189,95	189,95
Cadeira plástica de encosto baixo, com braço e rodizio			379,90	50%	189,95	189,95
Cadeira plástica de encosto baixo, com braço e rodizio			379,90	50%	189,95	189,95
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Springer Midea		946,33	5%	47,32	899,01
TV LCD 41"	Samsung		1.180,00	15%	177,00	1.003,00
Estação de trabalho 2 pessoas com divisória, com 4 gavetas de cada lado			1.000,00	10%	100,00	900,00
Cadeira plástica de encosto baixo, com braço e rodizio			379,90	50%	189,95	189,95
Cadeira plástica de encosto alto, com braço e rodizio			502,90	50%	251,45	251,45
Estação de trabalho 2 pessoas com divisória, com 4 gavetas de cada lado			1.000,00	10%	100,00	900,00
Cadeira plástica de encosto baixo, com braço e rodizio			379,90	50%	189,95	189,95
Cadeira plástica de encosto alto, com braço e rodizio			502,90	50%	251,45	251,45
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Springer Midea		946,33	5%	47,32	899,01
Purificador de água	Electrolux	Aqua / Pure	614,21	45%	276,39	337,82
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Springer Midea		946,33	5%	47,32	899,01
Mesa de madeira redonda			441,55	50%	220,78	220,78
Cadeira plástica de encosto alto, com braço e rodizio			502,90	50%	251,45	251,45
Cadeira plástica de encosto alto, com braço e rodizio			502,90	50%	251,45	251,45
Cadeira plástica de encosto alto, com braço e rodizio			502,90	50%	251,45	251,45
Mesa de madeira			538,33	55%	296,08	242,25
Armário de madeira baixo, longo, com 3 gavetas			599,88	50%	299,94	299,94
Cadeira fixa concha, telada			293,16	50%	146,58	146,58
Cadeira fixa concha, telada			293,16	50%	146,58	146,58
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Springer Midea		946,33	5%	47,32	899,01
Painel de madeira para TV com 2 portas e 4 gavetas			2.500,00	5%	125,00	2.375,00
Cadeira plástica de encosto alto, com braço e rodizio			502,90	50%	251,45	251,45
Armário de madeira baixo, longo, com 3 gavetas			599,88	50%	299,94	299,94
Mesa de madeira			538,33	55%	296,08	242,25
Armário de madeira baixo, longo, com 3 gavetas			599,88	50%	299,94	299,94
Cadeira fixa concha			293,16	60%	175,90	117,26
Estante de aço baixa, com 3 prateleiras			240,50	65%	156,33	84,18
Cadeira de encosto baixo, com braço e rodizio			259,96	60%	155,98	103,98
Aparelho de ar condicionado tipo Split, 9.000 BTUs	Springer Midea		946,33	5%	47,32	899,01
TOTAL GERAL						64.768,04

06.01.05 – Equipamentos de Informática

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Impressora multifuncional tanque de tinta mega tank wireless	Canon	G3110	854,10	45%	384,35	469,76
Desktop			507,75	5%	25,39	482,36
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Roteador com 4 antenas			211,00	55%	116,05	94,95
Nobreak	MCM	UPS1500 Ultra	1.329,00	50%	664,50	664,50
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Desktop			507,75	5%	25,39	482,36
Notebook			1.185,67	10%	118,57	1.067,10
Nobreak	MCM	UPS 1500 Action	1.079,00	50%	539,50	539,50
Nobreak	MCM	UPS 1500 Action	1.079,00	50%	539,50	539,50
Notebook	Lenovo		1.185,67	10%	118,57	1.067,10
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Desktop			507,75	5%	25,39	482,36
Notebook			1.185,67	10%	118,57	1.067,10
Terminal de consulta	BlueBird		4.625,00	60%	2.775,00	1.850,00
Radio comunicador Walk Talk 16 canais	Baofeng	BF-777S	53,50	50%	26,75	26,75
Radio comunicador Walk Talk 16 canais	Baofeng	BF-777S	53,50	50%	26,75	26,75
Radio comunicador Walk Talk 16 canais	Baofeng	BF-777S	53,50	50%	26,75	26,75
Radio comunicador Walk Talk 16 canais	Baofeng	BF-777S	53,50	50%	26,75	26,75
Radio comunicador Walk Talk 16 canais	Baofeng	BF-777S	53,50	50%	26,75	26,75
Radio comunicador Walk Talk 16 canais	Baofeng	BF-777S	53,50	50%	26,75	26,75
Radio comunicador Walk Talk 16 canais	Baofeng	BF-777S	53,50	50%	26,75	26,75
Radio comunicador Walk Talk 16 canais	Baofeng	BF-777S	53,50	50%	26,75	26,75
Radio comunicador Walk Talk 16 canais	Baofeng	BF-777S	53,50	50%	26,75	26,75
Radio comunicador Walk Talk 16 canais	Baofeng	BF-777S	53,50	50%	26,75	26,75
Rádio Walkie Talkie	Retev		619,99	50%	310,00	310,00
Estabilizador 500Va	Microsol	Hexus Power	491,97	50%	245,99	245,99
Impressora laser	Samsung	SCX-3200	1.039,00	10%	103,90	935,10
Desktop			507,75	5%	25,39	482,36
Desktop			507,75	5%	25,39	482,36
Desktop			507,75	5%	25,39	482,36
Notebook	Lenovo		1.185,67	10%	118,57	1.067,10
Notebook	Dell		1.185,67	10%	118,57	1.067,10
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Rack de parede			265,90	55%	146,25	119,66
Roteador com duas antenas			121,95	55%	67,07	54,88
Leitor de código de barra	C3Tech	LB-W300BK	239,99	55%	131,99	108,00
Leitor de código de barra	C3Tech	LB-W300BK	239,99	55%	131,99	108,00



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Leitor de código de barra	C3Tech	LB-W300BK	239,99	55%	131,99	108,00
Notebook			1.185,67	10%	118,57	1.067,10
Estabilizador 500Va			159,90	55%	87,95	71,96
Impressora multifuncional ecotank	Epson	L575	2.500,00	50%	1.250,00	1.250,00
Leitor de código de barra			239,99	60%	143,99	96,00
Impressora multifuncional mono laser, duplex Wi-Fi	Brother	DCP-L2540DW	2.253,08	50%	1.126,54	1.126,54
Nobreak			1.079,00	50%	539,50	539,50
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Roteador com 4 antenas			211,00	55%	116,05	94,95
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Desktop			507,75	5%	25,39	482,36
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Desktop			507,75	5%	25,39	482,36
Monitor LCD			410,55	50%	205,28	205,28
Estabilizador 500Va			159,90	55%	87,95	71,96
TOTAL GERAL						22.596,29

06.01.06 – Equipamentos de Laboratório

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Medidor de umidade para forragem	Koster		4.780,00	45%	2.151,00	2.629,00
Analizador de umidade e impureza	Gehaka	Agri G650i	5.500,00	5%	275,00	5.225,00
TOTAL GERAL						7.854,00

06.01.07 – Equipamentos de Segurança e Áudio Visual

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Torre metálica (Faz Douradinho)			10.800,00	50%	5.400,00	5.400,00
Kit Câmera De Segurança Rural Solar Dvr Intelbras 4cam Hd			9.390,00	50%	4.695,00	4.695,00
Câmera Speed Dome			2.592,00	45%	1.166,40	1.425,60
Torre metálica (Faz Pedra Branca)			10.800,00	50%	5.400,00	5.400,00
Kit Câmera De Segurança Rural Solar Dvr Intelbras 4cam Hd			9.390,00	50%	4.695,00	4.695,00
Câmera Speed Dome			2.592,00	45%	1.166,40	1.425,60
Torre metálica (Faz Pedra Branca)			10.800,00	50%	5.400,00	5.400,00
Kit Câmera De Segurança Rural Solar Dvr Intelbras 4cam Hd			9.390,00	50%	4.695,00	4.695,00
Câmera Speed Dome			2.592,00	45%	1.166,40	1.425,60
Torre metálica (Faz Espraiado)			10.800,00	50%	5.400,00	5.400,00
Kit Câmera De Segurança Rural Solar Dvr Intelbras 4cam Hd			9.390,00	50%	4.695,00	4.695,00
Câmera Speed Dome			2.592,00	45%	1.166,40	1.425,60
Torre metálica (Faz Espraiado)			10.800,00	50%	5.400,00	5.400,00
Kit Câmera De Segurança Rural Solar Dvr Intelbras 4cam Hd			9.390,00	50%	4.695,00	4.695,00
Câmera Speed Dome			2.592,00	45%	1.166,40	1.425,60
Torre metálica (Faz Bom Sucesso)			10.800,00	50%	5.400,00	5.400,00
Kit Câmera De Segurança Rural Solar Dvr Intelbras 4cam Hd			9.390,00	50%	4.695,00	4.695,00



[illegible]

06.01.08 – Veículos Leves

06.01.08.01 – Motos

Prefixo	Frota	Descrição			Ano		Placa	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M) Molicar (Mo)		Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo
		Marca	Modelo	Chassi	Fab	Mod		%	Valor			
s/nº	MTCC004	Honda	NXR150 BROS ESD	9C2KD05*****10*****	2012	2013	HNV7H16	F	11.751,00	10%	1.175,10	10.575,90



198900	MTC002	Honda	NXR150 BROS ES	9C2KD0550DR378900	2013	2013	OQR2261	F	11.736,00	40%	4.694,40	7.041,60
214652	MTC003	Yamaha	XTZ 125K	9C6KE1260A0014652	2010	2010	HNR8586	F	7.274,00	40%	2.909,60	4.364,40
TOTAL GERAL											21.981,90	

06.01.08.02 – Automóveis

Prefixo	Frota	Descrição			Ano		Placa	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M) Molicar (Mo)	Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo	
		Marca	Modelo	Chassi	Fab	Mod			%	Valor		
219999	s/nº	Fiat	Argo Drive 1.0	9BD358A4NMYK99999	2021	2021	RMX0I38	F	58.181,00	10%	5.818,10	52.362,90
s/nº	s/nº	Jeep	Compass Limited D	988675136LKK01012	2019	2020	QXI4250	F	128.363,00	10%	12.836,30	115.526,70
s/nº	s/nº	Honda	HR-V Touring	93HRV3880RK117621	2023	2024	SIV6H81	F	176.921,00	10%	17.692,10	159.228,90
TOTAL GERAL											327.118,50	

06.01.08.03 – Utilitários

Prefixo	Frota	Descrição			Ano		Placa	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M) Molicar (Mo)		Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo	
		Marca	Modelo	Chassi	Fab	Mod				%	Valor		
214813	s/nº	Fiat		Strada Freedom 13CD	9BD281B31NYW34813	2021	2022	RNN9D16	F	92.417,00	5%	4.620,85	87.796,15
210761	s/nº	Fiat		Strada Freedom 13CD	9BD281B31NYW40761	2021	2022	RNN9D09	F	92.417,00	5%	4.620,85	87.796,15
s/nº	s/nº	Lana		Cosmos	9A9CS05****DC****	2019	2019	QQH7602	M	5.900,00	20%	1.180,00	4.720,00
TOTAL GERAL													180.312,30

06.01.09 – Veículos Pesados

06.01.09.01 – Caminhões

FROTA	Descrição				Ano		Placa	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M) Molicar (Mo)	Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo	
	Tipo	Marca	Modelo	Chassi / N° Série	Fab	Mod			%	Valor		
CB004	Caminhão Truck	Volkswagem	24.280 CRM 6X2	953658240NR039115	2021	2022	RUC9D34	F	429.530,00	10%	42.953,00	386.577,00
	Roll on/Roll off	Grimaldi	GR25					M	109.500,00	45%	49.275,00	60.225,00
CB001	Caminhão Truck	Mercedes Benz	Atego 2730	9BM958170NB255864	2022	2023	RTY6F58	F	465.856,00	10%	46.585,60	419.270,40
	Kit Hidráulico							M	7.362,00	45%	3.312,90	4.049,10
	Caçamba Basculante							M	63.333,33	10%	6.333,33	57.000,00
CB005	Caminhão Truck	Volkswagem	24.280 CRM 6X2	953658246NR047428	2021	2022	RUC9D33	F	429.530,00	10%	42.953,00	386.577,00
	Roll on/Roll off	Grimaldi	GR25					M	109.500,00	45%	49.275,00	60.225,00
CB002	Caminhão Truck	Volkswagem	31.280 CRM 6X4	953658263PR008106	2022	2023	RUD8I96	F	553.984,00	10%	55.398,40	498.585,60
	Kit Hidráulico							M	7.362,00	45%	3.312,90	4.049,10
	Caçamba Basculante							M	63.333,33	10%	6.333,33	57.000,00
PCH001	Carroceria plataforma	Grimaldi	PL 75X32.18TON	P 2892	2022	2022		F	55.700,00	15%	8.355,00	47.345,00
	Carroceria Basculante	Grimaldi	60X18 R	58.649 R	2022	2022		F	39.300,00	10%	3.930,00	35.370,00
	Carroceria plataforma	Grimaldi	PL 75X32.18TON	P 2903	2022	2022		F	55.700,00	15%	8.355,00	47.345,00
	Munk	Grimaldi	GR 12.500					F	81.000,00	15%	12.150,00	68.850,00
	Carroceria Boiadeira	Grimaldi						F	88.000,00	15%	13.200,00	74.800,00
	Carroceria Boiadeira	Grimaldi						F	88.000,00	15%	13.200,00	74.800,00
	Carroceria Basculante	Grimaldi	60X18 R		2022	2022		F	39.300,00	10%	3.930,00	35.370,00
	Carroceria Tanque	Grimaldi						F	69.400,00	45%	31.230,00	38.170,00



FROTA	Descrição				Ano		Placa	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M) Molicar (Mo)	Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo
	Tipo	Marca	Modelo	Chassi / N° Série	Fab	Mod			%	Valor	
									TOTAL GERAL		

06.01.10 – Máquinas Agrícolas - Tratores, Colheitadeiras e Pulverizadores

Prefixo	Frota	Descrição				Ano	Modelo	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M)	Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo
		Tipo	Marca	Modelo	Chassi / Nº Série				%	Valor	
GREEN FARMING											7.975.457,41
TRATOR AGRÍCOLA											5.022.182,27
213686	TP001	Trator Agrícola	John Deere	5080 E	1BM5080ETM6103686	2021	2021	M 188.747,50	5%	9.437,38	179.310,13
191164	TP013	Trator Agrícola	John Deere	5080 E	1BM5080ELK4101164	2020	2020	M 188.747,50	15%	28.312,13	160.435,38
203304	TP005	Trator Agrícola	John Deere	6100 J	1BM6100JLLA003304	2020	2020	M 310.000,00	5%	15.500,00	294.500,00
210524	TP007	Trator Agrícola	John Deere	5065 E	1BM5065ETJ4002524	2020	2020	M 136.333,33	5%	6.816,67	129.516,67
220055	TP015	Trator Agrícola	John Deere	6190 M	1BM6190MCN3000502	2021	2021	M 663.333,33	5%	33.166,67	630.166,66
190118	TP008	Trator Agrícola	John Deere	5080 E	1BM5080EEK6100118	2019	2019	M 188.747,50	5%	9.437,38	179.310,13
201907	TP006	Trator Agrícola	John Deere	6115 J	1BM6115JHLD001907	2020	2020	M 270.000,00	5%	13.500,00	256.500,00
s/nº	TP019	Trator Agrícola	John Deere	6150 J		2020	2020	M 450.000,00	5%	22.500,00	427.500,00
211295	TP012	Trator Agrícola	John Deere	6135 J	1BM6135JKMD001295	2021	2021	M 383.333,33	5%	19.166,67	364.166,66
204007	TP014	Trator Agrícola	John Deere	5090 E	1BM5090EAL6004007	2020	2020	M 249.333,33	5%	12.466,67	236.866,66
220210	TP016	Trator Agrícola	John Deere	6210 M	1BM6210MJNH000629	2022	2022	M 697.500,00	5%	34.875,00	662.625,00
s/nº	TP017	Trator Agrícola	John Deere	6135 J	1BM6135JAND600169	2022	2022	M 383.333,33	5%	19.166,67	364.166,66
200074	TP003	Trator Agrícola	John Deere	5078 E	1BM5078EEL6020074	2020	2020	M 193.333,33	5%	9.666,67	183.666,66
215023	TP011	Trator Agrícola	John Deere	6125 J	1BM6125JEMD502367	2021	2021	M 370.966,67	5%	18.548,33	352.418,34
s/nº	TP018	Trator Agrícola	John Deere	6135 J	1BM6135JCND600170	2022	2022	M 383.333,33	5%	19.166,67	364.166,66
220055	TP004	Trator Agrícola	John Deere	5090 E	1BM5090EKN6005509	2022	2022	M 249.333,33	5%	12.466,67	236.866,66
COLHEITADEIRA											2.255.025,13
s/nº	AUT001	Colheitadeira	John Deere	8300i	1Z08300XCNH622777	2022	2022	M 2.373.710,67	5%	118.685,53	2.255.025,13
PULVERIZADOR											698.250,00
s/nº	PV004	Pulverizador Autopropulsado	John Deere	PLA 125 J	1YF0125JPNH000939	2022	2022	M 735.000,00	5%	36.750,00	698.250,00
LEONARDO REIS (PRODUTOR RURAL)											473.810,13
TRATOR AGRÍCOLA											473.810,13
190118	TP009	Trator Agrícola	John Deere	5080 E	1BM5080EEK6100118	2019	2019	M 188.747,50	5%	9.437,38	179.310,13
191347	TP010	Trator Agrícola	John Deere	6100 J	1BM6100JJJD001347	2019	2019	M 310.000,00	5%	15.500,00	294.500,00
TOTAL GERAL											8.449.267,53

06.01.11 – Máquinas e Implementos Agrícolas

Prefixo	Frota	Descrição				Ano	Valor Mercado (M)	Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo
		Tipo	Marca	Modelo	Chassi / Nº Série			%	Valor	
GREEN FARMING										5.568.026,78
210304	PV002	Pulverizador barra 14m, 800 litros GreenSystem	John Deere	PV1008	210304		M 45.000,00	5%	2.250,00	42.750,00
s/nº	s/nº	Carreta agrícola de madeira			SUCATA		M 9.800,00	5%	490,00	9.310,00
205489	CR004	Carreta agrícola de madeira	Acton	4.000 kg		2018	M 9.800,00	5%	490,00	9.310,00
s/nº	s/nº	Carreta agrícola de madeira			SUCATA		M 9.800,00	5%	490,00	9.310,00



Prefixo	Frota	Descrição				Ano	Valor		Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo
		Tipo	Marca	Modelo	Chassi / Nº Série		Mercado (M)	%	Valor		
200940	GGN002	Guincho Big Bag Greensystem	Fallgatter	BH1112G	1XBBH11GHL0000940	2020	M	10.000,00	10%	1.000,00	9.000,00
211208	ROC001	Roçadeira Greensystem	Antoniosi	RG1018	1021208	2020	M	17.950,00	10%	1.795,00	16.155,00
191285	LM001	Lâmina frontal Greensystem	Fallgatter	AF2196G	1XBAF21GEK0001285	2019	M	19.000,00	25%	4.750,00	14.250,00
s/nº	s/nº	Pegador de feno	Marispan	PCM	00030796	2022	M	9.000,00	5%	450,00	8.550,00
211447	COP001	Perfurador de solo	RC Agro PS		0121447	2021	M	8.066,67	50%	4.033,34	4.033,34
200338	DAL002	Carreta tanque combate incêndio, capacidade de 4.000 litros	Mepel	EVO	1040338	2020	M	45.000,00	10%	4.500,00	40.500,00
200615	DAF001	Distribuidor de adubo e calcário	Piccin	Master 5500 D	20/00615	2020	M	39.000,00	5%	1.950,00	37.050,00
s/nº	s/nº	Distribuidor de Adubo Orgânico Líquido à Vácuo, 8.000 litros	Ipacol	DLV 8.0	1007210394	2021	M	40.000,00	10%	4.000,00	36.000,00
190003	DAL001	Distribuidor de adubo orgânico líquido	Mepel	DAOL EVO BL1	838517	2019	M	40.000,00	10%	4.000,00	36.000,00
s/nº	s/nº	Carregadora frontal (acoplada no TP013)	John Deere	553			M	35.000,00	5%	1.750,00	33.250,00
210103	TR001	Terraceador	Civemasa	TCL S-0214	0120810010-3	2021	M	61.900,00	20%	12.380,00	49.520,00
190009	CR003	Vagão basculante caçamba 6 ton	Mepel	Vagão VBC	12 38 607	2019	M	42.000,00	10%	4.200,00	37.800,00
201624	VM001	Vagão misturadora de ração total	Casale	Totalmix 120	11624	2020	M	110.000,00	5%	5.500,00	104.500,00
210011	CR005	Carreta agrícola metálica graneleira	Acton	4000		2021	M	12.500,00	10%	1.250,00	11.250,00
196A19	PEC001	Pulverizador agrícola de barras	Jacto	BC 610 PEC	50016A19	2019	M	15.000,00	10%	1.500,00	13.500,00
s/nº	s/nº	Vagão forrageiro basculante 8t	Mepel	VFB	12 45 995		M	42.000,00	5%	2.100,00	39.900,00
s/nº	s/nº	Carregadora frontal (acoplada no TP008)	John Deere	553			M	35.000,00	5%	1.750,00	33.250,00
210008	DAL003	Distribuidor de Adubo Orgânico Líquido, 6.000 litros	Ipacol	DL 6.01			M	40.000,00	10%	4.000,00	36.000,00
s/nº	s/nº	Bomba					M	300,00	5%	15,00	285,00
s/nº	s/nº	Distribuidor de Adubo Orgânico Líquido, 6.500 litros	São José	TA 6500 V T16	A07101-01	2021	M	65.000,00	15%	9.750,00	55.250,00
s/nº	VM003	Vagão misturadora de ração total	Casale	Rotormix 200 PROFI			M	300.000,00	5%	15.000,00	285.000,00
190884	GN001	Guincho Big Bag Greensystem	Fallgatter	BH1112G	1XBBH11GAK0000884	2019	M	10.000,00	10%	1.000,00	9.000,00
192715	DAS002	Semeadeira adubadeira duplo disco	Helix	DUO 600	BBBI-022715	2019	M	8.900,00	5%	445,00	8.455,00
s/nº	PLANT002	Plantadeira 15 e 17 linhas	John Deere	2117 CCS	1CQ2117APN0140130	2022	M	510.000,00	5%	25.500,00	484.500,00
s/nº	PLANT001	Plantadeira 12 e 13 linhas	John Deere	1113	1CQ1113ALN0140297	2022	M	320.000,00	5%	16.000,00	304.000,00
206327	DAS004	Semeadeira adubadeira duplo disco	Helix	DUO 1500	AHBG016327	2020	M	30.700,00	5%	1.535,00	29.165,00
s/nº	s/nº	Distribuidor adubo ureia e semeadeira dupla com comando hidráulico		1300	A05317/01	2021	M	18.900,00	20%	3.780,00	15.120,00
210005	DAS005	Semeadeira adubadeira	Ikeda	MS60 CR F15		2021	M	5.760,19	10%	576,02	5.184,17
212285	DAO001	Distribuidor de esterco e compostos orgânicos sólidos	Casale	LEC 8511 Hydro	12285	2021	M	65.000,00	5%	3.250,00	61.750,00
s/nº	s/nº	Plataforma de corte para colheitadeira	Zürn	Profi Cut 530	30566		M	428.400,00	5%	21.420,00	406.980,00
210044	GR003	Grade Aradora Controle Remoto 28X28 Greensystem	Antoniosi	GA1128R	1023044	2021	M	70.000,00	5%	3.500,00	66.500,00
201192	COLH001	Colhedora de forragens	Casale	CRC-150	11192	2020	M	60.580,00	10%	6.058,00	54.522,00
s/nº	s/nº	Pegador de feno	Manitou	CLBW 1500		2022	M	9.000,00	45%	4.050,00	4.950,00
201180	LM003	Lâmina frontal Greensystem	Fallgatter	AF2196G	1XBAF21GJJ0001180	2020	M	19.000,00	25%	4.750,00	14.250,00
s/nº	s/nº	Irigador	Turbomaq	140GS	35945	2022	M	95.000,00	20%	19.000,00	76.000,00
201398	s/nº	Lamina traseira adaptada para espalhar silagem	Piccin	PTPL 2300	18/01398	2018	M	10.125,00	5%	506,25	9.618,75
210500	GGN005	Grade niveladora 44 discos - GreenSystem	Antoniosi	GN1144	1023050	2021	M	40.000,00	5%	2.000,00	38.000,00
201141	GGA002	Grade aradora intermediária 18 discos 28" x 6mm	Antoniosi	GA1118	1021141	2020	M	29.000,00	5%	1.450,00	27.550,00
s/nº	VM004	Vagão forrageiro basculante 8t	Siloking	TrailedLine Duo 22	72078	2022	M	107.492,80	10%	10.749,28	96.743,52
s/nº	s/nº	Sistema de Irrigação	Ecoirrigat				M	20.000,00	30%	6.000,00	14.000,00
s/nº	s/nº	SPFH Header	John Deere	360plus	1KM0360GJNN141969	2022	M	799.200,00	5%	39.960,00	759.240,00



Prefixo	Frota	Descrição				Ano	Valor		Depreciação		Valor Justo	
		Tipo	Marca	Modelo	Chassi / Nº Série		Mercado (M)		%	Valor		
203465	s/nº	Embolsadora de Grãos	Ingraim	160 1	2191150666		M	165.000,00	5%	8.250,00	156.750,00	
s/nº	s/nº	Distribuidor de Calcário	Piccin	Master 7500	22/00627	2022	M	59.500,00	5%	2.975,00	56.525,00	
s/nº	DAS007	Distribuidor de Calcario, Gesso, Fosfato	Sollus	Spander 12000	S 26771	2022	M	147.000,00	50%	73.500,00	73.500,00	
		Pivô de Irrigação	Penápolis	26 ha			M	312.000,00	5%	15.600,00	296.400,00	
		Pivô de Irrigação	Penápolis	27 ha			M	324.000,00	5%	16.200,00	307.800,00	
		Pivô de Irrigação	Penápolis	31 ha			M	372.000,00	5%	18.600,00	353.400,00	
		Pivô de Irrigação	Penápolis	31 ha			M	372.000,00	5%	18.600,00	353.400,00	
		Pivô de Irrigação	Penápolis	45 ha			M	540.000,00	5%	27.000,00	513.000,00	
LEONARDO REIS (PRODUTOR RURAL)											33.250,00	
s/nº	s/nº	Carregadora frontal (acoplada no TP009)	John Deere	553			M	35.000,00	5%	1.750,00	33.250,00	
TOTAL GERAL											5.601.276,78	

06.01.12 – Máquinas Pesadas

Prefixo	Frota	Marca	Marca	Modelo	Série	Ano		Valor Mercado (M)	Depreciação (Estado do veículos)		Valor Justo	
						Fab	Mod		%	Valor		
Pá Carregadeira												2.495.602,50
212957	CGP002	Pá carregadeira de rodas	Caterpillar	924K	CAT0924KVMW402957	2021	2021	M	611.250,00	5%	30.562,50	580.687,50
s/nº	CGP005	Pá carregadeira de rodas	New Holland	W130B	HBZNW130KKAE10275			M	546.000,00	5%	27.300,00	518.700,00
s/nº	CGP001	Pá carregadeira de rodas	Caterpillar	914K	CAT0914KKBF400342	2021	2021	M	489.900,00	5%	24.495,00	465.405,00
220528	CGP004	Pá carregadeira de rodas	Caterpillar	914K	CAT0914KEBF400528	2022	2022	M	489.900,00	5%	24.495,00	465.405,00
210342	CGP003	Pá carregadeira de rodas	Caterpillar	914K	CAT0914KCBF400523	2022	2022	M	489.900,00	5%	24.495,00	465.405,00
Mini Pá Carregadeira												570.000,00
219331	BOB001	Mini pá carregadeira de rodas	New Holland	L320	JAF0L320ALM489331	2021	2021	M	300.000,00	5%	15.000,00	285.000,00
s/nº	s/nº	Mini pá carregadeira de rodas	New Holland	L320	JAF0L320PNM409568	2022	2022	M	300.000,00	5%	15.000,00	285.000,00
Retroescvadeira												299.250,00
s/nº	RET001	Retroescavadeira de pneus	New Holland	B95B	HBZNB95BKMAH26532	2021	2021	M	315.000,00	5%	15.750,00	299.250,00
Manipulador												431.993,50
s/nº	MLTX 732/3	Manipulador telescópico	Manitou	MLT-X 732/3	MAN00000K01080329	2022	2022	M	454.730,00	5%	22.736,50	431.993,50
Implementos												166.145,00
215214	GAP001	Garfo Pallet 42	Paladin		IAP0100000085214	2021	2021	M	4.950,00	50%	2.475,00	2.475,00
200214	LM002	Concha com alavanca de comando hidráulico	Paladin	CF 553	1XB0553AHKK000214	2020	2020	M	35.000,00	10%	3.500,00	31.500,00
s/nº	s/nº	Concha com alavanca de comando hidráulico	Paladin	CF 553		2020	2020	M	35.000,00	10%	3.500,00	31.500,00
218566	GGN004	Manipulador agrícola 914K	Caterpillar	559-7457	54219AH20003		0	M	10.000,00	45%	4.500,00	5.500,00
s/nº	s/nº	Manipulador garfo empilhadeira					0	M	4.950,00	50%	2.475,00	2.475,00
218501	GGN006	Manipulador agrícola 914K	Caterpillar	559-7457	54219AH20030		0	M	10.000,00	45%	4.500,00	5.500,00
s/nº	s/nº	Concha Pá Carregadeira	Caterpillar	472-6550	39218BK28009		0	M	12.500,00	15%	1.875,00	10.625,00
s/nº	s/nº	Manipulador garfo empilhadeira					0	M	4.950,00	50%	2.475,00	2.475,00
s/nº	s/nº	Manipulador garfo empilhadeira	Marispan	Sup Palette PCM	00030797	2022	2022	M	4.950,00	50%	2.475,00	2.475,00
212201	VAL001	Valetadeira	Paladin	625	IAP0100000892201		0	M	40.000,00	5%	2.000,00	38.000,00
s/nº	s/nº	Manipulador garfo empilhadeira	Manitou	PF8 33M ...			0	M	4.950,00	50%	2.475,00	2.475,00
s/nº	s/nº	Concha traseira Retroescavadeira					0	M	3.100,00	55%	1.705,00	1.395,00
s/nº	s/nº	Concha dianteira	Manitou				0	M	35.000,00	15%	5.250,00	29.750,00
TOTAL GERAL												3.962.991,00



06.01.13– Imóveis

Os valores dos terrenos foram determinados pelo método comparativo através de pesquisa de elemento semelhante e homogeneização de valor

Imóvel	Nº Matrícula	Tipo	Proprietário	Cidade/Estado	Área	x	Valor Unitário	=	TOTAL
nº 01	11.648	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	41,8730	ha	x	68.520,00	= 2.869.137,96
nº 02	11.649	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	4,8414	ha	x	68.520,00	= 331.732,73
nº 03	14.478	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	248,5906	ha	x	68.520,00	= 17.033.427,91
nº 04	14.479	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	38,7126	ha	x	68.520,00	= 2.652.587,35
nº 05	15.497	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	33,0611	ha	x	68.520,00	= 2.265.346,57
nº 06	15.498	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	55,3181	ha	x	68.520,00	= 3.790.396,21
nº 07	15.499	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	71,3470	ha	x	68.520,00	= 4.888.696,44
nº 08	15.500	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	121,1638	ha	x	68.520,00	= 8.302.143,58
nº 09	16.015	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	41,2648	ha	x	68.520,00	= 2.827.464,10
nº 10	15.349	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	35,1219	ha	x	68.520,00	= 2.406.552,59
nº 11	15.557	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	80,9874	ha	x	68.520,00	= 5.549.256,65
nº 12	16.048	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	44,8670	ha	x	68.520,00	= 3.074.286,84
nº 13	16.275	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	32,2736	ha	x	68.520,00	= 2.211.387,07
nº 14	16.276	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	55,3748	ha	x	68.520,00	= 3.794.281,30
nº 15	16.367	Rural	Green Farming Faz Renováveis Ltda	Monte Alegre de Minas - MG	258,6712	ha	x	68.520,00	= 17.724.150,62
Total:									79.720.847,92

Então, temos => **V_{Imóveis} = R\$ 79.720.847,92**

06.01.14 – Edificações e Benfeitorias

06.01.14.01 - Construção

Para avaliarmos as edificações, utilizaremos o critério recomendado pelo IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), através de sua publicação “Edificações – Valores de Venda”, que fornece parâmetros para utilização dos peritos em seus trabalhos avaliatórios.

Nelas as edificações são classificadas em 27 categorias, atribuindo-se a cada uma delas um coeficiente “k” que, multiplicado pelo valor padrão conhecido como “R-8.N”, fornece o custo do metro quadrado de cada categoria. A publicação acima descreve as características de cada uma dessas 27 categorias.

As categorias acima referidas, com seus respectivos valores do coeficiente “k”, estão exibidas no anexo 04.

Quanto ao símbolo “R-8.N”, seus valores são publicados mensalmente pelo SINDUSCON/MG exibidos nas publicações especializadas, sob o título de “Custos Unitários Básicos das Edificações”. Esses símbolos significam o custo/m2 de um projeto residencial com padrão “N”. Apresentamos a tabela usada No presente laudo no anexo 02, que foi retirada do site do SINDUSCON/MG do mês Novembro de 2024.



Ali podemos lermos que, em Novembro de 2024, o valor de “R-8.N” é de:

SINDUSCON	R-8.N
	2.281,53

O primeiro passo de nossa avaliação será, portanto classificar os prédios. Para isso, procuramos ver qual das 27 categorias previstas pelo IBAPE que mais se assemelha aos nossos prédios.

Feito isso, basta tomarmos o coeficiente “k” correspondente à categoria escolhida e multiplicarmos pelo custo/m2 e o resultado será o custo do metro quadrado de cada um dos nossos prédios.

Descritivo	Intervalo			Adotado
	min	med	max	
1 - RESIDENCIAL =>1.1 - BARRACO => 1.1.2 - Padrão Simples	0,060	0,090	0,120	0,100
1 - RESIDENCIAL =>1.2 - CASA => 1.2.3 - Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900	0,800
1 - RESIDENCIAL =>1.2 - CASA => 1.2.4 - Padrão Simples	0,912	1,056	1,200	1,100
1 - RESIDENCIAL =>1.2 - CASA => 1.2.5 - Padrão Médio	1,212	1,386	1,560	1,500
2 - COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL => 2.2 - GALPÃO => 2.2.1 - Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480	0,400
2 - COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL => 2.2 - GALPÃO => 2.2.2 - Padrão Simples	0,492	0,726	0,960	0,900
3 - ESPECIAL => 3.1 - COBERTURA => 3.1.1 - Padrão Simples	0,060	0,120	0,180	0,150

Item	Prédio	Símbolo SINDUSCON Mercado	Código padrão construtivo IBAPE	Custo Unitário	Un	Coeficiente "K"	Custo Unitário Atualizado (R\$)
1	Fazenda Nossa Senhora do Espraiado - Matrículas 11.649 / 16.015 / 15.500 / 15.499 / 15.498 / 15.497 / 11.648 / 14.479 / 14.478 - Monte Alegre de Minas - MG						
1.1	Residência 1	R-8.N (MG)	RC 1.2.3	2.281,53	m2	0,800	1.825,22
1.2	Residência 2	R-8.N (MG)	RC 1.2.4	2.281,53	m2	1,100	2.509,68
1.3	Barracão 1	R-8.N (MG)	CSI 2.2.1	2.281,53	m2	0,400	912,61
1.4	Residência 3	R-8.N (MG)	RC 1.2.5	2.281,53	m2	1,500	3.422,30
1.5	Barracão 2	R-8.N (MG)	CSI 2.2.2	2.281,53	m2	0,900	2.053,38
1.6	Curral	Curral	ESP PE4	23,99	m2	0,750	17,99
1.7	Barracão preparo adubo	R-8.N (MG)	CSI 2.2.2	2.281,53	m2	0,900	2.053,38
1.8	Base reservatório metálico 12.000 litros	Base Concreto	ESP PE3	2.168,44	m3	0,750	1.626,33
1.9	Base reservatório metálico 100.000 litros	Base Concreto	ESP PE3	2.168,44	m3	0,750	1.626,33
1.10	Poço Artesiano 1	Poço Artesiano	ESP PE2	1.364,51	m	0,800	1.091,61
1.11	Poço Artesiano 2	Poço Artesiano	ESP PE2	1.364,51	m	0,800	1.091,61
1.12	Poço Artesiano 3	Poço Artesiano	ESP PE2	1.364,51	m	0,800	1.091,61
2	Fazenda Bom Sucesso - Matrículas 15.349 / 15.557 - Monte Alegre de Minas - MG						
2.1	Fábrica de Ração	R-8.N (MG)	CSI 2.2.2	2.281,53	m2	0,900	2.053,38
2.2	Galpão de Insumos	R-8.N (MG)	CSI 2.2.2	2.281,53	un	0,900	2.053,38
2.3	Guarita	R-8.N (MG)	RC 1.2.4	2.281,53	m2	1,100	2.509,68
2.4	Escritório / Administração	R-8.N (MG)	RC 1.2.4	2.281,53	m2	1,100	2.509,68
2.5	Posto de Combustível	R-8.N (MG)	CSI 2.2.2	2.281,53	m2	0,900	2.053,38
2.6	Residência 1	R-8.N (MG)	RC 1.2.4	2.281,53	m2	1,100	2.509,68
2.7	Residência 2	R-8.N (MG)	RC 1.2.4	2.281,53	m2	1,100	2.509,68



Item	Prédio	Símbolo SINDUSCON Mercado	Código padrão construtivo IBAPE	Custo Unitário	Un	Coefficiente "K"	Custo Unitário Atualizado (R\$)
2.8	Residência 3	R-8.N (MG)	RC 1.2.4	2.281,53	m2	1,100	2.509,68
2.9	Residência 4	R-8.N (MG)	RC 1.2.5	2.281,53	m2	1,500	3.422,30
2.10	Galpão de Máquina e Adubo	R-8.N (MG)	CSI 2.2.2	2.281,53	m2	0,900	2.053,38
2.11	Reservatórios (B3)	Lagoa	ESP PE8	35,15	m3	0,750	26,36
2.12	Reservatórios (B4)	Lagoa	ESP PE8	35,15	m3	0,750	26,36
2.13	Reservatórios (B5)	Lagoa	ESP PE8	35,15	m3	0,750	26,36
2.14	Reservatórios (B6)	Lagoa	ESP PE8	35,15	m3	0,750	26,36
2.15	Reservatórios (B7)	Lagoa	ESP PE8	35,15	m3	0,750	26,36
2.16	Trincheiras de Silagem 1 - paredes	Base Concreto	ESP PE3	2.168,44	m3	0,750	1.626,33
2.17	Trincheiras de Silagem 1 - piso	Piso Conc Armado	ESP PE5	174,36	m2	0,750	130,77
2.18	Trincheiras de Silagem 2 - paredes	Base Concreto	ESP PE3	2.168,44	m3	0,750	1.626,33
2.19	Trincheiras de Silagem 2 - piso	Piso Conc Armado	ESP PE5	174,36	m2	0,750	130,77
2.20	Base reservatório metálico 12.000 litros	Base Concreto	ESP PE3	2.168,44	m3	0,750	1.626,33
2.21	Base reservatório metálico 21.000 litros	Base Concreto	ESP PE3	2.168,44	m3	0,750	1.626,33
2.22	Base reservatório metálico 100.000 litros	Base Concreto	ESP PE3	2.168,44	m3	0,750	1.626,33
2.23	Base reservatório metálico 100.000 litros	Base Concreto	ESP PE3	2.168,44	m3	0,750	1.626,33
2.24	Base reservatório metálico 200.000 litros	Base Concreto	ESP PE3	2.168,44	m3	0,750	1.626,33
2.25	Curral 1	Curral	ESP PE4	23,99	m2	0,750	17,99
2.26	Curral 1 - área coberta	R-8.N (MG)	CSI 2.2.2	2.281,53	m2	0,900	2.053,38
2.27	Curral 1 - piso	Piso Conc Armado	ESP PE5	174,36	m2	0,750	130,77
2.28	Curral 2	Curral	ESP PE4	23,99	m2	0,750	17,99
2.29	Curral 2 - área coberta	R-8.N (MG)	CSI 2.2.2	2.281,53	m2	0,900	2.053,38
2.30	Curral 2 - piso	Piso Conc Armado	ESP PE5	174,36	m2	0,750	130,77
2.31	Bases dos Silos 800 ton	Base Concreto	ESP PE3	2.168,44	m3	0,750	1.626,33
2.32	Bases dos Silos 115 ton	Base Concreto	ESP PE3	2.168,44	m3	0,750	1.626,33
2.33	Bacia de Contenção	Bacia de Contenção	ESP PE6	253,17	m2	0,750	189,88
2.34	Baias de Confinamento - cerca	Cerca	ESP PE12	41,87	m	0,750	31,40
2.35	Baias de Confinamento - terra batida	Terra batida	ESP PE1	34,48	m2	0,750	25,86
2.36	Baias de Confinamento - piso concreto (cocho)	Piso Conc Armado	ESP PE5	174,36	m2	0,750	130,77
2.37	Casa de Bombas	R-8.N (MG)	CSI 2.2.2	2.281,53	m2	0,900	2.053,38
2.38	Reservatório Casa de Bombas	Reserv Elevado	ESP PE7	2.399,73	m3	0,750	1.799,79
2.39	Poço dos Elevadores de caneca	Poço Elev Caneca	ESP PE9	10.975,26	m	0,750	8.231,45
2.40	Base Máquina de Pré Limpeza	Base Maq Pre Limp	ESP PE10	18.825,44	un	0,750	14.119,08
2.41	Moega	Moega	ESP PE11	1.275,10	m2	0,750	956,33
2.42	Poço Artesiano 1	Poço Artesiano	ESP PE2	1.364,51	m	0,800	1.091,61
2.43	Poço Artesiano 2	Poço Artesiano	ESP PE2	1.364,51	m	0,800	1.091,61
2.44	Poço Artesiano 3	Poço Artesiano	ESP PE2	1.364,51	m	0,800	1.091,61
2.45	Poço Artesiano 4	Poço Artesiano	ESP PE2	1.364,51	m	0,800	1.091,61
2.46	Estrutura Balança Rodoviária	Balança Rod	ESP PE13	191.889,20	un	0,750	143.916,90
2.47	Cochos de concreto (para Confinamento)	Cocho	ESP PE14	300,00	m	0,750	225,00
3	Fazenda Douradinho - Matrícula 16.048 - Monte Alegre de Minas - MG						
3.1	Barracão 1	R-8.N (MG)	CSI 2.2.2	2.281,53	m2	0,900	2.053,38
3.2	Curral	Curral	ESP PE4	23,99	m2	0,750	17,99



Item	Prédio	Símbolo SINDUSCON Mercado	Código padrão construtivo IBAPE	Custo Unitário	Un	Coefficiente "K"	Custo Unitário Atualizado (R\$)
3.3	Barracão 2	R-8.N (MG)	CSI 2.2.1	2.281,53	m2	0,400	912,61
3.4	Barracão 3	R-8.N (MG)	CSI 2.2.1	2.281,53	m2	0,400	912,61
3.5	Residência 1	R-8.N (MG)	RC 1.2.4	2.281,53	m2	1,100	2.509,68
3.6	Residência 2	R-8.N (MG)	RC 1.2.5	2.281,53	m2	1,500	3.422,30

06.01.14.02 - Depreciação

Devemos agora aplicar uma depreciação, em função da idade aparente (“Y”) e do estado de conservação (“C”) de cada edificação, de acordo com a tabela de cálculo no Anexo 03, temos:

Com base nesses parâmetros, a Depreciação se calcula pela fórmula abaixo:

“D” = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

Cálculo das depreciações das Edificações e Benfeitorias

Y =	Idade aparente	=	1	ano (s)
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações				
"b" = 0,0032				

“D” = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

“D” = [($\frac{1}{100}$) + (1 - $\frac{1}{100}$) x 0,0032] x 0,8 = [0,01 + (1 - 0,01) x 0,0032] x 0,8

= [0 + (1 x 0,0032)] x 0,8 = 0,0105 - 0,9895

Y =	Idade aparente	=	1	ano (s)
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações				
		"c" =	0,0252	

“D” = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

“D” = [($\frac{1}{100}$) + (1 - $\frac{1}{100}$) x 0,0252] x 0,8 = [0,01 + (1 - 0,01) x 0,0252] x 0,8

= [0 + (1 x 0,0252)] x 0,8 = 0,0280 - 0,9720

Y =	Idade aparente	=	1	ano (s)	
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações					"e" = 0,1810

“D” = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

“D” = [($\frac{1}{100}$) + (1 - $\frac{1}{100}$) x 0,1810] x 0,8 = [0,01 + (1 - 0,01) x 0,1810] x 0,8

= [0 + (1 x 0,1810)] x 0,8 = 0,1514 - 0,8486

Y =	Idade aparente	=	4	ano (s)
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações				
				"b" = 0,0032

“D” = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

“D” = [($\frac{4}{100}$) + (1 - $\frac{4}{100}$) x 0,0032] x 0,8 = [0,04 + (1 - 0,04) x 0,0032] x 0,8

= [0 + (1 x 0,0032)] x 0,8 = 0,0345 - 0,9655

Y =	Idade aparente	=	4	ano (s)
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações				
"c" = 0,0252				

“D” = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8

“D” = [($\frac{4}{100}$) + (1 - $\frac{4}{100}$) x 0,0252] x 0,8 = [0,04 + (1 - 0,04) x 0,0252] x 0,8



$= [0 + (1 \times 0,0252)] \times 0,8 = 0,0514 - 0,9486$		
Y =	Idade aparente = 5 ano (s)	
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações		"b" = 0,0032
"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8		
$\text{"D"} = [(\frac{5}{100}) + (1 - \frac{5}{100}) \times 0,0032] \times 0,8 = [0,05 + (1 - 0,05) \times 0,0032] \times 0,8$		
$= [0,1 + (1 \times 0,0032)] \times 0,8 = 0,0424 - 0,9576$		
Y =	Idade aparente = 5 ano (s)	
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações		"c" = 0,0252
"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8		
$\text{"D"} = [(\frac{5}{100}) + (1 - \frac{5}{100}) \times 0,0252] \times 0,8 = [0,05 + (1 - 0,05) \times 0,0252] \times 0,8$		
$= [0,1 + (1 \times 0,0252)] \times 0,8 = 0,0592 - 0,9408$		
Y =	Idade aparente = 10 ano (s)	
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações		"c" = 0,0252
"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8		
$\text{"D"} = [(\frac{10}{100}) + (1 - \frac{10}{100}) \times 0,0252] \times 0,8 = [0,1 + (1 - 0,1) \times 0,0252] \times 0,8$		
$= [0,1 + (1 \times 0,0252)] \times 0,8 = 0,0981 - 0,9019$		
Y =	Idade aparente = 15 ano (s)	
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações		"c" = 0,0252
"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8		
$\text{"D"} = [(\frac{15}{100}) + (1 - \frac{15}{100}) \times 0,0252] \times 0,8 = [0,15 + (1 - 0,15) \times 0,0252] \times 0,8$		
$= [0,2 + (1 \times 0,0252)] \times 0,8 = 0,1371 - 0,8629$		
Y =	Idade aparente = 20 ano (s)	
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações		"c" = 0,0252
"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8		
$\text{"D"} = [(\frac{20}{100}) + (1 - \frac{20}{100}) \times 0,0252] \times 0,8 = [0,2 + (1 - 0,2) \times 0,0252] \times 0,8$		
$= [0,2 + (1 \times 0,0252)] \times 0,8 = 0,1761 - 0,8239$		
Y =	Idade aparente = 20 ano (s)	
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações		"d" = 0,0809
"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8		
$\text{"D"} = [(\frac{20}{100}) + (1 - \frac{20}{100}) \times 0,0809] \times 0,8 = [0,2 + (1 - 0,2) \times 0,0809] \times 0,8$		
$= [0,2 + (1 \times 0,0809)] \times 0,8 = 0,2118 - 0,7882$		
Y =	Idade aparente = 20 ano (s)	
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações		"e" = 0,1810
"D" = [(Y/100) + (1 – Y/100) x C] x 0,8		
$\text{"D"} = [(\frac{20}{100}) + (1 - \frac{20}{100}) \times 0,1810] \times 0,8 = [0,2 + (1 - 0,2) \times 0,1810] \times 0,8$		



= [0,2 + (1 x 0,1810)] x 0,8 = 0,2758 - 0,7242

Y =	Idade aparente	=	30	ano (s)
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações				
"d" = 0,0809				
"D" = [(Y/100) + (1 - Y/100) x C] x 0,8				
"D" = [(30) + (1 - 30) x 0,0809] x 0,8 = [0,3 + (1 - 0,3) x 0,0809] x 0,8				
100 100				
= [0,3 + (1 x 0,0809)] x 0,8 = 0,2853 - 0,7147				

Y =	Idade aparente	=	30	ano (s)
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações				
"e" = 0,1810				
"D" = [(Y/100) + (1 - Y/100) x C] x 0,8				
"D" = [(30) + (1 - 30) x 0,1810] x 0,8 = [0,3 + (1 - 0,3) x 0,1810] x 0,8				
100 100				
= [0,3 + (1 x 0,1810)] x 0,8 = 0,3414 - 0,6586				

Y =	Idade aparente	=	30	ano (s)
Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações				
"f" = 0,3320				
"D" = [(Y/100) + (1 - Y/100) x C] x 0,8				
"D" = [(30) + (1 - 30) x 0,3320] x 0,8 = [0,3 + (1 - 0,3) x 0,3320] x 0,8				
100 100				
= [0,3 + (1 x 0,3320)] x 0,8 = 0,4259 - 0,5741				

06.01.14.03 – Valor final depreciado

Item	Prédio	Idade Aparente (anos)	Extensão / Área / Volume (m / m2 / m3)	Unidade	Custo Unitário Atualizado (R\$)	Valor Atualizado (R\$)	Estado de Conservação	Fator de Depreciação	Valor Justo (R\$)
1	Fazenda Nossa Senhora do Espraiado - Matrículas 11.649 / 16.015 / 15.500 / 15.499 / 15.498 / 15.497 / 11.648 / 14.479 / 14.478 - Monte Alegre de Minas - MG					1.051.321,36			907.993,15
1.1	Residência 1	30	80,00	m2	1.825,22	146.017,60	e	0,6586	96.173,03
1.2	Residência 2	20	1,00	m2	2.509,68	2.509,68	c	0,8239	2.067,66
1.3	Barracão 1	15	25,00	m2	912,61	22.815,25	c	0,8629	19.686,46
1.4	Residência 3	20	1,00	m2	3.422,30	3.422,30	c	0,8239	2.819,54
1.5	Barracão 2	15	180,00	m2	2.053,38	369.608,40	c	0,8629	318.921,78
1.6	Curral	20	1,00	m2	17,99	17,99	c	0,8239	14,82
1.7	Barracão preparo adubo	1	62,00	m2	2.053,38	127.309,56	e	0,8486	108.041,00
1.8	Base reservatório metálico 12.000 litros	4	1,41	m3	1.626,33	2.293,13	b	0,9655	2.214,11
1.9	Base reservatório metálico 100.000 litros	4	3,80	m3	1.626,33	6.180,05	b	0,9655	5.967,10
1.10	Poço Artesiano 1	4	120,00	m	1.091,61	130.993,20	c	0,9486	124.266,23
1.11	Poço Artesiano 2	4	110,00	m	1.091,61	120.077,10	c	0,9486	113.910,71
1.12	Poço Artesiano 3	4	110,00	m	1.091,61	120.077,10	c	0,9486	113.910,71
2	Fazenda Bom Sucesso - Matrículas 15.349 / 15.557 - Monte Alegre de Minas - MG					32.139.336,39			30.740.106,58
2.1	Fábrica de Ração	4	957,00	m2	2.053,38	1.965.084,66	b	0,9655	1.897.372,56
2.2	Galpão de Insumos	4	1.550,00	un	2.053,38	3.182.739,00	b	0,9655	3.073.069,45
2.3	Guarita	5	6,00	m2	2.509,68	15.058,08	c	0,9408	14.167,36
2.4	Escritório / Administração	4	172,00	m2	2.509,68	431.664,96	b	0,9655	416.790,82



Item	Prédio	Idade Aparente (anos)	Extensão / Área / Volume (m / m2 / m3)	Unidade	Custo Unitário Atualizado (R\$)	Valor Atualizado (R\$)	Estado de Conservação	Fator de Depreciação	Valor Justo (R\$)
2.5	Posto de Combustível	4	144,00	m2	2.053,38	295.686,72	b	0,9655	285.498,07
2.6	Residência 1	10	115,00	m2	2.509,68	288.613,20	c	0,9019	260.287,55
2.7	Residência 2	10	82,00	m2	2.509,68	205.793,76	c	0,9019	185.596,34
2.8	Residência 3	30	160,00	m2	2.509,68	401.548,80	d	0,7147	286.985,32
2.9	Residência 4	1	100,00	m2	3.422,30	342.230,00	b	0,9895	338.624,81
2.10	Galpão de Máquina e Adubo	4	1.415,00	m2	2.053,38	2.905.532,70	b	0,9655	2.805.415,02
2.11	Reservatórios (B3)	4	1.500,00	m3	26,36	39.540,00	b	0,9655	38.177,55
2.12	Reservatórios (B4)	4	13.000,00	m3	26,36	342.680,00	b	0,9655	330.872,07
2.13	Reservatórios (B5)	4	28.300,00	m3	26,36	745.988,00	b	0,9655	720.283,04
2.14	Reservatórios (B6)	4	28.000,00	m3	26,36	738.080,00	b	0,9655	712.647,53
2.15	Reservatórios (B7)	4	257.000,00	m3	26,36	6.774.520,00	b	0,9655	6.541.086,30
2.16	Trincheiras de Silagem 1 - paredes	4	158,25	m3	1.626,33	257.366,72	b	0,9655	248.498,48
2.17	Trincheiras de Silagem 1 - piso	4	1.995,00	m2	130,77	260.886,15	b	0,9655	251.896,64
2.18	Trincheiras de Silagem 2 - paredes	4	158,25	m3	1.626,33	257.366,72	b	0,9655	248.498,48
2.19	Trincheiras de Silagem 2 - piso	4	1.995,00	m2	130,77	260.886,15	b	0,9655	251.896,64
2.20	Base reservatório metálico 12.000 litros	4	1,41	m3	1.626,33	2.293,13	b	0,9655	2.214,11
2.21	Base reservatório metálico 21.000 litros	4	2,04	m3	1.626,33	3.317,71	b	0,9655	3.203,39
2.22	Base reservatório metálico 100.000 litros	4	3,80	m3	1.626,33	6.180,05	b	0,9655	5.967,10
2.23	Base reservatório metálico 100.000 litros	4	3,80	m3	1.626,33	6.180,05	b	0,9655	5.967,10
2.24	Base reservatório metálico 200.000 litros	4	7,07	m3	1.626,33	11.498,15	b	0,9655	11.101,95
2.25	Curral 1	4	1.685,00	m2	17,99	30.313,15	b	0,9655	29.268,63
2.26	Curral 1 - área coberta	4	120,00	m2	2.053,38	246.405,60	b	0,9655	237.915,05
2.27	Curral 1 - piso	4	635,00	m2	130,77	83.038,95	b	0,9655	80.177,63
2.28	Curral 2	4	4.790,00	m2	17,99	86.172,10	b	0,9655	83.202,82
2.29	Curral 2 - área coberta	4	180,00	m2	2.053,38	369.608,40	b	0,9655	356.872,58
2.30	Curral 2 - piso	4	1.840,00	m2	130,77	240.616,80	b	0,9655	232.325,72
2.31	Bases dos Silos 800 ton	4	452,39	m3	1.626,33	735.735,43	b	0,9655	710.383,75
2.32	Bases dos Silos 115 ton	4	5,40	m3	1.626,33	8.782,18	b	0,9655	8.479,57
2.33	Bacia de Contenção	4	24,00	m2	189,88	4.557,12	c	0,9486	4.323,10
2.34	Baias de Confinamento - cerca	4	15.600,00	m	31,40	489.840,00	c	0,9486	464.684,95
2.35	Baias de Confinamento - terra batida	4	180.000,00	m2	25,86	4.654.800,00	c	0,9486	4.415.759,26
2.36	Baias de Confinamento - piso concreto (cocho)	4	18.000,00	m2	130,77	2.353.860,00	c	0,9486	2.232.980,82
2.37	Casa de Bombas	1	105,00	m2	2.053,38	215.604,90	c	0,9720	209.576,93
2.38	Reservatório Casa de Bombas	1	157,50	m3	1.799,79	283.466,93	c	0,9720	275.541,64
2.39	Poço dos Elevadores de caneca	4	25,00	m	8.231,45	205.786,25	c	0,9486	195.218,39
2.40	Base Máquina de Pré Limpeza	4	1,00	un	14.119,08	14.119,08	c	0,9486	13.394,01
2.41	Moega	4	25,00	m2	956,33	23.908,25	c	0,9486	22.680,48
2.42	Poço Artesiano 1	4	166,00	m	1.091,61	181.207,26	c	0,9486	171.901,61
2.43	Poço Artesiano 2	4	150,00	m	1.091,61	163.741,50	c	0,9486	155.332,78
2.44	Poço Artesiano 3	4	240,00	m	1.091,61	261.986,40	c	0,9486	248.532,46
2.45	Poço Artesiano 4	4	127,00	m	1.091,61	138.634,47	c	0,9486	131.515,09
2.46	Estrutura Balança Rodoviária	4	1,00	un	143.916,90	143.916,90	c	0,9486	136.526,25



Item	Prédio	Idade Aparente (anos)	Extensão / Área / Volume (m / m2 / m3)	Unidade	Custo Unitário Atualizado (R\$)	Valor Atualizado (R\$)	Estado de Conservação	Fator de Depreciação	Valor Justo (R\$)
2.47	Cochos de concreto (para Confinamento)	4	6.500,00	m	225,00	1.462.500,00	c	0,9486	1.387.395,36
3	Fazenda Douradinho - Matrícula 16.048 - Monte Alegre de Minas - MG					802.037,24			674.769,78
3.1	Barracão 1	5	100,00	m2	2.053,38	205.338,00	b	0,9576	196.625,10
3.2	Curral	5	220,00	m2	17,99	3.957,80	b	0,9576	3.789,86
3.3	Barracão 2	30	32,00	m2	912,61	29.203,52	f	0,5741	16.765,16
3.4	Barracão 3	20	48,00	m2	912,61	43.805,28	f	0,6275	27.488,69
3.5	Residência 1	20	98,00	m2	2.509,68	245.948,64	d	0,7882	193.862,62
3.6	Residência 2	15	80,00	m2	3.422,30	273.784,00	c	0,8629	236.238,36
Total de Edificação e Benfeitorias						33.992.694,99			32.322.869,52

Então, temos => $V_{\text{Edif/Benf}} = \text{R\$ } 32.322.869,52$

06.02 – Valores Totais do Imobilizado

06.02.01 – Instalações Industriais.	R\$	3.673.101,21
06.02.02 – Parque Industrial.	R\$	1.755.435,00
06.02.03 – Máquinas e equipamentos.	R\$	511.684,41
06.02.04 – Móveis e utensílios.	R\$	64.768,04
06.02.05 - Equipamentos de informática.	R\$	22.596,29
06.02.06 - Equipamentos de laboratório.	R\$	7.854,00
06.02.07 - Equipamentos de segurança e áudio visual.	R\$	117.429,14
06.02.08 – Veículos Leves:		
06.02.08.01 – Motos.	R\$	21.981,90
06.02.08.02 – Automóveis.	R\$	327.118,50
06.02.08.03 – Utilitários.	R\$	180.312,30
06.02.09 – Veículos Pesados:		
06.02.09.01 – Caminhões.	R\$	2.355.608,19
06.02.10 – Máquinas Agrícolas (Tratores, Colheitadeiras e Pulverizadores)	R\$	8.449.267,53
06.02.11 – Máquinas e implementos agrícolas.	R\$	5.601.276,78
06.02.12 – Máquinas pesadas.	R\$	3.962.991,00
06.02.13 – Imóveis.	R\$	79.720.847,92
06.02.14 – Edificações e Benfeitorias.	R\$	32.322.869,52
=====		
Total.	R\$	139.095.141,73

Arredondando, temos => $V_{\text{TI}} = \text{R\$ } 139.100.000,00$

07 – CONCLUSÃO

Em virtude do exposto no presente trabalho o signatário atribui, aos bens e imóveis inicialmente identificados, e para o mês de **Dezembro de 2.024**, os seguintes valores:

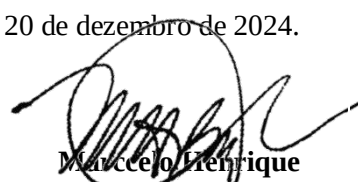
R\$ 139.100.000,00 (Cento e trinta e nove milhões e cem mil reais).

08 – TERMO DE ENCERRAMENTO



O Presente laudo foi escrito em trinta e três (33) folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, com exceção desta última, que está assinada e datada. Segue ainda, anexos Pesquisa de valor dos imóveis (Anexo 01), Custo Unitário Básicos das Edificações – CUB-SINDUSCON/MG (Anexo 02), Classificação dos imóveis construídos (Anexo 03), Tabela Heidecke (Anexo 04), Valorização dos veículos de acordo com tabela FIPE (Anexo 05), Matrícula(s) do(s) Imóvel(eis) (Anexo 06), Projetos / Croquis (Anexo 07), Cotações de Apoio/Complementares (Anexo 08) e Levantamento Fotográfico (Anexo 09).

Ribeirão Preto, 20 de dezembro de 2024.



Marcelo Henrique
Engenheiro Civil
CREA nº 0685046690



ANEXOS

ANEXO 01

PESQUISA DE VALOR DOS IMÓVEIS

01 - PESQUISA – IMÓVEL RURAL – MONTE ALEGRE DE MINAS - MG

COTAÇÃO : 215-2024-COT-01-2

Título do Anúncio:	Fazenda/Sítio à Venda, 109 m² por R\$ 7.000.000 (Código do anunciante: 19179 Código no Viva Real: 2723903277)				
Bairro:	Zona Rural				
Cidade:	Monte Alegre de Minas				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Fazenda				
Área Imóvel:	108,9000	ha	Área Construída:	Testada:	ml
Topografia:			Superfície:	Valor Solicitado:	R\$ 7.000.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 64.279,16	/ha	Situação:	Transação	Data: 19/12/2024
Informante:	LIDER IMOVEIS - (34) 3231-0019 / (34) 99971-1825				

COTAÇÃO : 215-2024-COT-01-4

Título do Anúncio:	Fazenda/Sítio com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 1064800 m² por R\$ 6.600.000 (Código do anunciante: FA2235 Código no Viva Real: 2725149978)					
Bairro:	Zona Rural					
Cidade:	Monte Alegre de Minas					
Estado:	Minas Gerais					
Tipo:	Fazenda					
Área Imóvel:	106,4800	ha	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:			Superfície:		Valor Solicitado:	R\$ 6.600.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 61.983,47	/ha	Situação:	Transação	Data:	19/12/2024
Informante:	Inédita Fazendas - (62) 4102-3282 / (62) 98170-3282					

COTAÇÃO : 215-2024-COT-01-6

Título do Anúncio:	Fazenda/Sítio à Venda, 1980000 m² por R\$ 13.500.000 (Código do anunciante: 16240 Código no Viva Real: 2752045122)				
Bairro:	Zona Rural				
Cidade:	Monte Alegre de Minas				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Fazenda				
Área Imóvel:	198,4400	ha	Área Construída:	Testada:	ml
Topografia:			Superfície:	Valor Solicitado:	R\$ 13.500.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 68.030,64	/ha	Situação:	Transação	Data: 19/12/2024
Informante:	LIDER IMOVEIS - (34) 3231-0019 / (34) 99971-1825				

COTAÇÃO : 215-2024-COT-01-7

Título do Anúncio:	Fazenda/Sítio à Venda, 110 m² por R\$ 35.000.000 (Código do anunciante: 16802 Código no Viva Real: 2723905650)				
Bairro:	Zona Rural				
Cidade:	Monte Alegre de Minas				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Fazenda				
Área Imóvel:	533,1800	ha	Área Construída:	Testada:	ml
Topografia:			Superfície:	Valor Solicitado:	R\$ 35.000.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 65.643,87	/ha	Situação:	Transação	Data: 19/12/2024
Informante:	LIDER IMOVEIS - (34) 3231-0019 / (34) 99971-1825				

COTAÇÃO : 215-2024-COT-01-9

Título do Anúncio:	Fazenda/Sítio à Venda, 70 m² por R\$ 28.000.000 (Código do anunciante: 17327 Código no Viva Real: 2723906194)					
Bairro:	Zona Rural					
Cidade:	Monte Alegre de Minas					
Estado:	Minas Gerais					
Tipo:	Fazenda					
Área Imóvel:	338,8000	ha	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:			Superfície:		Valor Solicitado:	R\$ 28.000.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 82.644,63	/ha	Situação:	Transação	Data:	19/12/2024
Informante:	LIDER IMOVEIS - (34) 3231-0019 / (34) 99971-1825					

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas".

Portanto, consideramos a homogeneização como sendo igual a 1.

Fazendo a média dos valores pesquisados e aplicando o coeficiente de homogeneização, temos:

$$Vu_{01} = \frac{(V_1 + V_2 + V_3 + V_4 + V_5)}{5} =$$

$$Vu_{01} = \frac{(R\$ 64.279,16 + R\$ 61.983,47 + R\$ 68.030,64 + R\$ 65.643,87 + R\$ 82.644,63)}{5} =$$

$$Vu_{01} = R\$ 68.516,35 / ha$$

$$Vu_{01} \approx \boxed{R\$ 68.520,00 / ha}$$



ANEXO 02

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DAS EDIFICAÇÕES (SINDUSCON/MG – NOVEMBRO/2024)

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Novembro/2024

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	2.306,11	R-1	2.756,25	R-1	3.448,94
PP-4	2.175,73	PP-4	2.621,86	R-8	2.799,30
R-8	2.058,41	R-8	2.281,53	R-16	2.889,82
PIS	1.577,77	R-16	2.211,23		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	2.632,87	CAL-8	2.844,44
CSL-8	2.245,08	CSL-8	2.468,20
CSL-16	2.994,58	CSL-16	3.291,32

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.341,61
GI	1.213,34

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Novembro/2024)

Número índice: 339,508 (Base Fev/2007 = 100)
Variação Global: 1,79%



ANEXO 03

CLASSIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUÍDOS

CLASSIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUÍDOS
E
COEFICIENTES CORRESPONDENTES ÀS RESPECTIVAS CATEGORIAS

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo “VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”, publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R8N do SINDUSCON/SP. A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES		
			Mínimo	Médio	Máximo
1 - RESIDENCIAL	1.1 - BARRACO	1.1.1 - Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120
		1.1.2 - Padrão Simples	0,132	0,156	0,180
	1.2 - CASA	1.2.1 - Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480
		1.2.2 - Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660
		1.2.3 - Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900
		1.2.4 - Padrão Simples	0,912	1,056	1,200
		1.2.5 - Padrão Médio	1,212	1,386	1,560
		1.2.6 - Padrão Superior	1,572	1,776	1,980
		1.2.7 - Padrão Fino	1,992	2,436	2,880
		1.2.8 - Padrão Luxo	Acima de 2,890		
	1.3 - APARTAMENTO	1.3.1 - Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020
		1.3.2 - Padrão Simples	Sem Elevador	1,032	1,266
			Com Elevador	1,260	1,470
		1.3.3 - Padrão Médio	Sem Elevador	1,512	1,746
			Com Elevador	1,692	1,926
		1.3.4 - Padrão Superior	Sem Elevador	1,992	2,226
			Com Elevador	2,172	2,406
		1.3.5 - Padrão Fino	2,652	3,066	3,480
2 - COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1 - ESCRITÓRIO	2.1.1 - Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960
		2.1.2 - Padrão Simples	Sem Elevador	0,972	1,206
			Com Elevador	1,200	1,410
		2.1.3 - Padrão Médio	Sem Elevador	1,452	1,656
			Com Elevador	1,632	1,836
		2.1.4 - Padrão Superior	Sem Elevador	1,872	2,046
			Com Elevador	2,052	2,286
		2.1.5 - Padrão Fino	5,532	3,066	3,600
		2.1.6 - Padrão Luxo	Acima de 3,610		
	2.2 - GALPÃO	2.2.1 - Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480
		2.2.2 - Padrão Simples	0,492	0,726	0,960
		2.2.3 - Padrão Médio	0,972	1,326	1,680
		2.2.4 - Padrão Superior	Acima de 1,690		
3 - ESPECIAL	3.1 - COBERTURA	3.1.1 - Padrão Simples	0,060	0,120	0,180
		3.1.2 - Padrão Médio	0,192	0,246	0,300
		3.1.3 - Padrão Superior	0,312	0,456	0,600

ANEXO 04

TABELA DE HEIDECKE CÁLCULO DE DEPRECIAÇÕES

TABELA DE HEIDECKE
para cálculo de depreciações

Estado de conservação	Coefficiente “C”
a) Novo	0,0000
b) Entre novo e regular	0,0032
c) Regular	0,0252
d) Entre regular e “requer reparos simples”	0,0809
e) Requer reparos simples	0,1810
f) Entre reparos simples e importantes	0,3320
g) Requer reparos importantes	0,5260
h) Entre reparos importantes e sem valor	0,7520
i) Sem valor	1,0000

Fontes: Publicação do IBAPE, subtítulo “Depreciações de Imóveis”, engº Hélio de Caires, página 71.
“Princípios de Engenharia de Avaliações”, Engº Alberto Lélío Moreira, 2ªed., página 132.



ANEXO 05

VALORIZAÇÃO DOS VEÍCULOS DE ACORDO COM TABELA FIPE

Mês de referência:	dezembro de 2024
Código Fipe:	811104-9
Marca:	HONDA
Modelo:	NXR 150 BROS ESD MIX/FLEX
Ano Modelo:	2013
Autenticação	gr3kzhxj2pnd
Data da consulta	quarta-feira, 18 de dezembro de 2024 18:18
Preço Médio	R\$ 11.751,00

Mês de referência:	dezembro de 2024
Código Fipe:	811103-0
Marca:	HONDA
Modelo:	NXR 150 BROS ES MIX/FLEX
Ano Modelo:	2013
Autenticação	grx3y21s20nd
Data da consulta	quarta-feira, 18 de dezembro de 2024 18:19
Preço Médio	R\$ 11.736,00

Mês de referência:	dezembro de 2024
Código Fipe:	827046-5
Marca:	YAMAHA
Modelo:	XTZ 125 K
Ano Modelo:	2010
Autenticação	6t676fz42tq
Data da consulta	quarta-feira, 18 de dezembro de 2024 18:20
Preço Médio	R\$ 7.274,00

Mês de referência:	dezembro de 2024
Código Fipe:	001494-0
Marca:	Fiat
Modelo:	ARGO DRIVE 1.0 6V Flex
Ano Modelo:	2021 Gasolina
Autenticação	1bhgq422b7fx
Data da consulta	quarta-feira, 18 de dezembro de 2024 18:24
Preço Médio	R\$ 58.181,00

Mês de referência:	dezembro de 2024
Código Fipe:	017051-8
Marca:	Jeep
Modelo:	COMPASS LIMITED 2.0 4x4 Diesel 16V Aut.
Ano Modelo:	2020 Diesel
Autenticação	g5tyf4sshhdfv
Data da consulta	sexta-feira, 20 de dezembro de 2024 15:44
Preço Médio	R\$ 128.363,00

Mês de referência:	dezembro de 2024
Código Fipe:	014102-0
Marca:	Honda
Modelo:	HR-V Touring 1.5 Flex TB 16V 5p Aut.
Ano Modelo:	2024 Gasolina
Autenticação	j0rwgh1v7zdt3
Data da consulta	sexta-feira, 20 de dezembro de 2024 16:44
Preço Médio	R\$ 176.921,00

Mês de referência:	dezembro de 2024
Código Fipe:	001530-0
Marca:	Fiat
Modelo:	Strada Freedom 1.3 Flex 8V CD
Ano Modelo:	2022 Gasolina
Autenticação	cf8w6wq4b2xj4
Data da consulta	quarta-feira, 18 de dezembro de 2024 18:32
Preço Médio	R\$ 92.417,00

Mês de referência:	dezembro de 2024
Código Fipe:	509314-7
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	Atego 2730 6x4 2p (diesel)(E5)
Ano Modelo:	2023
Autenticação	wyjsn4jv4ddrl
Data da consulta	quarta-feira, 18 de dezembro de 2024 18:58
Preço Médio	R\$ 465.856,00

Mês de referência:	dezembro de 2024
Código Fipe:	515141-4
Marca:	VOLKSWAGEN
Modelo:	24-280 E Constel. 6x2 2p (diesel)(E5)
Ano Modelo:	2022
Autenticação	vkyf4krdkcdnc
Data da consulta	quarta-feira, 18 de dezembro de 2024 19:00
Preço Médio	R\$ 429.530,00

Mês de referência:	dezembro de 2024
Código Fipe:	515145-7
Marca:	VOLKSWAGEN
Modelo:	31-280 E Constel. 6x4 2p (diesel)(E5)
Ano Modelo:	2023
Autenticação	z8vzd5gk7ldrl
Data da consulta	quarta-feira, 18 de dezembro de 2024 19:01
Preço Médio	R\$ 553.984,00



ANEXO 06

MATRÍCULA(S) DO(S) IMÓVEL(EIS)



Rua Afonso Taranto nº 210, andar superior, sala 4A, Nova Ribeirânia
CEP 14.096-740 - Ribeirão Preto - SP - Tel: 16 3101-1711



Número do documento: 24122021115205200010362944554

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115205200010362944554>

Assinado eletronicamente por: PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES - 20/12/2024 21:11:52

Num. 10366976535 - Pág. 1



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0011648-13 de 09/06/2014, verifiquei constar:

IMÓVEL : Protocolo nº 47.073 - 03-06-2.014. Um imóvel rural situado na **FAZENDA VALE VERDE DAS PINDAÍBAS**, neste município, constituído de **41,87,30 ha.** (quarenta e um hectares, oitenta e sete ares e trinta centiares) de terras de cultura, cerrado e campo, georreferenciada de acordo com a Lei nº 10.267/01, regulamentada pelo Decreto nº 5.570/05 , Certificação nº 061405000020-78, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AP2-M-2649 de coordenadas N 7.914.598,78m e E 723.582,34m situado no limite da Gleba A, com o limite da Fazenda Margem Direita do Córrego Maia Elias; deste, segue confrontando com a Fazenda Margem Direita do Córrego Maia Elias, proprietário Antônio Ferreira de Faria, matrícula nº 2.378, código INCRA 14.093.002.828-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°16'59" e distância 329,85m, até o vértice AP2-M-2650 de coordenadas N 7.914.281,26m e E 723.671,69m; 148°56'25" - 163,55m, até o vértice AP2-M-2651 de coordenadas N 7.914.141,16m e E 723.756,07m; 233°25'22" - 480,11m, até o vértice AP2-M-2652, de coordenadas N 7.913.855,06m e E 723.370,51m; situado no limite da Fazenda Margem Direita do Córrego Maia Elias, com o limite da Gleba D; deste, segue confrontando com a Gleba D, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°26'48" - 208,07m, até o vértice AP2-M-3886 de coordenadas N 7.914.022,20m e E 723.246,60m; 233°26'39" - 413,23m, até o vértice AP2-M-3685 de coordenadas N 7.913.776,07m e E 722.914,65m, situado no limite da Gleba D com o limite da Gleba C; deste, segue confrontando com a Gleba C, no azimuth de 331°56'37" e distância de 398,78m, até o vértice AP2-M-3887 de coordenadas N 7.914.127,99m e E 722.727,09m, situado no limite da Gleba C com o limite da Gleba A; deste, segue confrontando com a Gleba A, deste, segue confrontando com a Gleba A, no azimuth de 61°10'05" e distância de 976,26m, até o vértice AP2-M-2649 de coordenadas N 7.914.598,78m e E 723.582,34m; vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa e da base transportada AP2-M-2600, de coordenadas UTM: E 723.248,66m e N 7.914.543,09m, Meridiano Central 51° WGr, e coordenadas geográficas: Lat -18°50'56.5000" e Long -48°52'52.1730"; sendo que as coordenadas do perímetro encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". Memorial descritivo e mapa elaborados pelo agrimensor Frederico Arantes Parreira - CREA GO: 134/TD. **CADASTRO NO INCRA/CCIR** : Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009, denominado Fazenda Vale Verde, localizado à margem esquerda Córrego Espriado, neste município, em nome de Renato Guimarães Tannús, brasileiro, sob o nº 414.093.003.476-3, com área total de 706,9000 ha; módulo fiscal 20,0000 ha.; nº de módulos fiscais 35,3450; F.M.P. 2,0000 ha.; e, Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural- NIRF: 1.439.707-2, em nome de Renato Guimarães Tannús, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 27-05-2.014, com validade

Página 1 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2QZZ-J7SNU-WXAMQ-XHQM5>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

até 23-11-2.014. Código de controle da certidão: B9A2.F182.2BB9.B0FE. **PROPRIETÁRIOS** : I- **RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS** , fazendeiro, C.I. nº MG-8.922.402-PC/MG, CPF nº 040.044.596-48, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS** , do lar, C.I. nº MG-14.603.753-SSP/MG, CPF nº 044.757.356-02, brasileiros, domiciliados na Fazenda Vale Verde, neste município (**de 70% da nua propriedade**) ; II- **NARA PARREIRA ROSA** , brasileira, divorciada, funcionária pública municipal aposentada, C.I. nº M-1.070.215-SSP/MG, CPF nº 320.593.706-63, domiciliada na Fazenda Vale Verde, neste município (**de 30% da nua propriedade**) ; e, III- **RENATO GUIMARÃES TANNÚS** , brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, C.I. nº M-525.778-SSP/MG, CPF nº 004.656.666-04, domiciliado na Fazenda vale Verde, neste município (**usufruto vitalício**) . **REGISTRO ANTERIOR** : Matrícula nº 11.521, ficha 01, livro nº 2, em 25-03-2.014, neste cartório. A presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 25-05-2.014, firmado pelos proprietários. Emol.: R\$15,81, T.Fisc.: R\$4,97, Total: R\$20,78. [bfmm]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-1-11648 - 09/06/2014

Protocolo nº 47.074 - 03-06-2.014. **RESERVA LEGAL** : Procede-se a esta averbação tendo em vista a autorização para parcelamento de reserva legal, firmada pelos proprietários Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús e Nara Parreira Rosa, e pelo Técnico Ambiental- Paulo Roberto Monteiro- CREA-36.822/TD, referente ao TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA RESERVA LEGAL- Processo nº 06050000104/13, averbado sob o nº AV-4-11.521 (anterior), para constar que **a reserva arbórea deste imóvel Reserva Legal 03 : Área: 09,23,88 ha. de cerrado nativo, está encravada na área objeto da matrícula nº 11.647**, livro 02, a qual **FICOU GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA**, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Arquivados na pasta nº 30. Emol.: R\$12,57, T.Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52. Em 09-06-2.014. [bfmm]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-2-11648 - 09/06/2014

HIPOTECAS : Consta da matrícula nº 11.521 (anterior), que este imóvel acha-se hipotecado a favor do BANCO BRADESCO S.A, ag. local, conforme: **I-** CRH nº 201205017, registrada sob os nºs R-17-6.555 e R-13.015, livros 02 e 03, no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), vencível em 25-01-2.017; **II-** CRH nº 201205205, registrada sob os nºs R-23-6.555 e R-13.442, livros 02 e 03, no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), vencível em 18-09-2.014; **III-** CRH nº 201305138, registrada sob os nºs R-29-6.555 e R-14.201, livros 02 e 03, no valor de R\$141.540,00 (cento e quarenta e um mil, quinhentos e quarenta reais), vencível em 30-07-2.014; **IV-** CRH nº 201305169, registrada sob os nºs R-30-6.555 e R-14.274, livros 02 e 03, no valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), vencível em 13-08-2.015; e, **V-** CRH nº 201305210, registrada sob os nºs R-32-6.555 e R-14.428, livros 02 e 03, no valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais), vencível em 11-10-2.014, emitidas por Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús. Em 09-06-2.014. [bfmm]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

Página 2 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

AV-3-11648 - 13/06/2014

AV-3-11.648 e AV-1-13.015, livro 03. Protocolo nº 47.147 – 12-06-2.014. Certifico que conforme aditivo de rerratificação à CRH, que deu origem aos registros nºs R-17-6.555, livro 02 e R-13.015, livro 03, constantes do item I da AV-2-11.648-retro, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local – Fábio Barbosa de Melo Júnior; pelo emitente – Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela cônjuge/outorga uxória – Luciana de Sousa Moura Tannús; e, pelos intervenientes garantidores – Nara Parreira Rosa e Renato Guimarães Tannús, datado de 12 de junho de 2.014, ficou estipulado o seguinte: **LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA HIPOTECÁRIA** : Por meio deste termo, o Banco Bradesco S/A, ag. local, o emitente, seu cônjuge e os intervenientes garantidores, aditam a presente cédula, com o fim de: **LIBERAR A GARANTIA HIPOTECÁRIA**: Imóvel objeto da **matrícula nº 6.555**, livro 02, do CRI local, atualmente desmembrada sob as matrículas nos 11.647, 11.648-retro, 11.649 e 11.650, todas do livro 02, do CRI local, permanecendo em hipoteca de **1º grau** o imóvel objeto da **matrícula nº 11.647**, livro 02. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Emol.: 1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 13-06-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-4-11648 - 13/06/2014

AV-4-11.648 e AV-1-13.442, livro 03. Protocolo nº 47.148 – 12-06-2.014. Certifico que conforme aditivo de rerratificação à CRH, que deu origem aos registros nºs R-23-6.555, livro 02 e R-13.442, livro 03, constantes do item II da AV-2-11.648-retro, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local – Fábio Barbosa de Melo Júnior; pelo emitente – Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela cônjuge/outorga uxória – Luciana de Sousa Moura Tannús; e, pelos intervenientes garantidores – Nara Parreira Rosa e Renato Guimarães Tannús, datado de 12 de junho de 2.014, ficou estipulado o seguinte: **LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA HIPOTECÁRIA** : Por meio deste termo, o Banco Bradesco S/A, ag. local, o emitente, seu cônjuge e os intervenientes garantidores, aditam a presente cédula, com o fim de: **LIBERAR A GARANTIA HIPOTECÁRIA**: Imóvel objeto da **matrícula nº 6.555**, livro 02, do CRI local, atualmente desmembrada sob as matrículas nos 11.647, 11.648-retro, 11.649 e 11.650, todas do livro 02, do CRI local, permanecendo em hipoteca de **2º grau** o imóvel objeto da **matrícula nº 11.647**, livro 02. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Emol.: 1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 13-06-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-5-11648 - 13/06/2014

AV-5-11.648 e AV-1-14.201, livro 03. Protocolo nº 47.149 – 12-06-2.014. Certifico que conforme aditivo de rerratificação à CRH, que deu origem aos registros nºs R-29-6.555, livro 02 e R-14.201, livro 03, constantes do item III da AV-2-11.648-retro, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local – Fábio Barbosa de Melo Júnior; pelo emitente – Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela cônjuge/outorga uxória – Luciana de Sousa Moura Tannús; e, pelos intervenientes garantidores – Nara Parreira Rosa e Renato Guimarães Tannús, datado de 12 de junho de 2.014, ficou estipulado o seguinte: **LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA**

Página 3 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2QZZ-J7SNU-WXAMQ-XHQM5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

HIPOTECÁRIA : Por meio deste termo, o Banco Bradesco S/A, ag. local, o emitente, seu cônjuge e os intervenientes garantidores, aditam a presente cédula, com o fim de: **LIBERAR A GARANTIA HIPOTECÁRIA**: Imóvel objeto da **matrícula nº 6.555**, livro 02, do CRI local, atualmente desmembrada sob as matrículas nos 11.647, 11.648-retro, 11.649 e 11.650, todas do livro 02, do CRI local, permanecendo em hipoteca de **3º grau** o imóvel objeto da **matrícula nº 11.647**, livro 02. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Emol.: 1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 13-06-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-6-11648 - 13/06/2014

AV-6-11.648 e AV-1-14.274, livro 03. Protocolo nº 47.150 – 12-06-2.014. Certifico que conforme aditivo de rerratificação à CRH, que deu origem aos registros nºs R-30-6.555, livro 02 e R-14.274, livro 03, constantes do item IV da AV-2-11.648-retro, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local – Fábio Barbosa de Melo Júnior; pelo emitente – Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela cônjuge/outorga uxória – Luciana de Sousa Moura Tannús; e, pelos intervenientes garantidores – Nara Parreira Rosa e Renato Guimarães Tannús, datado de 12 de junho de 2.014, ficou estipulado o seguinte: **LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA HIPOTECÁRIA** : Por meio deste termo, o Banco Bradesco S/A, ag. local, o emitente, seu cônjuge e os intervenientes garantidores, aditam a presente cédula, com o fim de: **LIBERAR A GARANTIA HIPOTECÁRIA**: Imóvel objeto da **matrícula nº 6.555**, livro 02, do CRI local, atualmente desmembrada sob as matrículas nos 11.647, 11.648-retro, 11.649 e 11.650, todas do livro 02, do CRI local, permanecendo em hipoteca de **4º grau** o imóvel objeto da **matrícula nº 11.647**, livro 02. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Emol.: 1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 13-06-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-7-11648 - 13/06/2014

AV-7-11.648 e AV-1-14.428, livro 03. Protocolo nº 47.151 – 12-06-2.014. Certifico que conforme aditivo de rerratificação à CRH, que deu origem aos registros nºs R-32-6.555, livro 02 e R-14.428, livro 03, constantes do item V da AV-2-11.648-retro, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local – Fábio Barbosa de Melo Júnior; pelo emitente – Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela cônjuge/outorga uxória – Luciana de Sousa Moura Tannús; e, pelos intervenientes garantidores – Nara Parreira Rosa e Renato Guimarães Tannús, datado de 12 de junho de 2.014, ficou estipulado o seguinte: **LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA HIPOTECÁRIA** : Por meio deste termo, o Banco Bradesco S/A, ag. local, o emitente, seu cônjuge e os intervenientes garantidores, aditam a presente cédula, com o fim de: **LIBERAR A GARANTIA HIPOTECÁRIA**: Imóvel objeto da **matrícula nº 6.555**, livro 02, do CRI local, atualmente desmembrada sob as matrículas nos 11.647, 11.648-retro, 11.649 e 11.650, todas do livro 02, do CRI local, permanecendo em hipoteca de **5º grau** o imóvel objeto da **matrícula nº 11.647**, livro 02. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Emol.: 1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 13-06-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

Página 4 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

AV-8-11648 - 01/07/2014
Protocolo nº. 47.241 - 25-06-2.014. **CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO** : Averba-se, mediante requerimento datado de 25-06-2.014 e certidão de óbito matrícula nº. 0591960155 2014 4 00095 254 0091559 96, datada de 24-06-2.014, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia-MG, o cancelamento do usufruto vitalício reservado em favor de RENATO GUIMARÃES TANNÚS; consolidando-se, em favor dos nus-proprietários, a plenitude da propriedade, arquivados neste Cartório na pasta nº. 28. Emol.: R\$46,08, T.Fisc.: R\$11,75, Total: R\$57,83. Em 01-07-2.014. [astj]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

R-9-11648 - 16/07/2014
R-9-11.648 e R-15.160, livro 03. Protocolo nº 47.383 – 15-07-2.014. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 38451-7. **EMITENTE** : RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA/ANUENTE** : NARA PARREIRA ROSA. **AVALISTA/CÔNJUGE DO EMITENTE** : LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS. **FINANCIADORA** : COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA - SICOOB CREDIPONTAL, em Ituiutaba-MG. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO** : 20 de abril de 2.016, em Ituiutaba-MG. **VALOR** : R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **JUROS** : à taxa de 1,530% ao mês, equivalente a 19/987% ao ano. **HIPOTECA CEDULAR** de 1º GRAU do imóvel objeto da matrícula nº 11.648-retro. **CONDIÇÕES** : As da cédula. **EMIÇÃO** : 15 de julho de 2.014, em Ituiutaba-MG. Emol.: R\$17,52, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$17,52. Em 16-07-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-10-11648 - 25/09/2014
AV-10-11.648 e AV-2-14.201, livro 03. Protocolo nº 48.034 - 24-09-2.014. **CANCELAMENTO** : Procede-se a este cancelamento nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de 08-09-2.014, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local, comprobatório da liquidação total do débito referente ao R-29-6.555, livro 02 e R-14.201, livro 03, constantes do item III da AV-2-11.648-retro. Emol.: R\$1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 25-09-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-11-11648 - 26/05/2015
AV-11-11.648 e AV-2-13.442, livro 03. Protocolo nº 49.645 - 21-05-2.015. **CANCELAMENTO** : Procede-se a este cancelamento nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de 19-05-2.015, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local, comprobatório da liquidação total do débito referente ao R-23-6.555, livro 02 e R-13.442, livro 03, constantes do item II da AV-2-11.648-retro. Emol.: R\$1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 26-05-2.015. [alac]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-12-11648 - 26/05/2015
AV-12-11.648 e AV-2-14.428, livro 03. Protocolo nº 49.646 - 21-05-2.015.

Página 5 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CANCELAMENTO: Procede-se a este cancelamento nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de 19-05-2.015, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local, comprobatório da liquidação total do débito referente ao R-32-6.555, livro 02 e R-14.428, livro 03, constantes do item V da AV-2-11.648-retro. Emol.: R\$1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 26-05-2.015. [alac]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

R-13-11648 - 28/09/2015
R-13-11.648 e R-16.120, livro 03. Protocolo nº 50.558 – 24-09-2.015. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 42269-8. EMITENTE E FIEL DEPOSITÁRIO : RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS. AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA/ANUENTE : NARA PARREIRA ROSA. AVALISTA/CÔNJUGE DO EMITENTE : LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS. FINANCIADORA : COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA - SICOOB CREDIPONTAL, em Ituiutaba-MG. VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO : 20 de setembro de 2.017, em Ituiutaba-MG. VALOR : R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). JUROS : taxa efetiva de 8,75% a.a. (oito inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano). HIPOTECA CEDULAR de 2º GRAU do imóvel objeto da matrícula nº 11.648-retro. CONDIÇÕES : As da cédula. EMIÇÃO : 17 de setembro de 2.015, em Ituiutaba-MG. Emol.: R\$17,52, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$17,52. Em 28-09-2.015. [amr]. Dou fé. (a) Flávia da Silva Vieira.

R-14-11648 - 28/09/2015
R-14-11.648 e R-16.121, livro 03. Protocolo nº 50.559 – 24-09-2.015. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 42284-9. EMITENTE E FIEL DEPOSITÁRIO : RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS. AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA/ANUENTE : NARA PARREIRA ROSA. AVALISTA/CÔNJUGE DO EMITENTE : LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS. FINANCIADORA : COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA - SICOOB CREDIPONTAL, em Ituiutaba-MG. VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO : 20 de setembro de 2.017, em Ituiutaba-MG. VALOR : R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). JUROS : à taxa de 1,74% ao mês, equivalente a 23,00% ao ano. HIPOTECA CEDULAR de 3º GRAU do imóvel objeto da matrícula nº 11.648-retro. CONDIÇÕES : As da cédula. EMIÇÃO : 18 de setembro de 2.015, em Ituiutaba-MG. Emol.: R\$17,52, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$17,52. Em 28-09-2.015. [amr]. Dou fé. (a) Flávia da Silva Vieira.

AV-15-11648 - 09/10/2015
AV-15-11.648 e AV-1-16.120, livro 03. Protocolo nº 50.665 - 06-10-2.015. Certifico que conforme 1º (Primeiro) Termo Aditivo de Rerratificação à CRPH, que deu origem aos registros nos R-13-11.648-retro e R-16.120, livro 03, firmado por Roberto Souto Severino e George Alves, representantes da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pontal do Triângulo Ltda. - SICOOB CREDIPONTAL, em Ituiutaba-MG; pelo emitente - Ricardo Parreira Rosa

Página 6 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Guimarães Tannús; pela cônjuge do emitente/avalista - Luciana de Sousa Moura Tannús; e, pela avalista/anuente/interveniente garantidora - Nara Parreira Rosa, datado de 30 de setembro de 2.015, ficou estipulado o seguinte: O Agente Financeiro e o emitente/devedor tem justos e acordados neste ato **alterar a Cláusula Garantias Pignoratícias**, da cédula acima caracterizada, conforme consta da AV-1-16.120, livro 03-Auxiliar. Emol.: R\$12,98, T.Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em 09-10-2.015. [amr]. Dou fé. (a) Flávia da Silva Vieira.

AV-16-11648 - 09/10/2015

AV-16-11.648 e AV-1-16.121, livro 03. Protocolo nº 50.664 - 06-10-2.015. Certifico que conforme 1º (Primeiro) Termo Aditivo de Rerratificação à CRPH, que deu origem aos registros nos R-14-11.648-retro e R-16.121, livro 03, firmado por Roberto Souto Severino e George Alves, representantes da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pontal do Triângulo Ltda. - SICOOB CREDIPONTAL, em Ituiutaba-MG; pelo emitente - Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela cônjuge do emitente/avalista - Luciana de Sousa Moura Tannús; e, pela avalista/anuente/interveniente garantidora - Nara Parreira Rosa, datado de 30 de setembro de 2.015, ficou estipulado o seguinte: O Agente Financeiro e o emitente/devedor tem justos e acordados neste ato **alterar a Cláusula Garantias Pignoratícias**, da cédula acima caracterizada, conforme consta da AV-1-16.121, livro 03-Auxiliar. Emol.: R\$12,98, T.Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em 09-10-2.015. [amr]. Dou fé. (a) Flávia da Silva Vieira.

AV-17-11648 - 22/09/2017

AV-17-11.648 e AV-1-15.160, livro 03. Protocolo nº 55.248 - 20-09-2.017. CANCELAMENTO : Procede-se a este cancelamento nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de 28-04-2.016, firmado por Amilton Domingues Vieira e Uiliam Felipe dos Santos, representantes da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pontal do Triângulo Ltda. - SICOOB CREDIPONTAL, em Ituiutaba-MG, comprobatório da liquidação total do débito referente ao R-9-11.648-retro e R-15.160, livro 03. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R\$42,61, T.Fisc.: R\$13,26, Total: R\$55,87. Em 22-09-2.017. [amr]. Dou fé. (a) Azarias S. T. Júnior.

AV-18-11648 - 25/09/2017

Protocolo nº 55.258 - 21-09-2.017. INCRA/CCIR e NIRF : Averb-se, nos termos do requerimento datado de 21-09-2.017, os dados atuais constantes do INCRA/CCIR 2015/2016, pertinentes ao imóvel rural objeto da matrícula nº 12.210-retro, sendo: imóvel rural denominado Vale Verde das Pindaíbas, localizado final da Rua Joaquim Roque de Oliveira, neste município, em nome de Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús (detentor/declarante), brasileiro, código do imóvel rural nº **950.211.194.875-3**, com a área total de 41,8730 ha.; nº de módulos fiscais: 2,0936; F.M.P.: 2,00 ha.; e, o número do imóvel na Receita Federal – NIRF nº **1.439.707-2**. Arquivados neste cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emol.: R\$62,54, T.Fisc.: R\$16,29, Total: R\$78,83. Em 25-09-2.017. [amr]. Dou fé. (a) Azarias S. T. Júnior.

Página 7 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

AV-19-11648 - 26/09/2017

AV-19-11.648 e AV-2-16.120, livro 03. Protocolo nº 55.274 - 22-09-2.017. CANCELAMENTO : Procede-se a este cancelamento nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de 30-08-2.017, firmado por Amilton Domingues Vieira e George Alves, representantes da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pontal do Triângulo Ltda - SICOOB CREDIPONTAL, em Ituiutaba-MG, comprobatório da liquidação total do débito referente ao R-13-11.648 e AV-15-11.648-retro; e, R-16.120 e AV-1-16.120, livro 03. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R\$42,61, T.Fisc.: R\$13,26, Total: R\$55,87. Em 26-09-2.017. [amr]. Dou fê. (a) Azarias S. T. Júnior.

AV-20-11648 - 26/09/2017

AV-20-11.648 e AV-2-16.121, livro 03. Protocolo nº 55.275 - 22-09-2.017. CANCELAMENTO : Procede-se a este cancelamento nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de 30-08-2.017, firmado por Amilton Domingues Vieira e George Alves, representantes da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pontal do Triângulo Ltda - SICOOB CREDIPONTAL, em Ituiutaba-MG, comprobatório da liquidação total do débito referente ao R-14-11.648 e AV-16-11.648-retro; e, R-16.121 e AV-1-16.121, livro 03. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R\$42,61, T.Fisc.: R\$13,26, Total: R\$55,87. Em 26-09-2.017. [amr]. Dou fê. (a) Azarias S. T. Júnior.

R-21-11648 - 17/10/2017

Protocolo nº 55.249 - 20-09-2.017. DEVEDOR : RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS , brasileiro, casado, produtor rural, portador da CNH nº 00485309546-DETRAN/MG e inscrito no CPF nº 040.044.596-48, domiciliado na Fazenda Vale Verde, 257354 Tr1010, neste município. DEVEDORAS SOLIDÁRIAS/AVALISTAS/PRESTANTES DE GARANTIA : I- LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS , brasileira, casada, do lar, portadora da CNH nº 02895245270-DETRAN/MG e inscrita no CPF nº 044.757.356-02, domiciliada na Fazenda Vale Verde, 257354 Tr1010, neste município; e, II- NARA PARREIRA ROSA , brasileira, solteira, aposentada, portadora da C.I. nº M-1.070.215-SSP/MG e inscrita no CPF nº 320.593.706-63, domiciliada na Rua Artur Bernardes, nº 266, Centro, nesta cidade. CREDORA : COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA. , instituição financeira não bancária, sociedade cooperativa de primeiro grau, com sede na Rua 36, nº 800, Bairro Progresso, em Ituiutaba-MG, inscrita no CNPJ nº 26.178.533/0001-51, no ato representada por seu Diretor Administrativo e de Negócios Amilton Domingues Vieira, inscrito no CPF nº 021.163.831-53; e, Superintendente Administrativo e Expansão George Alves, inscrito no CPF nº 122.649.386-68. TÍTULO : HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros do imóvel objeto da matrícula nº 11.648-retro. FORMA DO TÍTULO : Contrato de Confissão e Composição de Dívida com Garantias e Outras Avenças, datado de 14 de setembro de 2.017. VALOR : R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). DO OBJETO : O devedor confessa em caráter irretratável e irrevogável com anuência das devedoras solidárias/avalistas/prestantes de garantia, o seu débito

Página 8 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

com a credora proveniente de: I- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 42.284-9, emissão de Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús, no valor nominal de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), vencível em 20-09-2.017, com saldo devedor atualizado até o dia 08-09-2.017, no valor de R\$374.545,63 (trezentos e setenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e sessenta e três centavos); e, II- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 42.269-8, emissão de Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús, no valor nominal de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), vencível em 20-09-2.017, com saldo devedor atualizado até o dia 08-09-2.017, no valor de R\$178.754,03 (cento e setenta e oito mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e três centavos). **JUROS** : 1,50% ao mês, equivalente a 19,562% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO** : O saldo devedor da operação será liquidado em 01 (uma) parcela anual, no valor de R\$701.419,44 (setecentos e um mil, quatrocentos e dezenove reais e quarenta e quatro centavos), com vencimento programado para o dia 02-10-2.018. **GARANTIA** : HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros do imóvel objeto da matrícula nº 11.648-retro. **VALOR DA GARANTIA** : R\$800.000,00 (oitocentos mil reais). OBRIGAM-SE as partes a cumprirem todas as cláusulas e condições do contrato. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4520-3, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emol.: R\$1.926,12, T.Fisc.: R\$1.249,03, Total: R\$3.175,15. Em 17-10-2.017. [darj]. Dou fé. (a) Azarias S. T. Júnior.

AV-22-11648 - 13/07/2018 - Protocolo: 57023 - 03/07/2018

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor de autorização de baixa, datada de 28/06/2018, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pontal do Triângulo LTDA – Sicoob Credipontal, representada por Amilton Domingues Vieira, Diretor Coordenador Financeiro, e por George Alves, Superintendente de Negócios, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a inscrição da hipoteca objeto do R-21-11.648**, devido renegociação. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: CAY50025, código de segurança : 0235664133669434. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,69. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. Total: R\$ 81,57. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 21,68. Recomepe: R\$ 1,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,20. Total: R\$ 30,16. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 80,37. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 111,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-23-11648 - 13/07/2018 - Protocolo: 57024 - 03/07/2018

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 500400, datada de 11/06/2018, emitida em Monte Alegre de Minas-MG, o **Emitente Devedor e Garantidor Hipotecante: RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS**, já qualificado, e as **Avalistas e Garantidoras Hipotecantes: LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS e NARA PARREIRA ROSA**, já qualificadas, deram à **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL**

Página 9 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

DO TRIÂNGULO LTDA - SICOOB CREDIPONTAL, inscrita no CNPJ sob o nº 26.178.533/0001-51, com endereço na Av. Trinta e Seis, nº 800, Progresso, Ituiutaba-MG, em **hipoteca cedular de 1º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado:** R\$575.020,28. **Vencimento :** 16/05/2022. **Forma de Pagamento :** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento da primeira parcela no dia 14/05/2019 e a última em 16/05/2022, em débito automático no Banco 756, Agência 3133 e Conta 112330. **Encargos Financeiros :** Taxa de Juros Remuneratórios: 0,60% a.m.; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Sistema de Amortização: Percentual Informado. **Praça de Pagamento:** O pagamento será efetuado em Monte Alegre de Minas-MG. Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: CAY50030, código de segurança : 0639590620805510. Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.858,67. Recomepe: R\$ 111,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.301,90. Total: R\$ 3.272,08. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 59,62. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,80. Total: R\$ 82,94. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.918,29. Valor Total do Recomepe: R\$ 115,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.321,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.355,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-24-11648 - 31/08/2018 - Protocolo: 57332 - 22/08/2018

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor de autorização de baixa, datada de 03/08/2018, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pontal do Triângulo LTDA – Sicoob Credipontal, representada por Roberto Souto Severino, Diretor Coordenador Financeiro, e por Uiliam Felipe dos Santos, Superintendente de Apoio a Negócios, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a inscrição da hipoteca objeto do R-23-11.648**, conforme nova repactuação. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: CGM65235, código de segurança : 4803564780213047. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,69. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. Total: R\$ 81,57. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 74,95. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,76. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 104,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-25-11648 - 31/08/2018 - Protocolo: 57333 - 22/08/2018

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 500400, datada de 17/08/2018, emitida em Monte Alegre de Minas-MG, o **Emitente Devedor/Garantidor Hipotecante: RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS**, inscrito no CPF sob o nº 040.044.596-48 e as **Avalistas/Garantidoras Hipotecantes: LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS**, inscrita no CPF sob o nº 044.757.356-02 e **NARA PARREIRA ROSA**, inscrita no CPF sob o nº 320.593.706-63, todos

Página 10 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2QZZ-J7SNU-WXAMQ-XHQM5>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

qualificados na matrícula, deram à **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA - SICOOB CREDIPONTAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.178.533/0001-51, com endereço na Av. Trinta e Seis, nº 800, Progresso, Ituiutaba-MG, em **hipoteca cedular de 1º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado:** R\$599.498,46. **Vencimento :** 16/05/2022. **Forma de Pagamento :** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 (quatro) parcelas, sendo a primeira no dia 14/05/2019 e a última em 16/05/2022, em débito automático no Banco 756, Agência 3133 e Conta 112330. **Encargos Financeiros :** Taxa de Juros Remuneratórios: 0,60% a.m.; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Sistema de Amortização: Percentual Informado. **Praça de Pagamento:** O pagamento será efetuado em Monte Alegre de Minas-MG. Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: CGM65263, código de segurança : 6851398539977628. Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.858,67. Recompe: R\$ 111,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.301,90. Total: R\$ 3.272,08. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 81,30. Recompe: R\$ 4,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,00. Total: R\$ 113,10. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.939,97. Valor Total do Recompe: R\$ 116,31. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.328,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.385,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-26-11648 - 30/04/2019 - Protocolo: 58765 - 15/04/2019

ADITIVO - Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº. 500400, emitido em Monte Alegre de Minas-MG, firmado pelo Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pontal do Triângulo Mineiro Ltda-Sicoob Credipontal, representado pelo Sr. Roberto Souto Severino, Diretor Coordenador Financeiro, e George Alves, Superintendente Administrativo e Expansão; pelo Emitente Devedor/Garantidor Hipotecante: Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús, inscrito no CPF sob o nº 040.044.596-48, e pelas Avalistas/Garantidoras Hipotecantes: Nara Parreira Rosa, inscrita no CPF sob o nº 320.593.706-63, e Luciana de Sousa Moura Tannús, inscrita no CPF sob o nº 044.757.356-02, cuja garantia foi registrada no **R-25-11.648**, para constar: **Alteração do Valor Total da Operação :** R\$649.649,66 (seiscentos e quarenta e nove mil, seiscentos e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos). **Alteração da Data de Vencimento da Operação:** Fixado para o dia 21 de setembro de 2020; **Alteração de Forma de Pagamento:** O emitente obriga-se a pagar ao credor em 4 (quatro) parcelas, sendo a primeira no dia 22/04/2019, e a última no dia 21/09/2020, em débito automático no Banco 756, Agência 3133 e Conta 112330, com multa contratual por inadimplemento: 2,00%, e Juros Moratórios: 1,00% a.m. **Alteração dos Encargos Financeiros:** Taxa de Juros: 0,55% a.m. A referida Cédula de Crédito Bancário fica ratifica a em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas. Documentos arquivados nesta serventia. Nº selo de consulta: CQJ30610, código de segurança : 0114935449239478. Ato: 4125, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 406,85. Recompe: R\$ 24,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 166,16. Total: R\$ 597,42. Ato: 8101, quantidade Ato:

Página 11 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

7. Emolumentos: R\$ 41,86. Recome: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,93. Total: R\$ 58,31. [macl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-27-11648 - 24/05/2022 - Protocolo: 66348 - 19/05/2022

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor de autorização de baixa, datada de 05/02/2021, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pontal do Triângulo Ltda – Sicoob Credipontal, representada por Roberto Souto Severino, Diretor Coordenador Financeiro e por Agmar Veiga do Nascimento, Superintendente Geral, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a inscrição da hipoteca objeto do R-25-11.648**, e consequentemente, de seu respectivo **aditivo objeto da AV-26-11.648**, devido a liquidação da CCB nº 500400 em 21/09/2020. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX37187, código de segurança : 7809307812906733. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 91,27. Valor ISS: R\$ 3,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total com ISS:R\$ 123,11. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 33,68. Valor ISS: R\$ 1,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. Total com ISS:R\$ 45,52. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 149,96. Valor Total ISS:R\$ 5,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,79. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 203,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-28-11648 - 15/06/2022 - Protocolo: 66272 - 10/05/2022

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 130/134, do livro 230-N, em 29/04/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, os **Transmitentes: I- RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS**, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº MG-8.922.402-PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 040.044.596-48, e sua esposa **LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-14.603.753-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 044.757.356-02, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Vale Verde, no município de Monte Alegre de Minas/MG; e **II- NARA PARREIRA ROSA**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.070.215-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 320.593.706-63, residente e domiciliada na Fazenda Vale Verde, no município de Monte Alegre de Minas/MG; **venderam a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula a **Adquirente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001- 68, NIRE 3121117650-3, com sede na BR 365 s/n, KM 674 - Zona Rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio/administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490 -SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Avenida Landscape, nº 418, Condomínio Cyrela Buritis, Bairro Jardim Sul, na cidade de Uberlândia/MG, pelo preço de R\$3.385.000,00 (três milhões, trezentos e oitenta e cinco mil reais), quitado. Fica pertencendo a adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal:

Página 12 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

R\$3.385.000,00 (três milhões, trezentos e oitenta e cinco mil reais). Foram apresentados CCIR/2021 e CND/ITR. Recolhido ITBI, nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX39821, código de segurança : 2572217685544292. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.988,92. Valor ISS: R\$ 188,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.850,79. Total com ISS:R\$ 9.027,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 126,30. Valor ISS: R\$ 4,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,60. Total com ISS:R\$ 170,70. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.250,47. Valor Total ISS:R\$ 198,16. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.924,03. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 9.372,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-29-11648 - 15/06/2022 - Protocolo: 66272 - 10/05/2022

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 130/134, do livro 230-N, em 29/04/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a denominar-se "**Fazenda do Espirado**". Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX39821, código de segurança : 2572217685544292. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.250,47. Valor Total ISS:R\$ 198,16. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.924,03. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 9.372,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-30-11648 - 28/06/2022 - Protocolo: 66612 - 27/06/2022

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 787098, datada de 24/06/2022, emitida em Monte Alegre de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço à Rodovia BR 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, representada por Leonardo dos Reis Vilela, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20; tendo como **Avalistas: LEONARDO DOS REIS VILELA**, brasileiro, casado, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação 02215234979 DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Rua Nordau Gonçalves Melo, nº 1415, ap. 702, Santa Mônica, Uberlândia-MG; **BRUNO VIEIRA ZAGO**, brasileiro casado, engenheiro civil, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03241277115 DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 074.243.356-00, residente e domiciliado na Rua Jornalista Jose Batista Coury, nº 405, Alto Umuarama II, Uberlândia-MG; **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, brasileiro, casado, analista de sistemas de automação, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00407728475 DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, residente e domiciliado

Página 13 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2QZZ-J7SNU-WXAMQ-XHQM5>

na Rua Antonio Resende Chaves, nº 1489, Santa Monica, Uberlândia-MG; **RODRIGO CESAR ROCHA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, comerciante varejista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01092139044 DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 051.807.476-51, residente e domiciliado na Rua Gaia, nº 15, Granja Marileusa, casa 9, Uberlândia-MG; e **CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, nº 830, sala 02, Brasil, Uberlândia-MG, representada por Leonardo dos Reis Vilela, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20; como **Devedores Solidários: JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, brasileira, casada, psicóloga clínica, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113 DETRAN/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, residente e domiciliada na Landscape, nº 418, Jardim Sul, Uberlândia-MG; **DANIELE FERREIRA GOMES ZAGO**, brasileira, casada, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-14.789.961 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 079.461.816-20, residente e domiciliada na Jornalista Jose Batista Coury, nº 405, Alto Umuarama, Uberlândia-MG; **MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, brasileira, casada, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53, residente e domiciliada na Antonio Rezende Chaves, nº 1489, Santa Monica, Uberlândia-MG; e **JAQUELINE RODRIGUES MOURA SANTOS**, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Nacional de Habilitação nº 04400312685 DETRAN/MG, inscrita no CPF sob o nº 089.829.906-31, residente e domiciliada na Gaia, nº 15, Granja Marileusa, Uberlândia-MG; deu à **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA - SICOOB CREDIPONTAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.178.533/0001-51, com endereço à Rua 36, 800, Progresso, Ituiutaba-MG, em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado/Total Devido: R\$3.054.279,82** (três milhões, cinquenta e quatro mil, duzentos e setenta e nove reais e oitenta e dois centavos). **Valor Liberado: R\$3.000.000,00** (três milhões). **Prazo Total da Operação: 25 meses. Vencimento: 01/07/2024. Forma de Pagamento :** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas semestrais, no valor individual de R\$986.424,50 cada, vencendo a primeira em 02/01/2023, na forma de Débito Automático, Banco 756, Agência 3133, Conta 1199889. **Encargos Financeiros :** Taxa de Juros Remuneratórios: 1,72% a.m.; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Sistema de Amortização: Tabela Price; CET: 1,84% a.m./ 24,91% a.a. **Praça de Pagamento :** Monte Alegre de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$5.170.000,00 (cinco milhões, cento e setenta mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX42538, código de segurança : 4173942262001320. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.988,92. Valor ISS: R\$ 188,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.850,79. Total com ISS: R\$ 9.027,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 31. Emolumentos: R\$ 261,02. Valor ISS: R\$ 9,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 81,84. Total com ISS: R\$ 352,78. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.274,95. Valor Total ISS: R\$ 199,12. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.941,46. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 9.415,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 14 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Número do documento: 24122021115205200010362944554

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115205200010362944554>

Assinado eletronicamente por: PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES - 20/12/2024 21:11:52

Num. 10366976535 - Pág. 1



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

AV-31-11648 - 16/01/2023 - Protocolo: 68095 - 10/01/2023

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor de autorização de baixa, datada de 28/12/2022, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pontal do Triângulo Ltda – Sicoob Credipontal, representada por Wesley do Amaral Prado, Diretor de Inovação e Risco e por Agmar Veiga do Nascimento, Gerente Regional de Crédito, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a inscrição da hipoteca objeto do R-30-11.648**, devido a liquidação da CCB nº 787098 em 27/12/2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU29218, código de segurança : 2957350793947897. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 96,37. Valor ISS: R\$ 3,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Total com ISS:R\$ 130,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU29218, código de segurança : 2957350793947897. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 133,35. Valor ISS: R\$ 5,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,85. Total com ISS:R\$ 180,30 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-32-11648 - 16/02/2023 - Protocolo: 68162 - 19/01/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº. 004/2022, datada de 15/12/2022, emitida em São Paulo-SP, a **Emitente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia BR 365, s/n, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; tendo como **Avalistas: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, localizada na Rua Natal, nº 830, Sala 02, Bairro Brasil, na cidade de Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; **LEONARDO DOS REIS VILELA**, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4071490, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com a outorga uxória de sua esposa **JÓYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial, residentes e domiciliados na Alameda Ananai, nº 171, na cidade de Uberlândia-MG; deu à **Credora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, com sede social na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP, no ato representada por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 24.724.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Luisa Herkenhoff Mis, brasileira, casada, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 2175576 SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 122.277.507-74, ambos com escritório na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP; em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Nominal: R\$11.000.000,00** (onze milhões de reais). **Data de Vencimento: 15/12/2027**. **Produto: Bovinos** (boi, vacas ou novilhas). **Quantidade: 33.821@** (trinta e três mil, oitocentos

Página 15 de 17

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

e vinte e uma) arrobas. **Praça de Formação do Preço:** Monte Alegre de Minas-MG. **Forma de Pagamento com Liquidação Financeira/Encargos:** conforme consta da CPR Financeira. **Local/Data e Condições de Pagamento:** A emitente pagará diretamente à credora, ou à sua ordem, as parcelas de amortização do valor nominal e a remuneração, bem como eventuais encargos moratórios devidos conforme estabelecido no título. Valor atribuído ao imóvel R\$5.170.000,00 (cinco milhões, cento e setenta mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32959, código de segurança : 7074761911508934. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.267,74. Valor ISS: R\$ 198,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.066,00. Total com ISS:R\$ 9.532,52 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32959, código de segurança : 7074761911508934. Ato: 8101, quantidade Ato: 80. Emolumentos: R\$ 711,20. Valor ISS: R\$ 27,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 223,20. Total com ISS:R\$ 961,60 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala,

_____.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2QZZ-J7SNU-WXAMQ-XHQM5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 17 lauda(s).
O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10258
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7385205913489546

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho
Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2QZZ-J7SNU-WXAMQ-XHQM5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0011649-10 de 09/06/2014, verifiquei constar:

IMÓVEL : Protocolo nº 47.073 - 03-06-2.014. Um imóvel rural situado na **FAZENDA VALE VERDE DAS PINDAÍBAS**, neste município, constituído de **04,84,14 ha.** (quatro hectares, oitenta e quatro ares e quatorze centiares) de terras de cultura, cerrado e campo, georreferenciada de acordo com a Lei nº 10.267/01, regulamentada pelo Decreto nº 5.570/05 , Certificação nº 061405000020-78, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AP2-M-3887 de coordenadas N 7.914.127,99m e E 722.727,09m situado no limite da Gleba A, com o limite da Gleba B; deste, segue confrontando com a Gleba B, com o azimute de 151°56'37" e distância 398,78m, até o vértice AP2-M-3685 de coordenadas N 7.913.776,07m e E 722.914,65m situado no limite da Gleba B, com o limite da Gleba D; deste, segue confrontando com a Gleba D, com o azimute de 253°55'59" - 199,78m, até o vértice AP2-M-3684 de coordenadas N 7.913.720,78m e E 722.722,67m situado no limite da Gleba D com o limite da Estrada Municipal MAN 090; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal MAN 090, que liga Monte Alegre-povoado dos Garcias, com os seguintes azimutes e distâncias: 5°59'49" - 131,14m, até o vértice AP2-M-2656 de coordenadas N 7.913.851,20m e E 722.736,38m; 347°34'29" - 57,34m, até o vértice AP2-M-2657 de coordenadas N 7.913.907,20m e E 722.724,04m; 334°53'15" - 60,55m, até o vértice AP2-M-2658 de coordenadas N 7.913.962,02m e E 722.698,34m; 326°47'34" - 131,91m, até o vértice AP2-M-2659, de coordenadas N 7.914.072,39m e E 722.626,10m; situado no limite do(a) faixa de domínio da Estrada Municipal MAN 090 com o limite da Gleba A; deste, segue confrontando com o limite da Gleba A, no azimute de 61°10'14" e distância de 115,29m, até o vértice AP2-M-3887; vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa e da base transportada AP2-M-2600, de coordenadas UTM: E 723.248,66m e N 7.914.543,09m, Meridiano Central 51° WGr, e coordenadas geográficas: Lat -18°50'56.5000" e Long -48°52'52.1730"; sendo que as coordenadas do perímetro encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". Memorial descritivo e mapa elaborados pelo agrimensor Frederico Arantes Parreira - CREA GO: 134/TD. **CADASTRO NO INCRA/CCIR** : Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009, denominado Fazenda Vale Verde, localizado à margem esquerda Córrego Espriado, neste município, em nome de Renato Guimarães Tannús, brasileiro, sob o nº 414.093.003.476-3, com área total de 706,9000 ha; módulo fiscal 20,0000 ha.; nº de módulos fiscais 35,3450; F.M.P. 2,0000 ha.; e, Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural- NIRF: 1.439.707-2, em nome de Renato Guimarães Tannús, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 27-05-2.014, com validade até 23-11-2.014. Código de controle da certidão: B9A2.F182.2BB9.B0FE. **PROPRIETÁRIOS** : I- **RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS** , fazendeiro, C.I. nº

Página 1 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

MG-8.922.402-PC/MG, CPF nº 040.044.596-48, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS**, do lar, C.I. nº MG-14.603.753-SSP/MG, CPF nº 044.757.356-02, brasileiros, domiciliados na Fazenda Vale Verde, neste município (**de 70% da nua propriedade**) ; II- **NARA PARREIRA ROSA**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal aposentada, C.I. nº M-1.070.215-SSP/MG, CPF nº 320.593.706-63, domiciliada na Fazenda Vale Verde, neste município (**de 30% da nua propriedade**) ; e, III- **RENATO GUIMARÃES TANNÚS**, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, C.I. nº M-525.778-SSP/MG, CPF nº 004.656.666-04, domiciliado na Fazenda Vale Verde, neste município (**usufruto vitalício**) . **REGISTRO ANTERIOR** : Matrícula nº 11.521, ficha 01, livro nº 2, em 25-03-2.014, neste cartório. A presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 25-05-2.014, firmado pelos proprietários. Emol.: R\$15,81, T.Fisc.: R\$4,97, Total: R\$20,78. [bfmm]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-1-11649 - 09/06/2014

Protocolo nº 47.074 - 03-06-2.014. **RESERVA LEGAL** : Procede-se a esta averbação tendo em vista a autorização para parcelamento de reserva legal, firmada pelos proprietários Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús e Nara Parreira Rosa, e pelo Técnico Ambiental- Paulo Roberto Monteiro- CREA-36.822/TD, referente ao TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA RESERVA LEGAL- Processo nº 06050000104/13, averbado sob o nº AV-4-11.521 (anterior), para constar que **a reserva arbórea deste imóvel Reserva Legal 04 : Área: 01,06,79 ha. de cerrado nativo, está encravada na área objeto da matrícula nº 11.647**, livro 02, a qual **FICOU GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA**, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Arquivados na pasta nº 30. Emol.: R\$12,57, T.Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52. Em 09-06-2.014. [bfmm]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-2-11649 - 09/06/2014

HIPOTECAS : Consta da matrícula nº 11.521 (anterior), que este imóvel acha-se hipotecado a favor do BANCO BRADESCO S.A, ag. local, conforme: **I-** CRH nº 201205017, registrada sob os nºs R-17-6.555 e R-13.015, livros 02 e 03, no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), vencível em 25-01-2.017; **II-** CRH nº 201205205, registrada sob os nºs R-23-6.555 e R-13.442, livros 02 e 03, no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), vencível em 18-09-2.014; **III-** CRH nº 201305138, registrada sob os nºs R-29-6.555 e R-14.201, livros 02 e 03, no valor de R\$141.540,00 (cento e quarenta e um mil, quinhentos e quarenta reais), vencível em 30-07-2.014; **IV-** CRH nº 201305169, registrada sob os nºs R-30-6.555 e R-14.274, livros 02 e 03, no valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), vencível em 13-08-2.015; e, **V-** CRH nº 201305210, registrada sob os nºs R-32-6.555 e R-14.428, livros 02 e 03, no valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais), vencível em 11-10-2.014, emitidas por Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús. Em 09-06-2.014. [bfmm]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

Página 2 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

AV-3-11649 - 13/06/2014

AV-3-11.649 e AV-1-13.015, livro 03. Protocolo nº 47.147 – 12-06-2.014. Certifico que conforme aditivo de rerratificação à CRH, que deu origem aos registros nºs R-17-6.555, livro 02 e R-13.015, livro 03, constantes do item I da AV-2-11.649-retro, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local – Fábio Barbosa de Melo Júnior; pelo emitente – Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela cõnjuge/outorga uxória – Luciana de Sousa Moura Tannús; e, pelos intervenientes garantidores – Nara Parreira Rosa e Renato Guimarães Tannús, datado de 12 de junho de 2.014, ficou estipulado o seguinte: **LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA HIPOTECÁRIA** : Por meio deste termo, o Banco Bradesco S/A, ag. local, o emitente, seu cõnjuge e os intervenientes garantidores, aditam a presente cédula, com o fim de: **LIBERAR A GARANTIA HIPOTECÁRIA**: Imóvel objeto da **matrícula nº 6.555**, livro 02, do CRI local, atualmente desmembrada sob as matrículas nos 11.647, 11.648, 11.649-retro e 11.650, todas do livro 02, do CRI local, permanecendo em hipoteca de **1º grau** o imóvel objeto da **matrícula nº 11.647**, livro 02. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Emol.: 1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 13-06-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-4-11649 - 13/09/2014

AV-4-11.649 e AV-1-13.442, livro 03. Protocolo nº 47.148 – 12-06-2.014. Certifico que conforme aditivo de rerratificação à CRH, que deu origem aos registros nºs R-23-6.555, livro 02 e R-13.442, livro 03, constantes do item II da AV-2-11.649-retro, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local – Fábio Barbosa de Melo Júnior; pelo emitente – Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela cõnjuge/outorga uxória – Luciana de Sousa Moura Tannús; e, pelos intervenientes garantidores – Nara Parreira Rosa e Renato Guimarães Tannús, datado de 12 de junho de 2.014, ficou estipulado o seguinte: **LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA HIPOTECÁRIA** : Por meio deste termo, o Banco Bradesco S/A, ag. local, o emitente, seu cõnjuge e os intervenientes garantidores, aditam a presente cédula, com o fim de: **LIBERAR A GARANTIA HIPOTECÁRIA**: Imóvel objeto da **matrícula nº 6.555**, livro 02, do CRI local, atualmente desmembrada sob as matrículas nos 11.647, 11.648, 11.649-retro e 11.650, todas do livro 02, do CRI local, permanecendo em hipoteca de **2º grau** o imóvel objeto da **matrícula nº 11.647**, livro 02. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Emol.: 1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 13-09-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-5-11649 - 13/06/2014

AV-5-11.649 e AV-1-14.201, livro 03. Protocolo nº 47.149 – 12-06-2.014. Certifico que conforme aditivo de rerratificação à CRH, que deu origem aos registros nºs R-29-6.555, livro 02 e R-14.201, livro 03, constantes do item III da AV-2-11.649-retro, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local – Fábio Barbosa de Melo Júnior; pelo emitente – Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela cõnjuge/outorga uxória – Luciana de Sousa Moura Tannús; e, pelos intervenientes garantidores – Nara Parreira Rosa e Renato Guimarães Tannús, datado de

Página 3 de 14

Telefone: (34) 3283-1697



e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

12 de junho de 2.014, ficou estipulado o seguinte: **LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA HIPOTECÁRIA** : Por meio deste termo, o Banco Bradesco S/A, ag. local, o emitente, seu cônjuge e os intervenientes garantidores, aditam a presente cédula, com o fim de: **LIBERAR A GARANTIA HIPOTECÁRIA**: Imóvel objeto da **matrícula nº 6.555**, livro 02, do CRI local, atualmente desmembrada sob as matrículas nos 11.647, 11.648, 11.649-retro e 11.650, todas do livro 02, do CRI local, permanecendo em hipoteca de **3º grau** o imóvel objeto da **matrícula nº 11.647**, livro 02. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Emol.: 1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 13-06-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-6-11649 - 13/06/2014

AV-6-11.649 e AV-1-14.274, livro 03. Protocolo nº 47.150 – 12-06-2.014. Certifico que conforme aditivo de rerratificação à CRH, que deu origem aos registros nºs R-30-6.555, livro 02 e R-14.274, livro 03, constantes do item IV da AV-2-11.649-retro, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local – Fábio Barbosa de Melo Júnior; pelo emitente – Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela cônjuge/outorga uxória – Luciana de Sousa Moura Tannús; e, pelos intervenientes garantidores – Nara Parreira Rosa e Renato Guimarães Tannús, datado de 12 de junho de 2.014, ficou estipulado o seguinte: **LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA HIPOTECÁRIA** : Por meio deste termo, o Banco Bradesco S/A, ag. local, o emitente, seu cônjuge e os intervenientes garantidores, aditam a presente cédula, com o fim de: **LIBERAR A GARANTIA HIPOTECÁRIA**: Imóvel objeto da **matrícula nº 6.555**, livro 02, do CRI local, atualmente desmembrada sob as matrículas nos 11.647, 11.648, 11.649-retro e 11.650, todas do livro 02, do CRI local, permanecendo em hipoteca de **4º grau** o imóvel objeto da **matrícula nº 11.647**, livro 02. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Emol.: 1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 13-06-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-7-11649 - 13/06/2014

AV-7-11.649 e AV-1-14.428, livro 03. Protocolo nº 47.151 – 12-06-2.014. Certifico que conforme aditivo de rerratificação à CRH, que deu origem aos registros nºs R-32-6.555, livro 02 e R-14.428, livro 03, constantes do item V da AV-2-11.649-retro, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local – Fábio Barbosa de Melo Júnior; pelo emitente – Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela cônjuge/outorga uxória – Luciana de Sousa Moura Tannús; e, pelos intervenientes garantidores – Nara Parreira Rosa e Renato Guimarães Tannús, datado de 12 de junho de 2.014, ficou estipulado o seguinte: **LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA HIPOTECÁRIA** : Por meio deste termo, o Banco Bradesco S/A, ag. local, o emitente, seu cônjuge e os intervenientes garantidores, aditam a presente cédula, com o fim de: **LIBERAR A GARANTIA HIPOTECÁRIA**: Imóvel objeto da **matrícula nº 6.555**, livro 02, do CRI local, atualmente desmembrada sob as matrículas nos 11.647, 11.648, 11.649-retro e 11.650, todas do livro 02, do CRI local, permanecendo em hipoteca de **5º grau** o imóvel objeto da **matrícula nº 11.647**, livro 02. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da

Página 4 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

cédula. Emol.: 1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 13-06-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-8-11649 - 01/07/2014

Protocolo nº. 47.242 - 25-06-2.014. **CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO** : Averba-se, mediante requerimento datado de 25-06-2.014 e certidão de óbito matrícula nº. 0591960155 2014 4 00095 254 0091559 96, datada de 24-06-2.014, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia-MG, o cancelamento do usufruto vitalício reservado em favor de RENATO GUIMARÃES TANNÚS; consolidando-se, em favor dos nus-proprietários, a plenitude da propriedade, arquivados neste Cartório na pasta nº. 28. Emol.: R\$46,08, T.Fisc.: R\$11,75, Total: R\$57,83. Em 01-07-2.014. [astj]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

R-9-11649 - 18/09/2014

R-9-11.649 e R-15.333, livro 03. Protocolo nº 47.936 – 15-09-2.014. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/02770-8. **EMITENTE** : LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS. **INTERVENIENTES GARANTIDORES** : NARA PARREIRA ROSA e RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS. **FINANCIADOR** : BANCO DO BRASIL S.A, ag. local. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO** : 10 de setembro de 2.020, ag. local. **VALOR** : R\$100.000,00 (cem mil reais). **JUROS** : à taxa efetiva de 5,5 (cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. HIPOTECA CEDULAR de 1º GRAU do imóvel objeto da matrícula nº 11.649-retro. **CONDIÇÕES** : As da cédula. **EMIÇÃO** : 12 de setembro de 2.014, ag. local. Emol.: R\$17,52, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$17,52. Em 18-09-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-10-11649 - 25/09/2014

AV-10-11.649 e AV-2-14.201, livro 03. Protocolo nº 48.034 - 24-09-2.014. **CANCELAMENTO** : Procede-se a este cancelamento nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de 08-09-2.014, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local, comprobatório da liquidação total do débito referente ao R-29-6.555, livro 02 e R-14.201, livro 03, constantes do item III da AV-2-11.649-retro. Emol.: R\$1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 25-09-2.014. [amr]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-11-11649 - 26/05/2015

AV-11-11.649 e AV-2-13.442, livro 03. Protocolo nº 49.645 - 21-05-2.015. **CANCELAMENTO** : Procede-se a este cancelamento nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de 19-05-2.015, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local, comprobatório da liquidação total do débito referente ao R-23-6.555, livro 02 e R-13.442, livro 03, constantes do item II da AV-2-11.649-retro. Emol.: R\$1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 26-05-2.015. [alac]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

Página 5 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

AV-12-11649 - 26/05/2015

AV-12-11.649 e AV-2-14.428, livro 03. Protocolo nº 49.646 - 21-05-2.015.
CANCELAMENTO : Procede-se a este cancelamento nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de 19-05-2.015, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local, comprovatório da liquidação total do débito referente ao R-32-6.555, livro 02 e R-14.428, livro 03, constantes do item V da AV-2-11.649-retro. Emol.: R\$1,75, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$1,75. Em 26-05-2.015. [alac]. Dou fé. (a) Denner Parreira de Oliveira.

AV-13-11649 - 31/08/2018 - Protocolo: 57318 - 20/08/2018

AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, tendo em vista o requerimento datado de 01/08/2018 e a certidão de admissão do recebimento da execução, expedida pela Secretaria do Juízo da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, em 31/07/2018, para constar o ajuizamento de Execução, **distribuída sob o nº 0428.18.001209-1**, no dia 23/07/2018, figurando como Exequente: BANCO BRADESCO S/A e como Executado: RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS, inscrito no CPF sob o nº 040.044.596-48. Valor da causa: R\$11.141,55 (onze mil, cento e quarenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: CGM65350, código de segurança : 6592350151651707. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 32,52. Recompe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,80. Total: R\$ 45,24. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47,14. Valor Total do Recompe: R\$ 2,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,67. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 65,61. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [sass]. Dou fé. A Oficiala,

AV-14-11649 - 05/07/2022 - Protocolo: 66614 - 27/06/2022

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor de autorização de baixa, datada de 31/05/2022, expedida pelo Banco do Brasil S.A, representado por Rodrigo Otavio Machado Rosa, matrícula nº 8712895-0, Gerente Geral, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a inscrição da hipoteca objeto do R-9-11.649**. Referência: R-15.333, Livro 3 - Registro Auxiliar. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX43462, código de segurança : 3293309204669522. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 91,27. Valor ISS: R\$ 3,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total com ISS:R\$ 123,11. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 58,94. Valor ISS: R\$ 2,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,48. Total com ISS:R\$ 79,66. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 175,22. Valor Total ISS:R\$ 6,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,71. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 237,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 6 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

R-15-11649 - 14/07/2022 - Protocolo: 66610 - 24/06/2022

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 135/139, do livro 230-N, em 29/04/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, os **Transmitentes: I- RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS**, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº MG-8.922.402-PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 040.044.596-48, e sua esposa **LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-14.603.753-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 044.757.356-02, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Vale Verde, no município de Monte Alegre de Minas/MG; e **II- NARA PARREIRA ROSA**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.070.215-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 320.593.706-63, residente e domiciliada na Fazenda Vale Verde, no município de Monte Alegre de Minas/MG; **venderam a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula a **Adquirente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE: 3121117650-3, com sede na BR 365 s/n, KM 674 – Zona Rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio/administrador, Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Avenida Landscape, 418, Condomínio Cyrela Buritis, bairro Jardim Sul, na cidade de Uberlândia/MG ; pelo preço de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), quitado. Fica pertencendo a adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Foram apresentados CCIR/2021 e CND/ITR. Recolhido ITBI nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX44538, código de segurança : 0393570125777208. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.599,60. Valor ISS: R\$ 98,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.440,44. Total com ISS:R\$ 4.138,14. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 126,30. Valor ISS: R\$ 4,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,60. Total com ISS:R\$ 170,70. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.773,65. Valor Total ISS:R\$ 104,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.496,02. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 4.374,37. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala,

AV-16-11649 - 14/07/2022 - Protocolo: 66610 - 24/06/2022

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 135/139, do livro 230-N, em 29/04/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a denominar-se **"FAZENDA DO ESPRAIADO"**. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de

Página 7 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SH5WL-XUY4S-NKDN5-TS698>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX44538, código de segurança : 0393570125777208. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.773,65. Valor Total ISS:R\$ 104,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.496,02. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 4.374,37. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-17-11649 - 01/09/2022 - Protocolo: 67049 - 23/08/2022

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado para Cancelamento, datado de 18/08/2022, expedido pela Secretaria de Juízo da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Fernando Naves de Resende, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0012091-38.2018.8.13.0428, movida por Banco Bradesco S/A em desfavor de Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús, para constar que fica **cancelada a averbação de existência de ação objeto da AV-13-11.649-retro**. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX82879, código de segurança : 0351717106598348. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 54,75. Valor ISS: R\$ 2,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,05. Total com ISS:R\$ 73,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 25,26. Valor ISS: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,92. Total com ISS:R\$ 34,14. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 105,02. Valor Total ISS:R\$ 3,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,80. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 142,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-18-11649 - 26/09/2022 - Protocolo: 67222 - 19/09/2022

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 1560095, datada de 08/09/2022, emitida em Uberlândia-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001- 68, com endereço na Rodovia BR 365 s/n, Zona Rural - KM 674, Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio/administrador e **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02215234979 -DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a **Devedora Solidária: JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga clínica, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113 -DETRAN/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Cond Cyrela Buritis, Uberlândia-MG; tendo ainda como **Avalista: CEDROPAR ADMINISTRACAO & PARTICIPACOES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001- 52, com endereço na Rua Natal, 830, Brasil, Sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por seu sócio/administrador Leonardo dos Reis Vilela, já qualificado acima; deu à

Página 8 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR, inscrita no CNPJ sob o nº 37.395.399/0001-67, com endereço à Avenida T-8, 109, Setor Marista, Goiânia-GO, em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado/Valor Total Devido: R\$444.532,75** (quatrocentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e trinta e dois reais e setenta e cinco centavos). **Valor Liberado: R\$436.800,00. Vencimento : 28/06/2024.**
Forma de Pagamento : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 2 parcelas anuais, no valor individual de R\$290.631,45 cada, vencendo-se a primeira em 28/06/2023, a serem pagas na forma de débito automático. **Encargos Financeiros :** Taxa de Juros Remuneratórios: 1,7400% a.m./22,9987% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Sistema de Amortização: Tabela Price; CET: 1,86% a.m./ 25,10% a.a. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Uberlândia-MG. Valor de avaliação do imóvel R\$546.000,00 (quinhentos e quarenta e seis mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX86151, código de segurança : 8136640647281268. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX86151, código de segurança : 8136640647281268. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.740,05. Valor ISS: R\$ 103,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.810,48. Total com ISS:R\$ 4.653,93 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX86151, código de segurança : 8136640647281268. Ato: 8101, quantidade Ato: 32. Emolumentos: R\$ 269,44. Valor ISS: R\$ 10,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 84,48. Total com ISS:R\$ 364,16 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala,

AV-19-11649 - 24/01/2023 - Protocolo: 68149 - 19/01/2023

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, conforme Baixa de Hipoteca 1º Grau, datada de 29/12/2022, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro Brasileira Ltda - Sicoob Unicentro Brasileira, representada por seus procuradores Geraldo Rodrigues Mendonça, portador da Carteira de Identidade nº 119.561-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 049.339.401-00, e Kenya Afonso Rodrigues Ala, portadora da Carteira de Identidade nº 3166538-1860062-SSP/GO, inscrita no CPF sob o nº 806.435.661-04, para constar que **fica cancelada a hipoteca objeto do R-18-11.649**, tendo em vista a quitação da dívida. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU30479, código de segurança: 1291061276277494. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 96,37. Valor ISS: R\$ 3,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Total com ISS:R\$ 130,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de

Página 9 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

consulta: GIU30479, código de segurança: 1291061276277494. Ato: 8101, quantidade Ato: 23. Emolumentos: R\$ 204,47. Valor ISS: R\$ 7,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,17. Total com ISS:R\$ 276,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fê. A Oficiala, _____.

R-20-11649 - 16/02/2023 - Protocolo: 68161 - 19/01/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº 003/2022**, emitida em 15 de dezembro de 2022, em São Paulo-SP, com **vencimento** para o dia 15/12/2027, tendo como **Emitente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia BR 365, s/n, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; como **Avalistas : CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com sede à Rua Natal, 830, Sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada pelo também avalista **LEONARDO DOS REIS VILELA**, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4071490, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a avalista **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Ananai, nº 171, Uberlândia-MG; deram a **Credora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, no ato representado por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, portador da Carteira de Identidade nº 24.724.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Luisa Herkenhoff Mis, portadora da Carteira de Identidade nº 2175576 SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 122.277.507-74, em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Nominal:** R\$44.000.000,00 (quarenta e quatro milhões de reais). **Data de Vencimento:** 15/12/2027. **Produto:** Bovinos (bois, vacas ou novilhas). **Quantidade:** 135.281 @ (cento e trinta e cinco mil, duzentas e oitenta e uma) arrobas. **Praça de Formação do Preço:** Monte Alegre de Minas-MG. **Forma de Pagamento com Liquidação Financeira/Encargos:** conforme CPR Financeira. **Local/Data e Condições de Pagamento:** A emitente pagará diretamente à credora, ou à sua ordem, as parcelas de amortização do valor nominal, a remuneração, bem como eventuais encargos moratórios devidos conforme estabelecido no título. Valor atribuído ao imóvel R\$717.000,00 (setecentos e dezessete mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.267,74. Valor ISS: R\$ 198,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.066,00. Total com ISS:R\$ 9.532,52 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 115,57. Valor ISS: R\$ 4,42. Taxa de Fiscalização

Página 10 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Judiciária: R\$ 36,27. Total com ISS:R\$ 156,26 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-21-11649 - 13/07/2023 - Protocolo: 69222 - 06/07/2023

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Liberação, datado de 30/06/2023, expedido pela credora Virgo Companhia de Securitização, representada por Daniel Monteiro Coelho de Magalhães, inscrito no CPF sob o nº 353.261.498-77, e por Lucas Gerard Rodrigues, inscrito no CPF sob o nº 404.461.648-52, arquivado nesta serventia, para constar que **fica cancelada a hipoteca objeto do R-20-11.649**, em razão da redução do Valor Nominal das CPR-Financeiras e da quantidade de CRA emitidos, de modo a equivalerem ao montante total integralizado e, conseqüentemente, a Hipoteca deverá ser reduzida proporcionalmente, respeitada a Razão de Garantia de Hipoteca. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GVH96774, código de segurança : 1471232939344970. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 96,37. Valor ISS: R\$ 3,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Total com ISS:R\$ 130,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GVH96774, código de segurança : 1471232939344970. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 133,35. Valor ISS: R\$ 5,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,85. Total com ISS:R\$ 180,30 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-22-11.649 - 10/05/2024 - Protocolo: 71.190 - 06/05/2024.

ARRESTO - Conforme Certidão de Arresto, datada de 30/04/2024, expedida pela Secretaria do 5º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Gustavo Coube de Carvalho, extraído dos autos nº **1061089-61.2024.8.26.0100**, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como Exequente: BERILO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, e como Executados: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68; CREDOPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52; LEONARDO DOS REIS VILELA, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20; CORNÉLIO DONIZETE DOS REIS, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78; RODRIGO CÉSAR ROCHA DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 051.807.476-51; e BRUNO VIEIRA ZAGO, inscrito no CPF sob o nº 074.243.356-00, procede-se ao registro do **arresto** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Ficando a executada Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, já qualificada, nomeada como depositária do bem, a qual não poderá abrir mão do referido bem sem expressa autorização do juízo. Valor da causa: R\$4.594.139,21 (quatro milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, cento e trinta e nove reais e vinte e um centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS79620, código de segurança: 1034695262957765. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Valor

Página 11 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

ISS: R\$ 2,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total com ISS: R\$ 93,33 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala,

AV-23-11.649 - 20/06/2024 - Protocolo: 71.266 - 17/05/2024.

AVERBAÇÃO DE CCIR/CND - Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças lavrada às fls. 104/121, do livro 244-N, em 16/05/2024 e Escritura Pública de Rerratificação à Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças lavrada às fls. 156/158, do livro 244-N, em 24/05/2024, ambas no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, os dados atuais constantes do INCRA/CCIR 2023, pertinentes ao imóvel rural objeto da matrícula nº 11.649-retro, sendo: imóvel Faz N S das Gracas Espraiado, código do imóvel rural nº **950.173.052.701-4**, com a área total de 656,1724 ha; módulo rural: 27,4276 ha; nº módulos rurais: 18,83; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº de módulos fiscais: 32,8086; F.M.P.: 2,00 ha.; número do CCIR: 55273227235; e o número do imóvel na Receita Federal – NIRF nº **1.326.093-6**. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 4355048799934411, código de segurança: HUN31701. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [lmss] Dou fé. A Oficiala,

R-24-11.649 - 20/06/2024 - Protocolo: 71.266 - 17/05/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças lavrada às fls. 104/121, do livro 244-N, em 16/05/2024 e Escritura Pública de Rerratificação à Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças lavrada às fls. 156/158, do livro 244-N, em 24/05/2024, ambas no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, a **Devedora e Outorgante Fiduciante: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE 31211176503, com sede na BR 365, s/n, KM 674, Zona Rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Avenida Landscape, nº 418, Condomínio Cyrela Buritis, Bairro Jardim Sul, na cidade de Uberlândia/MG, com **ANUÊNCIA da sócia CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, NIRE 3120986808-8, com sede na Avenida Bélgica, nº 1.220, sala 03 e 04 - 4º Andar, bairro Tibery, na cidade de Uberlândia/MG; deu à **Credora e Outorgada Fiduciária: ROYAL BANK FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.613.882/0001-14, CVM nº 310, disciplinado

Página 12 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SH5WL-XUY4S-NKDN5-TS698>

pela Resolução CMN nº 2.907/01, da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2023, com sede na Avenida Paulista, nº 1.793, bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP, no ato representada na forma de seu regulamento ("Fundo" ou "Credor"), e, em conjunto com a Alienante Fiduciante referidas como "Partes" e, individual e indistintamente, como "Parte"); **representada por Banco DAYCOVAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, NIRE: 35300524110, com endereço na Avenida Paulista nº 1793, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; de acordo com Contrato Social e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo em 16/05/2024; tendo comparecido como **Gestora: SEVEN POUNDS ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 39.433.649/0001-31, NIRE: 35236459928 com sede na Rua Estados Unidos, nº 840, Bairro Jardim América, na cidade de São Paulo/SP, no ato representada por seu sócio/administrador Kevin Zarzur Curi, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 54.362.396 SSP/SP, inscrito no CPF nº 428.228.038-70, residente e domiciliado na Fradique Coutinho, 532, apartamento 201, Bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo/SP; e ainda, como **Agente de Garantia: FID TRUTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 26.149.230/0001-00, com sede na Avenida Queiroz Filho, nº 1700, Bloco D, sala 707, Bairro Vila Hamburguesa, na cidade de São Paulo/SP, no ato representada por sua sócia/administradora Carolina Sampaio Gasparin, brasileira, casada, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 27.356.287-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 297.020.608-00, residente e domiciliada na Rua Margarida, nº 257, bairro Outeiro das Flores 2, na cidade de Itupeva/SP, em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula, **em garantia da CPR-Financeira nº RB02/2024. Valor Principal do Crédito Garantido: R\$12.000.030,00** (doze milhões e trinta reais); **Encargos:** Multa moratória 10% e juros moratórios à taxa efetiva de 01% ao mês, calculado dia a dia; **Atualização Monetária:** IPCA/IBGE, incidente mensalmente no saldo devedor da CPR-Financeira ("Atualização Monetária"); **Juros:** 15% ao ano, capitalizada diariamente, de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis ("Taxa de Juros"); **Data de Emissão:** 15/04/2024; **Vencimento da Cédula:** 36 (trinta e seis) meses, vencendo em 15/04/2027; **Demais Características:** Sem prejuízo do disposto nos itens acima, as Obrigações Garantidas também estão perfeitamente descritas e caracterizadas na CPR-Financeira, para todos os fins e efeitos de direito. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$930.000,00** (novecentos e trinta mil reais). Foram apresentados CCIR/2023 e CND/ITR. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 5544038563507964, código de segurança: HUN31702. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.209,12. Valor ISS: R\$ 208,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.261,98. Total com ISS: R\$ 9.991,99 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [lmss] Dou fé. A Oficiala, _____.





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 14 lauda(s).
O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10259
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5275531935617151

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho
Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SH5WL-XUY4S-NKDN5-TS698>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0014478-59 de 18/01/2017, verifiquei constar:

I MÓVEL : Protocolo nº 53.648 - 11-01-2.017. Um imóvel rural, situado na "**FAZENDA VALE VERDE DAS PINDAÍBAS**" - **Gleba C**, neste município, constituído de uma área total de **248,59,06 ha.** (duzentos e quarenta e oito hectares, cinquenta e nove ares e seis centiares) de terras de cultura, cerrado e campo, georreferenciada de acordo com a Lei nº 6.015/73 , Certificação nº 73757e5f-3d25-464e-a91a-40eb953be7a1, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DPM-P-3344 de coordenadas (Longitude: -48°52'15,419", Latitude: -18°48'31,275" e Altitude: 746,58m); deste, segue confrontando com CORREGO, pela margem esquerda, a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°18' e 269,22m, até o vértice DPM-P-3343 de coordenadas (Longitude: -48°52'08,730", Latitude: -18°48'37,281" e Altitude: 751,16m); 191°10' e 24,64m, até o vértice DPM-P-3342 de coordenadas (Longitude: -48°52'08,893", Latitude: -18°48'38,067" e Altitude: 750,81m); 152°20' e 96,54m, até o vértice DPM-P-3341 de coordenadas (Longitude: -48°52'07,363", Latitude: -18°48'40,848" e Altitude: 751,51m); 136°07' e 94,54m, até o vértice DPM-P-3340 de coordenadas (Longitude: -48°52'05,125", Latitude: -18°48'43,064" e Altitude: 752,87m); 142°19' e 143,49m, até o vértice DPM-P-3339 de coordenadas (Longitude: -48°52'02,130", Latitude: -18°48'46,757" e Altitude: 756,63m); 131°32' e 237,22m, até o vértice DPM-P-3338 de coordenadas (Longitude: -48°51'56,067", Latitude: -18°48'51,873" e Altitude: 758,26m); 115°57' e 34,91m, até o vértice AP2-P-5913 de coordenadas (Longitude: -48°51'54,995", Latitude: -18°48'52,370" e Altitude: 756,78m); 135°35' e 52,52m, até o vértice AP2-P-5914 de coordenadas (Longitude: -48°51'53,740", Latitude: -18°48'53,590" e Altitude: 758,32m); 165°08' e 26,85m, até o vértice AP2-P-5915 de coordenadas (Longitude: -48°51'53,505", Latitude: -18°48'54,434" e Altitude: 758,63m); 109°46' e 16,0m, até o vértice AP2-P-5916 de coordenadas (Longitude: -48°51'52,991", Latitude: -18°48'54,610" e Altitude: 759,45m); 148°32' e 20,26m, até o vértice AP2-P-5917 de coordenadas (Longitude: -48°51'52,630", Latitude: -18°48'55,172" e Altitude: 757,13m); 100°45' e 15,98m, até o vértice AP2-P-5918 de coordenadas (Longitude: -48°51'52,094", Latitude: -18°48'55,269" e Altitude: 760,02m); 145°12' e 17,86m, até o vértice AP2-P-5919 de coordenadas (Longitude: -48°51'51,746", Latitude: -18°48'55,746" e Altitude: 761,26m); 168°05' e 29,1m, até o vértice AP2-P-5920 de coordenadas (Longitude: -48°51'51,541", Latitude: -18°48'56,672" e Altitude: 762,41m); 137°00' e 66,0m, até o vértice AP2-P-5921 de coordenadas (Longitude: -48°51'50,004", Latitude: -18°48'58,242" e Altitude: 761,58m); 122°17' e 42,19m, até o vértice AP2-P-5922 de coordenadas (Longitude: -48°51'48,786", Latitude: -18°48'58,975" e Altitude: 761,37m); 142°49' e 51,33m, até o vértice AP2-P-5923 de coordenadas (Longitude: -48°51'47,727", Latitude: -18°49'00,305" e Altitude: 761,76m); 69°36' e 17,65m, até o vértice AP2-P-5924 de coordenadas (Longitude: -48°51'47,162", Latitude: -18°49'00,105" e Altitude: 761,93m); 134°29' e 60,55m, até o vértice AP2-P-5925 de coordenadas (Longitude: -48°51'45,687", Latitude: -18°49'01,485" e Altitude: 763,01m); 117°07' e 56,85m, até o vértice AP2-P-5926 de

Página 1 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2UJK-RT7PM-ZBRU6-JG529>

coordenadas (Longitude: -48°51'43,959", Latitude: -18°49'02,328" e Altitude: 764,34m); 144°08' e 47,69m, até o vértice AP2-P-5927 de coordenadas (Longitude: -48°51'43,005", Latitude: -18°49'03,585" e Altitude: 764,75m); 120°55' e 142,04m, até o vértice AP2-P-5928 de coordenadas (Longitude: -48°51'38,844", Latitude: -18°49'05,959" e Altitude: 769,43m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 - Mat. 3.393, 3.394 E 3.396 - FAZENDA LA MIRADA, com os seguintes azimutes e distâncias: 198°05' e 33,74m, até o vértice AP2-M-2607 de coordenadas (Longitude: -48°51'39,202", Latitude: -18°49'07,002" e Altitude: 771,83m); 197°19' e 130,88m, até o vértice AP2-M-2608 de coordenadas (Longitude: -48°51'40,533", Latitude: -18°49'11,065" e Altitude: 781,51m); 191°56' e 113,06m, até o vértice AP2-M-2609 de coordenadas (Longitude: -48°51'41,332", Latitude: -18°49'14,662" e Altitude: 788,4m); 189°04' e 54,99m, até o vértice AP2-M-2610 de coordenadas (Longitude: -48°51'41,628", Latitude: -18°49'16,428" e Altitude: 791,15m); 186°11' e 83,86m, até o vértice AP2-M-2611 de coordenadas (Longitude: -48°51'41,937", Latitude: -18°49'19,139" e Altitude: 795,57m); 181°31' e 205,58m, até o vértice AP2-M-2612 de coordenadas (Longitude: -48°51'42,124", Latitude: -18°49'25,822" e Altitude: 806,88m); 187°46' e 105,59m, até o vértice AP2-M-2613 de coordenadas (Longitude: -48°51'42,612", Latitude: -18°49'29,224" e Altitude: 812,42m); 184°39' e 44,37m, até o vértice AP2-M-2614 de coordenadas (Longitude: -48°51'42,735", Latitude: -18°49'30,662" e Altitude: 814,61m); 176°11' e 203,38m, até o vértice AP2-M-2615 de coordenadas (Longitude: -48°51'42,273", Latitude: -18°49'37,261" e Altitude: 819,06m); 229°24' e 34,32m, até o vértice AP2-M-2616 de coordenadas (Longitude: -48°51'43,163", Latitude: -18°49'37,987" e Altitude: 818,04m); 244°13' e 38,27m, até o vértice AP2-M-2617 de coordenadas (Longitude: -48°51'44,340", Latitude: -18°49'38,528" e Altitude: 817,0m); 259°48' e 31,12m, até o vértice AP2-M-2618 de coordenadas (Longitude: -48°51'45,386", Latitude: -18°49'38,707" e Altitude: 814,95m); 286°50' e 168,09m, até o vértice AP2-M-2619 de coordenadas (Longitude: -48°51'50,880", Latitude: -18°49'37,123" e Altitude: 794,52m); 228°02' e 10,4m, até o vértice AP2-M-2620 de coordenadas (Longitude: -48°51'51,144", Latitude: -18°49'37,349" e Altitude: 792,7m); 271°28' e 58,61m, até o vértice AP2-M-2621 de coordenadas (Longitude: -48°51'53,145", Latitude: -18°49'37,300" e Altitude: 786,85m); 263°43' e 126,73m, até o vértice AP2-M-2622 de coordenadas (Longitude: -48°51'57,447", Latitude: -18°49'37,751" e Altitude: 774,47m); 214°51' e 56,21m, até o vértice AP2-M-2623 de coordenadas (Longitude: -48°51'58,544", Latitude: -18°49'39,251" e Altitude: 771,32m); 234°07' e 29,23m, até o vértice AP2-M-2624 de coordenadas (Longitude: -48°51'59,353", Latitude: -18°49'39,808" e Altitude: 771,03m); 278°48' e 143,8m, até o vértice AP2-M-2625 de coordenadas (Longitude: -48°52'04,206", Latitude: -18°49'39,092" e Altitude: 774,56m); 269°56' e 26,53m, até o vértice AP2-M-2626 de coordenadas (Longitude: -48°52'05,112", Latitude: -18°49'39,093" e Altitude: 767,59m); 266°48' e 27,13m, até o vértice AP2-M-2627 de coordenadas (Longitude: -48°52'06,037", Latitude: -18°49'39,142" e Altitude: 770,22m); 258°15' e 121,75m, até o vértice AP2-M-2628 de coordenadas (Longitude: -48°52'10,108", Latitude: -18°49'39,948" e Altitude: 779,83m); 214°15' e 190,67m, até o vértice AP2-M-2629 de coordenadas (Longitude: -48°52'13,773", Latitude: -18°49'45,073" e Altitude: 765,05m); 229°25' e 184,57m, até o vértice AP2-M-2630 de coordenadas (Longitude: -48°52'18,561", Latitude: -18°49'48,977" e Altitude: 784,37m); 217°49' e 11,6m, até o vértice AP2-M-2631 de

Página 2 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2UJK-RT7PM-ZBRU6-JG529>

coordenadas (Longitude: -48°52'18,804", Latitude: -18°49'49,275" e Altitude: 784,39m); 209°43' e 96,27m, até o vértice AP2-M-2632 de coordenadas (Longitude: -48°52'20,434", Latitude: -18°49'51,994" e Altitude: 787,0m); 184°41' e 33,63m, até o vértice AP2-M-2633 de coordenadas (Longitude: -48°52'20,528", Latitude: -18°49'53,084" e Altitude: 785,06m); 119°54' e 59,39m, até o vértice AP2-M-2634 de coordenadas (Longitude: -48°52'18,770", Latitude: -18°49'54,047" e Altitude: 779,09m); 173°17' e 35,58m, até o vértice AP2-M-2635 de coordenadas (Longitude: -48°52'18,628", Latitude: -18°49'55,196" e Altitude: 774,87m); 188°48' e 357,38m, até o vértice AP2-M-2636 de coordenadas (Longitude: -48°52'20,496", Latitude: -18°50'06,681" e Altitude: 740,96m); 183°22' e 209,99m, até o vértice AP2-M-2637 de coordenadas (Longitude: -48°52'20,919", Latitude: -18°50'13,498" e Altitude: 718,63m); deste, segue confrontando com FAZENDA LA MIRADA, CORREGO VERTENTE, pela margem direita, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°59' e 15,15m, até o vértice AP2-P-5929 de coordenadas (Longitude: -48°52'21,384", Latitude: -18°50'13,714" e Altitude: 719,07m); 288°32' e 25,54m, até o vértice AP2-P-5930 de coordenadas (Longitude: -48°52'22,211", Latitude: -18°50'13,450" e Altitude: 721,64m); 196°58' e 31,89m, até o vértice AP2-P-5931 de coordenadas (Longitude: -48°52'22,529", Latitude: -18°50'14,442" e Altitude: 717,11m); 244°39' e 10,92m, até o vértice AP2-P-5932 de coordenadas (Longitude: -48°52'22,866", Latitude: -18°50'14,594" e Altitude: 717,93m); 222°49' e 26,58m, até o vértice AP2-P-5933 de coordenadas (Longitude: -48°52'23,483", Latitude: -18°50'15,228" e Altitude: 716,74m); 236°41' e 40,6m, até o vértice AP2-P-5934 de coordenadas (Longitude: -48°52'24,642", Latitude: -18°50'15,953" e Altitude: 729,81m); 174°13' e 50,38m, até o vértice AP2-P-5935 de coordenadas (Longitude: -48°52'24,469", Latitude: -18°50'17,583" e Altitude: 715,58m); 161°00' e 51,71m, até o vértice AP2-P-5936 de coordenadas (Longitude: -48°52'23,894", Latitude: -18°50'19,173" e Altitude: 716,62m); deste, segue confrontando com FAZENDA VALE VERDE DAS PINDAÍBAS (GLEBA E), CORREGO DO ESPRAIADO, pela margem direita, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 287°22' e 70,25m, até o vértice AP2-P-A246 de coordenadas (Longitude: -48°52'26,184", Latitude: -18°50'18,491" e Altitude: 713,991m); 302°39' e 46,22m, até o vértice AP2-P-A245 de coordenadas (Longitude: -48°52'27,513", Latitude: -18°50'17,680" e Altitude: 713,124m); 172°47' e 24,02m, até o vértice AP2-P-A244 de coordenadas (Longitude: -48°52'27,410", Latitude: -18°50'18,455" e Altitude: 713,061m); 179°55' e 25,31m, até o vértice AP2-P-A243 de coordenadas (Longitude: -48°52'27,409", Latitude: -18°50'19,278" e Altitude: 710,995m); 240°14' e 21,31m, até o vértice AP2-P-A242 de coordenadas (Longitude: -48°52'28,041", Latitude: -18°50'19,622" e Altitude: 715,46m); 292°56' e 39,46m, até o vértice AP2-P-A241 de coordenadas (Longitude: -48°52'29,282", Latitude: -18°50'19,122" e Altitude: 714,102m); 296°02' e 59,05m, até o vértice AP2-P-A240 de coordenadas (Longitude: -48°52'31,094", Latitude: -18°50'18,279" e Altitude: 714,065m); 251°28' e 19,36m, até o vértice AP2-P-A239 de coordenadas (Longitude: -48°52'31,721", Latitude: -18°50'18,479" e Altitude: 712,42m); 234°50' e 46,13m, até o vértice AP2-P-A238 de coordenadas (Longitude: -48°52'33,009", Latitude: -18°50'19,343" e Altitude: 712,615m); 219°27' e 37,55m, até o vértice AP2-P-A237 de coordenadas (Longitude: -48°52'33,824", Latitude: -18°50'20,286" e Altitude: 712,499m); 216°01' e 52,43m, até o vértice AP2-P-A236 de coordenadas (Longitude: -48°52'34,877", Latitude: -18°50'21,665" e Altitude:

Página 3 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2UJK-RT7PM-ZBRU6-JG529>

715,549m); 341°14' e 32,41m, até o vértice AP2-P-A235 de coordenadas (Longitude: -48°52'35,233", Latitude: -18°50'20,667" e Altitude: 711,876m); 275°38' e 28,19m, até o vértice AP2-P-A234 de coordenadas (Longitude: -48°52'36,191", Latitude: -18°50'20,577" e Altitude: 714,706m); 220°37' e 46,63m, até o vértice AP2-P-A233 de coordenadas (Longitude: -48°52'37,228", Latitude: -18°50'21,728" e Altitude: 712,078m); 272°06' e 22,59m, até o vértice AP2-P-A232 de coordenadas (Longitude: -48°52'37,999", Latitude: -18°50'21,701" e Altitude: 712,171m); 273°18' e 39,5m, até o vértice AP2-P-A231 de coordenadas (Longitude: -48°52'39,346", Latitude: -18°50'21,627" e Altitude: 710,782m); 282°02' e 29,79m, até o vértice AP2-P-A230 de coordenadas (Longitude: -48°52'40,341", Latitude: -18°50'21,425" e Altitude: 711,026m); 246°11' e 59,2m, até o vértice AP2-P-A229 de coordenadas (Longitude: -48°52'42,191", Latitude: -18°50'22,202" e Altitude: 711,232m); 280°06' e 26,29m, até o vértice AP2-P-A228 de coordenadas (Longitude: -48°52'43,075", Latitude: -18°50'22,052" e Altitude: 710,48m); 353°42' e 34,25m, até o vértice AP2-P-A227 de coordenadas (Longitude: -48°52'43,203", Latitude: -18°50'20,945" e Altitude: 710,533m); 250°39' e 34,26m, até o vértice AP2-P-A226 de coordenadas (Longitude: -48°52'44,307", Latitude: -18°50'21,314" e Altitude: 710,407m); 278°30' e 51,1m, até o vértice AP2-P-A225 de coordenadas (Longitude: -48°52'46,033", Latitude: -18°50'21,068" e Altitude: 710,106m); 229°21' e 40,6m, até o vértice AP2-P-A224 de coordenadas (Longitude: -48°52'47,085", Latitude: -18°50'21,928" e Altitude: 710,849m); 157°39' e 24,1m, até o vértice AP2-P-A223 de coordenadas (Longitude: -48°52'46,772", Latitude: -18°50'22,653" e Altitude: 710,063m); 288°47' e 25,67m, até o vértice AP2-P-A222 de coordenadas (Longitude: -48°52'47,602", Latitude: -18°50'22,384" e Altitude: 710,209m); 182°18' e 23,3m, até o vértice AP2-P-A221 de coordenadas (Longitude: -48°52'47,634", Latitude: -18°50'23,141" e Altitude: 710,533m); 178°05' e 7,05m, até o vértice AP2-P-A220 de coordenadas (Longitude: -48°52'47,626", Latitude: -18°50'23,370" e Altitude: 713,219m); 284°38' e 72,63m, até o vértice AP2-P-A219 de coordenadas (Longitude: -48°52'50,026", Latitude: -18°50'22,773" e Altitude: 709,938m); deste, segue confrontando com FAZENDA VALE VERDE DAS PINDAÍBAS (GLEBA B), CORREGO DO ESPRAIADO, pela margem direita, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°30' e 75,87m, até o vértice AP2-P-A218 de coordenadas (Longitude: -48°52'52,589", Latitude: -18°50'23,137" e Altitude: 708,238m); 292°30' e 69,06m, até o vértice AP2-P-A217 de coordenadas (Longitude: -48°52'54,768", Latitude: -18°50'22,277" e Altitude: 708,411m); 265°32' e 39,18m, até o vértice AP2-P-A216 de coordenadas (Longitude: -48°52'56,102", Latitude: -18°50'22,376" e Altitude: 706,683m); 300°00' e 50,18m, até o vértice AP2-P-A215 de coordenadas (Longitude: -48°52'57,586", Latitude: -18°50'21,560" e Altitude: 706,864m); 242°13' e 56,16m, até o vértice AP2-M-2602 de coordenadas (Longitude: -48°52'59,283", Latitude: -18°50'22,411" e Altitude: 709,8m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 - Mat. 7.060, 8.509, 8.510 E 8.511 - FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DO ESPRAIADO, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°22' e 1335,84m, até o vértice AP2-M-2603 de coordenadas (Longitude: -48°52'26,817", Latitude: -18°49'51,891" e Altitude: 797,09m); 340°19' e 252,79m, até o vértice AP2-M-2604 de coordenadas (Longitude: -48°52'29,723", Latitude: -18°49'44,150" e Altitude: 804,23m); 354°18' e 633,31m, até o vértice DPM-M-1291 de coordenadas (Longitude: -48°52'31,870", Latitude: -18°49'23,657" e Altitude: 807,45m); deste, segue confrontando com

Página 4 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2UJK-RT7PM-ZBRU6-JG529>

CNS: 05.391-8 - Mat. 345 - FAZENDA ASA VERDE, com o azimuth de 14°11' e distância 981,9m até o vértice DPM-M-1290 de coordenadas (Longitude: -48°52'23,652", Latitude: -18°48'52,700" e Altitude: 758,71m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 - Mat. 11647 - FAZENDA VALE VERDE DAS PINDAÍBAS (GLEBA D), com os seguintes azimutes e distâncias: 153°13' e 120,72m, até o vértice AP2-V-0983 de coordenadas (Longitude: -48°52'21,795", Latitude: -18°48'56,205" e Altitude: 764,966m); 192°03' e 535,06m, até o vértice AP2-M-5163 de coordenadas (Longitude: -48°52'25,612", Latitude: -18°49'13,221" e Altitude: 790,562m); 94°30' e 620,84m, até o vértice AP2-M-5162 de coordenadas (Longitude: -48°52'04,476", Latitude: -18°49'14,809" e Altitude: 786,513m); 05°06' e 465,78m, até o vértice AP2-M-5161 de coordenadas (Longitude: -48°52'03,062", Latitude: -18°48'59,722" e Altitude: 772,822m); 307°35' e 674,85m, até o vértice AP2-V-0984 de coordenadas (Longitude: -48°52'21,324", Latitude: -18°48'46,336" e Altitude: 756,142m); deste, segue confrontando com CÔRREGO, pela margem direita, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 19°13' e 65,72m, até o vértice DPM-P-3346 de coordenadas (Longitude: -48°52'20,585", Latitude: -18°48'44,318" e Altitude: 755,26m); 24°32' e 287,69m, até o vértice DPM-P-3345 de coordenadas (Longitude: -48°52'16,504", Latitude: -18°48'35,808" e Altitude: 750,47m); com o azimuth de 12°50' e distância 142,97m até o vértice DPM-P-3344 de coordenadas (Longitude: -48°52'15,419", Latitude: -18°48'31,275" e Altitude: 746,58m); vértice inicial do perímetro." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA." Memorial descritivo e mapa elaborados pelo agrimensor Frederico Arantes Parreira - CREA: 134/TD. **CADASTRO NO INCRA/CCIR** : Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, denominado Fazenda Vale Verde das Pindaíbas, localizado final da Rua Joaquim Roque de Oliveira, neste município, em nome de Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús, brasileiro, sob o nº 414.093.003.476-3, com a área total de 591,3972 ha.; nº de módulos fiscais: 29,5698; F.M.P.: 2,00 ha.; e, Certidão Negativa de Débitos relativo ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.439.707-2, em nome de Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 10-01-2.017, com validade até 09-07-2.017. Código de controle da certidão: C549.CA28.29FE.9124. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL** : Imóvel cadastrado no SICAR-MG, recibo nacional nº: MG-3142809-C6237C4C381F462BBA2820F5508A9D4E. Áreas declaradas: Área total: 637,8235 ha.; APP: 51,4176 ha.; Remanescente de Vegetação Nativa: 235,9102 ha.; Área de Reserva Legal: 144,2145 ha. **PROPRIETÁRIOS** : I- **RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS**, fazendeiro, portador da C.I. nº MG-8.922.402-PC/MG e inscrito no CPF nº 040.044.596-48, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS**, do lar, portadora da C.I. nº MG-14.603.753-SSP/MG e inscrita no CPF nº 044.757.356-02, brasileiros, domiciliados na Fazenda Vale Verde, neste município (de 70% do imóvel); e, II- **NARA PARREIRA ROSA**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal aposentada, portadora da C.I. nº M-1.070.215-SSP/MG e inscrita no CPF nº 320.593.706-63, domiciliada na Fazenda Vale Verde, neste município (de 30% do imóvel). **REGISTROS ANTERIORES** : I) Matrícula nº 11.647, ficha 01, livro nº 2, em 09-06-2.014; e, II) AV-33-11.647, ficha 10, livro nº 2, em

Página 5 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

18-01-2.017, todos neste Cartório. A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 10-01-2.017. Emol.: R\$19,49, T.Fisc.: R\$6,13, Total: R\$25,62. [bfmm]. Dou fê. (a) Azarias S. T. Júnior.

AV-1-14478 - 18/01/2017

RESERVA LEGAL : Consta da matrícula nº 11.647 (anterior): "Procede-se a esta averbação tendo em vista a autorização para parcelamento de reserva legal, firmada pelos proprietários Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús e Nara Parreira Rosa, e pelo Técnico Ambiental- Paulo Roberto Monteiro- CREA-36.822/TD, referente ao TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA RESERVA LEGAL- Processo nº 06050000104/13, averbado sob o nº AV-4-11.521 (anterior), ficando a reserva legal deste imóvel assim caracterizada: **Reserva Legal 01 : 11,05,60 ha. de cerrado de nativo**, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no vértice denominado R70 (E=723.963,89;N=7.917.717,14), situado junto a cerca do perímetro do imóvel, na confrontação com a Fazenda Asa Verde, de propriedade de José Rosa de Paula e a propriedade; daí, segue confrontando com a propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°00'33", por 332,33m, até o vértice R80 (E=724.295,41;N=7.917.693,91); 189°48'25", por 296,98m, até o vértice R79 (E=724.244,82;N=7.917.401,23); 269°01'50", por 366,42m, até o vértice R78 (E=723.878,37;N=7.917.395,08), na confrontação com a Fazenda Asa Verde, de propriedade de José Rosa de Paula; daí, segue confrontando com este em Azimute de 14°52'17", por 333,23m, até o início desta descrição, no vértice R70", **reserva legal desta matrícula ; Reserva Legal 02 : 119,43,11 ha. de cerrado nativo**, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no vértice denominado R77 (E=723.881,31;N=7.917.391,06), situado na margem de uma estrada interna da propriedade; daí, segue confrontando com a propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°01'50" - 366,94m, até o vértice R2 (E=724.248,20;N=7.917.397,33); 9°48'25", por 300,70m, até o vértice R3 (E=724.299,42;N=7.917.693,63); 95°59'08", por 272,57m, até o vértice R4 (E=724.570,50;N=7.917.665,20); 184°31'40", por 166,46m, até o vértice R5 (E=724.557,36;N=7.917.499,26); 184°31'40", por 77,91m, até o vértice R6 (E=724.551,21;N=7.917.421,60); 95°29'00", por 137,99m, até o vértice R7 (E=724.688,57;N=7.917.408,41); 95°29'00", por 414,65m, até o vértice R8 (E=725.101,32;N=7.917.368,79); 184°10'16", por 198,32m, até o vértice R9 (E=725.086,90;N=7.917.171,00); 172°21'19", por 40,41m, até o vértice R10 (E=725.092,28;N=7.917.130,95); 94°58'46", por 41,11m, até o vértice R11 (E=725.133,23;N=7.917.127,38); 156°43'51", por 50,48m, até o vértice R12 (E=725.153,18;N=7.917.081,01); 188°26'10", por 65,18m, até o vértice R13 (E=725.143,61;N=7.917.016,53); 97°20'43", por 53,07m, até o vértice R14 (E=725.196,25;N=7.917.009,75); 92°05'31", por 125,71m, até o vértice R15 (E=725.321,88;N=7.917.005,16); daí segue confrontando com a Fazenda La Mirada, de propriedade de Norberto Elias, com os seguintes azimutes e distâncias de: 176°52'42", por 49,98m, até o vértice AP2-M-2615 (E=725.324,60;N=7.916.955,25); 230°06'27", por 34,31m, até o vértice AP2-M-2616 (E=725.298,27;N=7.916.933,25); 244°56'56", por 38,29m, até o vértice AP2-M-2617 (E=725.263,59; N=7.916.917,04); 260°28'52", por 31,11m, até o vértice AP2-M-2618 (E=725.232,91;N=7.916.911,89); 287°31'55", por 168,11m, até o vértice AP2-M-2619

Página 6 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2UJK-RT7PM-ZBRU6-JG529>

(E=725.072,61; N=7.916.962,53); 228°43'55", por 10,39m, até o vértice AP2-M-2620 (E=725.064,80;N=7.916.955,69); 272°11'07", por 58,61m, até o vértice AP2-M-2621 (E=725.006,23;N=7.916.957,92); 264°24'22", por 126,75m, até o vértice AP2-M-2622 (E=724.880,09; N=7.916.945,56); 215°31'37", por 56,22m, até o vértice AP2-M-2623 (E=724.847,42;N=7.916.899,81); 234°49'58", por 29,25m, até o vértice AP2-M-2624 (E=724.823,50; N=7.916.882,96); 279°30'11", por 143,81m, até o vértice AP2-M-2625 (E=724.681,66;N=7.916.906,70); 270°36'41", por 26,52m, até o vértice AP2-M-2626 (E=724.655,15;N=7.916.906,99); 267°29'25", por 27,15m, até o vértice AP2-M-2627 (E=724.628,02; N=7.916.905,80); 258°56'24", por 121,77m, até o vértice AP2-M-2628 (E=724.508,52;N=7.916.882,44); 214°56'05", por 190,68m, até o vértice AP2-M-2629 (E=724.399,33; N=7.916.726,12); 230°06'45", por 184,59m, até o vértice AP2-M-2630 (E=724.257,69;N=7.916.607,75); 218°38'20", por 11,61m, até o vértice AP2-M-2631 (E=724.250,45;N=7.916.598,68); 210°23'50", por 96,28m, até o vértice AP2-M-2632 (E=724.201,73; N=7.916.515,63); 185°23'30", por 33,62m, até o vértice AP2-M-2633 (E=724.198,57;N=7.916.482,16); 120°37'45", por 59,39m, até o vértice AP2-M-2634 (E=724.249,67; N=7.916.451,90); 173°55'28", por 35,57m, até o vértice AP2-M-2635 (E=724.253,44;N=7.916.416,53); 189°29'41", por 357,44m, até o vértice AP2-M-2636 (E=724.194,48;N=7.916.063,99); 184°03'51", por 210,01m, até o vértice AP2-M-2637 (E=724.179,59; N=7.915.854,51); 244°42'23", por 15,14m, até o vértice AP2-P-5929 (E=724.165,91;N=7.915.848,04); 288°15'04", por 26,00m, até o vértice AP2-P-5930 (E=724.141,21; N=7.915.856,18); 196°48'38", por 31,46m, até o vértice AP2-P-5931 (E=724.132,11;N=7.915.826,07); 247°41'24", por 11,37m, até o vértice AP2-P-5932 (E=724.121,59;N=7.915.821,75); 221°27'59", por 16,75m, até o vértice R43 (E=724.110,50;N=7.915.809,20); daí, segue confrontando com a propriedade, acompanhando a borda do cerrado, com os seguintes azimutes e distâncias de: 307°47'02", por 29,10m, até o vértice R44 (E=724.087,50;N=7.915.827,03); 273°58'36", por 29,05m, até o vértice R45 (E=724.058,52;N=7.915.829,04); 240°12'24", por 29,10m, até o vértice R46 (E=724.033,27;N=7.915.814,58); 190°27'25", por 54,13m, até o vértice R47 (E=724.023,44;N=7.915.761,35); 152°33'37", por 52,35m, até o vértice R48 (E=724.047,57; N=7.915.714,89); 272°52'21", por 81,09m, até o vértice R49 (E=723.966,58;N=7.915.718,95); 247°50'59", por 194,99m, até o vértice R50 (E=723.785,98;N=7.915.645,44); 255°19'41", por 222,58m, até o vértice R51 (E=723.570,65;N=7.915.589,06); 266°28'38", por 172,54m, até o vértice R52 (E=723.398,44;N=7.915.578,46); 340°54'55", por 55,15m, até o vértice R53 (E=723.380,41;N=7.915.630,58); 90°01'36", por 54,49m, até o vértice R54 (E=723.434,90;N=7.915.630,55); 84°25'01", por 205,60m, até o vértice R55 (E=723.639,52; N=7.915.650,56); 289°36'52", por 152,20m, até o vértice R56 (E=723.496,63;N=7.915.701,47); 312°01'51", por 144,86m, até o vértice R57 (E=723.389,44;N=7.915.798,10); 27°26'12", por 58,55m, até o vértice R58 (E=723.416,41;N=7.915.850,06); 77°01'31", por 134,65m, até o vértice R59 (E=723.547,63;N=7.915.880,30); 55°33'54", por 137,17m, até o vértice R60 (E=723.660,77;N=7.915.957,86); 59°30'09", por 201,95m, até o vértice R61 (E=723.834,77;N=7.916.060,35); 64°25'46", por 215,87m, até o vértice R62 (E=724.029,17; N=7.916.153,37); 332°30'47", por 55,82m, até o vértice R63 (E=724.003,40;N=7.916.202,88);

Página 7 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2UJK-RT7PM-ZBRU6-JG529>

260°11'12", por 50,63m, até o vértice R64 (E=723.953,52;N=7.916.194,26); 260°45'28", por 107,75m, até o vértice R65 (E=723.847,88; N=7.916.177,07); 338°29'12", por 23,25m, até o vértice R66 (E=723.839,36;N=7.916.198,70); 17°32'28", por 70,70m, até o vértice R67 (E=723.860,66;N=7.916.266,11); 50°38'59", por 76,49m, até o vértice R68 (E=723.919,82;N=7.916.314,61); 20°34'20", por 173,59m, até o vértice R69 (E=723.980,81; N=7.916.477,13); 41°41'55", por 61,45m, até o vértice R75 (E=724.021,10;N=7.916.522,47); 341°01'07" - 252,78m, até o vértice R76 (E=723.937,01;N=7.916.761,06); daí segue com a mesma confrontação, com azimute e distância de 354°59'20", por 632,46m, até o início desta descrição, no vértice R77", reserva legal desta matrícula ; **Reserva Legal 03 : 09,23,88 ha. de cerrado nativo**, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no vértice denominado R4 (E=724.570,50;N=7.917.665,20), situado no interior do imóvel; daí segue confrontando com a propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias de: 95°57'21", por 558,34m, até o vértice R71 (E=725.125,83;N=7.917.607,27); 179°10'28", por 55,38m, até o vértice R72 (E=725.126,63;N=7.917.551,90); 187°45'51", por 108,71m, até o vértice R73 (E=725.111,94;N=7.917.444,18); 275°40'19", por 419,49m, até o vértice R74 (E=724.694,50;N=7.917.485,64); 275°40'19", por 137,82m, até o vértice R5 (E=724.557,36;N=7.917.499,26); 4°31'40", por 166,46m, até o início desta descrição, no vértice R4", reserva legal da matrícula nº 11.648, encravada nesta matrícula ; **Reserva Legal 04 : 01,06,79 ha. de cerrado nativo**, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no vértice denominado R5 (E=724.557,36;N=7.917.499,26), situado no interior do imóvel; daí segue confrontando com a propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias de: 95°40'19", por 137,82m, até o vértice R74 (E=724.694,50;N=7.917.485,64); 184°23'35", por 77,46m, até o vértice R7 (E=724.688,57;N=7.917.408,41); 275°29'00", por 137,99m, até o vértice R6 (E=724.551,21;N=7.917.421,60); 4°31'40", por 77,91m, até o início desta descrição, no vértice R5", reserva legal da matrícula nº 11.649, encravada nesta matrícula ; e, **Reserva Legal 05 : 03,20,37 ha. de cerrado nativo**, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no vértice denominado R74 (E=724.694,50;N=7.917.485,64), situado no interior do imóvel; daí segue confrontando com a propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias de: 95°40'19", por 419,49m, até o vértice R73 (E=725.111,94;N=7.917.444,18); 188°00'57", por 76,14m, até o vértice R8 (E=725.101,32;N=7.917.368,79); 275°29'00", por 414,65m, até o vértice R7 (E=724.688,57;N=7.917.408,41); 4°23'35", por 77,46m, até o início desta descrição, no vértice R74", reserva legal da matrícula nº 11.650, encravada nesta matrícula. Arquivados na pasta nº 30.", averbada sob o nº AV-1-11.647, livro nº 2, em 09-06-2.014, no CRI local. Em 18-01-2.017. [bfmm]. Dou fê. (a) Azarias S. T. Júnior.

AV-2-14478 - 18/01/2017

HIPOTECAS : Consta da matrícula nº 11.647 (anterior), que este imóvel acha-se hipotecado a favor do BANCO BRADESCO S.A, ag. local, conforme: **I-** CRH nº 201505059, registrada e averbada sob os nºs R-17-11.647/AV-29-11.647, livros 02 e R-15.826/AV-1-15.826, livros 03, no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), vencível em 17-05-2.017; **II-** CRH nº 201605061, registrada e averbada sob os nºs R-22-11.647/AV-30-11.647, livros 02 e R-16.507/AV-1-16.507, livros 03, no valor de R\$202.000,00 (duzentos e dois mil reais),

Página 8 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

vencível em 06-04-2.017; e, **III**- CRH nº 201605091, registrada e averbada sob os nºs R-23-11.647/AV-31-11.647, livros 02 e R-16.600/AV-1-16.600, livros 03, no valor de R\$160.720,00 (cento e sessenta mil e setecentos e vinte reais), vencível em 08-06-2.017, emitidas por Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús, outorga uxória: Luciana de Sousa Moura Tannús e avalista/interveniente garantidora: Nara Parreira Rosa. Em 18-01-2.017. [bfmm]. Dou fé. (a) Azarias S. T. Júnior.

AV-3-14478 - 19/04/2017

AV-3-14.478 e AV-2-16.507, livro 03. Protocolo nº 54.169 – 17-04-2.017. Certifico que conforme aditivo à CRH, registrada sob os nºs R-22-11.647, livro 02 e R-16.507, livro 03; e, averbada sob os nos AV-30-11.647, livro 02 e AV-1-16.507, livro 03, constantes do item II da AV-2-14.478-retro e supra, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local; pelo devedor/garantidor – Ricardo Parreira Rosa Guimarães; pela avalista/garantidora – Nara Parreira Rosa; e, pela cônjuge anuente - Luciana Souza Moura Tannús, em 17 de abril de 2.017, ficou estipulado o seguinte: O Devedor deixou de honrar o pagamento da Cédula, encontrando-se em mora desde 06/04/17 e assim, reconhece e confessa dever ao Credor, como líquido, certo e exigível, o saldo devedor de R\$194.319,30, apurado na data base: 17/04/17. FORMA DE PAGAMENTO : Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado – R\$819,30; Valor Renegociado que será pago na forma prevista a seguir: R\$193.500,00; Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: Parcelado – R\$193.500,00; Quantidade de Parcelas: 05, com vencimentos em 08/04/2.018, 08/04/2.019, 08/04/2.020 e 08/04/2.021, no valor de R\$61.841,29 cada parcela; e, 08/04/2.022, no valor de R\$61.841,27; e, demais condições constantes da AV-2-16.507, livro 03-Auxiliar. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula e aditivo. Emol.: R\$15,50, T.Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37. Em 19-04-2.017. [amr]. Dou fé. (a) Azarias S. T. Júnior.

AV-4-14478 - 06/06/2017

AV-4-14.478 e AV-2-15.826, livro 03. Protocolo nº 54.500 – 02-06-2.017. Certifico que conforme aditivo à CRH, que deu origem aos registros nºs R-17-11.647, livro 02 e R-15.826, livro 03; e, posteriormente averbada sob os nos AV-29-11.647, livro 02 e AV-1-15.826, livro 03, constantes do item I da AV-2-14.478-retro e supra, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local; pelo devedor – Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela avalista/garantidora – Nara Parreira Rosa; e, pela cônjuge anuente - Luciana Souza Moura Tannús, em 01 de junho de 2.017, ficou estipulado o seguinte: O Devedor deixou de honrar o pagamento da Cédula, encontrando-se em mora desde 17/05/17 e assim, reconhece e confessa dever ao Credor, como líquido, certo e exigível, o saldo devedor de R\$106.304,12, apurado na data base: 01/06/17. FORMA DE PAGAMENTO : Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado – R\$1.304,12; Valor Renegociado que será pago na forma prevista a seguir: R\$105.000,00; Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: No ato – R\$5.000,00, Parcelado – R\$100.000,00; Quantidade de Parcelas: 05, com vencimentos em 25/05/2.018, 25/05/2.019, 25/05/2.020, 25/05/2.021, no valor de R\$32.192,63 cada parcela; e, com

Página 9 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

vencimento em 25/05/2.022, no valor de R\$32.192,65; e, demais condições constantes da AV-2-15.826, livro 03-Auxiliar. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Emol.: R\$15,50, T.Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37. Em 06-06-2.017. [amr]. Dou fé. (a) Azarias S. T. Júnior.

AV-5-14478 - 26/06/2017

AV-5-14.478 e AV-2-16.600, livro 03. Protocolo nº 54.631 – 22-06-2.017. Certifico que conforme aditivo à CRH, registrada sob os nºs R-23-11.647, livro 02 e R-16.600, livro 03 e averbada sob os nos AV-31-11.647, livro 02 e AV-1-16.600, livro 03, constantes do item III da AV-2-14.478-retro, firmado pelo representante do Banco Bradesco S.A, ag. local; pelo devedor/garantidor – Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús; pela avalista/garantidora – Nara Parreira Rosa; e, pela cônjuge anuente - Luciana de Sousa Moura Tannús, em 22 de junho de 2.017, ficou estipulado o seguinte: O Devedor deixou de honrar o pagamento da Cédula, encontrando-se em mora desde 08/06/17 e assim, reconhece e confessa dever ao Credor, como líquido, certo e exigível, o saldo devedor de R\$179.086,81, apurado na data base: 22/06/17. FORMA DE PAGAMENTO : Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado – R\$2.086,81; Valor Renegociado que será pago na forma prevista a seguir: R\$177.000,00; Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: No ato – R\$7.000,00, Parcelado – R\$170.000,00; Quantidade de Parcelas: 05, com vencimentos em 09/06/2.018, 09/06/2.019, 09/06/2.020, 09/06/2.021, no valor de R\$54.575,51 cada parcela; e, com vencimento em 09/06/2.022, no valor de R\$54.575,55; e, demais condições constantes da AV-2-16.600, livro 03-Auxiliar. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Emol.: R\$15,50, T.Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37. Em 26-06-2.017. [amr]. Dou fé. (a) Azarias S. T. Júnior.

AV-6-14478 - 01/10/2019 - Protocolo: 59927 - 11/09/2019

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural nº 1000027698**, registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº R-18.055, desta Serventia, emitida por Antônio Mendonça dos Santos , inscrito no CPF sob o nº 910.838.006-63, em favor da Cargill Agrícola S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 60.498.706/0134-88, com FINALIDADE de entrega de 1.225.000 kgs (hum milhão, duzentos e vinte e cinco mil quilos) de Soja Brasileira em grãos a granel, da safra a ser colhida no período agrícola 2019/2020, do Tipo Exportação, VINCULADA a 1.225.000 kgs (hum milhão, duzentos e vinte e cinco mil quilos) de Soja Brasileira em grãos a granel, da safra a ser colhida no período agrícola 2019/2020, do Tipo Exportação, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Nº selo de consulta: DCD32307, código de segurança : 5008258921952463. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 10 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

R-7-14478 - 28/05/2021 - Protocolo: 63742 - 21/05/2021

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado de 07/11/2018, expedido pelo Gerente de Secretaria Carlos Valério Pereira Mendes, por ordem do Dr. Clóvis Silva Neto, MM. Juiz de Direito da Comarca de Monte Alegre de Minas-MG, extraído dos autos nº **0428.18.000036-9**, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que o BANCO DO BRASIL S/A, move contra NARA PARREIRA ROSA, RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNUS e LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS, procede-se ao registro da **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Ficam os executados nomeados depositários. Valor da causa: R\$188.761,95 (cento e oitenta e oito mil, setecentos e sessenta e um reais e noventa e cinco centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: EOW94929, código de segurança : 6840516021713126. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,76. Valor ISS: R\$ 1,95. Recome: R\$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. Total com ISS: R\$ 69,72. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 45,99. Valor ISS: R\$ 1,82. Recome: R\$ 2,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,26. Total com ISS: R\$ 65,80. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 114,26. Valor Total do Recome: R\$ 6,83. Valor Total ISS: R\$ 4,55. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,64. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 164,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [mjrl]. Dou fé. A Oficiala,

AV-8-14478 - 12/05/2022 - Protocolo: 66254 - 10/05/2022

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor de autorização de baixa, datada de 29/01/2020, expedida pelo Banco Bradesco S/A, representado por Jackeline Medeiros da Silva Benevides, inscrita no CPF sob o nº 056.280.256-82, e Vinícius Simão da Cunha, inscrito no CPF sob o nº 075.622.246-09, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a inscrição da hipoteca objeto do item III da AV-2-14.478** e, conseqüentemente, de seu **aditivo objeto da AV-5-14.478**, devido à quitação da CRH nº 201605091. Referências: R-16.600, AV-1-16.600 e AV-2-16.600, Livro 3 - Registro Auxiliar. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FMP03311, código de segurança : 2641351582477995. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 91,27. Valor ISS: R\$ 3,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total com ISS: R\$ 123,11. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 434,29. Valor Total ISS: R\$ 16,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 118,87. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 569,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala,

AV-9-14478 - 12/05/2022 - Protocolo: 66255 - 10/05/2022

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor de autorização de baixa, datada de 29/01/2020, expedida pelo Banco Bradesco S/A, representado por Jackeline Medeiros da Silva Benevides, inscrita no CPF sob o nº 056.280.256-82, e Vinícius Simão da Cunha, inscrito no

Página 11 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2UJK-RT7PM-ZBRU6-JG529>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CPF sob o nº 075.622.246-09, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a inscrição da hipoteca objeto do item II da AV-2-14.478** e, conseqüentemente, de seu **aditivo objeto da AV-3-14.478**, devido à quitação da CRH nº 201605061. Referências: R-16.507, AV-1-16.507 e AV-2-16.507, Livro 3 - Registro Auxiliar. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FMP03319, código de segurança : 6818528380567746. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 91,27. Valor ISS: R\$ 3,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total com ISS:R\$ 123,11. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 434,29. Valor Total ISS:R\$ 16,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 118,87. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 569,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fê. A Oficiala, _____.

AV-10-14478 - 12/05/2022 - Protocolo: 66256 - 10/05/2022

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor de autorização de baixa, datada de 29/01/2020, expedida pelo Banco Bradesco S/A, representado por Jackeline Medeiros da Silva Benevides, inscrita no CPF sob o nº 056.280.256-82, e Vinícius Simão da Cunha, inscrito no CPF sob o nº 075.622.246-09, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a inscrição da hipoteca objeto do item I da AV-2-14.478** e, conseqüentemente, de seu **aditivo objeto da AV-4-14.478**, devido à quitação da CRH nº 201505059. Referências: R-15.826, AV-1-15.826 e AV-2-15.826, Livro 3 - Registro Auxiliar. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FMP03358, código de segurança : 4991389413524907. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 91,27. Valor ISS: R\$ 3,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total com ISS:R\$ 123,11. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 459,30. Valor Total ISS:R\$ 17,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 127,70. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 604,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fê. A Oficiala, _____.

R-11-14478 - 25/05/2022 - Protocolo: 66258 - 10/05/2022

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 125/129, do livro 230-N, em 29/04/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, os **Transmitentes: I- RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS**, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº MG-8.922.402-PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 040.044.596-48, e sua esposa **LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-14.603.753-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 044.757.356-02, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Vale Verde, no município de Monte Alegre de Minas/MG; e **II- NARA PARREIRA ROSA**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.070.215-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 320.593.706-63, residente e domiciliada na Fazenda Vale Verde, no município de Monte Alegre de Minas/MG; **venderam a totalidade** do imóvel objeto da presente

Página 12 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2UJK-RT7PM-ZBRU6-JG529>

matrícula a **Adquirente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE nº 3121117650-3, com sede na BR 365 s/n, KM 674, Zona Rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio/administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Avenida Landscape, nº 418, Condomínio Cyrela Buritis, Bairro Jardim Sul, na cidade de Uberlândia/MG; pelo preço de R\$4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais), quitado. Fica pertencendo a adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal: R\$4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais). Foram apresentados CCIR/2021 e CND/ITR. Recolhido ITBI nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX37413, código de segurança : 4581734585645422. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.988,92. Valor ISS: R\$ 188,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.850,79. Total com ISS:R\$ 9.027,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 126,30. Valor ISS: R\$ 4,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,60. Total com ISS:R\$ 170,70. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.162,97. Valor Total ISS:R\$ 194,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.906,37. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 9.264,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-12-14478 - 25/05/2022 - Protocolo: 66258 - 10/05/2022

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 125/129, do livro 230-N, em 29/04/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a denominar-se "**Fazenda do Espreado**". Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX37413, código de segurança : 4581734585645422. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.162,97. Valor Total ISS:R\$ 194,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.906,37. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 9.264,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-13-14478 - 08/07/2022 - Protocolo: 66675 - 01/07/2022

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado para Cancelamento de Penhora, datado de 27/06/2022, expedido pela Vara Única da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, extraído dos autos nº 0000369-07.2018.8.13.0428, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Fernando Naves de Resende, para constar que **fica cancelada a penhora objeto do R-7-14.478**. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG -

Página 13 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX43950, código de segurança : 0504262897621399. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 91,27. Valor ISS: R\$ 3,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total com ISS:R\$ 123,11. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 25,26. Valor ISS: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,92. Total com ISS:R\$ 34,14. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 229,04. Valor Total ISS:R\$ 8,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 62,81. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 300,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [sass]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-14-14478 - 12/09/2022 - Protocolo: 67150 - 06/09/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 1638075, datada de 05/09/2022, emitida em Uberlândia-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Fiduciante: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02215234979 DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime da comunhão parcial com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, psicóloga clínica, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113 DETRAN/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Landscape, 418, Jardim Sul, Cond Cyrela Buritis, Uberlândia-MG; e também como **Avalista: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado, deu à **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.395.399/0001-67, com endereço à Avenida T-8, 109, Setor Marista, Goiânia-GO, em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado** : R\$7.333.600,00 (sete milhões, trezentos e trinta e três mil, e seiscentos reais). **Vencimento** : 16/08/2024. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas semestrais, sendo a 1ª parcela com vencimento em 16/02/2023, no valor de R\$2.416.395,44; 2ª parcela com vencimento em 16/08/2023, no valor de R\$2.317.913,70; 3ª parcela com vencimento em 16/02/2024, no valor de R\$2.161.995,96; e 4ª parcela com vencimento em 16/08/2024, no valor de R\$1.995.835,27, a serem pagas na forma de débito automático. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 1,4288% a.m./18,5600% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: SAC Decrescente; CETCR: 18,97% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Uberlândia-MG. Valor de avaliação do imóvel R\$9.167.000,00 (nove milhões, cento e sessenta e sete mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX84042, código de segurança : 9744881715253662. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27.

Página 14 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX84042, código de segurança : 9744881715253662. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.988,92. Valor ISS: R\$ 188,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.850,79. Total com ISS:R\$ 9.027,97 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX84042, código de segurança : 9744881715253662. Ato: 8101, quantidade Ato: 28. Emolumentos: R\$ 235,76. Valor ISS: R\$ 8,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 73,92. Total com ISS:R\$ 318,64 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala,

AV-15-14478 - 24/01/2023 - Protocolo: 68145 - 18/01/2023

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, conforme Baixa de Alienação Fiduciária, datada de 29/12/2022, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro Brasileira Ltda - Sicoob Unicentro Brasileira, representada por seus procuradores Geraldo Rodrigues Mendonça, portador da Carteira de Identidade nº 119.561-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 049.339.401-00, e Kenya Afonso Rodrigues Ala, portador da Carteira de Identidade nº 3166538-1860062-SSP/GO, inscrita no CPF sob o nº 806.435.661-04, para constar que **fica cancelada**, para os fins de direito, a **alienação fiduciária objeto do R-14-14.478**, tendo em vista a quitação da dívida. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU30454, código de segurança : 5431505362694284. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 96,37. Valor ISS: R\$ 3,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Total com ISS:R\$ 130,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU30454, código de segurança : 5431505362694284. Ato: 8101, quantidade Ato: 23. Emolumentos: R\$ 204,47. Valor ISS: R\$ 7,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,17. Total com ISS:R\$ 276,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala,

R-16-14478 - 16/02/2023 - Protocolo: 68161 - 19/01/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº 003/2022**, emitida em 15 de dezembro de 2022, em São Paulo-SP, com **vencimento** para o dia 15/12/2027, tendo como **Emitente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia BR 365, s/n, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; como **Avalistas : CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com sede à Rua Natal, 830, Sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada pelo também avalista **LEONARDO DOS**

Página 15 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2UJK-RT7PM-ZBRU6-JG529>

REIS VILELA, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4071490, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a avalista **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Ananai, nº 171, Uberlândia-MG; deram a **Credora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, no ato representado por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, portador da Carteira de Identidade nº 24.724.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Luisa Herkenhoff Mis, portadora da Carteira de Identidade nº 2175576 SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 122.277.507-74, em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Nominal:** R\$44.000.000,00 (quarenta e quatro milhões de reais). **Data de Vencimento:** 15/12/2027. **Produto:** Bovinos (bois, vacas ou novilhas). **Quantidade:** 135.281 @ (cento e trinta e cinco mil, duzentas e oitenta e uma) arrobas. **Praça de Formação do Preço:** Monte Alegre de Minas-MG. **Forma de Pagamento com Liquidação Financeira/Encargos:** conforme CPR Financeira. **Local/Data e Condições de Pagamento:** A emitente pagará diretamente à credora, ou à sua ordem, as parcelas de amortização do valor nominal, a remuneração, bem como eventuais encargos moratórios devidos conforme estabelecido no título. Valor atribuído ao imóvel R\$11.900.000,00 (onze milhões e novecentos mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.267,74. Valor ISS: R\$ 198,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.066,00. Total com ISS:R\$ 9.532,52 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 115,57. Valor ISS: R\$ 4,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,27. Total com ISS:R\$ 156,26 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-17-14478 - 27/11/2023 - Protocolo: 70149 - 14/11/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural Financeira nº 23/394**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 19.182, desta Serventia, emitida por Green Farming F. Renováveis Ltd, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com FINALIDADE de entrega de 34.778,493 sacas de 60 quilogramas de milho em grãos, da produção da safra 2023/2024, VINCULADA a quantidade de 45.212,041 sacas de milho da safra 2023/2024, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HBK02098, código de segurança : 8112887952944815. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 Poder Judiciário

Página 16 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

- TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HBK02098, código de segurança : 8112887952944815. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,44. Valor ISS: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. Total com ISS:R\$ 10,03 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-18-14478 - 04/03/2024 - Protocolo: 70739 - 20/02/2024

ADITIVO - Procede-se a esta averbação nos termos do **1º Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2022**, datado de 26 de junho de 2023, emitido em São Paulo-SP, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, Cedropar Administração e Participações Ltda, Leonardo dos Reis Vilela, Joyce Kezia Silva de Assis e Virgo Companhia de Securitização, todos já qualificados, cuja garantia foi registrada no **R-16-14.478**, para constar:

Alterações - As Partes resolvem, através deste Aditamento, alterar o Valor Nominal da CPR-Financeira: R\$37.039.000,00 (trinta e sete milhões e trinta e nove mil reais), bem como as Cláusulas 2.1, item (ii), conforme descrito no título, 3.2. Quantidade: 113.879 (cento e treze mil, oitocentas e setenta e nove arrobas), 7.4.1, Anexo IV e Anexo V, conforme descrito no título, para refletir o resultado da Oferta, observada a Distribuição Parcial, bem como para liberar parcialmente a Hipoteca (R-20-11.649 e R-25-15.585), de modo que a CPR-Financeira passará a vigorar na forma consolidada que integra o Anexo A ao presente Aditamento.

Encerramento/Disposições Gerais - Todos os termos e condições da CPR-Financeira que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito. **Referências** - AV-9-14.479, AV-12-15.500, AV-48-15.557, AV-10-16.275 e AV-10-16.276, todas do Livro 2 - Registro Geral. Demais condições constantes do Aditamento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72541, código de segurança : 5411698186960402. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-19-14478 - 04/03/2024 - Protocolo: 70740 - 20/02/2024

ADITIVO - Procede-se a esta averbação nos termos do **2º Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2022**, datado de 08 de janeiro de 2024, emitido em São Paulo-SP, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, Cedropar Administração e Participações Ltda, Leonardo dos Reis Vilela, Joyce Kezia Silva de Assis e pela credora Virgo Companhia de Securitização, todos já qualificados, cuja garantia foi registrada sob o **R-16-14.478** e 1º Aditamento averbado sob a **AV-18-14.478**, para constar: **Alterações** - As Partes resolvem, através deste Aditamento, liberar parcialmente as Hipotecas registradas sob o R-9-16.275 e R-9-16.276, de modo que a CPR-Financeira passará a vigorar na forma consolidada que integra o Anexo A ao presente Aditamento. **Encerramento/Disposições Gerais** - Todos os termos e condições da CPR-Financeira que não tenham sido expressamente alterados

Página 17 de 19

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito.
Referências - AV-10-14.479, AV-13-15.500 e AV-49-15.557, todas do Livro 2 - Registro Geral. Demais condições constantes do Aditamento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72646, código de segurança : 7251708342663139. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-20-14.478 - 10/05/2024 - Protocolo: 71.190 - 06/05/2024.

ARRESTO - Conforme Certidão de Arresto, datada de 30/04/2024, expedida pela Secretaria do 5º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Gustavo Coube de Carvalho, extraído dos autos nº **1061089-61.2024.8.26.0100**, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como Exequente: BERILO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, e como Executados: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68; CREDOPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52; LEONARDO DOS REIS VILELA, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20; CORNÉLIO DONIZETE DOS REIS, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78; RODRIGO CÉSAR ROCHA DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 051.807.476-51; e BRUNO VIEIRA ZAGO, inscrito no CPF sob o nº 074.243.356-00, procede-se ao registro do **arresto** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Ficando a executada Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, já qualificada, nomeada como depositária do bem, a qual não poderá abrir mão do referido bem sem expressa autorização do juízo. Valor da causa: R\$4.594.139,21 (quatro milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, cento e trinta e nove reais e vinte e um centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS79620, código de segurança: 1034695262957765. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Valor ISS: R\$ 2,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total com ISS: R\$ 93,33 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, _____.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 19 lauda(s).
O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10260

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7692219639684903

Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho

Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -

Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0014479-56 de 18/01/2017, verifiquei constar:

IMÓVEL : Protocolo nº 53.648 - 11-01-2.017. Um imóvel rural, situado na "**FAZENDA VALE VERDE DAS PINDAÍBAS**" - **Gleba D**, neste município, constituído de uma área total de **38,71,26 ha.** (trinta e oito hectares, setenta e um ares e vinte e seis centiares) de terras de cultura, cerrado e campo, georreferenciada de acordo com a Lei nº 6.015/73 , Certificação nº 53b7cf44-44f1-49ba-b44b-ec250db43be6, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AP2-V-0984 de coordenadas (Longitude: -48°52'21,324", Latitude: -18°48'46,336" e Altitude: 756,142m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 - Mat. 11647 - FAZENDA VALE VERDE DAS PINDAÍBAS (GLEBA C), com os seguintes azimutes e distâncias: 127°35' e 674,85m, até o vértice AP2-M-5161 de coordenadas (Longitude: -48°52'03,062", Latitude: -18°48'59,722" e Altitude: 772,822m); 185°06' e 465,78m, até o vértice AP2-M-5162 de coordenadas (Longitude: -48°52'04,476", Latitude: -18°49'14,809" e Altitude: 786,513m); 274°30' e 620,84m, até o vértice AP2-M-5163 de coordenadas (Longitude: -48°52'25,612", Latitude: -18°49'13,221" e Altitude: 790,562m); 12°03' e 535,06m, até o vértice AP2-V-0983 de coordenadas (Longitude: -48°52'21,795", Latitude: -18°48'56,205" e Altitude: 764,966m); 333°13' e 120,72m, até o vértice DPM-M-1290 de coordenadas (Longitude: -48°52'23,652", Latitude: -18°48'52,700" e Altitude: 758,71m); deste, segue confrontando com FAZENDA ASA VERDE, CORREGO, pela margem direita, a jusante, com o azimuth de 19°12' e distância 207,23m até o vértice AP2-V-0984 de coordenadas (Longitude: -48°52'21,324", Latitude: -18°48'46,336" e Altitude: 756,142m); vértice inicial do perímetro." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA." Memorial descritivo e mapa elaborados pelo agrimensor Frederico Arantes Parreira - CREA: 134/TD. **CADASTRO NO INCRA/CCIR** : Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, denominado Fazenda Vale Verde das Pindaíbas, localizado final da Rua Joaquim Roque de Oliveira, neste município, em nome de Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús, brasileiro, sob o nº 414.093.003.476-3, com a área total de 591,3972 ha.; nº de módulos fiscais: 29,5698; F.M.P.: 2,00 ha.; e, Certidão Negativa de Débitos relativo ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF: 1.439.707-2, em nome de Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 10-01-2.017, com validade até 09-07-2.017. Código de controle da certidão: C549.CA28.29FE.9124. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL** : Imóvel cadastrado no SICAR-MG, recibo nacional nº: MG-3142809-C6237C4C381F462BBA2820F5508A9D4E. Áreas declaradas: Área total: 637,8235 ha.; APP: 51,4176 ha.; Remanescente de Vegetação Nativa: 235,9102 ha.; Área de Reserva Legal: 144,2145 ha. **PROPRIETÁRIOS** : I- **RICARDO PARREIRA ROSA GUIMARÃES TANNÚS** , fazendeiro, portador da C.I. nº MG-8.922.402-PC/MG e inscrito no CPF nº 040.044.596-48, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS** , do lar, portadora da C.I. nº MG-14.603.753-SSP/MG e inscrita no CPF nº

Página 1 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

044.757.356-02, brasileiros, domiciliados na Fazenda Vale Verde, neste município (**de 70% do imóvel**) ; e, II- **NARA PARREIRA ROSA** , brasileira, divorciada, funcionária pública municipal aposentada, portadora da C.I. nº M-1.070.215-SSP/MG e inscrita no CPF nº 320.593.706-63, domiciliada na Fazenda Vale Verde, neste município (**de 30% do imóvel**) .
REGISTROS ANTERIORES : I) Matrícula nº 11.647, ficha 01, livro nº 2, em 09-06-2.014; e, II) AV-33-11.647, ficha 10, livro nº 2, em 18-01-2.017, todos neste Cartório. A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 10-01-2.017. Emol.: R\$19,49, T.Fisc.: R\$6,13, Total: R\$25,62. [bfmm]. Dou fé. (a) Azarias S. T. Júnior.

AV-1-14479 - 18/01/2017

RESERVA LEGAL : Consta da matrícula nº 11.647 (anterior): "Procede-se a esta averbação tendo em vista a autorização para parcelamento de reserva legal, firmada pelos proprietários Ricardo Parreira Rosa Guimarães Tannús e Nara Parreira Rosa, e pelo Técnico Ambiental-Paulo Roberto Monteiro- CREA-36.822/TD, referente ao TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA RESERVA LEGAL- Processo nº 06050000104/13, averbado sob o nº AV-4-11.521 (anterior), ficando a reserva legal deste imóvel assim caracterizada: **Reserva Legal 01 : 11,05,60 ha. de cerrado de nativo**, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no vértice denominado R70 (E=723.963,89;N=7.917.717,14), situado junto a cerca do perímetro do imóvel, na confrontação com a Fazenda Asa Verde, de propriedade de José Rosa de Paula e a propriedade; daí, segue confrontando com a propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°00'33", por 332,33m, até o vértice R80 (E=724.295,41;N=7.917.693,91); 189°48'25", por 296,98m, até o vértice R79 (E=724.244,82;N=7.917.401,23); 269°01'50", por 366,42m, até o vértice R78 (E=723.878,37;N=7.917.395,08), na confrontação com a Fazenda Asa Verde, de propriedade de José Rosa de Paula; daí, segue confrontando com este em Azimute de 14°52'17", por 333,23m, até o início desta descrição, no vértice R70", **reserva legal desta matrícula ; Reserva Legal 02 : 119,43,11 ha. de cerrado nativo**, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no vértice denominado R77 (E=723.881,31;N=7.917.391,06), situado na margem de uma estrada interna da propriedade; daí, segue confrontando com a propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°01'50" - 366,94m, até o vértice R2 (E=724.248,20;N=7.917.397,33); 9°48'25", por 300,70m, até o vértice R3 (E=724.299,42;N=7.917.693,63); 95°59'08", por 272,57m, até o vértice R4 (E=724.570,50;N=7.917.665,20); 184°31'40", por 166,46m, até o vértice R5 (E=724.557,36;N=7.917.499,26); 184°31'40", por 77,91m, até o vértice R6 (E=724.551,21;N=7.917.421,60); 95°29'00", por 137,99m, até o vértice R7 (E=724.688,57;N=7.917.408,41); 95°29'00", por 414,65m, até o vértice R8 (E=725.101,32;N=7.917.368,79); 184°10'16", por 198,32m, até o vértice R9 (E=725.086,90;N=7.917.171,00); 172°21'19", por 40,41m, até o vértice R10 (E=725.092,28;N=7.917.130,95); 94°58'46", por 41,11m, até o vértice R11 (E=725.133,23;N=7.917.127,38); 156°43'51", por 50,48m, até o vértice R12 (E=725.153,18;N=7.917.081,01); 188°26'10", por 65,18m, até o vértice R13 (E=725.143,61;N=7.917.016,53); 97°20'43", por 53,07m, até o vértice R14 (E=725.196,25;N=7.917.009,75); 92°05'31", por 125,71m, até o vértice R15 (E=725.321,88;N=7.917.005,16); daí segue confrontando com a Fazenda La Mirada, de propriedade de Norberto Elias, com os seguintes

Página 2 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CB7F-B6L2R-WXGTT-8JSZ9>

azimutes e distâncias de: 176°52'42", por 49,98m, até o vértice AP2-M-2615 (E=725.324,60;N=7.916.955,25); 230°06'27", por 34,31m, até o vértice AP2-M-2616 (E=725.298,27;N=7.916.933,25); 244°56'56", por 38,29m, até o vértice AP2-M-2617 (E=725.263,59; N=7.916.917,04); 260°28'52", por 31,11m, até o vértice AP2-M-2618 (E=725.232,91;N=7.916.911,89); 287°31'55", por 168,11m, até o vértice AP2-M-2619 (E=725.072,61; N=7.916.962,53); 228°43'55", por 10,39m, até o vértice AP2-M-2620 (E=725.064,80;N=7.916.955,69); 272°11'07", por 58,61m, até o vértice AP2-M-2621 (E=725.006,23;N=7.916.957,92); 264°24'22", por 126,75m, até o vértice AP2-M-2622 (E=724.880,09; N=7.916.945,56); 215°31'37", por 56,22m, até o vértice AP2-M-2623 (E=724.847,42;N=7.916.899,81); 234°49'58", por 29,25m, até o vértice AP2-M-2624 (E=724.823,50; N=7.916.882,96); 279°30'11", por 143,81m, até o vértice AP2-M-2625 (E=724.681,66;N=7.916.906,70); 270°36'41", por 26,52m, até o vértice AP2-M-2626 (E=724.655,15;N=7.916.906,99); 267°29'25", por 27,15m, até o vértice AP2-M-2627 (E=724.628,02; N=7.916.905,80); 258°56'24", por 121,77m, até o vértice AP2-M-2628 (E=724.508,52;N=7.916.882,44); 214°56'05", por 190,68m, até o vértice AP2-M-2629 (E=724.399,33; N=7.916.726,12); 230°06'45", por 184,59m, até o vértice AP2-M-2630 (E=724.257,69;N=7.916.607,75); 218°38'20", por 11,61m, até o vértice AP2-M-2631 (E=724.250,45;N=7.916.598,68); 210°23'50", por 96,28m, até o vértice AP2-M-2632 (E=724.201,73; N=7.916.515,63); 185°23'30", por 33,62m, até o vértice AP2-M-2633 (E=724.198,57;N=7.916.482,16); 120°37'45", por 59,39m, até o vértice AP2-M-2634 (E=724.249,67; N=7.916.451,90); 173°55'28", por 35,57m, até o vértice AP2-M-2635 (E=724.253,44;N=7.916.416,53); 189°29'41", por 357,44m, até o vértice AP2-M-2636 (E=724.194,48;N=7.916.063,99); 184°03'51", por 210,01m, até o vértice AP2-M-2637 (E=724.179,59; N=7.915.854,51); 244°42'23", por 15,14m, até o vértice AP2-P-5929 (E=724.165,91;N=7.915.848,04); 288°15'04", por 26,00m, até o vértice AP2-P-5930 (E=724.141,21; N=7.915.856,18); 196°48'38", por 31,46m, até o vértice AP2-P-5931 (E=724.132,11;N=7.915.826,07); 247°41'24", por 11,37m, até o vértice AP2-P-5932 (E=724.121,59;N=7.915.821,75); 221°27'59", por 16,75m, até o vértice R43 (E=724.110,50;N=7.915.809,20); daí, segue confrontando com a propriedade, acompanhando a borda do cerrado, com os seguintes azimutes e distâncias de: 307°47'02", por 29,10m, até o vértice R44 (E=724.087,50;N=7.915.827,03); 273°58'36", por 29,05m, até o vértice R45 (E=724.058,52;N=7.915.829,04); 240°12'24", por 29,10m, até o vértice R46 (E=724.033,27;N=7.915.814,58); 190°27'25", por 54,13m, até o vértice R47 (E=724.023,44;N=7.915.761,35); 152°33'37", por 52,35m, até o vértice R48 (E=724.047,57; N=7.915.714,89); 272°52'21", por 81,09m, até o vértice R49 (E=723.966,58;N=7.915.718,95); 247°50'59", por 194,99m, até o vértice R50 (E=723.785,98;N=7.915.645,44); 255°19'41", por 222,58m, até o vértice R51 (E=723.570,65;N=7.915.589,06); 266°28'38", por 172,54m, até o vértice R52 (E=723.398,44;N=7.915.578,46); 340°54'55", por 55,15m, até o vértice R53 (E=723.380,41;N=7.915.630,58); 90°01'36", por 54,49m, até o vértice R54 (E=723.434,90;N=7.915.630,55); 84°25'01", por 205,60m, até o vértice R55 (E=723.639,52; N=7.915.650,56); 289°36'52", por 152,20m, até o vértice R56 (E=723.496,63;N=7.915.701,47); 312°01'51", por 144,86m, até o vértice R57 (E=723.389,44;N=7.915.798,10); 27°26'12", por

Página 3 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CB7F-B6L2R-WXGTT-8JSZ9>

58,55m, até o vértice R58 (E=723.416,41;N=7.915.850,06); 77°01'31", por 134,65m, até o vértice R59 (E=723.547,63;N=7.915.880,30); 55°33'54", por 137,17m, até o vértice R60 (E=723.660,77;N=7.915.957,86); 59°30'09", por 201,95m, até o vértice R61 (E=723.834,77;N=7.916.060,35); 64°25'46", por 215,87m, até o vértice R62 (E=724.029,17;N=7.916.153,37); 332°30'47", por 55,82m, até o vértice R63 (E=724.003,40;N=7.916.202,88); 260°11'12", por 50,63m, até o vértice R64 (E=723.953,52;N=7.916.194,26); 260°45'28", por 107,75m, até o vértice R65 (E=723.847,88; N=7.916.177,07); 338°29'12", por 23,25m, até o vértice R66 (E=723.839,36;N=7.916.198,70); 17°32'28", por 70,70m, até o vértice R67 (E=723.860,66;N=7.916.266,11); 50°38'59", por 76,49m, até o vértice R68 (E=723.919,82;N=7.916.314,61); 20°34'20", por 173,59m, até o vértice R69 (E=723.980,81;N=7.916.477,13); 41°41'55", por 61,45m, até o vértice R75 (E=724.021,10;N=7.916.522,47); 341°01'07" - 252,78m, até o vértice R76 (E=723.937,01;N=7.916.761,06); daí segue com a mesma confrontação, com azimute e distância de 354°59'20", por 632,46m, até o início desta descrição, no vértice R77", reserva legal desta matrícula ; **Reserva Legal 03 : 09,23,88 ha. de cerrado nativo**, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no vértice denominado R4 (E=724.570,50;N=7.917.665,20), situado no interior do imóvel; daí segue confrontando com a propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias de: 95°57'21", por 558,34m, até o vértice R71 (E=725.125,83;N=7.917.607,27); 179°10'28", por 55,38m, até o vértice R72 (E=725.126,63;N=7.917.551,90); 187°45'51", por 108,71m, até o vértice R73 (E=725.111,94;N=7.917.444,18); 275°40'19", por 419,49m, até o vértice R74 (E=724.694,50;N=7.917.485,64); 275°40'19", por 137,82m, até o vértice R5 (E=724.557,36;N=7.917.499,26); 4°31'40", por 166,46m, até o início desta descrição, no vértice R4", reserva legal da matrícula nº 11.648, encravada nesta matrícula ; **Reserva Legal 04 : 01,06,79 ha. de cerrado nativo**, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no vértice denominado R5 (E=724.557,36;N=7.917.499,26), situado no interior do imóvel; daí segue confrontando com a propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias de: 95°40'19", por 137,82m, até o vértice R74 (E=724.694,50;N=7.917.485,64); 184°23'35", por 77,46m, até o vértice R7 (E=724.688,57;N=7.917.408,41); 275°29'00", por 137,99m, até o vértice R6 (E=724.551,21;N=7.917.421,60); 4°31'40", por 77,91m, até o início desta descrição, no vértice R5", reserva legal da matrícula nº 11.649, encravada nesta matrícula ; e, **Reserva Legal 05 : 03,20,37 ha. de cerrado nativo**, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no vértice denominado R74 (E=724.694,50;N=7.917.485,64), situado no interior do imóvel; daí segue confrontando com a propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias de: 95°40'19", por 419,49m, até o vértice R73 (E=725.111,94;N=7.917.444,18); 188°00'57", por 76,14m, até o vértice R8 (E=725.101,32;N=7.917.368,79); 275°29'00", por 414,65m, até o vértice R7 (E=724.688,57;N=7.917.408,41); 4°23'35", por 77,46m, até o início desta descrição, no vértice R74", reserva legal da matrícula nº 11.650, encravada nesta matrícula. Arquivados na pasta nº 30.", averbada sob o nº AV-1-11.647, livro nº 2, em 09-06-2.014, no CRI local. Em 18-01-2.017. [bfmm]. Dou fê. (a) Azarias S. T. Júnior.

R-2-14479 - 08/02/2017

Protocolo nº 53.765 - 31-01-2.017. **TRANSMITENTES : I- RICARDO PARREIRA ROSA**

Página 4 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CB7F-B6L2R-WXGTT-8JSZ9>

GUIMARÃES TANNÚS, agricultor, portador da C.I. nº MG-8.922.402-PC/MG e inscrito no CPF nº 040.044.596-48 e sua esposa **LUCIANA DE SOUSA MOURA TANNÚS**, do lar, portadora da C.I. nº MG-14.603.753-PC/MG e inscrita no CPF nº 044.757.356-02, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Fazenda Vale Verde, neste município; e, II- **NARA PARREIRA ROSA**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal aposentada, portadora da C.I. nº M-1.070.215-SSP/MG e inscrita no CPF nº 320.593.706-63, domiciliada na Fazenda Vale Verde, neste município. **ADQUIRENTE**: **THAYNÁ PARREIRA GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da C.I. nº MG-17.427.933-PC/MG e inscrita no CPF nº 078.095.966-32, domiciliada na Rua Elizabeth Lopes Pereira, nº 249, Bairro Chapada, nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU ÔNUS**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, livro nº 204-N, fls. 032/034, em 30 de janeiro de 2.017. **VALOR**: R\$293.240,00 (duzentos e noventa e três mil e duzentos e quarenta reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. **Venda total quanto ao imóvel objeto da matrícula nº 14.479-retro.** **OBSERVAÇÕES**: 1) Permanece em vigor a Reserva Legal, constante da AV-1-14.479-retro e supra; e, 2) Emitida DOI- Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. Emol.: R\$1.782,93, T.Fisc.: R\$970,44, Total: R\$2.753,37. Em 08-02-2.017. [bfmm]. Dou fé. (a) Azarias S. T. Júnior.

AV-3-14479 - 20/06/2022 - Protocolo: 66434 - 02/06/2022

INCRA/CCIR e NIRF - Averbasse, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 014/017, do livro 231-N, em 30/05/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, os dados atuais constantes do INCRA/CCIR 2021, pertinentes ao imóvel rural objeto da matrícula nº 14.479-retro, sendo: imóvel Fazenda Vale Verde das Pindaíbas, código do imóvel rural nº **999.989.361.119-3**, com a área total de 38,7126 ha.; módulo rural: 40,3256 ha; nº módulos rurais: 0,96; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº de módulos fiscais: 1,9356; F.M.P.: 2,00 ha.; número do CCIR: 45325805229; e o número do imóvel na Receita Federal – NIRF nº **8.909.294-5**. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX40029, código de segurança : 6877724490272626. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS: R\$ 30,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,84. Valor ISS: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,28. Total com ISS: R\$ 22,76. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.275,30. Valor Total ISS: R\$ 161,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.160,93. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 7.597,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-4-14479 - 20/06/2022 - Protocolo: 66434 - 02/06/2022

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.

Página 5 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CB7F-B6L2R-WXGTT-8JSZ9>

014/017, do livro 231-N, em 30/05/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, a **Transmitente: THAYNÁ PARREIRA GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, portadora da Carteira de Identidade nº MG-17.427.933-PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 078.095.966-32, residente e domiciliada na Rua Elizabeth Lopes Pereira, nº 249, Bairro Chapada, na cidade de Monte Alegre de Minas/MG, **vendeu a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula à **Adquirente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE 3121117650-3, com sede na BR 365 s/n, KM 674 - Zona Rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio/administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490 -SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Avenida Landscape, nº 418, Condomínio Cyrela Buritis, Bairro Jardim Sul, na cidade de Uberlândia/MG, pelo preço de R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), quitado. Fica pertencendo à adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). Foram apresentados CCIR/2021 e CND/ITR. Recolhido ITBI, nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX40029, código de segurança : 6877724490272626. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.991,01. Valor ISS: R\$ 150,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.080,54. Total com ISS:R\$ 7.222,15. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 109,46. Valor ISS: R\$ 4,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,32. Total com ISS:R\$ 147,94. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.275,30. Valor Total ISS:R\$ 161,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.160,93. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 7.597,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-5-14479 - 20/06/2022 - Protocolo: 66434 - 02/06/2022

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 014/017, do livro 231-N, em 30/05/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a denominar-se "**Fazenda do Espreado**". Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX40029, código de segurança : 6877724490272626. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.275,30. Valor Total ISS:R\$ 161,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.160,93. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 7.597,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-6-14479 - 15/07/2022 - Protocolo: 66704 - 07/07/2022

Página 6 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CB7F-B6L2R-WXGTT-8JSZ9>

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 1552921, datada de 06/07/2022, emitida em Uberlândia-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001- 68, com endereço na Rodovia BR 365 s/n, Zona Rural - KM 674, Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio/administrador e **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira de Nacional de Habilitação nº 02215234979 -DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com a **Devedora Solidária: JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga clínica, portadora da Carteira de Nacional de Habilitação nº 05556052113 -DETRAN/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia-MG; tendo ainda como **Avalista: CEDROPAR ADMINISTRACAO & PARTICIPACOES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001- 52, com endereço na Rua Natal, 830, Brasil, Sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por seu sócio/administrador Leonardo dos Reis Vilela, já qualificado acima; deu à **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.395.399/0001-67, com endereço à Avenida T-8, 109, Setor Marista, Goiânia-GO, em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor contratado:** R\$2.306.730,62 (dois milhões, trezentos e seis mil, setecentos e trinta reais e sessenta e dois centavos). **Vencimento** : 24/06/2024. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 2 parcelas anuais, no valor de R\$1.560.066,88 cada, vencendo-se a primeira em 22/06/2023, a serem pagas na forma de débito automático. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 1,7400% a.m./22,9987% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Sistema de Amortização: Tabela Price; CET: 1,85% a.m./ 25,00% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Uberlândia-MG. Valor de avaliação do imóvel R\$2.264.000,00 (dois milhões, duzentos e sessenta e quatro mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX44677, código de segurança : 2695791574619383. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.991,01. Valor ISS: R\$ 150,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.080,54. Total com ISS:R\$ 7.222,15. Ato: 8101, quantidade Ato: 45. Emolumentos: R\$ 378,90. Valor ISS: R\$ 14,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 118,80. Total com ISS:R\$ 512,10. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.401,96. Valor Total ISS:R\$ 166,21. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.210,36. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 7.778,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-7-14479 - 24/01/2023 - Protocolo: 68149 - 19/01/2023

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, conforme Baixa de Hipoteca 1º Grau, datada de 29/12/2022, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro

Página 7 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Brasileira Ltda - Sicoob Unicentro Brasileira, representada por seus procuradores Geraldo Rodrigues Mendonça, portador da Carteira de Identidade nº 119.561-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 049.339.401-00, e Kenya Afonso Rodrigues Ala, portadora da Carteira de Identidade nº 3166538-1860062-SSP/GO, inscrita no CPF sob o nº 806.435.661-04, para constar que **fica cancelada a hipoteca objeto do R-6-14.479**, tendo em vista a quitação da dívida. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU30479, código de segurança : 1291061276277494. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 96,37. Valor ISS: R\$ 3,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Total com ISS:R\$ 130,00 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-8-14479 - 16/02/2023 - Protocolo: 68161 - 19/01/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº 003/2022**, emitida em 15 de dezembro de 2022, em São Paulo-SP, com **vencimento** para o dia 15/12/2027, tendo como **Emitente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia BR 365, s/n, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; como **Avalistas : CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com sede à Rua Natal, 830, Sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada pelo também avalista **LEONARDO DOS REIS VILELA**, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4071490, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a avalista **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Ananai, nº 171, Uberlândia-MG; deram a **Credora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, no ato representado por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, portador da Carteira de Identidade nº 24.724.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Luisa Herkenhoff Mis, portadora da Carteira de Identidade nº 2175576 SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 122.277.507-74, em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Nominal: R\$44.000.000,00** (quarenta e quatro milhões de reais). **Data de Vencimento: 15/12/2027. Produto: Bovinos** (bois, vacas ou novilhas). **Quantidade: 135.281 @** (cento e trinta e cinco mil, duzentas e oitenta e uma) arrobas. **Praça de Formação do Preço: Monte Alegre de Minas-MG. Forma de Pagamento com Liquidação Financeira/Encargos: conforme CPR Financeira. Local/Data e Condições de Pagamento: A emitente pagará diretamente à credora, ou à sua ordem, as parcelas de amortização do valor nominal, a remuneração, bem como eventuais encargos moratórios devidos conforme estabelecido no título. Valor atribuído ao imóvel R\$3.682.000,00 (três milhões e seiscentos e oitenta e dois mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº**

Página 8 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.267,74. Valor ISS: R\$ 198,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.066,00. Total com ISS:R\$ 9.532,52 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 115,57. Valor ISS: R\$ 4,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,27. Total com ISS:R\$ 156,26 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-9-14479 - 04/03/2024 - Protocolo: 70739 - 20/02/2024

ADITIVO - Procede-se a esta averbação nos termos do **1º Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2022**, datado de 26 de junho de 2023, emitido em São Paulo-SP, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, Cedropar Administração e Participações Ltda, Leonardo dos Reis Vilela, Joyce Kezia Silva de Assis e Virgo Companhia de Securitização, todos já qualificados, cuja garantia foi registrada no **R-8-14.479**, para constar: **Alterações** - As Partes resolvem, através deste Aditamento, alterar o Valor Nominal da CPR-Financeira: R\$37.039.000,00 (trinta e sete milhões e trinta e nove mil reais), bem como as Cláusulas 2.1, item (ii), conforme descrito no título, 3.2. Quantidade: 113.879 (cento e treze mil, oitocentas e setenta e nove arrobas), 7.4.1, Anexo IV e Anexo V, conforme descrito no título, para refletir o resultado da Oferta, observada a Distribuição Parcial, bem como para liberar parcialmente a Hipoteca (R-20-11.649 e R-25-15.585), de modo que a CPR-Financeira passará a vigorar na forma consolidada que integra o Anexo A ao presente Aditamento. **Encerramento/Disposições Gerais** - Todos os termos e condições da CPR-Financeira que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito. **Referências** - AV-18-14.478, AV-12-15.500, AV-48-15.557, AV-10-16.275 e AV-10-16.276, todas do Livro 2 - Registro Geral. Demais condições constantes do Aditamento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72541, código de segurança : 5411698186960402. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-10-14479 - 04/03/2024 - Protocolo: 70740 - 20/02/2024

ADITIVO - Procede-se a esta averbação nos termos do **2º Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2022**, datado de 08 de janeiro de 2024, emitido em São Paulo-SP, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, Cedropar Administração e Participações Ltda, Leonardo dos Reis Vilela, Joyce Kezia Silva de Assis e pela credora Virgo Companhia de Securitização, todos já qualificados, cuja garantia foi registrada sob o **R-8-14.479** e 1º Aditamento averbado sob a **AV-9-14.479**, para constar: **Alterações** - As Partes resolvem,

Página 9 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

através deste Aditamento, liberar parcialmente as Hipotecas registradas sob o R-9-16.275 e R-9-16.276, de modo que a CPR-Financeira passará a vigorar na forma consolidada que integra o Anexo A ao presente Aditamento. **Encerramento/Disposições Gerais** - Todos os termos e condições da CPR-Financeira que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito. **Referências** - AV-19-14.478, AV-13-15.500 e AV-49-15.557, todas do Livro 2 - Registro Geral. Demais condições constantes do Aditamento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72646, código de segurança : 7251708342663139. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-11-14.479 - 10/05/2024 - Protocolo: 71.190 - 06/05/2024.

ARRESTO - Conforme Certidão de Arresto, datada de 30/04/2024, expedida pela Secretaria do 5º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Gustavo Coube de Carvalho, extraído dos autos nº **1061089-61.2024.8.26.0100**, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como Exequente: BERILO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, e como Executados: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68; CREDOPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52; LEONARDO DOS REIS VILELA, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20; CORNÉLIO DONIZETE DOS REIS, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78; RODRIGO CÉSAR ROCHA DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 051.807.476-51; e BRUNO VIEIRA ZAGO, inscrito no CPF sob o nº 074.243.356-00, procede-se ao registro do **arresto** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Ficando a executada Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, já qualificada, nomeada como depositária do bem, a qual não poderá abrir mão do referido bem sem expressa autorização do juízo. Valor da causa: R\$4.594.139,21 (quatro milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, cento e trinta e nove reais e vinte e um centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS79620, código de segurança: 1034695262957765. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Valor ISS: R\$ 2,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total com ISS: R\$ 93,33 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, _____.





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 11 lauda(s).

O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10261

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8277305329005900

Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho

Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -

Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0015349-65 de 10/05/2019, verifiquei constar:

IMÓVEL : Um imóvel rural, denominado "**Fazenda Vertente Grande**" , localizado no município de Monte Alegre de Minas/MG, com área total de **35,12,19 ha.** (trinta e cinco hectares, doze ares e dezenove centiares) de terras de campo e cerrado, constituído de uma casa de morada, coberta de telhas francesas, paiol, curral, cisterna e outros acessórios e benfeitorias existentes, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no vértice denominado P01 (N=7.911.845,157;E=739.050,672), em limites com Green Farming Fazendas Renováveis (Matrícula 8270), Córrego Vertente Grande e Fazenda do Café (Matrícula 10.125), daí segue com azimute e distância de 205°54'57" - 25,81m, até o vértice P02 (N=7.911.821,943;E=739.039,392), confrontando com Córrego Vertente Grande e Fazenda do Café (Matrícula 10.125), daí segue com azimute e distância de 190°21'08" - 35,18m, até o vértice P03 (N=7.911.787,335;E=739.033,070), confrontando com Córrego Vertente Grande e Fazenda do Café (Matrícula 10.125), daí segue com azimute e distância de 201°14'07" - 20,30m, até o vértice P04 (N=7.911.768,415;E=739.025,718), confrontando com Córrego Vertente Grande e Fazenda do Café (Matrícula 10.125), daí segue com azimute e distância de 199°05'36" - 18,35m, até o vértice P05 (N=7.911.751,070;E=739.019,714), confrontando com Córrego Vertente Grande e Fazenda do Café (Matrícula 10.125), daí segue com azimute e distância de 178°47'50" - 12,63m, até o vértice P06 (N=7.911.738,447;E=739.019,979), confrontando com Córrego Vertente Grande e Fazenda do Café (Matrícula 10.125), daí segue com azimute e distância de 191°18'31" - 16,88m, até o vértice P07 (N=7.911.721,890;E=739.016,668), confrontando com Córrego Vertente Grande e Fazenda do Café (Matrícula 10.125), daí segue com azimute e distância de 206°22'07" - 26,23m, até o vértice P08 (N=7.911.698,385;E=739.005,016), confrontando com Córrego Vertente Grande e Fazenda do Café (Matrícula 10.125), daí segue com azimute e distância de 212°57'47" - 53,25m, até o vértice P09 (N=7.911.653,709;E=738.976,044), confrontando com Córrego Vertente Grande e Fazenda do Café (Matrícula 10.125), daí segue com azimute e distância de 198°28'34" - 47,63m, até o vértice P10 (N=7.911.608,532;E=738.960,949), confrontando com Córrego Vertente Grande e Fazenda do Café (Matrícula 10.125), daí segue com azimute e distância de 209°50'37" - 49,60m, até o vértice P11 (N=7.911.565,509;E=738.936,266), confrontando com Córrego Vertente Grande e Fazenda do Café (Matrícula 10.125), daí segue com azimute e distância de 239°16'38" - 40,73m, até o vértice P12 (N=7.911.544,703;E=738.901,257), confrontando com Córrego Vertente Grande e Fazenda do Café (Matrícula 10.125), daí segue com azimute e distância de 286°39'15" - 791,78m, até o vértice P13 (N=7.911.547,958;E=738.890,376), confrontando com Ronaldo Rodrigues Machado, Maria Neuza Castro Machado, Roberto Rodrigues Machado, Maria Teresa Garbin Machado, Dagmar Ferreira de Oliveira, Lúcia Helena de Vasconcelos Moura Oliveira, Pedro Luis de Santis, Maria Abadia Pereira, Sueli Franco Dias Graciano, Celmo Iran Luiz Graciano, Fábio Roberto Loch, Adriana Bassani, Dorival Carlos Borge, Margareth Osmarini de Oliveira e Juarez Sábina (Matrícula 11.043), daí segue com

Página 1 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>

azimute e distância de 253°35'59" - 846,16m, até o vértice P14 (N=7.911.463,635;E=738.603,878), confrontando com Ronaldo Rodrigues Machado, Maria Neuza Castro Machado, Roberto Rodrigues Machado, Maria Teresa Garbin Machado, Dagmar Ferreira de Oliveira, Lúcia Helena de Vasconcelos Moura Oliveira, Pedro Luis de Santis, Maria Abadia Pereira, Sueli Franco Dias Graciano, Celmo Iran Luiz Graciano, Fábio Roberto Loch, Adriana Bassani, Dorival Carlos Borga, Margareth Osmarini de Oliveira e Juarez Sábina (Matrícula 11.043), daí segue com azimute e distância de 272°31'37" - 388,05m, até o vértice P15 (N=7.911.480,744;E=738.216,210), confrontando com Ronaldo Rodrigues Machado, Maria Neuza Castro Machado, Roberto Rodrigues Machado, Maria Teresa Garbin Machado, Dagmar Ferreira de Oliveira, Lúcia Helena de Vasconcelos Moura Oliveira, Pedro Luis de Santis, Maria Abadia Pereira, Sueli Franco Dias Graciano, Celmo Iran Luiz Graciano, Fábio Roberto Loch, Adriana Bassani, Dorival Carlos Borga, Margareth Osmarini de Oliveira e Juarez Sábina (Matrícula 11.043), daí segue com azimute e distância de 214°12'37" - 473,82m, até o vértice P16 (N=7.911.088,905;E=737.949,813), confrontando com Ronaldo Rodrigues Machado, Maria Neuza Castro Machado, Roberto Rodrigues Machado, Maria Teresa Garbin Machado, Dagmar Ferreira de Oliveira, Lúcia Helena de Vasconcelos Moura Oliveira, Pedro Luis de Santis, Maria Abadia Pereira, Sueli Franco Dias Graciano, Celmo Iran Luiz Graciano, Fábio Roberto Loch, Adriana Bassani, Dorival Carlos Borga, Margareth Osmarini de Oliveira e Juarez Sábina (Matrícula 11.043), daí segue com azimute e distância de 295°46'16" - 214,42m, até o vértice P17 (N=7.911.182,130;E=737.756,718), confrontando com Ronaldo Rodrigues Machado, Maria Neuza Castro Machado, Roberto Rodrigues Machado, Maria Teresa Garbin Machado, Dagmar Ferreira de Oliveira, Lúcia Helena de Vasconcelos Moura Oliveira, Pedro Luis de Santis, Maria Abadia Pereira, Sueli Franco Dias Graciano, Celmo Iran Luiz Graciano, Fábio Roberto Loch, Adriana Bassani, Dorival Carlos Borga, Margareth Osmarini de Oliveira e Juarez Sábina (Matrícula 11.043), daí segue com azimute e distância de 295°46'16" - 30,46m, até o vértice P18 (N=7.911.195,373;E=737.729,289), confrontando com Ronaldo Rodrigues Machado, Maria Neuza Castro Machado, Roberto Rodrigues Machado, Maria Teresa Garbin Machado, Dagmar Ferreira de Oliveira, Lúcia Helena de Vasconcelos Moura Oliveira, Pedro Luis de Santis, Maria Abadia Pereira, Sueli Franco Dias Graciano, Celmo Iran Luiz Graciano, Fábio Roberto Loch, Adriana Bassani, Dorival Carlos Borga, Margareth Osmarini de Oliveira e Juarez Sábina (Matrícula 11.043), daí segue com azimute e distância de 2°59'12" - 210,81m, até o vértice P19 (N=7.911.405,894;E=737.740,273), confrontando com Ronaldo Rodrigues Machado, Maria Neuza Castro Machado, Roberto Rodrigues Machado, Maria Teresa Garbin Machado, Dagmar Ferreira de Oliveira, Lúcia Helena de Vasconcelos Moura Oliveira, Pedro Luis de Santis, Maria Abadia Pereira, Sueli Franco Dias Graciano, Celmo Iran Luiz Graciano, Fábio Roberto Loch, Adriana Bassani, Dorival Carlos Borga, Margareth Osmarini de Oliveira e Juarez Sábina (Matrícula 11.043), daí segue com azimute e distância de 2°59'12" - 183,28m, até o vértice P20 (N=7.911.588,922;E=737.749,823), confrontando com Ronaldo Rodrigues Machado, Maria Neuza Castro Machado, Roberto Rodrigues Machado, Maria Teresa Garbin Machado, Dagmar Ferreira de Oliveira, Lúcia Helena de Vasconcelos Moura Oliveira, Pedro Luis de Santis, Maria Abadia Pereira, Sueli Franco Dias Graciano, Celmo Iran Luiz Graciano, Fábio Roberto Loch, Adriana Bassani, Dorival Carlos Borga, Margareth Osmarini de Oliveira e Juarez Sábina

Página 2 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>

(Matrícula 11.043), daí segue com azimuth e distância de 85°23'10" - 465,29m, até o vértice P21 (N=7.911.626,351;E=738.213,603), confrontando com Green Farming Fazendas Renováveis (Matrícula 8270), daí segue com azimuth e distância de 85°24'49" - 200,16m, até o vértice P22 (N=7.911.642,356;E=738.413,119), confrontando com Green Farming Fazendas Renováveis (Matrícula 8270), daí segue com azimuth e distância de 72°18'43" - 597,04m, até o vértice P23 (N=7.911.823,758;E=738.981,934), confrontando com Green Farming Fazendas Renováveis (Matrícula 8270), daí segue com azimuth e distância de 72°42'29" - 71,99m, até o início desta descrição, no vértice P01". Memorial descritivo e planta elaborados pelo engenheiro agrimensor Wilson Luiz Pereira Filho, inscrito no CREA sob o nº 188.661/D, com Anotação de Responsabilidade Técnica nº 14201900000005020790. CADASTRO NO INCRA/CCIR : Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2018, denominado Fazenda Vertente Grande, neste município, em nome de João Hilario Loch, brasileiro, sob o nº 950.173.123.480-0, com a área total de 38,5520 ha.; módulo rural:17,8571 ha.; nº de módulos rurais: 1,68; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº de módulos fiscais: 1,9276; F.M.P.: 2,00 ha.; nº do CCIR: 21113554195; e, Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF: 8.286.833-6, em nome de Dorival Carlos Borga, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 30/01/2019, com validade até 29/07/2019. Código de controle da certidão: A7C4.1A6B.C032.BBC4. PROPRIETÁRIOS : I- **DORIVAL CARLOS BORG** , administrador, portador da Carteira de Identidade nº 862.674-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 387.116.489-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARGARETH OSMARINI DE OLIVEIRA** , psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 11/R-1.073.257-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 497.128.109-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. dos Franceses, nº 290, Bairro Portal das Videiras, na cidade de Videira-SC, proprietários de **50%** (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula; e, II- **JOÃO HILÁRIO LOCH** , portador da Carteira de Identidade nº 939.506-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 346.170.949-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com **CECÍLIA ANA LOCH** , portadora da Carteira de Identidade nº 3.808.308-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 021.391.289-90, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha São Roque, s/n, na cidade Treze Tílias-SC; no ato representados por seu procurador Marcio Silva de Almeida, portador da CNH nº 01409371503-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 812.443.716-53, conforme procuração lavrada às fls. 189/189v, livro nº 087, em 28/09/2018, no Tabelionato de Notas e Protesto de Videira-SC, proprietários de **50%** (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. REGISTRO ANTERIOR : AV-2 da matrícula nº 15.347 e AV-3 da matrículas nº 15.348, livro nº 02, abertas em 10/05/2019, ambas desta Serventia. A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários em virtude de fusão das matrículas citadas, nos termos do disposto no artigo 234, da Lei 6.015/73. Nº selo de consulta: CQJ31668, código de segurança : 2610837576434054. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recomepe: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63. [lmt]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-1-15349 - 10/05/2019 - Protocolo: 58651 - 27/03/2019

UNIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que as medidas, área e

Página 3 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

confrontações do imóvel constante desta matrícula foram inseridas em virtude da **unificação do imóveis das matrículas nºs 15.347** (área de 01,22,39 ha) e **15.348** (área de 33,89,80 ha); perfazendo a área total de 35,12,19 ha, nos termos do requerimento datado de 13/03/2019, firmado pelos proprietários retro qualificados, oportunidade que anexa-se memorial descritivo e mapa, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Wilson Luiz Pereira Filho- CREA 188.661/D, com Anotação de Responsabilidade Técnica nº 14201900000005020790. Valor declarado pra fins de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária: R\$376.508,10 (trezentos e setenta e seis mil, quinhentos e oito reais e dez centavos). Foram apresentadas cópias do CCIR/2018 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. Requerimento, declarações e anexos ficam arquivados nesta Serventia. Nº selo de consulta: CQJ31668, código de segurança : 2610837576434054. Ato: 4190, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 948,53. Recompe: R\$ 56,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 557,11. Total: R\$ 1.562,55. [lmt]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-2-15349 - 10/05/2019

PRESERVAÇÃO DE FLORESTA - Averbação de transporte da AV-1 da matrícula 15.348, de onde se extrai: "Protocolo nº 45.253 - 01-10-2.013. Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA RESERVA LEGAL, Processo nº 06050000331/13, datado de 18-09-2.013, firmado pelos proprietários Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch, no ato representados por seu procurador Washington Jorge da Silva, conforme procurações lavradas nas Notas do Tabelionato e Registro Civil do Distrito de Anta Gorda - Comarca de Videira-SC, livro nº 045, fls. 080/081, em 13 de novembro de 2.012; e, nas Notas do Serviço Registral de Notarial de Treze Tílias - Comarca de Joaçaba-SC, livro nº 016, fls. 227/227vº, em 14 de novembro de 2.012, respectivamente, e pela autoridade florestal, para constar que os proprietários se comprometem a manter a cobertura arbórea sobre a área de **07,47,00 ha**, sendo 00,91,00 ha. de cerrado nativo e 06,56,00 ha. de cerrado em estágio médio de regeneração, objeto da matrícula nº 385-retro, dividida em 03 áreas: **RESERVA LEGAL Nº 01 : 00,91,00 ha. de cerrado nativo**. "Inicia-se no vértice denominado R01 (N=7.911.231,141;E=737.807,072), em limites com Manuel Pedro do Nascimento (sucessor de Sebastião da Luz); daí, segue com azimute e distância de 25°19'08" - 157,65 metros, até o vértice R02 (N=7.911.373,644;E=737.874,491), confrontando com Manuel Pedro do Nascimento (sucessor de Sebastião da Luz); daí, segue com azimute e distância de 162°46'03" - 133,56 metros, até o vértice R03 (N=7.911.246,084;E=737.914,057), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 223°19'51" - 33,90 metros, até o vértice R04 (N=7.911.221,425;E=737.890,795), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 221°11'36" - 26,55 metros, até o vértice R05 (N=7.911.201,449;E=737.873,311), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 296°34'51" - 35,76 metros, até o vértice R06 (N=7.911.217,451;E=737.841,329), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 291°47'00" - 36,89 metros, até o início desta descrição, no vértice R01"; **RESERVA LEGAL Nº 02: 01,02,00 ha. de cerrado em estágio médio de regeneração**. "Inicia-se no vértice

Página 4 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>

denominado R01 (N=7.911.678,572;E=738.375,414), em limites com Dorival Carlos Borga e outros (sucessores de Gileno Humberto Oliveira Arenciano); daí, segue com azimuth e distância de 208°34'13" - 177,55 metros, até o vértice R02 (N=7.911.522,642;E=738.290,503), confrontando com Dorival Carlos Borga e outros; daí, segue com azimuth e distância de 272°34'39" - 26,29 metros, até o vértice R03 (N=7.911.523,824;E=738.264,243), confrontando com Dorival Carlos Borga e outros; daí, segue com azimuth e distância de 17°57'54" - 19,13 metros, até o vértice R04 (N=7.911.542,020;E=738.270,143), confrontando com Dorival Carlos Borga e outros; daí, segue com azimuth e distância de 357°24'41" - 55,13 metros, até o vértice R05 (N=7.911.597,098;E=738.267,653), confrontando com Dorival Carlos Borga e outros; daí, segue com azimuth e distância de 353°24'40" - 72,73 metros, até o vértice R06 (N=7.911.669,349;E=738.259,308), confrontando com Dorival Carlos Borga e outros (sucessores de Gileno Humberto Oliveira Arenciano); daí, segue com azimuth e distância de 85°27'29" - 116,47 metros, até o início desta descrição, no vértice R01"; e, **RESERVA LEGAL Nº 03 : 05,54,00 ha. de cerrado em estágio médio de regeneração.** "Inicia-se no vértice denominado C01 (N=7.911.679,991;E=738.393,266), em limites com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch (sucessores de Gileno Humberto Humberto Arenciano); daí, segue com azimuth e distância de 85°27'29" - 69,20 metros, até o vértice C02 (N=7.911.685,471;E=738.462,252), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch (sucessores de Gileno Humberto Humberto Arenciano); daí, segue com azimuth e distância de 72°29'58" - 455,67 metros, até o vértice C03 (N=7.911.822,500;E=738.896,835), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 206°43'39" - 171,14 metros, até o vértice R07 (N=7.911.669,648;E=738.819,867), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 309°25'27" - 61,21 metros, até o vértice R06 (N=7.911.708,517;E=738.772,588), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 285°05'57" - 51,65 metros, até o vértice R05 (N=7.911.721,971;E=738.722,722), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 256°32'10" - 54,38 metros, até o vértice R04 (N=7.911.709,309;E=738.669,834), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 234°18'32" - 76,89 metros, até o vértice R03 (N=7.911.664,451;E=738.607,387), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 173°19'34" - 80,81 metros, até o vértice R02 (N=7.911.584,185;E=738.616,779), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 176°11'36" - 76,63 metros, até o vértice R01 (N=7.911.507,724;E=738.621,866), confrontando com Sebastião da Luz (ou sucessor); daí, segue com azimuth e distância de 272°34'39" - 315,01 metros, até o vértice R12 (N=7.911.521,891;E=738.307,175), confrontando com Sebastião da Luz (ou sucessor); daí, segue com azimuth e distância de 28°34'13" - 180,02 metros, até o início desta descrição, no vértice C01"; para compor a reserva legal conforme determina a Lei nº 14.309/02, de acordo com termo, croquis e memorial descritivo. Arquivados na pasta nº 29". [lmt]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-3-15349 - 10/05/2019

Página 5 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>

PRESERVAÇÃO DE FLORESTA - Averbação de transporte da AV-2 da matrícula 15.348, de onde se extrai: "Protocolo nº 45.254 - 01-10-2.013. Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA RESERVA LEGAL, Processo nº 06050000332/13, datado de 18-09-2.013, firmado pelos proprietários Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch, no ato representados por seu procurador Washington Jorge da Silva, conforme procurações lavradas nas Notas do Tabelionato e Registro Civil do Distrito de Anta Gorda - Comarca de Videira-SC, livro nº 045, fls. 080/081, em 13 de novembro de 2.012; e, nas Notas do Serviço Registral de Notarial de Treze Tílias - Comarca de Joaçaba-SC, livro nº 016, fls. 227/227vº, em 14 de novembro de 2.012, respectivamente, e pela autoridade florestal, para constar que os proprietários se comprometem a manter a cobertura arbórea sobre a área de **06,14,00 ha**, sendo 03,50,00 ha. de cerrado nativo e 02,64,00 ha. de cerrado em estágio médio de regeneração, objeto da matrícula nº 385-retro , **compensatória da matrícula nº 8.270**. "Inicia-se no vértice denominado R01 (N=7.911.507,724;E=738.621,866), em limites com Sebastião da Luz ou sucessor e Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 356°11'36" - 76,63 metros, até o vértice R02 (N=7.911.584,185;E=738.616,779), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 353°19'34" - 80,81 metros, até o vértice R03 (N=7.911.664,451;E=738.607,387), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 54°18'32" - 76,89 metros, até o vértice R04 (N=7.911.709,309;E=738.669,834), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 76°32'10" - 54,38 metros, até o vértice R05 (N=7.911.721,971;E=738.722,722), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 105°05'57" - 51,65 metros, até o vértice R06 (N=7.911.708,517;E=738.772,588), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 129°25'27" - 61,21 metros, até o vértice R07 (N=7.911.669,648;E=738.819,867), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 26°43'39" - 171,14 metros, até o vértice R08 (N=7.911.822,500;E=738.896,835), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 72°29'58" - 93,32 metros, até o vértice R09 (N=7.911.850,562;E=738.985,835), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 200°16'40" - 112,21 metros, até o vértice R10 (N=7.911.745,303;E=738.946,945), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 202°04'07" - 60,32 metros, até o vértice R11 (N=7.911.689,399;E=738.924,280), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 210°21'58" - 51,37 metros, até o vértice R12 (N=7.911.645,080;E=738.898,313), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 181°33'37" - 67,54 metros, até o vértice R13 (N=7.911.577,566;E=738.896,474), confrontando com Sebastião da Luz ou sucessor e Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 253°45'58" - 108,07 metros, até o vértice R14 (N=7.911.547,354;E=738.792,712), confrontando com Sebastião da Luz ou sucessor e Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimute e distância de 253°45'58" - 146,60 metros, até o vértice R15 (N=7.911.506,370;E=738.651,957),

Página 6 de 37

Telefone: (34) 3283-1697



e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

confrontando com Sebastião da Luz ou sucessor e Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 272°34'39" - 30,12 metros, até o início desta descrição, no vértice 01"; para compor a reserva legal conforme determina a Lei 14.309/02, de acordo com termo, croquis e memorial descritivo. Arquivados na pasta nº 29." [lmt]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-4-15349 - 10/05/2019

PRESERVAÇÃO DE FLORESTA - Averbação de transporte da AV-1 da matrícula 15.347, de onde se extrai: "Protocolo nº. 45.256 - 01-10-2.013- Proceda-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE/COMPROMISSO DE RECONSTITUIÇÃO, AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 06050000333/2013, datado de 06-09-2.013, firmado pelos proprietários Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch, no ato representados por seu procurador Washington Jorge da Silva, conforme procurações lavradas nas Notas do Tabelionato e Registro Civil do Distrito de Anta Gorda - Comarca de Videira-SC, livro nº 045, fls. 080/081, em 13 de novembro de 2.012; e, nas Notas do Serviço Registral de Notarial de Treze Tílias - Comarca de Joaçaba-SC, livro nº 016, fls. 227/227vº, em 14 de novembro de 2.012, respectivamente, pela autoridade florestal; e, consultor ambiental Raphael Coutinho Teixeira - engenheiro agrônomo CREA-MG 96750, para constar que os proprietários se comprometem a manter a cobertura arbórea sobre a área de **00,24,20 ha. de cerrado nativo**, objeto da matrícula nº. 3.064-retro e supra, assim caracterizada: **RESERVA LEGAL : 00,24,20 ha.** "Inicia-se no vértice denominado R01 (N=7.911.373,644;E=737.874,491), em limites com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch (sucessores de Manoel Pedro do Nascimento); daí, segue com azimuth e distância de 205°19'08" - 157,65 metros, até o vértice R02 (N=7.911.231,141;E=737.807,072), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch (sucessores de Manoel Pedro do Nascimento); daí, segue com azimuth e distância de 316°27'01" - 6,24 metros, até o vértice R03 (N=7.911.235,666;E=737.802,771), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch (sucessores de Manoel Pedro do Nascimento); daí, segue com azimuth e distância de 284°22'47" - 9,55 metros, até o vértice R04 (N=7.911.238,038;E=737.793,519), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch (sucessores de Manoel Pedro do Nascimento); daí, segue com azimuth e distância de 23°01'28" - 99,23 metros, até o vértice R05 (N=7.911.329,367;E=737.832,332), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch (sucessores de Manoel Pedro do Nascimento); daí, segue com azimuth e distância de 36°21'41" - 33,35 metros, até o vértice R06 (N=7.911.356,227;E=737.852,107), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch (sucessores de Manoel Pedro do Nascimento); daí, segue com azimuth e distância de 52°06'49" - 28,36 metros, até o início desta descrição, no vértice R01"; para compor a reserva legal conforme determina a lei nº. 14.309/02, de acordo com termo, croquis e memorial descritivo. Arquivados na pasta nº. 29." [cpd]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-5-15349 - 10/03/2020 - Protocolo: 60934 - 19/02/2020

Página 7 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VYQCY-QRZEK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VYQCY-QRZEK>

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 173/178, do livro 214 N, em 24/06/2019, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca Monte Alegre de Minas/MG, os **Transmitentes: DORIVAL CARLOS BORGA**, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 862.674-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 387.116.489-53 e sua mulher **MARGARETH OSMARINI DE OLIVEIRA**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 11/R-1.073.257-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 497.128.109-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. dos Franceses, nº 290, Bairro Portal das Videiras, na cidade de Videira/SC; e **JOÃO HILÁRIO LOCH**, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 939.506-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 346.170.949-20 e sua mulher **CECÍLIA ANA LOCH**, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 3.808.308-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 021.391.289-90, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha São Roque, s/n, na cidade de Treze Tílias/SC; todos no ato representados por seu bastante procurador Fábio Roberto Loch, portador da Carteira de Identidade nº 4.005.725-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 025.125.399-62, nos termos da Procuração lavrada às fls. nº 009, no livro nº 099, em 27/05/2019, no Tabelionato de Notas e Protestos de Videira, Estado de Santa Catarina; **venderam a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula à **Adquirente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE 3121117650-3, com sede na Rodovia BR 365, s/n, Km 674, Zona Rural, na cidade de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu procurador Cornelio Donizete dos Reis, portador da Carteira de Identidade nº MG-2.465.091-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, conforme procuração lavrada às fls. 150, do livro 2124-P, em 13/11/2018 e certidão emitida em 09/10/2019, do Primeiro Serviço Notarial da Comarca de Uberlândia/MG; pelo preço de R\$737.001,18 (setecentos e trinta e sete mil, um real e dezoito centavos), representados por 13 (treze) notas promissórias no valor de R\$56.692,39 (cinquenta e seis mil, seiscentos e noventa e dois reais e trinta e nove centavos) cada uma, com vencimento da primeira parcela em 30/06/2019 e as demais todo dia 15 de cada mês, com término de pagamento em 15/06/2020. Fica pertencendo à adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal: R\$737.001,18 (setecentos e trinta e sete mil, um real e dezoito centavos). Foram apresentados CCIR/2019 e CND/ITR. Recolhido ITBI, em 24/06/2019, no valor de R\$14.745,15 (quatorze mil, setecentos e quarenta e cinco reais e quinze centavos), nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Nº selo de consulta: DIO92917, código de segurança : 3576793057713084. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.232,50. Recompe: R\$ 133,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.563,75. Total: R\$ 3.930,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recompe: R\$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. [mac]. Dou fé. A Oficiala,

AV-6-15349 - 10/03/2020 - Protocolo: 60934 - 19/02/2020

CLÁUSULA RESOLUTIVA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 173/178, do livro 214 N, em 24/06/2019, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca Monte

Página 8 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Alegre de Minas/MG, foi instituída cláusula resolutiva sobre a compra e venda objeto do R-5-15.349-retro, nos termos dos artigos 474, 475 e 1.359, do Código Civil, de modo que o não pagamento de qualquer das parcelas por mais de 90 (noventa) dias após seu vencimento, e a não purgação da mora no prazo de 10 (dez) dias, acarretará a resolução de pleno direito do contrato. A resolução opera a perda do direito à indenização das benfeitorias acaso feitas pelo outorgado e a obrigação à restituição do imóvel, independentemente de qualquer indenização ou retenção. Nº selo de consulta: DIO92917, código de segurança : 3576793057713084. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. [macl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-7-15349 - 25/03/2020 - Protocolo: 61058 - 10/03/2020

TERMO DE QUITAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06/03/2020, e termo de quitação dada por Dorival Carlos Borga, inscrito no CPF sob o nº 387.116.489-53, e outros, todos representados por seu procurador Fábio Roberto Loch, inscrito no CPF sob o nº 025.125.399-62, nos termos da Certidão de Procuração Pública lavrada à fl. 187, do livro 087 em 28/09/2018, e Certidão de Procuração Pública lavrada à fl.191, do livro 087, em 28/09/2018, ambas no Tabelionato de Notas e Protestos de Videira/SC, para constar a quitação das notas promissórias citadas no R-5-15.349, conforme declaração de quitação. Documentos arquivados nesta Serventia. Nº selo de consulta: DQF06308, código de segurança : 6925206203815159. Ato: 4136, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 37,08. Recompe: R\$ 2,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,30. Total: R\$ 51,60. [mgo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-8-15349 - 31/03/2020 - Protocolo: 61100 - 16/03/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº.327870, datada de 13/03/2020, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Fiduciante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço Rodovia Br 365 – s/n – Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 4071490 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, com endereço à Rua Doutor Barros Cruz, 33, Vila Mariana, apartamento 123 bl A, São Paulo-SP; e como **Interveniente Anuente: CREDOPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Avenida João Naves de Ávila, 262, Centro, Uberlândia-MG, deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto da presente

Página 9 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

matrícula. **Valor Contratado** : R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). **Vencimento** : 07/03/2022. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 2 parcelas anuais, no valor de R\$563.728,48 cada, vencendo-se a primeira parcela dia 05/03/2021, na forma de débito automático, Agência: 3154, Conta: 309460. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 8,50% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Tabela Price; CET: 0,69% a.m./ 8,78% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão**: R\$1.510.000,00 (um milhão e quinhentos e dez mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Nº selo de consulta: DQF06548, código de segurança : 9266055503216562. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,34. Recompe: R\$ 0,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,40. Total: R\$ 14,36. Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.343,65. Recompe: R\$ 140,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.917,52. Total: R\$ 4.401,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 50. Emolumentos: R\$ 309,00. Recompe: R\$ 18,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 102,50. Total: R\$ 430,00. [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-9-15349 - 29/04/2020 - Protocolo: 61145 - 07/04/2020

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural Financeira nº 01/2020**, registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº R-18.206, desta Serventia, emitida por Green Farming- Fazendas Renováveis Ltda , inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da JAF Participações e Incorporações Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.534/0001-07, VINCULADA a quantidade de 396 animais bovinos fêmeas, nelore ou de cruzamento industrial de até 24 meses, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Nº selo de consulta: DQF08958, código de segurança : 2635726458996168. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recompe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. [macl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-10-15349 - 19/05/2020 - Protocolo: 61269 - 08/05/2020

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula Rural Pignoratícia nº. 338032**, registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº R-18.223, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com FINALIDADE de investimento pecuário, VINCULADA a Tronco Universal S15 2.8D, código finame 1142178; Semeadeira Adubadeira marca JF-NB, modelo Helix Duo 1500, código finame 3155341; Carreta Agrícola em madeira Semi Graneleira sem pneus 4000kg as, código finame 3284736; John Deere 5080E Trator 5080EESB-MAR-I, código finame 3587033; Balança eletrônica de Barras 900 MM indicador de peso, modelo km3 Plus, código finame 3543503;

Página 10 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Greensystem Gn1136C, código finame 3299554; Greensytem Pulverizador PV1006, código finame 3590022; Acton Carreta 5000HD, código finame 3284765; Mepel Mepel Cartbb 4000 L Evo, código finame 0089850; Greensystem CF 553NSLJ Alavanca, código finame 3634159; Greensystem AF2196G Lamina para CF 2,40 metros, código finame 2994393; Greensystem BH 1112 Guincho Big Bar para CF, código finame 2994387; Piccin Plaina Traseira Ptpl 2300, código finame 01143182, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** N° selo de consulta: DQF10276, código de segurança : 5507116015663214. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recompe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-11-15349 - 27/01/2021 - Protocolo: 62788 - 08/01/2021

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor de autorização de baixa, datada de 04/01/2021, expedida pela Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda, representada por Damião Mendonça Vieira, Diretor Financeiro, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a inscrição da alienação fiduciária objeto do R-8-15.349**, devido a liquidação da CCB nº 327870. N° selo de consulta: EJJ75446, código de segurança : 4045585333990860. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,19. Recompe: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,48. Total: R\$ 98,94. Ato: 8101, quantidade Ato: 54. Emolumentos: R\$ 354,78. Recompe: R\$ 21,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 117,72. Total: R\$ 493,56. [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-12-15349 - 27/01/2021 - Protocolo: 62712 - 22/12/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 392351, datada de 18/12/2020, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Fiduciante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, brasileiro, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 4071490 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com endereço à Rua João Luís Vives, 41, Jardim Vila Mariana, ap 42, São Paulo-SP, casado sob o regime da comunhão parcial com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, brasileira, psicóloga clínica, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, com endereço à Rua João Luís Vives, 830, Jardim Vila Mariana, São Paulo-SP; e como **Avalista/Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **alienação fiduciária**, o

Página 11 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado** : R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais). **Vencimento** : 15/12/2022. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 21 parcelas mensais, no valor de R\$305.551,32 cada, vencendo-se a primeira parcela dia 15/04/2021, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta: 309460. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 6,00% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Tabela Price; CET: 0,48% a.m./ 6,00% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão**: R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Nº selo de consulta: EJJ75502, código de segurança : 0238698310593957. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.891,29. Recomepe: R\$ 233,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.183,77. Total: R\$ 7.308,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 43. Emolumentos: R\$ 282,51. Recomepe: R\$ 16,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 93,74. Total: R\$ 393,02. [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-13-15349 - 09/09/2021 - Protocolo: 64556 - 27/08/2021

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº. Cap003-2021**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 18.639, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Berilo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (Prat 6 Captalys Fundo de Investimento em Direitos Creditórios), inscrito no CNPJ sob o nº 41.970.148/0001-36, VINCULADA a 600.000,00 kg (seiscentos mil quilogramas), equivalente a 20.000,00 @ (Vinte mil arrobas) de bovinos, considerando o peso do animal vivo, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: ETL33943, código de segurança : 2049951814553868. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Valor ISS: R\$ 0,71. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total com ISS: R\$ 25,42. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 444,25. Valor Total do Recomepe: R\$ 26,56. Valor Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 129,42. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 617,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-14-15349 - 27/12/2021 - Protocolo: 65102 - 17/11/2021

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo Termo Aditivo a Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 392351, datado de 24/09/2021, expedido pela Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda, representada por Damião Mendonça Vieira, Diretor Financeiro, e por Carlos Resende de Souza, Diretor Administrativo, arquivado nesta serventia, para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R-12-15.349**. Poder Judiciário - TJMG -

Página 12 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FHA71061, código de segurança : 4433956520748515. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,19. Valor ISS: R\$ 2,85. Recompe: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,48. Total com ISS:R\$ 101,79. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor ISS: R\$ 0,22. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS:R\$ 7,85. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.380,60. Valor Total do Recompe: R\$ 262,57. Valor Total ISS:R\$ 175,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.346,79. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 8.165,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [mjrl]. Dou fé. A Oficiala,

R-15-15349 - 27/12/2021 - Protocolo: 65102 - 17/11/2021

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos do termo aditivo a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB nº. 392351, datado de 24/09/2021, emitido em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, brasileiro, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 4071490 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com endereço à Rua João Luís Vives, 41, Jardim Vila Mariana, ap 42, São Paulo-SP, casado sob o regime da comunhão parcial com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, brasileira, psicóloga clínica, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, com endereço à Rua João Luís Vives, 830, Jardim Vila Mariana, São Paulo-SP; e como **Avalista/Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, no ato representado por Damião Mendonça Vieira, Diretor Financeiro, e por Carlos Resende de Souza, Diretor Administrativo, em **hipoteca cedular de 1º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais). **Vencimento :** 15/12/2022. **Forma de Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 21 parcelas mensais, no valor de R\$305.551,32 cada, vencendo-se a primeira parcela dia 15/04/2021, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta: 309460. **Encargos Financeiros :** Taxa de Juros Remuneratórios: 6,00% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Tabela Price; CET: 0,48% a.m./ 6,00% a.a. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais). Demais condições constantes do Aditivo e da Cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FHA71061, código de segurança : 4433956520748515. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor

Página 13 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

ISS: R\$ 0,22. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS:R\$ 7,85. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.891,29. Valor ISS: R\$ 155,65. Recomepe: R\$ 233,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.183,77. Total com ISS:R\$ 7.464,17. Ato: 8101, quantidade Ato: 59. Emolumentos: R\$ 387,63. Valor ISS: R\$ 15,34. Recomepe: R\$ 23,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 128,62. Total com ISS:R\$ 554,60. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.380,60. Valor Total do Recomepe: R\$ 262,57. Valor Total ISS:R\$ 175,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.346,79. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 8.165,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-16-15349 - 27/12/2021 - Protocolo: 65105 - 17/11/2021

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 485323, datada de 16/11/2021, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 4071490 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime da comunhão parcial com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Doutor Barros Cruz, 33, Vila Mariana, apartamento 123, Bl A, São Paulo-SP; e como **Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Avenida João Naves de Ávila, 262, Centro, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 2º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$3.000.000,00 (três milhões de reais). **Vencimento :** 10/11/2023. **Forma de Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 10/05/2022, a serem pagas na Conta Corrente, Agência: 3154, Conta: 309460. **Encargos Financeiros :** Taxa de Juros Remuneratórios: 3,00% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100%; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 0,27% a.m./ 3,32% a.a. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais). Demais condições constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FHA71140, código de segurança : 2794345098395597. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor ISS: R\$ 0,22. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS:R\$ 7,85. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.112,93. Valor ISS: R\$ 124,52. Recomepe: R\$ 186,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.546,93. Total com ISS:R\$ 5.971,14.

Página 14 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Ato: 8101, quantidade Ato: 33. Emolumentos: R\$ 216,81. Valor ISS: R\$ 8,58. Recompe: R\$ 12,87. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 71,94. Total com ISS: R\$ 310,20. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.354,74. Valor Total do Recompe: R\$ 201,13. Valor Total ISS: R\$ 134,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.627,98. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 6.317,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-17-15349 - 11/03/2022 - Protocolo: 65570 - 18/01/2022

HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 500296, datada de 18/01/2022, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista/Devedor Solidário: LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado com a **Avalista: JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Landscape, 418, Condomínio Cyrela Buritis, Jardim Sul, Uberlândia/MG; tendo ainda como **Avalistas : MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.956 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53 e seu esposo **CORNÉLIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira de Identidade nº M-2.465.091-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia/MG; e como **Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cédular de 3º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **Vencimento : 12/01/2024. Forma de Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 12/07/2022, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta Corrente: 309460. **Encargos Financeiros :** Taxa de Juros Remuneratórios: 3,50% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 0,31% a.m./ 3,83% a.a. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais). Demais condições constantes da Cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FMO95386, código de segurança : 1627078631154395. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com

Página 15 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

ISS:R\$ 9,50. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.991,01. Valor ISS: R\$ 150,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.080,54. Total com ISS:R\$ 7.222,15. Ato: 8101, quantidade Ato: 39. Emolumentos: R\$ 328,38. Valor ISS: R\$ 12,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 102,96. Total com ISS:R\$ 443,82. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8.367,46. Valor Total ISS:R\$ 315,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6.283,89. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 14.967,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-18-15349 - 19/07/2022 - Protocolo: 66708 - 07/07/2022

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo Termo de Quitação de Cédula de Produto Rural Financeira, datado de 01/07/2022, expedido pela Jaf Participações e Incorporação Ltda, representada pelo sócio/administrador Alessandro Jose da Silva, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a localização de bens empenhados objeto da AV-9-15.349**. Referência: R-18.206, Livro 3 - Registro Auxiliar. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX44991, código de segurança : 1709570752744247. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 584,68. Valor Total ISS:R\$ 22,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 166,26. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 773,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-19-15349 - 20/07/2022 - Protocolo: 66735 - 13/07/2022

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 01/2022**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 18.843 desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Vigor Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, com FINALIDADE de aquisição de Bovinos (bois, vacas ou novilhas), VINCULADA a quantidade de 191.852,424 @ (cento e noventa e um mil, oitocentos e cinquenta e dois inteiros e quatrocentos e vinte e quatro milésimos) arrobas de Bovinos, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX45342, código de segurança : 4151330786231450. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 741,27. Valor Total ISS:R\$ 28,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 210,51. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 979,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-20-15349 - 20/07/2022 - Protocolo: 66761 - 18/07/2022

Página 16 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 02/2022**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 18.844 desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Vigor Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, com FINALIDADE de aquisição de Bovinos (bois, vacas ou novilhas), VINCULADA a quantidade de 191.852,424 @ (cento e noventa e um mil, oitocentos e cinquenta e dois inteiros e quatrocentos e vinte e quatro milésimos) arrobas de Bovinos, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX45387, código de segurança : 9032512866333833. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 741,27. Valor Total ISS:R\$ 28,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 210,51. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 979,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-21-15349 - 18/08/2022 - Protocolo: 66850 - 27/07/2022

ADITIVO - Procede-se a esta averbação conforme Segundo Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº. 01/2022, datado de 20/07/2022, firmado pela credora Virgo Companhia de Securitização, representada por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Nathalia Andrade Castro, inscrita no CPF sob o nº 404.260.478-18, cuja localização do penhor foi averbada na **AV-19-15.349-retro**, para constar: **Alteração na Quantidade de Produto Devido:** 122.213,68 @ (cento e vinte e dois mil, duzentos e treze inteiros e sessenta e oito centésimos de arrobas). **Alteração na Quantidade de Produto Empenhado na Garantia Cedular:** Penhor Pecuário em 6º grau de preferência, a quantidade de 158.877,78 @ (cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e setenta e sete inteiros e setenta e oito centésimos de arrobas) de Bovinos. **Encerramento:** As partes declarando não haver intenção de novar, ratificam a Cédula de Produto Rural Financeira Sênior ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas. Demais condições constantes do Aditivo, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX81025, código de segurança : 3703810034153158. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 395,48. Valor Total ISS:R\$ 14,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 120,18. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 530,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-22-15349 - 19/08/2022 - Protocolo: 66852 - 27/07/2022

ADITIVO - Procede-se a esta averbação conforme Segundo Aditamento à Cédula de Produto

Página 17 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Rural com Liquidação Financeira nº. 02/2022, datado de 20/07/2022, firmado pela credora Virgo Companhia de Securitização, representada por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Nathalia Andrade Castro, inscrita no CPF sob o nº 404.260.478-18, cuja localização do penhor foi averbada na **AV-20-15.349-retro**, para constar: **Alteração na Quantidade de Produto Devido:** 31.514,21 @ (trinta e um mil, quinhentos e quatorze inteiros e vinte e um centésimos de arrobas). **Alteração na Quantidade de Produto Empenhado na Garantia Cédular:** Penhor Pecuário em 6º grau de preferência, a quantidade de 40.968,47 @ (quarenta mil, novecentos e sessenta e oito inteiros e quarenta e sete centésimos de arrobas) de Bovinos. **Encerramento:** As partes declarando não haver intenção de novar, ratificam a Cédula de Produto Rural Financeira Subordinada ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas. Demais condições constantes do Aditivo, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX81107, código de segurança : 2588010641439184. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 470,51. Valor Total ISS:R\$ 17,81. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 146,67. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 634,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-23-15349 - 06/09/2022 - Protocolo: 67034 - 22/08/2022

HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 542873, datada de 19/08/2022, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista/Devedor Solidário: LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Rua Nordau Gonçalves Melo, nº 1.415, ap. 702, Santa Mônica, Uberlândia-MG, casado com a **Avalista: JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, residente e domiciliada na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia/MG, ambos brasileiros; tendo ainda como **Avalistas : MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53 e seu esposo **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira de Identidade nº M-2.465.091-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG; e como **Avalista/Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no

Página 18 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 4º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais). **Vencimento** : 16/08/2024. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 15/02/2023, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta Corrente: 309460. **Encargos Financeiros** : Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 0,2870% a.m./ 3,5000% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CETCR: 3,82% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais). Demais condições constantes da Cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX83593, código de segurança : 7970182029910815. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.458,39. Valor ISS: R\$ 130,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.669,51. Total com ISS:R\$ 6.258,41 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-24-15349 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

CANCELAMENTO - Procede-se esta averbação tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que fica **cancelada a inscrição da reserva legal constante da AV-2-15.349**. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. A Oficiala, _____.

AV-25-15349 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

CANCELAMENTO - Procede-se esta averbação tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que fica **cancelada a inscrição da reserva legal constante da**

Página 19 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

AV-3-15.349. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. A Oficiala, _____.

AV-26-15349 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

CANCELAMENTO - Procede-se esta averbação tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que fica **cancelada a inscrição da reserva legal constante da AV-4-15.349.** Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. A Oficiala, _____.

AV-27-15349 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que a proprietária se compromete a manter a cobertura arbórea sobre a área de **10,0796 ha**, assim caracterizada: **RESERVA LEGAL 01:** Área: 10,0796 ha. "Inicia-se pela estação Pt0, Vante Pt1, coordenadas geográficas Latitude: 739001.7122 Longitude: 7911977.2083, Az Plano: 105°27'44.15", Az Real: 104°43'43.52", distância 16.94 m até a estação Pt1, Vante Pt2, coordenadas geográficas Latitude: 739018.0405 Longitude: 7911972.6917, Az Plano: 177°40'26.84", Az Real: 176°56'26.21", distância 12.61 m encontra-se a estação Pt2, Vante Pt3, coordenadas geográficas Latitude: 739018.5523 Longitude: 7911960.0905, Az: Plano: 224°28'20.80", Az Real: 223°44'20.17", distância 14.09 m até a

Página 20 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>

estação Pt3, Vante Pt4, coordenadas geográficas Latitude: 739008.6812 Longitude: 7911950.0359, Az Plano: 158°38'52.64", Az Real: 157°54'52.02", distância 25.82 m encontra-se a estação Pt4, Vante Pt5, coordenadas geográficas Latitude: 739018.0820 Longitude: 7911925.9887, Az Plano: 179°18'39.65", Az Real: 178°34'39.02", distância 14.68 m até a estação Pt5, Vante Pt6, coordenadas geográficas, Latitude: 739018.2585, Longitude: 7911911.3056, Az Plano: 220°34'8.91", Az Real: 219°50'8.29", distância 31.12 m encontra-se a estação Pt6, Vante Pt7, coordenadas geográficas Latitude: 738998.0199 Longitude: 7911887.6671, Az Plano: 144°53'12.13", Az Real: 144°09'11.50", distância 32.33 m até a estação Pt7, Vante Pt8, coordenadas geográficas Latitude: 739016.6164 Longitude: 7911861.2201, Az Plano: 176°24'42.90", Az Real: 175°40'42.27", distância 7.51 m encontra-se a estação Pt8, Vante Pt9, coordenadas geográficas Latitude: 739017.0864 Longitude: 7911853.7236, Az Plano: 205°45'2.66" Az Real: 205°01'2.03", distância 22.06 m até a estação Pt9, Vante Pt10, coordenadas geográficas Latitude: 739007.5041 Longitude: 7911833.8579, Az Plano: 190°11'14.36", Az Real: 189°27'13.73", distância 36.42 m, chegando-se a estação Pt10, Vante Pt11, coordenadas geográficas Latitude: 739001.0621, Longitude: 7911798.0095, Az Plano: 201°04'13.05", Az Real: 200°20'12.43", distância 18.00m percorre até a estação Pt11, Vante Pt12, coordenadas geográficas Latitude: 738994.5904, Longitude: 7911781.2117, Az Plano: 198°55'42.12", Az Real: 198°11'41.49", distância 24.29m indo para estação Pt12, Vante Pt13, coordenadas geográficas Latitude: 738986.7126, Longitude: 7911758.2396, Az Plano: 178°37'56.39", Az Real: 177°53'55.76", distância 14.71 m até a estação Pt13, Vante Pt14, coordenadas geográficas Latitude: 738987.0636, Longitude: 7911743.5368, Az Plano: 191°08'36.92", Az Real: 190°24'36.29", distância 9.63 m percorre até estação Pt14, Vante Pt15, coordenadas geográficas Latitude: 738985.2023, Longitude: 7911734.0877, Az Plano: 206°12'13.39", Az Real: 205°28'12.77", distância 20.54 m até a estação Pt15, Vante Pt16, coordenadas geográficas Latitude: 738976.1323, Longitude: 7911715.6579, Az Plano: 212°47'52.97", Az Real: 212°03'52.35", distância 55.33m, encontrando-se estação Pt16, Vante Pt17, coordenadas geográficas Latitude: 738946.1598, Longitude: 7911669.1463, Az Plano: 198°18'39.66", Az Real: 197°34'39.04", distância 48.46 m indo até a estação Pt17, Vante Pt18, coordenadas geográficas Latitude: 738930.9351, Longitude: 7911623.1407, Az Plano: 209°40'42.91", Az Real: 208°56'42.29", distância 38.74m para a estação Pt18, Vante Pt19, coordenadas geográficas Latitude: 738911.7560, Longitude: 7911589.4870, Az Plano: 213°31'26.57", Az Real: 212°47'25.94", distância 48.48m até a estação Pt19, Vante Pt20, coordenadas geográficas Latitude: 738884.9789, Longitude: 7911549.0680, Az Plano: 253°27'20.50", Az Real: 252°43'19.88", distância 295.38 m assim chega-se a estação Pt20, Vante Pt21, coordenadas geográficas Latitude: 738601.8257, Longitude: 7911464.9560, Az Plano: 272°21'43.16", Az Real: 271°37'42.54", distância 31.98m até a estação Pt21, Vante Pt22, coordenadas geográficas Latitude: 738569.8688, Longitude: 7911466.2742, Az Plano: 355°43'45.82", Az Real: 354°59'45.19", distância 88.58m chega-se estação Pt22, Vante Pt23, coordenadas geográficas Latitude: 738563.2727, Longitude: 7911554.6050, Az Plano: 85°43'45.82", Az Real: 84°59'45.19", distância 10.63m até a estação Pt23, Vante Pt24, coordenadas geográficas Latitude: 738573.8688, Longitude: 7911555.3962, Az Plano: 355°43'45.82", Az Real: 354°59'45.19", distância 35.00m até estação Pt24, Vante Pt25,

Página 21 de 37

Telefone: (34) 3283-1697



e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBU3X-TA4TP-VYQCY-QRZEK>

coordenadas geográficas Latitude: 738571.2625, Longitude: 7911590.2990, Az Plano: 265°43'45.82", Az Real: 264°59'45.19", distância 10.63m até a estação Pt25, Vante Pt26, coordenadas geográficas Latitude: 738560.6664, Longitude: 7911589.5078, Az Plano: 355°43'45.82", Az Real: 354°59'45.19", distância 98.87m até a estação Pt26, Vante Pt27, coordenadas geográficas Latitude: 738553.3035, Longitude: 7911688.1077, Az Plano: 72°18'15.20", Az Real: 71°34'14.57", distância 35.05m para a estação Pt27, Vante Pt28, coordenadas geográficas Latitude: 738586.6940, Longitude: 7911698.7612, Az Plano: 72°18'15.20", Az Real: 71°34'14.57", distância 66.11m para a estação Pt28, Vante Pt29, coordenadas geográficas Latitude: 738649.6758, Longitude: 7911718.8562, Az Plano: 72°18'15.20", Az Real: 71°34'14.57", distância 71.94 m, chega-se a estação Pt29, Vante Pt30, coordenadas geográficas Latitude: 738718.2117, Longitude: 7911740.7232, Az Plano: 72°18'15.20", Az Real: 71°34'14.57", distância 54.20m para atenção estação Pt30, Vante Pt31, coordenadas geográficas Latitude: 738769.8454, Longitude: 7911757.1974, Az Plano: 72°18'15.20", Az Real: 71°34'14.57", distância 53.80m encontrando-se para a estação Pt31, Vante Pt32, coordenadas geográficas Latitude: 738821.1015, Longitude: 7911773.5512, Az Plano: 72°18'15.20", Az Real: 71°34'14.57", distância 54.15m para estação Pt32, Vante Pt33, coordenadas geográficas Latitude: 738872.6937, Longitude: 7911790.0122, Az Plano: 72°18'15.20", Az Real: 71°34'14.57", distância 49.35m para a estação Pt33, Vante Pt34, coordenadas geográficas Latitude: 738919.7043, Longitude: 7911805.0113, Az Plano: 72°18'15.20", Az Real: 71°34'14.57", distância 58.78m para a estação Pt34, Vante Pt35, coordenadas geográficas Latitude: 738975.7065, Longitude: 7911822.8793, Az Plano: 30°39'5.28", Az Real: 29°55'4.66", distância 9.36m a estação Pt35, Vante Pt36, coordenadas geográficas Latitude: 738980.4795, Longitude: 7911830.9336, Az Plano: 346°31'27.50", Az Real: 345°47'26.88", distância 118.61m, encontra-se a estação Pt36, Vante Pt37, coordenadas geográficas Latitude: 738952.8387, Longitude: 7911946.2812, Az Plano: 76°49'26.59", Az Real: 76°05'25.96", distância 52.62m até encontrar a estação Pt37, Vante Pt0, coordenadas geográficas Latitude: 739004.0781, Longitude: 7911958.2766, Az Plano: 352°52'36.66", Az Real: 352°08'36.03", distância 19.08m". Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS: R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS: R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala,

AV-28-15349 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL,

Página 22 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que a proprietária se compromete a manter a cobertura arbórea sobre a área de **1,1671 ha**, assim caracterizada: **RESERVA LEGAL 13**: Área: 1,1671 ha. "Inicia-se pela estação Pt0, Vante Pt1, coordenadas geográficas Latitude: 737820.3281 Longitude: 7911338.4303, Az Plano: 162°24'8.82", Az Real: 161°40'18.33", distância 141.82m até a estação Pt1, Vante Pt2, coordenadas geográficas Latitude: 737863.2055 Longitude: 7911203.2434, Az Plano: 219°52'47.13", Az Real: 219°08'56.64", distância 62m encontra-se a estação Pt2, Vante Pt3, coordenadas geográficas Latitude: 737823.0865 Longitude: 7911155.2272, Az Plano: 295°58'7.99", Az Real: 295°14'17.50", distância 88.44m até a estação Pt3, Vante Pt4, coordenadas geográficas Latitude: 737743.5797 Longitude: 7911193.9518, Az Plano: 23°26'20.82", Az Real: 22°42'30.33", distância 103.75 m encontra-se a estação Pt4, Vante Pt0, coordenadas geográficas Latitude: 737784.8496 Longitude: 7911289.1424, Az Plano: 35°44'49.79", Az Real: 35°00'59.30", distância 60.73 m". Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS: R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS: R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-29-15349 - 28/10/2022 - Protocolo: 67541 - 27/10/2022

HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 559051, datada de 26/10/2022, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado com a **Avalista: JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia/MG; tendo ainda como **Avalistas : MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53 e seu esposo **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira de Identidade nº M-2.465.091-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG; e como **Avalista/Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO &**

Página 23 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 5º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$3.000.000,00 (três milhões de reais). **Vencimento :** 18/10/2024. **Forma de Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 18/04/2023, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta Corrente: 309460. **Encargos Financeiros :** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 0,9488% a.m./ 12,0000% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CETCR: 12,36% a.a. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$13.300.000,00 (treze milhões e trezentos mil reais). Demais condições constantes da Cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ47413, código de segurança : 3521351216173822. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.991,01. Valor ISS: R\$ 150,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.080,54. Total com ISS:R\$ 7.222,15 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ47413, código de segurança : 3521351216173822. Ato: 8101, quantidade Ato: 44. Emolumentos: R\$ 370,48. Valor ISS: R\$ 14,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 116,16. Total com ISS:R\$ 500,72 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-30-15349 - 09/02/2023 - Protocolo: 68222 - 06/02/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 580844, datada de 06/02/2023, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02215234979 Detran/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado com a **Avalista: JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113 Detran/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia/MG; tendo ainda como **Avalistas : MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53 e seu esposo **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00407728475 Detran/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG; e como **Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na

Página 24 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Rua Natal, 830, sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deram à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 6º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contrato/Valor Total Devido:** R\$1.324.908,28 (um milhão, trezentos e vinte e quatro mil, novecentos e oito reais e vinte e oito centavos). **Valor Liberado :** R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais). **Vencimento :** 15/04/2024. **Forma de Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 1 (uma) parcela, vencível em 15/04/2024, a ser paga na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta Corrente: 309460. **Encargos Financeiros :** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 0,2900% a.m./ 3,5360% a.a; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 0,42% a.m./ 5,25% a.a. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$13.000.000,00 (treze milhões de reais). Demais condições constantes da Cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU31933, código de segurança : 3911884946912272. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.651,67. Valor ISS: R\$ 137,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.818,71. Total com ISS:R\$ 6.608,18 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU31933, código de segurança : 3911884946912272. Ato: 8101, quantidade Ato: 42. Emolumentos: R\$ 373,38. Valor ISS: R\$ 14,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 117,18. Total com ISS:R\$ 504,84 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-31-15349 - 20/04/2023 - Protocolo: 68646 - 06/04/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 582522, datada de 15/02/2023, emitida em Uberlândia-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02215234979 Detran/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado com a **Avalista: JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113 Detran/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia/MG; tendo ainda como **Avalistas : MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53 e seu esposo **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00407728475 Detran/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO**

Página 25 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

PARANAÍBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cédular de 7º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado/Valor Liberado:** R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais). **Valor Total Devido:** R\$8.040.240,00 (oito milhões, quarenta mil e duzentos e quarenta reais). **Vencimento :** 14/02/2024. **Forma de Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 1 (uma) parcela, vencível em 14/02/2024, a ser paga na forma de Débito Automático na conta descrita na cédula. **Encargos Financeiros :** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 1,7400% a.m./ 22,9987% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Rotativo; CET: 2,24% a.m./ 30,98% a.a. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Uberlândia-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$13.300.000,00 (treze milhões e trezentos mil reais). Demais condições constantes da Cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY95386, código de segurança : 2657827511431145. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.267,74. Valor ISS: R\$ 198,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.066,00. Total com ISS:R\$ 9.532,52 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY95386, código de segurança : 2657827511431145. Ato: 8101, quantidade Ato: 32. Emolumentos: R\$ 284,48. Valor ISS: R\$ 10,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 89,28. Total com ISS:R\$ 384,64 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-32-15349 - 08/05/2023 - Protocolo: 68726 - 24/04/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural Financeira nº 46/2023** da qual é parte integrante o Contrato De Constituição De Garantia – Alienação Fiduciária de Bens Móveis nº 01/2023, em que a alienação fiduciária foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº 19.041, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Banco Ribeirão Preto S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 00.517.645/0001-04, com FINALIDADE de entrega 3.974 @ (três mil, novecentos e setenta e quatro arrobas) de gado bovino, VINCULADA a quantidade de 3.974 @ (três mil, novecentos e setenta e quatro arrobas) de gado bovino descritos no Anexo I ao Contrato de Constituição de Garantia, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY97452, código de segurança : 4659860411700824. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-33-15349 - 22/05/2023 - Protocolo: 68770 - 28/04/2023

Página 26 de 37

Telefone: (34) 3283-1697



e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência do Instrumento Particular de Penhor Agrícola, cujo penhor agrícola foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 19.049, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Cargill Agrícola S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 60.498.706/0001-57, com FINALIDADE de garantir o fiel e tempestivo cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, vencidas ou vincendas, assumidas sob instrumento de confissão dívida acordado entre a devedora e a credora pignoratícia, VINCULADA a quantidade de 10.000,00 (dez mil) toneladas de Silagem de Sorgo, safra 2022/2023, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY99011, código de segurança : 4402135161174864. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY99011, código de segurança : 4402135161174864. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,44. Valor ISS: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. Total com ISS:R\$ 10,03 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-34-15349 - 28/06/2023 - Protocolo: 69107 - 20/06/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 602992, datada de 19/06/2023, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia BR 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista : LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02215234979 DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com a outorga uxória de sua esposa e **Avalista : JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga clínico, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113 DETRAN/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia/MG; tendo ainda como **Avalistas : CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00407728475- ETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, e sua esposa **MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG; e como **Avalista/Interveniente Anuente : CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora :**

Página 27 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 8º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). **Vencimento** : 10/06/2033. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 20 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira em 11/12/2023 e a última em 10/06/2033, conforme valores estabelecidos na cédula, a serem pagas na forma de Débito Automático. **Encargos Financeiros** : Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 0,8355% a.m./ 10,5000% a.a; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Sac Decrescente. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$13.300.000,00 (treze milhões e trezentos mil reais). Demais condições constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GVH94337, código de segurança : 3054010476776142. Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.371,32. Valor ISS: R\$ 127,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.602,21. Total com ISS:R\$ 6.100,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GVH94337, código de segurança : 3054010476776142. Ato: 8101, quantidade Ato: 60. Emolumentos: R\$ 533,40. Valor ISS: R\$ 20,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 167,40. Total com ISS:R\$ 721,20 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-35-15349 - 04/12/2023 - Protocolo: 70146 - 14/11/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 487/2023**, da qual são partes integrantes o Contrato De Constituição De Garantia – Alienação Fiduciária de Bens Móveis e o Contrato Master De Constituição De Garantia – Cessão Fiduciária de Títulos e Direitos Creditórios nº 02/2023, cuja Alienação Fiduciária de Bens Móveis foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.186**, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor do Banco Ribeirão Preto S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 00.517.645/0001-04, VINCULADA a Gado Bovino, devidamente descritos no anexo I do título, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HBK02840, código de segurança : 0083771791360774. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-36-15349 - 04/12/2023 - Protocolo: 70150 - 16/11/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 9º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA

Página 28 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>

nº. 638951, datada de 14/11/2023, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia BR 365, s/n, zona rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista : LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02215234979 DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com a outorga uxória de sua esposa e **Avalista : JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga clínico, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113 DETRAN/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia/MG; tendo ainda como **Avalistas : CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00407728475 DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administrador, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG; e **CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA. - SICOOB CREDIPATOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 9º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$3.000.000,00 (três milhões de reais). **Vencimento : 23/10/2025.** **Forma de Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas semestrais. Parcela 1: vencimento em 23/04/2024, no valor de R\$903.774,08; Parcela 2: vencimento em 23/10/2024, no valor de R\$881.542,49; Parcela 3: vencimento em 23/04/2025, no valor de R\$837.202,12; e Parcela 4: vencimento em 23/10/2025, no valor de R\$793.847,49. **Encargos Financeiros :** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 0,9488% a.m. 12,0000% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: SAC Decrescente. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel: R\$13.300.000,00 (treze milhões e trezentos mil reais). Demais condições constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HBK02923, código de segurança : 3708680768352227. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.214,05. Valor ISS: R\$ 159,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.252,70. Total com ISS:R\$ 7.625,77 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HBK02923, código de segurança : 3708680768352227. Ato: 8101, quantidade Ato: 47. Emolumentos: R\$ 417,83. Valor ISS: R\$ 15,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 131,13. Total com ISS:R\$ 564,94 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 29 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Número do documento: 24122021115205200010362944554

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115205200010362944554>

Assinado eletronicamente por: PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES - 20/12/2024 21:11:52

Num. 10366976535 - Pág. 9



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

R-37-15349 - 26/12/2023 - Protocolo: 70296 - 06/12/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 10º GRAU - Nos termos da CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - CPRF nº. 649336, datada de 05/12/2023, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia BR 365, s/n, zona rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista : LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02215234979 DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com a outorga uxória de sua esposa e **Avalista : JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga clínico, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113 DETRAN/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, com endereço na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia/MG; tendo ainda como **Avalistas : CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, Brasil, Sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00407728475 DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, e sua esposa **MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administrador, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, com endereço na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA. - SICOOB CREDIPATOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cédular de 10º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Descrição do Produto:** Produto: Bovinos. Quantidade: 500.00 cabeças. Forma de Acondicionamento: Pastagem; Descrição do Produto (Classe/Tipo/PH): Bovinos Machos - Idade max. 36 meses - Peso 450+. **Identificação do Preço:** Preço ou índice de preços a ser utilizado no resgate/liquidação: R\$3.000,00; Instituição responsável pela apuração ou divulgação do preço: outros valor regional; Praça ou mercado de formação do preço: Patos de Minas-MG. **Valor de Liquidação:** R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), correspondente à multiplicação da quantidade de produto pelo preço, descritos acima, a ser acrescido dos juros e índice de correção monetária previstos. **Vencimento** : 30/11/2028. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento do principal, em 10 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira em 31/05/2024 e a última em 30/11/2028, acrescido dos encargos financeiros previstos. **Encargos Financeiros** : Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 0,4867% a.m./ 6,0000% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: SAC Decrescente. **Local de Pagamento** : Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel: R\$13.300.000,00 (treze milhões e trezentos mil reais). Demais cláusulas e condições constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis,

Página 30 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HIL38256, código de segurança : 6664890839457598. Ato: 4551, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.932,54. Valor ISS: R\$ 148,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.035,52. Total com ISS:R\$ 7.116,46 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HIL38256, código de segurança : 6664890839457598. Ato: 8101, quantidade Ato: 46. Emolumentos: R\$ 408,94. Valor ISS: R\$ 15,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 128,34. Total com ISS:R\$ 552,92 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala,

AV-38-15349 - 01/02/2024 - Protocolo: 70545 - 18/01/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência do **Instrumento Particular de Transação e outras Avenças**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.212**, desta Serventia, emitido por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Direct Lending Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, inscrito no CNPJ sob o nº 43.164.864/0001-51, com FINALIDADE de Confissão de Dívida, VINCULADO a 6.607,92 (seis mil, seiscentos e sete e noventa e duas) arrobas de Bovinos, considerando o peso do animal vivo; 2.202,64 (dois mil, duzentos e dois e sessenta e quatro) arrobas de Bovinos, considerando o peso do animal vivo; e estoques de soja, milho, milheto, sorgo e/ou silagem, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HIL42292, código de segurança : 2049716002910860. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-39-15349 - 27/02/2024 - Protocolo: 70611 - 29/01/2024

HIPOTECA CEDULAR DE 11º GRAU - Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - CPRF nº. 664754**, datada de 26/01/2024, emitida em Patos de Minas/MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia BR 365, s/n, zona rural, Km 674, Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; tendo como **Avalistas : I- CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, Brasil, Sala 02, Uberlândia/MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; **II- LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02215234979-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, e sua esposa **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga clínico, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113-DETRAN/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, casados sob

Página 31 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>

o regime da comunhão parcial de bens, com endereço na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Cond Cyrela Buritis, Uberlândia/MG; e **III- MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959-PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53, e seu esposo **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00407728475-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, com endereço na Rua Antônio Rezende Chaves, nº 1489, Santa Mônica, Uberlândia/MG; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas/MG, em **hipoteca cedular de 11º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Descrição do Produto :** Produto: Bovinos. Quantidade: 250.00 cabeças. Forma de Acondicionamento: Pastagem; Descrição do Produto (Classe/Tipo/PH): Bovinos Machos - Idade Max. 36 meses - Peso 450+. **Identificação do Preço :** Preço ou índice de preços a ser utilizado no resgate/liquidação: R\$4000,00; Instituição responsável pela apuração ou divulgação do preço: outros valor regional; Praça ou mercado de formação do preço: Patos de Minas/MG. **Valor de Liquidação :** R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), correspondente à multiplicação da quantidade de produto pelo preço, descritos acima, a ser acrescido dos juros e índice de correção monetária previstos. **Data de Vencimento da Operação :** 22/01/2029. **Condições de Liquidação/Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento do principal, em 10 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira em 22/07/2024 e a última em 22/01/2029, acrescido dos encargos financeiros previstos. **Encargos Financeiros :** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Préfixada: 0.4867% a.m./ 6.0000% a.a.; Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Pós-Fixada: Certificado Depósito Interbancário; Percentual da Taxa de Juros Remuneratórios Pós-Fixada: 100,00%; Juros de Mora: 1,00% a.a. Sistema de Amortização: SAC Decrescente. **Local de Pagamento :** Patos de Minas/MG. Valor atribuído ao imóvel: R\$13.300.000,00 (treze milhões e trezentos mil reais). Demais cláusulas e condições constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HIL44689, código de segurança : 3975518065738111. Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.766,91. Valor ISS: R\$ 66,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.363,82. Total com ISS: R\$ 3.197,41 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-40-15349 - 01/03/2024 - Protocolo: 70741 - 20/02/2024

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor de autorização para baixa, datada de 18/12/2023, expedida pela credora Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda - Sicoob Credipatos, representada por Carlos Resende de Souza, Diretor Administrativo, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a inscrição da hipoteca objeto do R-16-15.349**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72152, código de segurança : 5225149404739647. Ato: 4908, quantidade Ato: 1.

Página 32 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Emolumentos: R\$ 132,84. Valor ISS: R\$ 5,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total com ISS: R\$ 144,50 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72152, código de segurança : 5225149404739647. Ato: 8101, quantidade Ato: 56. Emolumentos: R\$ 521,92. Valor ISS: R\$ 19,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 163,52. Total com ISS: R\$ 705,04 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-41-15349 - 20/03/2024 - Protocolo: 70809 - 05/03/2024

HIPOTECA CEDULAR DE 11º GRAU - Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - CPRF nº 671780**, datada de 07/03/2024, emitida em Patos de Minas/MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia BR 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; tendo como **Avalistas : I- CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, Brasil, Sala 02, Uberlândia/MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; **II- LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02215234979-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, e sua esposa **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga clínico, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113-DETRAN/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, com endereço na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia/MG; e **III- MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959-PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53, e seu esposo **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00407728475-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, com endereço na Rua Antônio Rezende Chaves, 1489, Santa Mônica, Uberlândia/MG; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço na Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas/MG, em **hipoteca cedular de 11º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Descrição do Produto** : Produto: Bovinos. Quantidade: 50.00 Cabeças. Forma de Acondicionamento: Pastagem; Descrição do Produto (Classe/Tipo/PH): Bovinos Machos - Idade Max. 36 meses - Peso 450+. **Identificação do Preço** : Preço ou índice de preços a ser utilizado no resgate/liquidação: R\$4000,00; Instituição responsável pela apuração ou divulgação do preço: outros valor regional; Praça ou mercado de formação do preço: Patos de Minas/MG. **Valor de Liquidação** : R\$200.000,00 (duzentos mil reais), correspondente à multiplicação da quantidade de produto pelo preço, descritos acima, a ser acrescido dos juros e índice de correção monetária previstos. **Encargos Financeiros** : Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Préfixada: 0.3914% a.m./ 4.8000% a.a.; Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Pós-Fixada: Certificado Depósito Interbancário; Percentual da Taxa de Juros Remuneratórios

Página 33 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Pós-Fixada: 100,00%; Juros de Mora: 1,00% a.a. Sistema de Amortização: SAC Decrescente.
Data de Vencimento da Operação : 20/02/2029. Condições de Liquidação/Pagamento : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento do principal, em 10 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira em 20/08/2024 e a última em 20/02/2029, acrescido dos encargos financeiros previstos.
Local de Pagamento : Patos de Minas/MG. Valor atribuído ao imóvel: R\$13.300.000,00 (treze milhões e trezentos mil reais). Demais cláusulas e condições constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS74426, código de segurança : 0936905213386060. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.319,34. Valor ISS: R\$ 49,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,08. Total com ISS:R\$ 1.982,21 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-42-15349 - 20/03/2024 - Protocolo: 70788 - 29/02/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência do **Instrumento Particular de Constituição de Penhor Pecuário**, datado de 27/02/2024, emitido em Curitiba-PR, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.245**, desta Serventia, com FINALIDADE de garantir o pagamento de todas as obrigações e limites concedidos nos termos do Contrato de Promessa e de Cessão Fiduciária e Aquisição de Direitos Creditórios e Outras Avenças (Contrato de Cessão), do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, anexa ao título, VINCULADO ao volume de 8.132,20 (oito mil, cento e trinta e dois inteiros e vinte milésimos) de arrobas bovinos, composto por Cabeças vivas de gado/terneiros bovinos, das raças Nelore, Angus e CL, fêmeas e/ou machos, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS74429, código de segurança : 2193610878162330. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-43-15349 - 05/04/2024 - Protocolo: 70969 - 01/04/2024

HIPOTECA CEDULAR DE 12º GRAU - Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - CPRF nº 681757**, datada de 28/03/2024, emitida em Patos de Minas/MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia BR 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; tendo como **Avalistas : I- CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, Brasil, Sala 02, Uberlândia/MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; **II- LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº

Página 34 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>

02215234979-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, e sua esposa **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga clínico, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113-DETRAN/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, com endereço na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Cond Cyrela Buritis, Uberlândia/MG; e **III- MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959-PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53, e seu esposo **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00407728475-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, com endereço na Rua Antônio Rezende Chaves, 1489, Santa Mônica, Uberlândia/MG; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço na Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas/MG, em **hipoteca cedular de 12º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Descrição do Produto :** Produto: Bovinos. Quantidade: 2250.00 Cabeças. Forma de Acondicionamento: Pastagem. Descrição do Produto (Classe/Tipo/PH): Bovinos Machos - Idade Max. 36 meses - Peso 450+. **Identificação do Preço :** Preço ou índice de preços a ser utilizado no resgate/liquidação: R\$4000,00; Instituição responsável pela apuração ou divulgação do preço: outros valor regional; Praça ou mercado de formação do preço: Patos de Minas/MG. **Valor de Liquidação :** R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais), correspondente à multiplicação da quantidade de produto pelo preço, descritos acima, a ser acrescido dos juros e índice de correção monetária previstos. **Encargos Financeiros :** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Préfixada: 0.3914% a.m./ 4.8000% a.a.; Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Pós-Fixada: Certificado Depósito Interbancário; Percentual da Taxa de Juros Remuneratórios Pós-Fixada: 100,00%; Juros de Mora: 1,00% a.a. Sistema de Amortização: SAC Decrescente. **Data Vencimento da Operação :** 20/03/2029. **Condições de Liquidação/Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento do principal, em 10 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira em 20/09/2024 e a última em 20/03/2029, acrescido dos encargos financeiros previstos. **Local de Pagamento :** Patos de Minas/MG. Valor atribuído ao imóvel: R\$13.300.000,00 (treze milhões e trezentos mil reais). Demais cláusulas e condições constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS75962, código de segurança : 6984923587238932. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.760,82. Valor ISS: R\$ 104,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.130,99. Total com ISS: R\$ 4.995,99 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-44-15.349 - 22/05/2024 - Protocolo: 71.248 - 14/05/2024.

HIPOTECA CEDULAR DE 13º GRAU - Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - CPRF nº 695635**, datada de 14/05/2024, emitida em Patos de Minas/MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com

Página 35 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YBU3X-TA4TP-VVQCY-QRZEK>

endereço na Rodovia BR 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; tendo como **Avalistas: I- CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, Brasil, Sala 02, Uberlândia/MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; **II- LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02215234979-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, e sua esposa **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga clínico, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113-DETRAN/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, com endereço na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Cond Cyrela Buritis, Uberlândia/MG; e **III- MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959-PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53, e seu esposo **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00407728475-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, com endereço na Rua Antônio Rezende Chaves, 1489, Santa Mônica, Uberlândia/MG; deu à **Credora: COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIAO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço na Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas/MG, em hipoteca censual de 13º grau o imóvel objeto da presente matrícula. **Descrição do Produto:** Produto: Bovinos. Quantidade: 862.00 Cabeças. Forma de Acondicionamento: Pastagem. Descrição do Produto (Classe/Tipo/PH): Bovinos Machos - Idade Max. 36 meses - Peso 450+. **Identificação do Preço:** Preço ou índice de preços a ser utilizado no resgate/liquidação: R\$5000,00; Instituição responsável pela apuração ou divulgação do preço: outros valor regional; **Praça ou mercado de formação do preço:** Patos de Minas/MG. **Valor de Liquidação:** R\$4.310.000,00 (quatro milhões, trezentos e dez mil reais), correspondente à multiplicação da quantidade de produto pelo preço, descritos acima, a ser acrescido dos juros e índice de correção monetária previstos. **Encargos Financeiros:** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Préfixada: 0.3914% a.m./ 4.8000% a.a.; Taxa de Juros Remuneratórios Pós-Fixada: Certificado Depósito Interbancário Percentual da Taxa de Juros Remuneratórios Pós-Fixada: 100,00%; Juros de Mora: 1,00% a.a. **Sistema de Amortização:** SAC Decrescente. **Data Vencimento da Operação:** 21/05/2029. **Condições de Liquidação/Pagamento:** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento do principal, em 10 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira em 21/11/2024 e a última em 21/05/2029, acrescido dos encargos financeiros previstos. **Local de Pagamento:** Patos de Minas/MG. Valor atribuído ao imóvel: R\$13.300.000,00 (treze milhões e trezentos mil reais). Demais cláusulas e condições constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 7949212648612459, código de segurança: HOS80587. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.604,56. Valor ISS: R\$ 104,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.130,99. Total com ISS: R\$ 4.995,99 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. [lms]. A Oficiala, _____.

Página 36 de 37

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Número do documento: 24122021115205200010362944554

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115205200010362944554>

Assinado eletronicamente por: PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES - 20/12/2024 21:11:52

Num. 10366976535 - Pág. 9



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 37 lauda(s).
O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10325
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4769930186839850

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho
Auxiliar



Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0015497-09 de 07/11/2019, verifiquei constar:

IMÓVEL: Um imóvel rural, denominado "**Fazenda Nossa Senhora das Graças Do Espraiado**", localizado no município de Monte Alegre de Minas/MG, com área total de **33,06,11 ha.** (trinta e três hectares, seis ares e onze centiares), de terras campo, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice G2Q-M-2307, de coordenadas (Longitude: -48°53'01.900", Latitude -18°49'13.908" e Altitude: 799.56 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 14074 | FAZENDA CANTO DA MATA, em azimute e distância de: 93°43' e 316,25 m até o vértice G2Q-M-2308, (Longitude: -48°52'51.123", Latitude -18°49'14.576" e Altitude: 818,94 m);deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 345 | FAZENDA ASA VERDE, com os seguintes azimutes e distâncias:181°19' e 294,15 m até o vértice DPM-M-1046, (Longitude: -48°52'51.356", Latitude -18°49'24.139" e Altitude: 823,35 m); 88°52' e 143,13 m até o vértice DPM-M-1045, (Longitude: -48°52'46.469", Latitude -18°49'24.048" e Altitude: 821,06 m); 90°14' e 7,12 m até o vértice G2Q-M-2306, (Longitude: -48°52'46.226", Latitude -18°49'24.049" e Altitude: 820,86 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 7060 | FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DO ESPRAIADO, com os seguintes azimutes e distâncias:180°55' e 394,37 m até o vértice G2Q-M-2305, (Longitude: -48°52'46.442", Latitude -18°49'36.872" e Altitude: 823,28 m); 260°16' e 533,28 m até o vértice G2Q-M-2304, (Longitude: -48°53'04.393", Latitude -18°49'39.799" e Altitude: 814,50 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 15146 | FAZENDA CANAÃ, em azimute e distância de:03°25' e 158,47 m até o vértice G2Q-M-2309, (Longitude: -48°53'04.069", Latitude -18°49'34.655" e Altitude: 822,61 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 15147 | FAZENDA CANTO DA MATA II, em azimute e distância de:03°23' e 95,00 m até o vértice G2Q-M-2310, (Longitude: -48°53'03.877", Latitude -18°49'31.571" e Altitude: 823,67 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 14075 | FAZENDA PÉ DA SERRA, com os seguintes azimutes e distâncias:03°37' e 413,63 m até o vértice G2Q-M-2311, (Longitude: -48°53'02.985", Latitude -18°49'18.147" e Altitude: 803,16 m); 357°02' e 3,97 m até o vértice G2Q-M-2312, (Longitude: -48°53'02.992", Latitude -18°49'18.018" e Altitude: 802,68 m); 351°54' e 104,95 m até o vértice G2Q-M-2313, (Longitude: -48°53'03.496", Latitude -18°49'14.639" e Altitude: 792,90 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 14074 | FAZENDA CANTO DA MATA, em azimute e distância de:64°18' e 51,86 m até o vértice G2Q-M-2307, ponto inicial da descrição deste perímetro". Memorial descritivo e planta elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Lucas Bittencourt Parreira, CREA SP-5063816879/D, Código de Credenciamento: G2Q,ART: 14201900000005378057. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação/SIGEF nº: dac3fb79-27f8-4045-859a-32df45cd3b7e. CADASTRO NO INCRA/CCIR: Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2019, como sendo imóvel Faz N S Das Graças Espraiado, neste município, em nome de Zenon Feliciano Pinto, brasileiro, código do imóvel rural nº 950.173.052.701-4, com a

Página 1 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA5NB-WHFEA-46JRP-4NWF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

área total de 282,1752 ha.;módulo rural: 40,0248 ha;nº módulos rurais: 7,05; módulo fiscal: nada consta; nº de módulos fiscais: 14,1087; F.M.P.: 2,00 ha.; número do CCIR: 26222346195; e, Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF:1.326.093-6, em nome de Zenon Feliciano Pinto, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 25/09/2019, com validade até 23/03/2020. Código de controle da certidão: 2E9D.E31F.613F.868F. **PROPRIETÁRIOS: ZENON FELICIANO PINTO**, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº 1.635.725-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 021.431.438-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **IVONE RIBEIRO PINTO**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 3.771.703-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 305.635.548-60, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, Quadra 4, Lote 1, Apto. 207-B, Bairro Esplanada, na cidade de Rio Quente/GO. Proprietários de **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. **REGISTRO ANTERIOR:**R-1 e AV-4 da Matrícula nº 8.511 livro nº 02, aberta em 01/11/2007, desta Serventia. A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, tendo em vista a retificação de área e o georreferenciamento do imóvel. Nº selo de consulta: DCD36579, código de segurança : 6235084672242930. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recompe: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63. [Impa]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-1-15497 - 07/11/2019

CAR - Averbação de transporte da AV-3 da matrícula 8.511, de onde se extrai: "Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 21/08/2019, para constar que o imóvel objeto da matrícula nº 8.511-retro, encontra-se cadastrado no SICAR-MG sob o nº MG-3142809-557CB3ABEE74457E86B7DA176C4D1603. Data de cadastro: 30/07/2015. Áreas declaradas: Área Total/Área Líquida do Imóvel: 283,0476 ha; Área de Preservação Permanente: 36,2655 ha; Remanescente de Vegetação Nativa/Área de Reserva Legal: 57,5587. Documentos arquivados nesta Serventia". (.) [sass]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-2-15497 - 29/01/2020 - Protocolo: 60750 - 16/01/2020

AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 16/01/2020, para constar o número correto da Carteira de Identidade de IVONE RIBEIRO PINTO: portadora da Carteira de Identidade nº **3.771.703-0 - SSP/SP**. Documentos arquivados nesta serventia. Nº selo de consulta: DIO89527, código de segurança : 7205488751287026. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recompe: R\$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. [mgo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-3-15497 - 29/01/2020 - Protocolo: 60749 - 16/01/2020

PERMUTA - Nos termos da Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis lavrada às folhas 056/073, do livro 033, em 12/12/2019, no 1º Tabelionato de Notas de Ponte Alta do

Página 2 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Tocantins/TO, os **Permutantes Transmitemtes** : **ZENON FELICIANO PINTO**, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 1.635.725-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 021.431.438-34, e sua esposa **IVONE RIBEIRO PINTO**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 3.771.703-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 305.635.548-60, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, Quadra 4, Lote 1-R, Unidade 207, Bloco B, Residencial Thermas do Rio Quente, Bairro Esplanada do Rio Quente, Rio Quente/GO, **permutaram a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula, com a **Permutante Adquirente: JAF PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.534/0001-07, com sede na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Apartamento 01, bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, no ato representada pelo sócio Alessandro José da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 3.308.003-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 025.108.779-41, residente e domiciliado na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Apartamento 01, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, conforme Procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Itajaí/SC, Livro 459, folha 150, ao qual foi atribuído o valor de R\$341.000,00 (trezentos e quarenta e um mil reais), com torna. Valor fiscal: R\$341.500,00 (trezentos e quarenta e um mil e quinhentos reais). Foram apresentados CCIR/2019 e CND/ITR. Foi apresentada a guia de ITBI, paga em 16/12/2019, no valor de R\$ 6.835,15 (seis mil, oitocentos e trinta e cinco reais e quinze centavos). Emitida a DOI. Nº selo de consulta: DIO89533, código de segurança : 7636286371868631. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.908,18. Recompe: R\$ 114,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.120,75. Total: R\$ 3.143,41. Ato: 8101, quantidade Ato: 30. Emolumentos: R\$ 185,40. Recompe: R\$ 11,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 61,50. Total: R\$ 258,00. [img]. Dou fê. A Oficiala, _____.

R-4-15497 - 06/05/2020 - Protocolo: 61146 - 08/04/2020

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 031/044, do livro 218-N, em 06/04/2020, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, a **Transmitente: JAF PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.534/0001-07, NIRE 4220396516-1, com sede na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, apto 01, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, no ato representada pelo sócio Alessandro Jose da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 3.308.003-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 025.108.779-41, residente e domiciliado na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, **vendeu a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula á **Adquirente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE 3121117650-3, com sede na Rodovia BR 365, s/n, km 674, zona rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada pelo sócio/administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Rua João Luís Vives, nº 41, apto 42, Bairro Vila Mariana, na cidade de São Paulo/SP, pelo preço de R\$590.000,00

Página 3 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

(quinhentos e noventa mil reais), nas seguintes condições: R\$100.000,00 (cem mil reais) pagos através de transferência bancária em 12/03/2020, dos quais a vendedora dá plena e geral quitação; R\$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais) representados por 04 (quatro) **notas promissórias em caráter pro solvendo**, vencendo-se a primeira no dia 12/05/2020 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a segunda no dia 12/06/2020 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a terceira no dia 12/07/2020 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), e, a quarta em 12/08/2020 no valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). Fica pertencendo á adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal: R\$590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais). Foram apresentados CCIR/2019 e CND/ITR. Recolhido ITBI, em 03/04/2020, nos valores de R\$74.605,30 (setenta e quatro mil, seiscentos e cinco reais e trinta centavos) e R\$25.405,30 (vinte e cinco mil, quatrocentos e cinco reais e trinta centavos), nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Nº selo de consulta: DQF09397, código de segurança : 4172622649230129. Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.121,74. Recomepe: R\$ 127,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.486,17. Total: R\$ 3.735,21. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recomepe: R\$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-5-15497 - 09/09/2020 - Protocolo: 61930 - 21/08/2020

QUITACÃO DE DÍVIDA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 05/08/2020, firmado pela credora JAF Participações e Incorporações Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.534/0001-07, representada por seu sócio Alessandro Jose da Silva, para constar a quitação das notas promissórias citadas no R-4-15.497, conforme termo de quitação, sendo 3 (três) notas promissórias nos valores de R\$100.000,00 (cem mil reais) cada uma e 1 (uma) nota promissória no valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil). Documentos arquivados nesta Serventia.Nº selo de consulta: DWQ56967, código de segurança : 1949487911729362. Ato: 4136, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 37,08. Recomepe: R\$ 2,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,30. Total: R\$ 51,60. [macl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-6-15497 - 24/09/2020 - Protocolo: 61929 - 21/08/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 190/198, do livro 219-N, em 19/08/2020, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, a **Devedora e Outorgante Fiduciante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE 31211176503, com sede na Rodovia BR 365, s/n, KM 674, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Rua João Luís Vives, 41, apto. 42, Bairro Vila Mariana, na cidade de São Paulo/SP, com ANUÊNCIA da sócia CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA,

Página 4 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, NIRE 3120986808-8, com sede na Rua Natal, 830, sala 02, Bairro Brasil, na cidade de Uberlândia/MG, no ato representada por sua administradora Marize Lopes de Oliveira Reis, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53, residente e domiciliada na Rua Antônio Rezende Chaves, nº 1.489, Bairro Santa Mônica, na cidade de Uberlândia/MG, deu à **Credora e Outorgada Fiduciária : SBK CAPITAL FIDC MULTISSETORIAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.932.422/0001-23, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP, no ato representada por seu procurador Bruno Luiz Tannús, portador da Carteira de Identidade nº MG-12.369.789-SSP/G, inscrito no CPF sob o nº 100.917.436-30, conforme procuração lavrada às fls. 347/348, do livro 0173, em 04/08/2020, no Cartório do 34º Registro Civil de São Paulo/SP, tendo como outorgante **administradora SOCOPA - SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S/A**, inscrita no CNPJ sob o número 62.285.390/0001-40, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP, devidamente representada, em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do Crédito Garantido, no vencimento:** R\$1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais). **Prazo final de reposição do negócio jurídico :** 05 (cinco) anos, ou seja, 20/12/2024. **Mora :** correção, multa e juros: IGPM/10%/2% ao mês. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Foram apresentados CCIR/2019 e CND/ITR. Nº selo de consulta: DWQ59489, código de segurança : 7219681319870494. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.538,55. Recomepe: R\$ 152,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.077,05. Total: R\$ 4.767,90. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recomepe: R\$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. [tmo]. Dou fé. A Escrevente Autorizada, (a) Rose Mayre Santos da Silva Graciano.

AV-7-15497 - 14/02/2023 - Protocolo: 68094 - 10/01/2023

ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 25/01/2023, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, representada por Leonardo dos Reis Vilela, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, para constar a **alteração da razão social** da credora SBK CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISSETORIAL, para **SBK CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITORIOS NAO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL**, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada em 02 de julho de 2020, com registro na CVM Fundos de Investimentos. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32395, código de segurança : 2104785383583707. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS: R\$ 32,46 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32395, código de segurança : 2104785383583707. Ato: 8101, quantidade Ato: 21. Emolumentos: R\$ 186,69.

Página 5 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA5NB-WHFEA-46JRP-4NWF6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valor ISS: R\$ 7,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,59. Total com ISS:R\$ 252,42
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala,

AV-8-15497 - 14/02/2023 - Protocolo: 68094 - 10/01/2023

ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 25/01/2023, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, representada por Leonardo dos Reis Vilela, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, para constar a **alteração da razão social** da administradora da credora SOCOPA - SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A, para **SINGULARE CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, conforme Ata da Assembléia Extraordinária, realizada em 30 de setembro de 2020, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 487.228/20-0, em 17/11/2020. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32395, código de segurança : 2104785383583707. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32395, código de segurança : 2104785383583707. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 133,35. Valor ISS: R\$ 5,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,85. Total com ISS:R\$ 180,30 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala,

AV-9-15497 - 14/02/2023 - Protocolo: 68094 - 10/01/2023

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo Termo de Quitação de Dívida para Cancelamento de Alienação Fiduciária, datado de 18/01/2023, expedido por SBK Capital Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados Multissetorial, no ato representada por sua administradora Singulare Corretora de Titulos e Valores Mobiliários S.A, representada por seu procurador Bruno Luz Tannus, portador da Carteira de Identidade nº MG12369789-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 100.917.436-30, **para constar que fica cancelada**, para os fins de direito, **a alienação fiduciária objeto do R-6-15.497**, devido a quitação da dívida. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32395, código de segurança : 2104785383583707. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 96,37. Valor ISS: R\$ 3,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Total com ISS:R\$ 130,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32395, código de segurança : 2104785383583707. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,78. Valor ISS: R\$ 0,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,58. Total com ISS:R\$ 24,04 "Consulte a validade deste

Página 6 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-10-15497 - 16/02/2023 - Protocolo: 68162 - 19/01/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº. 004/2022, datada de 15/12/2022, emitida em São Paulo-SP, a **Emitente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia BR 365, s/n, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; tendo como **Avalistas: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, localizada na Rua Natal, nº 830, Sala 02, Bairro Brasil, na cidade de Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; **LEONARDO DOS REIS VILELA**, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4071490, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com a outorga uxória de sua esposa **JÓYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial, residentes e domiciliados na Alameda Ananai, nº 171, na cidade de Uberlândia-MG; deu à **Credora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, com sede social na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP, no ato representada por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 24.724.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Luisa Herkenhoff Mis, brasileira, casada, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 2175576 SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 122.277.507-74, ambos com escritório na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP; em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Nominal: R\$11.000.000,00** (onze milhões de reais). **Data de Vencimento: 15/12/2027**. **Produto: Bovinos** (boi, vacas ou novilhas). **Quantidade: 33.821@** (trinta e três mil, oitocentos e vinte e uma) arrobas. **Praça de Formação do Preço: Monte Alegre de Minas-MG**. **Forma de Pagamento com Liquidação Financeira/Encargos: conforme descrito na CPR Financeira**. **Local/Data e Condições de Pagamento: A emitente pagará diretamente à credora, ou à sua ordem, as parcelas de amortização do valor nominal e a remuneração, bem como eventuais encargos moratórios devidos conforme estabelecido no título. Valor atribuído ao imóvel R\$3.147.000,00** (três milhões, cento e quarenta e sete mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32959, código de segurança : 7074761911508934. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.267,74. Valor ISS: R\$ 198,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.066,00. Total com ISS: R\$ 9.532,52 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 7 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Número do documento: 24122021115205200010362944554

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115205200010362944554>

Assinado eletronicamente por: PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES - 20/12/2024 21:11:52

Num. 10366976535 - Pág. 10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 8 lauda(s).
O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10320
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3122874310913582

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho
Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA5NB-WHFEA-46JRP-4NWFP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0015498-06 de 11/11/2019, verifiquei constar:

IMÓVEL: Um imóvel rural, denominado " **Fazenda Nossa Senhora das Graças Do Espraiado** ", localizado no município de Monte Alegre de Minas/MG, com área total de **55,31,81 ha.** (cinquenta e cinco hectares, trinta e um ares e oitenta e um centiares), de terras cultura e cerrado, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice G2Q-M-2300, de coordenadas (Longitude: -48°53'12.698", Latitude -18°49'50.754" e Altitude: 745.23 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 7060 | FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DO ESPRAIADO, com os seguintes azimutes e distâncias:110°11' e 551,45 m até o vértice G2Q-M-2301, de coordenadas (Longitude: -48°52'55.022", Latitude -18°49'56.943" e Altitude: 758,64 m);213°31' e 592,13 m até o vértice G2Q-M-2302, de coordenadas (Longitude: -48°53'06.192", Latitude -18°50'12.995" e Altitude: 709,82 m); 213°32' e 110,97 m até o vértice G2Q-V-0643, de coordenadas (Longitude: -48°53'08.286", Latitude -18°50'16.003" e Altitude: 705,27 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 14477 | AGROPECUÁRIA TANNÚS E MOURA, CÓRREGO DO ESPRAIADO, pela margem direita a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias:312°50' e 66,33 m até o vértice G2Q-V-0644, de coordenadas (Longitude: -48°53'09.947", Latitude -18°50'14.536" e Altitude: 705,00 m); 275°21' e 18,79 m até o vértice G2Q-V-0645, de coordenadas (Longitude: -48°53'10.586", Latitude -18°50'14.479" e Altitude: 702,75 m); 261°19' e 21,59 m até o vértice G2Q-V-0646, de coordenadas (Longitude: -48°53'11.315", Latitude -18°50'14.585" e Altitude: 703,72 m); 309°04' e 46,92 m até o vértice G2Q-V-0647, de coordenadas (Longitude: -48°53'12.559", Latitude -18°50'13.623" e Altitude: 703,37 m); 193°31' e 11,77 m até o vértice G2Q-V-0648, de coordenadas (Longitude: -48°53'12.653", Latitude -18°50'13.995" e Altitude: 705,04 m); 261°02' e 29,05 m até o vértice G2Q-V-0649, de coordenadas (Longitude: -48°53'13.633", Latitude -18°50'14.142" e Altitude: 706,57 m); 354°47' e 30,01 m até o vértice G2Q-V-0650, de coordenadas (Longitude: -48°53'13.726", Latitude -18°50'13.170" e Altitude: 704,72 m); 280°54' e 56,24 m até o vértice G2Q-V-0651, de coordenadas (Longitude: -48°53'15.612", Latitude -18°50'12.824" e Altitude: 701,84 m); 241°31' e 30,05 m até o vértice G2Q-V-0652, de coordenadas (Longitude: -48°53'16.514", Latitude -18°50'13.290" e Altitude: 701,49 m); 267°25' e 31,42 m até o vértice G2Q-V-0653, de coordenadas (Longitude: -48°53'17.586", Latitude -18°50'13.336" e Altitude: 702,10 m); 201°57' e 22,55 m até o vértice G2Q-V-0654, de coordenadas (Longitude: -48°53'17.874", Latitude -18°50'14.016" e Altitude: 701,13 m); 247°05' e 38,08 m até o vértice G2Q-V-0655, de coordenadas (Longitude: -48°53'19.072", Latitude -18°50'14.498" e Altitude: 702,21 m); 236°18' e 75,38 m até o vértice G2Q-V-0656, de coordenadas (Longitude: -48°53'21.214", Latitude -18°50'15.858" e Altitude: 701,87 m); 274°26' e 54,33 m até o vértice G2Q-V-0657, de coordenadas (Longitude: -48°53'23.064", Latitude -18°50'15.721" e Altitude: 701,11 m); 230°46' e 51,44 m até o vértice G2Q-V-0658, de coordenadas (Longitude: -48°53'24.425", Latitude -18°50'16.779" e Altitude: 701,90 m); 300°52' e 44,28 m até o vértice G2Q-V-0659, de coordenadas (Longitude: -48°53'25.723", Latitude -18°50'16.040" e Altitude:

Página 1 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K7W5J-NVBJX-A6HFB-F4236>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K7W5J-NVBUX-A6HFB-F4236>

700,70 m); 247°12' e 28,17 m até o vértice G2Q-V-0660, de coordenadas (Longitude: -48°53'26.610", Latitude -18°50'16.395" e Altitude: 700,96 m); 311°35' e 45,68 m até o vértice G2Q-V-0661, de coordenadas (Longitude: -48°53'27.777", Latitude -18°50'15.409" e Altitude: 701,18 m); 308°58' e 33,10 m até o vértice G2Q-V-0662, de coordenadas (Longitude: -48°53'28.656", Latitude -18°50'14.732" e Altitude: 701,27 m); 13°21' e 12,17 m até o vértice G2Q-V-0663, de coordenadas (Longitude: -48°53'28.560", Latitude -18°50'14.347" e Altitude: 701,11 m); 262°59' e 19,14 m até o vértice G2Q-V-0664, de coordenadas (Longitude: -48°53'29.209", Latitude -18°50'14.423" e Altitude: 700,49 m); 209°08' e 23,27 m até o vértice G2Q-V-0665, de coordenadas (Longitude: -48°53'29.596", Latitude -18°50'15.084" e Altitude: 700,01 m); 248°00' e 22,42 m até o vértice G2Q-V-0666, de coordenadas (Longitude: -48°53'30.306", Latitude -18°50'15.357" e Altitude: 700,63 m); 304°43' e 30,60 m até o vértice G2Q-V-0667, de coordenadas (Longitude: -48°53'31.165", Latitude -18°50'14.790" e Altitude: 700,30 m); 231°33' e 12,56 m até o vértice G2Q-V-0668, de coordenadas (Longitude: -48°53'31.501", Latitude -18°50'15.044" e Altitude: 700,57 m); 265°58' e 27,12 m até o vértice G2Q-V-0669, de coordenadas (Longitude: -48°53'32.425", Latitude -18°50'15.106" e Altitude: 699,91 m); 243°29' e 24,60 m até o vértice G2Q-V-0670, de coordenadas (Longitude: -48°53'33.177", Latitude -18°50'15.463" e Altitude: 699,43 m); 263°29' e 74,53 m até o vértice G2Q-V-0671, de coordenadas (Longitude: -48°53'35.706", Latitude -18°50'15.738" e Altitude: 699,89 m); 296°06' e 3,42 m até o vértice G2Q-V-0630, de coordenadas (Longitude: -48°53'35.811", Latitude -18°50'15.689" e Altitude: 699,87 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 8509 | FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DO ESPRAIADO, com os seguintes azimutes e distâncias: 28°45' e 122,94 m até o vértice G2Q-M-2282, de coordenadas (Longitude: -48°53'33.791", Latitude -18°50'12.184" e Altitude: 701,78 m); 28°45' e 664,52 m até o vértice G2Q-M-2281, de coordenadas (Longitude: -48°53'22.873", Latitude -18°49'53.239" e Altitude: 751,55 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 15146 | FAZENDA CANAÃ, com os seguintes azimutes e distâncias: 100°44' e 204,99 m até o vértice G2Q-M-2299, de coordenadas (Longitude: -48°53'15.995", Latitude -18°49'54.482" e Altitude: 744,40 m); 40°06' e 149,87 m até o vértice G2Q-M-2300, ponto inicial da descrição deste perímetro". Memorial descritivo e planta elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Lucas Bittencourt Parreira, CREA SP-5063816879/D, Código de Credenciamento: G2Q, ART: 14201900000005378061. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação/SIGEF nº: b11ebb6c-4a4e-4a51-86fe-fd708965cb3f. CADASTRO NO INCRA/CCIR: Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2019, imóvel Faz N S Das Graças Espraiado, neste município, em nome de Zenon Feliciano Pinto, brasileiro, código do imóvel rural nº 950.173.052.701-4, com a área total de 282,1752 ha; módulo rural: 40,0248 ha; nº módulos rurais: 7,05; módulo fiscal: nada consta; nº de módulos fiscais: 14,1087; F.M.P.: 2,00 ha; número do CCIR: 26222346195; e, Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF: 1.326.093-6 em nome de Zenon Feliciano Pinto, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 25/09/2019, com validade até 23/03/2020. Código de controle da certidão: 2E9D.E31F.613F.868F. **PROPRIETÁRIOS: ZENON FELICIANO PINTO**, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº 1.635.725-SSP/SP, inscrito no CPF

Página 2 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

sob o nº 021.431.438-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **IVONE RIBEIRO PINTO**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 3.771.703-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 305.635.548-60, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, Quadra 4, Lote 1, Apto. 207-B, Bairro Esplanada, na cidade de Rio Quente/GO. Proprietários de **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 e AV-4 da Matrícula nº 8.510 livro nº 02, aberta em 01/11/2007, desta Serventia. A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, tendo em vista a retificação de área e o georreferenciamento do imóvel. Nº selo de consulta: DCD36966, código de segurança : 4527391501171243. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recome: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63. [Impa]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-1-15498 - 11/11/2019

CAR - Averbação de transporte da AV-3 da matrícula 8.510, de onde se extrai: "Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 21/08/2019, para constar que o imóvel objeto da matrícula nº 8.510-retro, encontra-se cadastrado no SICAR-MG sob o nº MG-3142809-557CB3ABEE74457E86B7DA176C4D1603. Data de cadastro: 30/07/2015. Áreas declaradas: Área Total/Área Líquida do Imóvel: 283,0476 ha; Área de Preservação Permanente: 36,2655 ha; Remanescente de Vegetação Nativa/Área de Reserva Legal: 57,5587. Documentos arquivados nesta Serventia." (.) [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-2-15498 - 29/01/2020 - Protocolo: 60750 - 16/01/2020

AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 16/01/2020, para constar o número correto da Carteira de Identidade de **IVONE RIBEIRO PINTO**: portadora da Carteira de Identidade nº **3.771.703-0 - SSP/SP**. Documentos arquivados nesta serventia. Nº selo de consulta: DIO89527, código de segurança : 7205488751287026. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. [mgo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-3-15498 - 29/01/2020 - Protocolo: 60749 - 16/01/2020

PERMUTA - Nos termos da Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis lavrada às folhas 056/073, do livro 033, em 12/12/2019, no 1º Tabelionato de Notas de Ponte Alta do Tocantins/TO, os **Permutantes Transmitedores** : **ZENON FELICIANO PINTO**, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 1.635.725-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 021.431.438-34, e sua esposa **IVONE RIBEIRO PINTO**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 3.771.703-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 305.635.548-60, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, Quadra 4, Lote 1-R, Unidade 207, Bloco B, Residencial Thermas do Rio Quente, Bairro Esplanada do Rio Quente, Rio Quente/GO, **permutaram a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula, com a **Permutante**

Página 3 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Adquirente: JAF PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.534/0001-07, com sede na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Apartamento 01, bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, no ato representada pelo sócio Alessandro José da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 3.308.003-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 025.108.779-41, residente e domiciliado na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Apartamento 01, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, conforme Procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Itajaí/SC, Livro 459, folha 150, ao qual foi atribuído o valor de R\$671.000,00 (seiscentos e setenta e um mil reais), com torna. Valor fiscal: R\$700.674,10 (setecentos mil, seiscentos e setenta e quatro reais e dez centavos). Foram apresentados CCIR/2019 e CND/ITR. Foi apresentada a guia de ITBI, paga em 16/12/2019, no valor de R\$ 14.018,65 (quatorze mil e dezoito reais e sessenta e cinco centavos). Emitida a DOI. Nº selo de consulta: DIO89533, código de segurança : 7636286371868631. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.232,50. Recompe: R\$ 133,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.563,75. Total: R\$ 3.930,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recompe: R\$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. [mgo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-4-15498 - 06/05/2020 - Protocolo: 61146 - 08/04/2020

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 031/044, do livro 218-N, em 06/04/2020, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, a **Transmitente: JAF PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.534/0001-07, NIRE 4220396516-1, com sede na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, apto 01, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, no ato representada pelo sócio Alessandro Jose da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 3.308.003-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 025.108.779-41, residente e domiciliado na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, **vendeu a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula á **Adquirente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE 3121117650-3, com sede na Rodovia BR 365, s/n, km 674, zona rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada pelo sócio/administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Rua João Luís Vives, nº 41, apto 42, Bairro Vila Mariana, na cidade de São Paulo/SP, pelo preço de R\$985.000,00 (novecentos e oitenta e cinco mil reais), representados por 10 (dez) **notas promissórias em caráter pro solvendo**, vencendo-se a primeira no dia 12/12/2022 no valor de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), a segunda no dia 12/01/2023 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a terceira no dia 12/02/2023 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a quarta em 12/03/2023 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a quinta no dia 12/04/2023 no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a sexta no dia 12/05/2023 no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a sétima no dia 12/06/2023 no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a oitava no dia 12/07/2023 no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a nona no dia 12/08/2023 no valor de R\$

Página 4 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

100.000,00 (cem mil reais), e, décima no dia 12/09/2023 no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Fica pertencendo á adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal: R\$985.000,00 (novecentos e oitenta e cinco mil reais). Foram apresentados CCIR/2019 e CND/ITR. Recolhido ITBI, em 03/04/2020, nos valores de R\$74.605,30 (setenta e quatro mil, seiscentos e cinco reais e trinta centavos) e R\$25.405,30 (vinte e cinco mil, quatrocentos e cinco reais e trinta centavos), nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Nº selo de consulta: DQF09397, código de segurança : 4172622649230129. Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.343,65. Recomepe: R\$ 140,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.917,52. Total: R\$ 4.401,78. [tmo]. Dou fé. A Oficiala,

R-5-15498 - 30/06/2021 - Protocolo: 64013 - 25/06/2021

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 440066, datada de 22/06/2021, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, brasileiro, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 4071490 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com endereço à Rua João Luís Vives, 41, Jardim Vila Mariana, ap 42, São Paulo-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, brasileira, psicóloga clínica, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 BPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, com endereço à Rua Natal, 830, bairro Nossa Senhora Aparecida, Uberlândia-MG; tendo ainda como **Avalista/Interveniente Anuente: CREDOPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado, deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado** : R\$2.668.808,85 (dois milhões, seiscentos e sessenta e oito mil, oitocentos e oito reais e oitenta e cinco centavos). **Vencimento** : 10/06/2031. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 19 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 10/06/2022, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta: 309460. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 6,00% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 0,49% a.m./ 6,09% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: EOX00106, código de segurança : 3527013443214259. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor ISS: R\$ 0,22. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS:R\$ 7,85. Ato: 4522, quantidade Ato: 1.

Página 5 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Emolumentos: R\$ 3.112,93. Valor ISS: R\$ 124,52. Recome: R\$ 186,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.546,93. Total com ISS:R\$ 5.971,14. Ato: 8101, quantidade Ato: 45. Emolumentos: R\$ 295,65. Valor ISS: R\$ 11,70. Recome: R\$ 17,55. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 98,10. Total com ISS:R\$ 423,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.414,07. Valor Total do Recome: R\$ 204,64. Valor Total ISS:R\$ 136,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.646,84. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 6.401,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [mjrl]. Dou fé. A Oficiala,

R-6-15498 - 30/06/2021 - Protocolo: 64014 - 25/06/2021

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 440073, datada de 22/06/2021, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, brasileiro, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 4071490 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com endereço à Rua João Luís Vives, 41, Jardim Vila Mariana, ap 42, São Paulo-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, brasileira, psicóloga clínica, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 BPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, com endereço à Rua Natal, 830, bairro Nossa Senhora Aparecida, Uberlândia-MG; tendo ainda como **Avalista/Interveniente Anuente: CREDOPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado, deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 2º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado** : R\$331.191,15 (trezentos e trinta e um mil, cento e noventa e um reais e quinze centavos). **Vencimento** : 10/06/2031. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 19 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 10/06/2022, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta: 309460. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 6,00% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 0,49% a.m./ 6,09% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: EOX00153, código de segurança : 5269928361352749. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor ISS: R\$ 0,22. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS:R\$ 7,85. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.027,66. Valor ISS: R\$ 81,11. Recome: R\$ 121,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.190,93. Total com ISS:R\$ 3.421,35. Ato: 8101, quantidade Ato: 31. Emolumentos: R\$ 203,67. Valor ISS: R\$

Página 6 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

8,06. Recompe: R\$ 12,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 67,58. Total com ISS:R\$ 291,40. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.256,33. Valor Total do Recompe: R\$ 135,24. Valor Total ISS:R\$ 90,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.267,62. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 3.749,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-7-15498 - 05/08/2021 - Protocolo: 64113 - 05/07/2021

QUITAÇÃO DE DÍVIDA - Procede-se a esta averbação, conforme termo de quitação datado de 23/072021, firmado pela credora Jaf Participações e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.534/0001-07, no ato representada por seu sócio Alessandro Jose da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 3.308.003-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 025.108.779-41, residente e domiciliado na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, para constar a **quitação das notas promissórias citadas no R-4-15.5498**, no valor total de R\$985.000,00 (novecentos e oitenta e cinco mil reais). Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: ETL29157, código de segurança : 2812821005730168. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Valor ISS: R\$ 0,71. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total com ISS:R\$ 25,42. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 65,70. Valor ISS: R\$ 2,60. Recompe: R\$ 3,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,80. Total com ISS:R\$ 94,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 102,95. Valor Total do Recompe: R\$ 6,13. Valor Total ISS:R\$ 4,09. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,01. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 148,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"[sass]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-8-15498 - 01/09/2021 - Protocolo: 64562 - 30/08/2021

HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 460025, datada de 27/08/2021, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, brasileiro, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 4071490 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com endereço à Rua João Luís Vives, 41, Jardim Vila Mariana, ap 42, São Paulo-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, brasileira, psicóloga clínica, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 BPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, com endereço à Rua Natal, 830, bairro Nossa Senhora Aparecida, Uberlândia-MG; tendo ainda como **Avalista/Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado, deu à **Credora** :

Página 7 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 3º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado** : R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **Vencimento** : 12/02/2031. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 18 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 12/08/2022, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta: 309460. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 7,50% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 0,60% a.m./ 7,60% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$3.875.000,00 (três milhões, oitocentos e setenta e cinco mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: ETL32248, código de segurança : 2886133680417015. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor ISS: R\$ 0,22. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS:R\$ 7,85. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.372,29. Valor ISS: R\$ 94,89. Recomepe: R\$ 142,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.661,66. Total com ISS:R\$ 4.271,17. Ato: 8101, quantidade Ato: 35. Emolumentos: R\$ 229,95. Valor ISS: R\$ 9,10. Recomepe: R\$ 13,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 76,30. Total com ISS:R\$ 329,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.985,51. Valor Total do Recomepe: R\$ 298,97. Valor Total ISS:R\$ 199,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.403,24. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 8.887,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-9-15498 - 01/09/2021 - Protocolo: 64563 - 30/08/2021

HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 460040, datada de 27/08/2021, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante** : **GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, brasileiro, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 4071490 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com endereço à Rua João Luís Vives, 41, Jardim Vila Mariana, ap 42, São Paulo-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, brasileira, psicóloga clínica, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 BPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, com endereço à Rua Natal, 830, bairro Nossa Senhora Aparecida, Uberlândia-MG; tendo ainda como **Avalista/Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado, deu à **Credora** : **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major

Página 8 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K7W5J-NVBUX-A6HFB-F4236>

Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 4º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado** : R\$1.607.700,00 (um milhão, seiscentos e sete mil e setecentos reais). **Vencimento** : 12/02/2031. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 18 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 12/08/2022, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta: 309460. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 7,50% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 0,60% a.m./ 7,60% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$3.875.000,00 (três milhões, oitocentos e setenta e cinco mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: ETL32289, código de segurança : 2376657564302685. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor ISS: R\$ 0,22. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS:R\$ 7,85. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.372,29. Valor ISS: R\$ 94,89. Recomepe: R\$ 142,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.661,66. Total com ISS:R\$ 4.271,17. Ato: 8101, quantidade Ato: 35. Emolumentos: R\$ 229,95. Valor ISS: R\$ 9,10. Recomepe: R\$ 13,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 76,30. Total com ISS:R\$ 329,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.024,53. Valor Total do Recomepe: R\$ 301,31. Valor Total ISS:R\$ 200,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.417,84. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 8.944,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala,

R-10-15498 - 06/09/2022 - Protocolo: 67034 - 22/08/2022

HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 542873, datada de 19/08/2022, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante** : **GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista/Devedor Solidário: LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Rua Nordau Gonçalves Melo, nº 1.415, ap. 702, Santa Mônica, Uberlândia-MG, casado com a **Avalista: JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, residente e domiciliada na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia/MG, ambos brasileiros; tendo ainda como **Avalistas** : **MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53 e seu esposo **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira de Identidade nº M-2.465.091-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG; e como **Avalista/Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº

Página 9 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K7W5J-NVBX-A6HFB-F4236>

10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora** : **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 5º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor**: R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais). **Vencimento** : 16/08/2024. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 15/02/2023, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta Corrente: 309460. **Encargos Financeiros** : Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 0,2870% a.m./ 3,5000% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CETCR: 3,82% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$3.875.000,00 (três milhões e oitocentos e setenta e cinco mil reais). Demais condições constantes da Cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX83593, código de segurança : 7970182029910815. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.458,39. Valor ISS: R\$ 130,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.669,51. Total com ISS:R\$ 6.258,41 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 11 lauda(s).
O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10321
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0315572012992507

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho
Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0015499-03 de 11/11/2019, verifiquei constar:

IMÓVEL: Um imóvel rural, denominado "**Fazenda Nossa Senhora das Graças Do Espraiado**", localizado no município de Monte Alegre de Minas/MG, com área total de **71,34,70 ha.**(setenta e um hectares, trinta e quatro ares e setenta centiares), de terras campo, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice G2Q-V-0629, de coordenadas (Longitude: -48°53'53.196", Latitude -18°49'47.676" e Altitude: 698.82 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 8667 | CHÁCARA BOA ESPERANÇA, com os seguintes azimutes e distâncias:100°59' e 55,60 m até o vértice G2Q-M-2279, de coordenadas (Longitude: -48°53'51.332", Latitude -18°49'48.021" e Altitude: 704,11 m);100°59' e 117,94 m até o vértice G2Q-M-2280, de coordenadas (Longitude: -48°53'47.378", Latitude -18°49'48.752" e Altitude: 712,62 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 15146 | FAZENDA CANAÃ, em azimuth e distância de:100°53' e 730,67 m até o vértice G2Q-M-2281, de coordenadas (Longitude: -48°53'22.873", Latitude -18°49'53.239" e Altitude: 751,55 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 8510 | FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DO ESPRAIADO, com os seguintes azimutes e distâncias:208°45' e 664,52 m até o vértice G2Q-M-2282, de coordenadas (Longitude: -48°53'33.791", Latitude -18°50'12.184" e Altitude: 701,78 m); 208°45' e 122,94 m até o vértice G2Q-V-0630, de coordenadas (Longitude: -48°53'35.811", Latitude -18°50'15.689" e Altitude: 699,87 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 14477 | AGROPECUÁRIA TANNÚS E MOURA, CÓRREGO DO ESPRAIADO, pela margem direita a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias:295°39' e 38,62 m até o vértice G2Q-V-0631, de coordenadas (Longitude: -48°53'37.000", Latitude -18°50'15.145" e Altitude: 699,65 m); 277°22' e 22,50 m até o vértice G2Q-V-0632, de coordenadas (Longitude: -48°53'37.762", Latitude -18°50'15.051" e Altitude: 699,82 m); 236°58' e 60,94 m até o vértice G2Q-V-0633, de coordenadas (Longitude: -48°53'39.507", Latitude -18°50'16.131" e Altitude: 699,32 m); 120°02' e 20,33 m até o vértice G2Q-V-0634, de coordenadas (Longitude: -48°53'38.906", Latitude -18°50'16.462" e Altitude: 699,70 m); 271°00' e 83,63 m até o vértice G2Q-V-0635, de coordenadas (Longitude: -48°53'41.762", Latitude -18°50'16.414" e Altitude: 699,32 m); 286°29' e 170,42 m até o vértice G2Q-V-0636, de coordenadas (Longitude: -48°53'47.343", Latitude -18°50'14.841" e Altitude: 698,55 m); 263°03' e 96,45 m até o vértice G2Q-V-0637, de coordenadas (Longitude: -48°53'50.613", Latitude -18°50'15.220" e Altitude: 698,02 m); 269°05' e 113,12 m até o vértice G2Q-V-0638, de coordenadas (Longitude: -48°53'54.476", Latitude -18°50'15.278" e Altitude: 697,14 m); ; deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 10089, 9005 | CHÁCARA VAI E VEM, CÓRREGO DO ESPRAIADO, pela margem direita a jusante, em azimuth e distância de: 269°06' e 15,69 m até o vértice G2Q-V-0639, de coordenadas (Longitude: -48°53'55.012", Latitude -18°50'15.286" e Altitude: 694,55 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 10089, 9005 | CHÁCARA VAI E VEM, com os seguintes azimutes e distâncias:340°54' e 53,79 m até o vértice G2Q-M-2283, de coordenadas (Longitude: -48°53'55.613", Latitude

Página 1 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMSUN-E7PYT-DP9K3-5JR46>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMSUN-E7PYT-DP9K3-5JR46>

-18°50'13.633" e Altitude: 694,71 m); 281°29' e 79,78 m até o vértice G2Q-M-2284, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.283", Latitude -18°50'13.116" e Altitude: 694,50 m); 303°05' e 30,93 m até o vértice G2Q-M-2285, de coordenadas (Longitude: -48°53'59.168", Latitude -18°50'12.567" e Altitude: 694,33 m); 327°18' e 77,42 m até o vértice G2Q-M-2286, de coordenadas (Longitude: -48°54'00.596", Latitude -18°50'10.448" e Altitude: 693,78 m); 260°08' e 33,79 m até o vértice G2Q-M-2287, de coordenadas (Longitude: -48°54'01.733", Latitude -18°50'10.636" e Altitude: 693,39 m); 208°18' e 5,06 m até o vértice G2Q-M-2288, de coordenadas (Longitude: -48°54'01.815", Latitude -18°50'10.781" e Altitude: 693,33 m); 170°25' e 52,95 m até o vértice G2Q-M-2289, de coordenadas (Longitude: -48°54'01.514", Latitude -18°50'12.479" e Altitude: 693,36 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 9004 | SÍTIO PARAÍSO, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°05' e 11,83 m até o vértice G2Q-M-2290, de coordenadas (Longitude: -48°54'01.908", Latitude -18°50'12.565" e Altitude: 692,59 m); 277°54' e 7,15 m até o vértice G2Q-M-2291, de coordenadas (Longitude: -48°54'02.150", Latitude -18°50'12.533" e Altitude: 693,21 m); 287°35' e 50,56 m até o vértice G2Q-M-2292, de coordenadas (Longitude: -48°54'03.796", Latitude -18°50'12.036" e Altitude: 693,29 m); 315°15' e 60,18 m até o vértice G2Q-M-2293, de coordenadas (Longitude: -48°54'05.243", Latitude -18°50'10.646" e Altitude: 692,70 m); 325°29' e 46,72 m até o vértice G2Q-M-2294, de coordenadas (Longitude: -48°54'06.147", Latitude -18°50'09.394" e Altitude: 692,78 m); ; deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 6290 | FAZENDA CAIÇARA, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°03' e 26,49 m até o vértice G2Q-M-2295, de coordenadas (Longitude: -48°54'06.639", Latitude -18°50'08.671" e Altitude: 692,09 m); 336°29' e 19,75 m até o vértice G2Q-M-2296, de coordenadas (Longitude: -48°54'06.908", Latitude -18°50'08.082" e Altitude: 692,87 m); 51°37' e 99,08 m até o vértice G2Q-M-2297, de coordenadas (Longitude: -48°54'04.255", Latitude -18°50'06.082" e Altitude: 694,04 m); 126°18' e 7,74 m até o vértice G2Q-M-2298, de coordenadas (Longitude: -48°54'04.042", Latitude -18°50'06.231" e Altitude: 693,42 m); 126°07' e 6,78 m até o vértice G2Q-V-0640, de coordenadas (Longitude: -48°54'03.855", Latitude -18°50'06.361" e Altitude: 692,58 m); ; deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 6290 | FAZENDA CAIÇARA, CÔRREGO PINDAÍBA, pela margem esquerda a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 32°09' e 3,96 m até o vértice G2Q-P-2657, de coordenadas (Longitude: -48°54'03.783", Latitude -18°50'06.252" e Altitude: 692,92 m); 76°00' e 16,54 m até o vértice G2Q-P-2658, de coordenadas (Longitude: -48°54'03.235", Latitude -18°50'06.122" e Altitude: 691,60 m); 342°39' e 8,15 m até o vértice G2Q-P-2659, de coordenadas (Longitude: -48°54'03.318", Latitude -18°50'05.869" e Altitude: 691,21 m); 37°03' e 15,65 m até o vértice G2Q-P-2660, de coordenadas (Longitude: -48°54'02.996", Latitude -18°50'05.463" e Altitude: 691,52 m); 61°54' e 14,11 m até o vértice G2Q-P-2661, de coordenadas (Longitude: -48°54'02.571", Latitude -18°50'05.247" e Altitude: 691,66 m); 32°34' e 11,20 m até o vértice G2Q-P-2662, de coordenadas (Longitude: -48°54'02.365", Latitude -18°50'04.940" e Altitude: 691,44 m); 26°47' e 7,92 m até o vértice G2Q-P-2663, de coordenadas (Longitude: -48°54'02.243", Latitude -18°50'04.710" e Altitude: 691,70 m); 77°12' e 4,86 m até o vértice G2Q-P-2664, de coordenadas (Longitude: -48°54'02.081", Latitude -18°50'04.675" e Altitude: 691,47 m); 29°05' e 6,26 m até o vértice G2Q-P-2665, de coordenadas (Longitude:

Página 2 de 14

Telefone: (34) 3283-1697



e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMSUN-E7PYT-DP9K3-5JR46>

-48°54'01.977", Latitude -18°50'04.497" e Altitude: 691,51 m); 102°43' e 3,21 m até o vértice G2Q-P-2666, de coordenadas (Longitude: -48°54'01.870", Latitude -18°50'04.520" e Altitude: 691,28 m); 45°54' e 5,79 m até o vértice G2Q-P-2667, de coordenadas (Longitude: -48°54'01.728", Latitude -18°50'04.389" e Altitude: 691,60 m); 35°49' e 43,31 m até o vértice G2Q-V-0641, de coordenadas (Longitude: -48°54'00.862", Latitude -18°50'03.247" e Altitude: 696,21 m); 19°58' e 50,13 m até o vértice G2Q-V-0642, de coordenadas (Longitude: -48°54'00.277", Latitude -18°50'01.715" e Altitude: 696,20 m); 32°29' e 16,95 m até o vértice G2Q-P-2668, de coordenadas (Longitude: -48°53'59.966", Latitude -18°50'01.250" e Altitude: 692,90 m); 27°22' e 7,51 m até o vértice G2Q-P-2669, de coordenadas (Longitude: -48°53'59.848", Latitude -18°50'01.033" e Altitude: 692,99 m); 18°21' e 11,34 m até o vértice G2Q-P-2670, de coordenadas (Longitude: -48°53'59.726", Latitude -18°50'00.683" e Altitude: 692,97 m); 13°06' e 15,63 m até o vértice G2Q-P-2671, de coordenadas (Longitude: -48°53'59.605", Latitude -18°50'00.188" e Altitude: 692,77 m); 34°25' e 5,59 m até o vértice G2Q-P-2672, de coordenadas (Longitude: -48°53'59.497", Latitude -18°50'00.038" e Altitude: 693,04 m); 32°28' e 32,01 m até o vértice G2Q-P-2673, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.910", Latitude -18°49'59.160" e Altitude: 693,13 m); 04°41' e 8,24 m até o vértice G2Q-P-2674, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.887", Latitude -18°49'58.893" e Altitude: 693,05 m); 344°52' e 11,34 m até o vértice G2Q-P-2675, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.988", Latitude -18°49'58.537" e Altitude: 693,26 m); 332°53' e 9,19 m até o vértice G2Q-P-2676, de coordenadas (Longitude: -48°53'59.131", Latitude -18°49'58.271" e Altitude: 693,42 m); 11°46' e 8,61 m até o vértice G2Q-P-2677, de coordenadas (Longitude: -48°53'59.071", Latitude -18°49'57.997" e Altitude: 693,59 m); 51°23' e 7,19 m até o vértice G2Q-P-2678, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.879", Latitude -18°49'57.851" e Altitude: 693,88 m); 42°45' e 4,31 m até o vértice G2Q-P-2679, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.779", Latitude -18°49'57.748" e Altitude: 693,76 m); 07°44' e 5,65 m até o vértice G2Q-P-2680, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.753", Latitude -18°49'57.566" e Altitude: 693,90 m); 24°27' e 5,30 m até o vértice G2Q-P-2681, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.678", Latitude -18°49'57.409" e Altitude: 694,15 m); 04°15' e 14,99 m até o vértice G2Q-P-2682, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.640", Latitude -18°49'56.923" e Altitude: 694,43 m); 358°23' e 7,35 m até o vértice G2Q-P-2683, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.647", Latitude -18°49'56.684" e Altitude: 694,52 m); 357°50' e 7,72 m até o vértice G2Q-P-2684, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.657", Latitude -18°49'56.433" e Altitude: 694,83 m); 340°37' e 8,47 m até o vértice G2Q-P-2685, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.753", Latitude -18°49'56.173" e Altitude: 694,85 m); 52°24' e 10,79 m até o vértice G2Q-P-2686, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.461", Latitude -18°49'55.959" e Altitude: 694,87 m); 35°30' e 10,54 m até o vértice G2Q-P-2687, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.252", Latitude -18°49'55.680" e Altitude: 694,97 m); 17°14' e 7,21 m até o vértice G2Q-P-2688, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.179", Latitude -18°49'55.456" e Altitude: 695,05 m); 74°26' e 4,47 m até o vértice G2Q-P-2689, de coordenadas (Longitude: -48°53'58.032", Latitude -18°49'55.417" e Altitude: 695,18 m); 37°49' e 13,08 m até o vértice G2Q-P-2690, de coordenadas (Longitude: -48°53'57.758", Latitude -18°49'55.081" e Altitude: 695,25 m); 19°53' e 5,85 m até o vértice G2Q-P-2691, de coordenadas (Longitude:

Página 3 de 14

Telefone: (34) 3283-1697



e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Número do documento: 24122021115205200010362944554

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115205200010362944554>

Assinado eletronicamente por: PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES - 20/12/2024 21:11:52

Num. 10366976535 - Pág. 12





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMSUN-E7PYT-DP9K3-5JR46>

-48°53'57.690", Latitude -18°49'54.902" e Altitude: 695,24 m); 339°08' e 4,11 m até o vértice G2Q-P-2692, de coordenadas (Longitude: -48°53'57.740", Latitude -18°49'54.777" e Altitude: 695,28 m); 38°52' e 14,69 m até o vértice G2Q-P-2693, de coordenadas (Longitude: -48°53'57.425", Latitude -18°49'54.405" e Altitude: 695,38 m); 29°26' e 14,05 m até o vértice G2Q-P-2694, de coordenadas (Longitude: -48°53'57.189", Latitude -18°49'54.007" e Altitude: 695,56 m); 52°35' e 14,38 m até o vértice G2Q-P-2695, de coordenadas (Longitude: -48°53'56.799", Latitude -18°49'53.723" e Altitude: 695,61 m); 21°01' e 7,02 m até o vértice G2Q-P-2696, de coordenadas (Longitude: -48°53'56.713", Latitude -18°49'53.510" e Altitude: 695,70 m); 26°42' e 7,30 m até o vértice G2Q-P-2697, de coordenadas (Longitude: -48°53'56.601", Latitude -18°49'53.298" e Altitude: 695,74 m); 01°43' e 3,88 m até o vértice G2Q-P-2698, de coordenadas (Longitude: -48°53'56.597", Latitude -18°49'53.172" e Altitude: 695,72 m); 23°50' e 9,35 m até o vértice G2Q-P-2699, de coordenadas (Longitude: -48°53'56.468", Latitude -18°49'52.894" e Altitude: 696,13 m); 15°49' e 6,87 m até o vértice G2Q-P-2700, de coordenadas (Longitude: -48°53'56.404", Latitude -18°49'52.679" e Altitude: 696,11 m); 333°15' e 4,75 m até o vértice G2Q-P-2701, de coordenadas (Longitude: -48°53'56.477", Latitude -18°49'52.541" e Altitude: 696,19 m); 06°47' e 9,66 m até o vértice G2Q-P-2702, de coordenadas (Longitude: -48°53'56.438", Latitude -18°49'52.229" e Altitude: 696,23 m); 69°15' e 8,77 m até o vértice G2Q-P-2703, de coordenadas (Longitude: -48°53'56.158", Latitude -18°49'52.128" e Altitude: 696,49 m); 40°13' e 9,02 m até o vértice G2Q-P-2704, de coordenadas (Longitude: -48°53'55.959", Latitude -18°49'51.904" e Altitude: 696,61 m); 336°10' e 7,39 m até o vértice G2Q-P-2705, de coordenadas (Longitude: -48°53'56.061", Latitude -18°49'51.684" e Altitude: 696,77 m); ; deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 6662 | ESTÂNCIA CAIÇARA, CÓRREGO PINDAÍBA, pela margem esquerda a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°37' e 10,65 m até o vértice G2Q-P-2706, de coordenadas (Longitude: -48°53'55.844", Latitude -18°49'51.406" e Altitude: 696,76 m); 59°54' e 9,14 m até o vértice G2Q-P-2707, de coordenadas (Longitude: -48°53'55.574", Latitude -18°49'51.257" e Altitude: 696,91 m); 88°44' e 8,41 m até o vértice G2Q-P-2708, de coordenadas (Longitude: -48°53'55.287", Latitude -18°49'51.251" e Altitude: 697,02 m); 06°59' e 4,80 m até o vértice G2Q-P-2709, de coordenadas (Longitude: -48°53'55.267", Latitude -18°49'51.096" e Altitude: 697,32 m); 71°11' e 5,63 m até o vértice G2Q-P-2710, de coordenadas (Longitude: -48°53'55.085", Latitude -18°49'51.037" e Altitude: 697,50 m); 36°09' e 7,69 m até o vértice G2Q-P-2711, de coordenadas (Longitude: -48°53'54.930", Latitude -18°49'50.835" e Altitude: 697,50 m); 14°57' e 5,22 m até o vértice G2Q-P-2712, de coordenadas (Longitude: -48°53'54.884", Latitude -18°49'50.671" e Altitude: 697,52 m); 46°52' e 10,03 m até o vértice G2Q-P-2713, de coordenadas (Longitude: -48°53'54.634", Latitude -18°49'50.448" e Altitude: 697,53 m); 42°42' e 12,35 m até o vértice G2Q-P-2714, de coordenadas (Longitude: -48°53'54.348", Latitude -18°49'50.153" e Altitude: 697,43 m); 38°16' e 8,93 m até o vértice G2Q-P-2715, de coordenadas (Longitude: -48°53'54.159", Latitude -18°49'49.925" e Altitude: 697,67 m); 27°23' e 9,42 m até o vértice G2Q-P-2716, de coordenadas (Longitude: -48°53'54.011", Latitude -18°49'49.653" e Altitude: 697,92 m); 05°21' e 10,35 m até o vértice G2Q-P-2717, de coordenadas (Longitude: -48°53'53.978", Latitude -18°49'49.318" e Altitude: 697,97 m); 05°16' e 5,10 m até o vértice

Página 4 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, n.º 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMSUN-E7PYT-DP9K3-5JR46>

G2Q-P-2718, de coordenadas (Longitude: -48°53'53.962", Latitude -18°49'49.153" e Altitude: 698,14 m); 65°50' e 5,94 m até o vértice G2Q-P-2719, de coordenadas (Longitude: -48°53'53.777", Latitude -18°49'49.074" e Altitude: 698,13 m); 16°45' e 15,13 m até o vértice G2Q-P-2720, de coordenadas (Longitude: -48°53'53.628", Latitude -18°49'48.603" e Altitude: 698,17 m); 330°03' e 4,58 m até o vértice G2Q-P-2721, de coordenadas (Longitude: -48°53'53.706", Latitude -18°49'48.474" e Altitude: 698,22 m); 20°37' e 14,88 m até o vértice G2Q-P-2722, de coordenadas (Longitude: -48°53'53.527", Latitude -18°49'48.021" e Altitude: 698,33 m); 42°24' e 14,37 m até o vértice G2Q-V-0629, ponto inicial da descrição deste perímetro". Memorial descritivo e planta elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Lucas Bittencourt Parreira, CREA SP-5063816879/D, Código de Credenciamento: G2Q,ART: 14201900000005378064. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação/SIGEF nº: b7a77419-2354-484b-9744-ddc5f2b9c4a0. CADASTRO NO INCRA/CCIR: Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2019, como sendo imóvel Faz N S Das Graças Espraiado, neste município, em nome de Zenon Feliciano Pinto, brasileiro, código do imóvel rural nº 950.173.052.701-4, com a área total de 282,1752 ha.; módulo rural: 40,0248 ha.; nº módulos rurais: 7,05; módulo fiscal: nada consta; nº de módulos fiscais: 14,1087; F.M.P.: 2,00 ha.; número do CCIR: 26222346195; e, Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF:1.326.093-6, em nome de Zenon Feliciano Pinto, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 25/09/2019, com validade até 23/03/2020. Código de controle da certidão: 2E9D.E31F.613F.868F. **PROPRIETÁRIOS: ZENON FELICIANO PINTO**, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº 1.635.725-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 021.431.438-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **IVONE RIBEIRO PINTO**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 3.771.703-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 305.635.548-60, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, Quadra 4, Lote 1, Apto. 207-B, Bairro Esplanada, na cidade de Rio Quente/GO. Proprietários de **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 e AV-4 da Matrícula nº 8.509 livro nº 02, aberta em 01/11/2007, desta Serventia. A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, tendo em vista a retificação de área e o georreferenciamento do imóvel. Nº selo de consulta: DCD37009, código de segurança : 0890930563452198. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recome: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63. [Impa]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-1-15499 - 11/11/2019

CAR - Averbação de transporte da AV-3 da matrícula 8.509, de onde se extrai: "Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 21/08/2019, para constar que o imóvel objeto da matrícula nº 8.509-retro, encontra-se cadastrado no SICAR-MG sob o nº MG-3142809-557CB3ABEE74457E86B7DA176C4D1603. Data de cadastro: 30/07/2015. Áreas declaradas: Área Total/Área Líquida do Imóvel: 283,0476 ha; Área de Preservação Permanente: 36,2655 ha; Remanescente de Vegetação Nativa/Área de Reserva Legal: 57,5587. Documentos arquivados nesta Serventia. "(.) [sass]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 5 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

AV-2-15499 - 29/01/2020 - Protocolo: 60750 - 16/01/2020

AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 16/01/2020, para constar o número correto da Carteira de Identidade de IVONE RIBEIRO PINTO: portadora da Carteira de Identidade nº **3.771.703-0 - SSP/SP**. Documentos arquivados nesta serventia. Nº selo de consulta: DIO89527, código de segurança : 7205488751287026. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. [mgo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-3-15499 - 29/01/2020 - Protocolo: 60749 - 16/01/2020

PERMUTA - Nos termos da Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis lavrada às folhas 056/073, do livro 033, em 12/12/2019, no 1º Tabelionato de Notas de Ponte Alta do Tocantins/TO, os **Permutantes Transmitemtes** : **ZENON FELICIANO PINTO**, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 1.635.725-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 021.431.438-34, e sua esposa **IVONE RIBEIRO PINTO**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 3.771.703-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 305.635.548-60, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, Quadra 4, Lote 1-R, Unidade 207, Bloco B, Residencial Thermas do Rio Quente, Bairro Esplanada do Rio Quente, Rio Quente/GO, **permutaram a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula, com a **Permutante Adquirente: JAF PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.534/0001-07, com sede na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Apartamento 01, bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, no ato representada pelo sócio Alessandro José da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 3.308.003-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 025.108.779-41, residente e domiciliado na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Apartamento 01, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, conforme Procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Itajaí/SC, Livro 459, folha 150, ao qual foi atribuído o valor de R\$737.000,00 (setecentos e trinta e sete mil reais), com torna. Valor fiscal: R\$737.000,00 (setecentos e trinta e sete mil reais). Foram apresentados CCIR/2019 e CND/ITR. Foi apresentada a guia de ITBI, paga em 16/12/2019, no valor de R\$ 14.745,15 (quatorze mil, setecentos e quarenta e cinco reais e quinze centavos). Emitida a DOI. Nº selo de consulta: DIO89533, código de segurança : 7636286371868631. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.232,50. Recome: R\$ 133,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.563,75. Total: R\$ 3.930,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recome: R\$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. [mgo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-4-15499 - 06/05/2020 - Protocolo: 61146 - 08/04/2020

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 031/044, do livro 218-N, em 06/04/2020, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte

Página 6 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMSUN-E7PYT-DP9K3-5JR46>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMSUN-E7PYT-DP9K3-5JR46>

Alegre de Minas/MG, a **Transmitente: JAF PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.534/0001-07, NIRE 4220396516-1, com sede na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, apto 01, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, no ato representada pelo sócio Alessandro Jose da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 3.308.003-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 025.108.779-41, residente e domiciliado na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, **vendeu a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula á **Adquirente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE 3121117650-3, com sede na Rodovia BR 365, s/n, km 674, zona rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada pelo sócio/administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Rua João Luís Vives, nº 41, apto 42, Bairro Vila Mariana, na cidade de São Paulo/SP, pelo preço de R\$1.270.000,00 (um milhão, duzentos e setenta mil reais), quitado. Fica pertencendo á adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal: R\$1.270.000,00 (um milhão, duzentos e setenta mil reais). Foram apresentados CCIR/2019 e CND/ITR. Recolhido ITBI, em 03/04/2020, nos valores de R\$74.605,30 (setenta e quatro mil, seiscentos e cinco reais e trinta centavos) e R\$25.405,30 (vinte e cinco mil, quatrocentos e cinco reais e trinta centavos), nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Nº selo de consulta: DQF09397, código de segurança : 4172622649230129. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.538,55. Recompe: R\$ 152,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.077,05. Total: R\$ 4.767,90. [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-5-15499 - 19/05/2020 - Protocolo: 61268 - 08/05/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 338111, datada de 06/05/2020, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Fiduciante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço Rodovia Br 365 – s/n – Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02221524979 Detran/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113 Detran/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, com endereço à Rua Doutor Barros Cruz, 33, Vila Mariana, apartamento 123 bl A, São Paulo-SP; e como **Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Avenida João Naves de Ávila, 262, Centro, Uberlândia-MG, deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado : R\$2.818.000,00** (dois milhões, oitocentos e dezoito mil reais).

Página 7 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Vencimento : 11/03/2030. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 10 parcelas anuais, vencendo-se a primeira parcela dia 10/03/2021, na forma de débito automático, Agência: 3154, Conta: 309460. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 9,50% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 0,75% a.m./ 9,50% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão**: R\$3.011.280,00 (três milhões e onze mil e duzentos e oitenta reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Nº selo de consulta: DQF10223, código de segurança : 9759949058162896. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.929,50. Recomepe: R\$ 175,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.396,86. Total: R\$ 5.502,12. Ato: 8101, quantidade Ato: 50. Emolumentos: R\$ 309,00. Recomepe: R\$ 18,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 102,50. Total: R\$ 430,00. [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-6-15499 - 10/03/2022 - Protocolo: 65707 - 10/02/2022

BAIXA - Procede-se a esta averbação nos termos do Termo Aditivo a Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 338111, datado de 13/01/2022, expedido pela Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda, representada por Damião Mendonça Vieira, Diretor Financeiro, e por Carlos Resende de Souza, Diretor Administrativo, arquivado nesta serventia, para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R-5-15.499**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FMO94986, código de segurança : 3468612848894374. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 91,27. Valor ISS: R\$ 3,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total com ISS:R\$ 123,11. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.576,05. Valor Total ISS:R\$ 172,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.264,71. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 8.013,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-7-15499 - 10/03/2022 - Protocolo: 65707 - 10/02/2022

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos do TERMO ADITIVO A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB - nº. 338111, datado de 13/01/2022, emitido em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora** : **GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, brasileiro, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 4071490 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com endereço à Rua João Luís Vives, 41, Jardim Vila Mariana, ap 42, São Paulo-SP, casado sob o regime da comunhão parcial com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS,

Página 8 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMSUN-E7PYT-DP9K3-5JR46>

brasileira, psicóloga clínica, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, com endereço à Rua João Luís Vives, 830, Jardim Vila Mariana, São Paulo-SP; e como **Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, no ato representado por Damião Mendonça Vieira, Diretor Financeiro, e por Carlos Resende de Souza, Diretor Administrativo, em **hipoteca cedular de 1º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$2.818.000,00 (dois milhões e oitocentos e dezoito mil reais). **Vencimento :** 11/03/2030. **Forma de Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 10 parcelas anuais, vencendo-se a primeira parcela dia 10/03/2021, na forma de débito automático, Agência: 3154, Conta: 309460. **Encargos Financeiros :** Taxa de Juros Remuneratórios: 9,50% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 0,75% a.m./ 9,50% a.a. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. **Valor atribuído ao imóvel:** R\$3.011.280,00 (três milhões, onze mil e duzentos e oitenta reais). **Ratificação:** O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, inclusive de seu preâmbulo, que ficam mantidas tal como nelas se contêm, para todos os fins de direito. Demais condições constantes do Aditivo e da Cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FMO94986, código de segurança : 3468612848894374. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.991,01. Valor ISS: R\$ 150,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.080,54. Total com ISS:R\$ 7.222,15. Ato: 8101, quantidade Ato: 54. Emolumentos: R\$ 454,68. Valor ISS: R\$ 17,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 142,56. Total com ISS:R\$ 614,52. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.576,05. Valor Total ISS:R\$ 172,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.264,71. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 8.013,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-8-15499 - 11/03/2022 - Protocolo: 65570 - 18/01/2022

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 500296, datada de 18/01/2022, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista/Devedor Solidário: LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado com a **Avalista: JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na

Página 9 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMSUN-E7PYT-DP9K3-5JR46>

Avenida Landscape, 418, Condomínio Cyrela Buritis, Jardim Sul, Uberlândia/MG; tendo ainda como **Avalistas** : **MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.956 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53 e seu esposo **CORNÉLIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira de Identidade nº M-2.465.091-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia/MG; e como **Interveniente Anuente**: **CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora** : **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca censual de 2º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor**: R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **Vencimento** : 12/01/2024. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 12/07/2022, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta Corrente: 309460. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 3,50% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 0,31% a.m./ 3,83% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$4.324.000,00 (quatro milhões, trezentos e vinte e quatro mil reais). Demais condições constantes da Cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FMO95386, código de segurança : 1627078631154395. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.991,01. Valor ISS: R\$ 150,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.080,54. Total com ISS: R\$ 7.222,15. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8.367,46. Valor Total ISS: R\$ 315,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6.283,89. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 14.967,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-9-15499 - 17/05/2022 - Protocolo: 66243 - 06/05/2022

HIPOTECA CENSUAL DE 3º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 524070, datada de 05/05/2022, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante** : **GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista/Devedor Solidário**: **LEONARDO DOS REIS VILELA**, brasileiro, diretor administrativo, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Rua Nordau Gonçalves Melo, 1415, ap. 702, Santa Mônica, Uberlândia/MG, casado com a **Avalista**: **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, brasileira, psicóloga clínica, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, residente e domiciliada na Avenida Landscape, 418, Condomínio Cyrela

Página 10 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMSUN-E7PYT-DP9K3-5JR46>

Buritis, Jardim Sul, Uberlândia/MG; tendo ainda como **Avalistas** : **CORNÉLIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira de Identidade nº M-2.465.091-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, e sua esposa **MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.956 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia/MG; e como **Interveniente Anuente**: **CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora** : **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 3º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor**: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais). **Vencimento** : 03/05/2024. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 03/11/2022, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta Corrente: 309460. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 3,50% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: Sac Decrescente. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$4.324.000,00 (quatro milhões, trezentos e vinte e quatro mil reais). Demais condições constantes da Cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FMP03667, código de segurança : 3321246416385135. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.991,01. Valor ISS: R\$ 150,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.080,54. Total com ISS:R\$ 7.222,15. Ato: 8101, quantidade Ato: 26. Emolumentos: R\$ 218,92. Valor ISS: R\$ 8,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 68,64. Total com ISS:R\$ 295,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.234,94. Valor Total ISS:R\$ 159,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.158,01. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 7.552,81. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-10-15499 - 06/09/2022 - Protocolo: 67034 - 22/08/2022

HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 542873, datada de 19/08/2022, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante** : **GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista/Devedor Solidário**: **LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Rua Nordau Gonçalves Melo, nº 1.415, ap. 702, Santa Mônica, Uberlândia-MG, casado com a **Avalista**: **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, residente e

Página 11 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

domiciliada na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia/MG, ambos brasileiros; tendo ainda como **Avalistas : MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53 e seu esposo **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira de Identidade nº M-2.465.091-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG; e como **Avalista/Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 4º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais). **Vencimento : 16/08/2024. Forma de Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 15/02/2023, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta Corrente: 309460. **Encargos Financeiros :** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 0,2870% a.m./ 3,5000% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CETCR: 3,82% a.a. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$4.324.000,00 (quatro milhões e trezentos e vinte e quatro mil reais). Demais condições constantes da Cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX83593, código de segurança : 7970182029910815. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.458,39. Valor ISS: R\$ 130,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.669,51. Total com ISS:R\$ 6.258,41 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-11-15499 - 19/03/2024 - Protocolo: 70789 - 29/02/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência do **Instrumento Particular de Constituição de Penhor Pecuário**, datado de 27/02/2024, emitido em Curitiba-PR, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.243**, desta Serventia, com FINALIDADE de garantir o pagamento de todas as obrigações e limites concedidos nos termos do Contrato de Promessa e de Cessão Fiduciária e Aquisição de Direitos Creditórios e Outras Avenças (Contrato de Cessão), do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, anexa ao título, VINCULADO ao volume de 8.132,20 (oito mil, cento e trinta e dois inteiros e vinte milésimos) de arrobas bovinos, composto por Cabeças vivas de gado/terneiros bovinos, das raças Nelore, Angus e CL, fêmeas e/ou machos, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS74146, código

Página 12 de 14

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

de segurança : 6982577532728536. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-12-15.499 - 25/10/2024 - Protocolo nº 72.144, em 30/09/2024 -.
IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência do **Instrumento Particular de Constituição de Garantia - Penhor Pecuário e Penhor Agrícola**, datado de 30/08/2024, devidamente acompanhado de seus respectivos **Aditivos**, datados de 18/09/2024 e 10/10/2024, todos emitidos em Uberlândia/MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.415**, desta Serventia, com FINALIDADE de garantia das obrigações principais decorrentes da operação garantida - Capital de Giro - Nº do Contrato/Cédula: 237/3387/4700, VINCULADA a quantidade de 1170, Animais Bovinos, Raça: Nelore/Cruzamento Industrial, Idade Média: 12 meses, Pelagem: Baia, Mara: Green Farming, Local do corpo do animal onde está a marca: Traseiro, lado direito; e a quantidade de 15000 toneladas de Capim in natura ou ensilado, Safra 24/25 e 25/26, colheitas previstas para: Março 25, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 2440391719062059, código de segurança: IDM45538. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam] Dou fé. A Oficiala, _____.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 14 lauda(s).

O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10322
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6077391951297757

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho
Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0015500-97 de 11/11/2019, verifiquei constar:

IMÓVEL: Um imóvel rural, denominado "**Fazenda Nossa Senhora das Graças Do Espraiado**", localizado no município de Monte Alegre de Minas/MG, com área total de **121,16,38 ha.**(cento e vinte e um mil hectares, dezesseis ares e trinta e oito centiares), de terras campo, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DPM-M-1291, de coordenadas (Longitude: -48°52'31.870", Latitude -18°49'23.657" e Altitude: 807,45 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 14478 | FAZENDA VALE VERDE DAS PINDAÍBAS - GLEBA C, com os seguintes azimutes e distâncias:174°18' e 633,31 m até o vértice AP2-M-2604, (Longitude: -48°52'29.723", Latitude -18°49'44.150" e Altitude: 804,23 m);160°19' e 252,79 m até o vértice AP2-M-2603, (Longitude: -48°52'26.817", Latitude -18°49'51.891" e Altitude: 797,09 m); 225°21' e 1.335,84 m até o vértice AP2-M-2602, (Longitude: -48°52'59.283", Latitude -18°50'22.411" e Altitude: 709,80 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 14477 | AGROPECUÁRIA TANNÚS E MOURA, CÓRREGO DO ESPRAIADO, pela margem direita a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias:05°12' e 21,61 m até o vértice G2Q-V-0672, (Longitude: -48°52'59.216", Latitude -18°50'21.711" e Altitude: 707,38 m); 318°23' e 36,20 m até o vértice G2Q-V-0673, (Longitude: -48°53'00.037", Latitude -18°50'20.831" e Altitude: 706,78 m); 248°29' e 25,74 m até o vértice G2Q-V-0674, (Longitude: -48°53'00.855", Latitude -18°50'21.138" e Altitude: 706,51 m); 330°18' e 36,35 m até o vértice G2Q-V-0675, (Longitude: -48°53'01.470", Latitude -18°50'20.111" e Altitude: 707,23 m); 269°17' e 12,53 m até o vértice G2Q-V-0676, (Longitude: -48°53'01.898", Latitude -18°50'20.116" e Altitude: 707,24 m); 174°52' e 43,62 m até o vértice G2Q-V-0677, (Longitude: -48°53'01.765", Latitude -18°50'21.529" e Altitude: 708,83 m); 245°31' e 36,90 m até o vértice G2Q-V-0678, (Longitude: -48°53'02.912", Latitude -18°50'22.026" e Altitude: 709,16 m); 322°56' e 38,23 m até o vértice G2Q-V-0679, (Longitude: -48°53'03.699", Latitude -18°50'21.034" e Altitude: 706,70 m); 274°01' e 46,90 m até o vértice G2Q-V-0680, (Longitude: -48°53'05.297", Latitude -18°50'20.927" e Altitude: 706,48 m); 310°42' e 77,98 m até o vértice G2Q-V-0681, (Longitude: -48°53'07.316", Latitude -18°50'19.273" e Altitude: 706,07 m); 17°04' e 73,76 m até o vértice G2Q-V-0682, (Longitude: -48°53'06.576", Latitude -18°50'16.980" e Altitude: 705,35 m); 300°19' e 55,49 m até o vértice G2Q-V-0683, (Longitude: -48°53'08.212", Latitude -18°50'16.069" e Altitude: 705,28 m); 313°07' e 2,97 m até o vértice G2Q-V-0643, (Longitude: -48°53'08.286", Latitude -18°50'16.003" e Altitude: 705,27 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 8510 | FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DO ESPRAIADO, com os seguintes azimutes e distâncias:33°32' e 110,97 m até o vértice G2Q-M-2302, (Longitude: -48°53'06.192", Latitude -18°50'12.995" e Altitude: 709,82 m); 33°31' e 592,13 m até o vértice G2Q-M-2301, (Longitude: -48°52'55.022", Latitude -18°49'56.943" e Altitude: 758,64 m); 290°11' e 551,45 m até o vértice G2Q-M-2300, (Longitude: -48°53'12.698", Latitude -18°49'50.754" e Altitude: 745,23 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 15146 | FAZENDA CANAÃ,

Página 1 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93J8N-PVUUB-JWL97-VNBCM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

com os seguintes azimutes e distâncias: 40°13' e 100,40 m até o vértice G2Q-M-2303, (Longitude: -48°53'10.484", Latitude -18°49'48.261" e Altitude: 757,60 m); 34°25' e 315,47 m até o vértice G2Q-M-2304, (Longitude: -48°53'04.393", Latitude -18°49'39.799" e Altitude: 814,50 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 8511 | FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DO ESPRAIADO, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°17' e 533,28 m até o vértice G2Q-M-2305, (Longitude: -48°52'46.442", Latitude -18°49'36.872" e Altitude: 823,28 m); 00°55' e 394,37 m até o vértice G2Q-M-2306, (Longitude: -48°52'46.226", Latitude -18°49'24.049" e Altitude: 820,86 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 345 | FAZENDA ASA VERDE, em azimute e distância de: 88°21' e 420,55 m até o vértice DPM-M-1291, ponto inicial da descrição deste perímetro.". Memorial descritivo e planta elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Lucas Bittencourt Parreira, CREA SP-5063816879/D, Código de Credenciamento: G2Q, ART: 14201900000005378068. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação/SIGEF nº: f3afe258-812d-4d4d-a091-a7c9f8bf3332. CADASTRO NO INCRA/CCIR: Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2019, como sendo imóvel Faz N S Das Graças Espraiado, neste município, em nome de Zenon Feliciano Pinto, brasileiro, código do imóvel rural nº 950.173.052.701-4, com a área total de 282,1752 ha.; módulo rural: 40,0248 ha; nº módulos rurais: 7,05; módulo fiscal: nada consta; nº de módulos fiscais: 14,1087; F.M.P.: 2,00 ha.; número do CCIR: 26222346195; e, Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF: 1.326.093-6, em nome de Zenon Feliciano Pinto, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 25/09/2019, com validade até 23/03/2020. Código de controle da certidão: 2E9D.E31F.613F.868F. **PROPRIETÁRIOS: ZENON FELICIANO PINTO**, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº 1.635.725-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 021.431.438-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **IVONE RIBEIRO PINTO**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 3.771.703-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 305.635.548-60, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, Quadra 4, Lote 1, Apto. 207-B, Bairro Esplanada, na cidade de Rio Quente/GO. Proprietários de **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. **REGISTRO ANTERIOR:** R-7 e AV-12 da Matrícula nº 7.060 livro nº 02, aberta em 17/07/2000, desta Serventia. A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, tendo em vista a retificação de área e o georreferenciamento do imóvel. Nº selo de consulta: DCD37078, código de segurança : 2036977682077525. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recomepe: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63. [Impa]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-1-15500 - 11/11/2019

CAR - Averbação de transporte da AV-11 da matrícula nº 7.060, de onde se extrai: "Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 21/08/2019, para constar que o imóvel objeto da matrícula nº 7.060-retro, encontra-se cadastrado no SICAR-MG sob o nº MG-3142809-557CB3ABEE74457E86B7DA176C4D1603. Data de cadastro: 30/07/2015. Áreas declaradas: Área Total/Área Líquida do Imóvel: 283,0476 ha; Área de Preservação Permanente: 36,2655 ha; Remanescente de Vegetação Nativa/Área de Reserva Legal: 57,5587.

Página 2 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Documentos arquivados nesta Serventia."(.) [sass]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-2-15500 - 29/01/2020 - Protocolo: 60750 - 16/01/2020

AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 16/01/2020, para constar o número correto da Carteira de Identidade de IVONE RIBEIRO PINTO: portadora da Carteira de Identidade nº **3.771.703-0 - SSP/SP**. Documentos arquivados nesta serventia. Nº selo de consulta: DIO89527, código de segurança : 7205488751287026. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. [mgo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-3-15500 - 29/01/2020 - Protocolo: 60749 - 16/01/2020

PERMUTA - Nos termos da Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis lavrada às folhas 056/073, do livro 033, em 12/12/2019, no 1º Tabelionato de Notas de Ponte Alta do Tocantins/TO, os **Permutantes Transmitementes** : **ZENON FELICIANO PINTO**, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 1.635.725-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 021.431.438-34, e sua esposa **IVONE RIBEIRO PINTO**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 3.771.703-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 305.635.548-60, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, Quadra 4, Lote 1-R, Unidade 207, Bloco B, Residencial Thermas do Rio Quente, Bairro Esplanada do Rio Quente, Rio Quente/GO, **permutaram a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula, com a **Permutante Adquirente: JAF PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.534/0001-07, com sede na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Apartamento 01, bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, no ato representada pelo sócio Alessandro José da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 3.308.003-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 025.108.779-41, residente e domiciliado na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Apartamento 01, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, conforme Procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Itajaí/SC, Livro 459, folha 150, ao qual foi atribuído o valor de R\$1.251.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta e um mil reais), com torna. Valor fiscal: R\$1.251.500,00 (um milhão, duzentos e cinquenta e um mil e quinhentos reais). Foram apresentados CCIR/2019 e CND/ITR. Foi apresentada a guia de ITBI, paga em 16/12/2019, no valor de R\$ 25.035,15 (vinte e cinco mil e trinta e cinco reais e quinze centavos). Emitida a DOI. Nº selo de consulta: DIO89533, código de segurança : 7636286371868631. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.538,55. Recomepe: R\$ 152,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.077,05. Total: R\$ 4.767,90. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recomepe: R\$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. [mgo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-4-15500 - 06/05/2020 - Protocolo: 61146 - 08/04/2020

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.

Página 3 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93J8N-PVUUB-JWL97-VNBCM>

031/044, do livro 218-N, em 06/04/2020, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, a **Transmitente: JAF PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.534/0001-07, NIRE 4220396516-1, com sede na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, apto 01, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, no ato representada pelo sócio Alessandro Jose da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 3.308.003-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 025.108.779-41, residente e domiciliado na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, **vendeu a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula á **Adquirente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE 3121117650-3, com sede na Rodovia BR 365, s/n, km 674, zona rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada pelo sócio/administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Rua João Luís Vives, nº 41, apto 42, Bairro Vila Mariana, na cidade de São Paulo/SP, pelo preço de R\$2.155.000,00 (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil reais), representados por 23 (vinte e três) **notas promissórias em caráter pro solvendo**, vencendo-se a primeira no dia 25/02/2021 no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), a segunda no dia 12/03/2021 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a terceira no dia 12/04/2021 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a quarta em 12/05/2021 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a quinta no dia 12/06/2021 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a sexta no dia 12/07/2021 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a sétima no dia 12/08/2021 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a oitava no dia 12/09/2021 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a nona no dia 12/10/2021 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), décima no dia 12/11/2021 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), décima primeira 12/12/2021 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), décima segunda no dia 12/01/2022 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), décima terceira no dia 12/02/2022 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), décima quarta no dia 12/03/2022 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), décima quinta no dia 12/04/2022 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), décima sexta no dia 12/05/2022 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), décima sétima no dia 12/06/2022 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), décima oitava no dia 12/07/2022 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), décima nona no dia 12/08/2022 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), vigésima no dia 12/09/2022 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), vigésima primeira no dia 12/10/2022 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), vigésima segunda no dia 12/11/2022 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), e, vigésima terceira no dia 12/12/2022 no valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais). Fica pertencendo á adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal: R\$2.155.000,00 (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil reais). Foram apresentados CCIR/2019 e CND/ITR. Recolhido ITBI, em 03/04/2020, nos valores de R\$74.605,30 (setenta e quatro mil, seiscentos e cinco reais e trinta centavos) e R\$25.405,30 (vinte e cinco mil, quatrocentos e cinco reais e trinta centavos), nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Nº selo de consulta: DQF09397, código de segurança : 4172622649230129. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.929,50. Recompe: R\$ 175,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$

Página 4 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

2.396,86. Total: R\$ 5.502,12. [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-5-15500 - 30/07/2021 - Protocolo: 64112 - 05/07/2021

QUITACÃO DE DÍVIDA - Procede-se a esta averbação, conforme termo de quitação datado de 23/07/2021, firmado pela credora Jaf Participações e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.534/0001-07, no ato representada por seu sócio Alessandro Jose da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 3.308.003-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 025.108.779-41, residente e domiciliado na Rua Jorge Santos de Macedo, nº 111, Bairro Dom Bosco, na cidade de Itajaí/SC, para constar a **quitação das notas promissórias citadas no R-4-15.500**, no valor total de R\$2.155.000,00 (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil reais). Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: ETL28479, código de segurança : 2381917024119179. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Valor ISS: R\$ 0,71. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total com ISS: R\$ 25,42. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 65,70. Valor ISS: R\$ 2,60. Recome: R\$ 3,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,80. Total com ISS: R\$ 94,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 102,95. Valor Total do Recome: R\$ 6,13. Valor Total ISS: R\$ 4,09. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,01. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 148,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"[sass]. Dou fé. A Escrevente Autorizada, (a) Rose Mayre Santos da Silva Graciano.

R-6-15500 - 27/08/2021 - Protocolo: 64433 - 13/08/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 1176991, datada de 11/08/2021, emitida em Belo Horizonte-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Fiduciante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia BR 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02221524979-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, psicóloga clínica, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113-DETRAN/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia-MG; tendo ainda como **Avalistas: I- CEDRO SISTEMAS E TECNOLOGIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.129.023/0001-08, com endereço à Rua Natal, 830, Nossa Senhora Aparecida, Uberlândia-MG, no ato representada pelo sócio administrador Bruno Vieira Zago, portador da Carteira de Identidade nº MG-11.926.580-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 074.243.356-00; e **II- CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado, deu à **Credora** :

Página 5 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93J8N-PVUUB-JWL97-VNBCM>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DO BRASIL LTDA – SICOOB CREDICOM, inscrita no CNPJ sob o nº 42.898.825/0001-15, com endereço à Avenida do Contorno, 4265, São Lucas, Belo Horizonte-MG, em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado** : R\$4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais). **Vencimento** : 01/08/2023. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas, a serem calculadas utilizando o índice pós-fixado contratado, vencendo-se a primeira em 01/02/2022, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 4027, Conta: 400242753. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 6,17% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: NP Parcelado Decrescente; CET: 0,52% a.m./ 6,51% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Belo Horizonte-MG. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão**: R\$4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: ETL31783, código de segurança : 6663499816660256. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor ISS: R\$ 0,22. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS: R\$ 7,85. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.891,29. Valor ISS: R\$ 155,65. Recompe: R\$ 233,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.183,77. Total com ISS: R\$ 7.464,17. Ato: 8101, quantidade Ato: 40. Emolumentos: R\$ 262,80. Valor ISS: R\$ 10,40. Recompe: R\$ 15,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 87,20. Total com ISS: R\$ 376,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.179,09. Valor Total do Recompe: R\$ 250,56. Valor Total ISS: R\$ 167,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.280,08. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 7.876,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Escrevente Autorizada, (a) Rose Mayre Santos da Silva Graciano.

AV-7-15500 - 23/01/2023 - Protocolo: 68096 - 10/01/2023

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor de autorização de baixa, datada de 27/12/2022, expedida pela Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Profissionais da Área de Saúde do Brasil Ltda - Sicoob Credicom, representada por Orestes Miraglia Júnior, Diretor Comercial e por Múcio Pereira Diniz, Diretor Financeiro, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R-6-15.500**, devido a liquidação da CCB nº 1176991 em 27/12/2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU30182, código de segurança : 9003257444388229. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 96,37. Valor ISS: R\$ 3,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Total com ISS: R\$ 130,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU30182, código de segurança : 9003257444388229. Ato: 8101, quantidade Ato: 105. Emolumentos: R\$ 933,45. Valor ISS: R\$ 35,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 292,95. Total com ISS: R\$ 1.262,10 "Consulte a

Página 6 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-8-15500 - 10/02/2023 - Protocolo: 68131 - 17/01/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS : Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Crédito Bancário nº. 1444502**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 19.015, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Sicoob Credicom - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Profissionais da Área de Saúde do Brasil Ltda, inscrita no CNPJ nº 42.898.825/0001-15, com FINALIDADE de empréstimos – capital de giro, VINCULADA a: I- John Deere Kit Atu300+ Monitor 4640, adquirida como nova; II- John Deere Monitor 4640 G4, adquirida como nova; e III- Mepel Vfb-Vagão Forrageiro Basculante 8Ton 8M3 TD-Eixo Tandem Aro 15 com pneus 11L15 sem braço, com tampa, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32088, código de segurança : 2285844488412745. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-9-15500 - 16/02/2023 - Protocolo: 68161 - 19/01/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº 003/2022**, emitida em 15 de dezembro de 2022, em São Paulo-SP, com **vencimento** para o dia 15/12/2027, tendo como **Emitente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia BR 365, s/n, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; como **Avalistas : CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com sede à Rua Natal, 830, Sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada pelo também avalista **LEONARDO DOS REIS VILELA**, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4071490, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a avalista **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Ananai, nº 171, Uberlândia-MG; deram a **Credora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, no ato representado por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, portador da Carteira de Identidade nº 24.724.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Luisa Herkenhoff Mis, portadora da Carteira de Identidade nº 2175576 SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 122.277.507-74, em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Nominal: R\$44.000.000,00** (quarenta e quatro

Página 7 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93J8N-PVUUB-JWL97-VNBCM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

milhões de reais). **Data de Vencimento:** 15/12/2027. **Produto:** Bovinos (bois, vacas ou novilhas). **Quantidade:** 135.281 @ (cento e trinta e cinco mil, duzentas e oitenta e uma) arrobas. **Praça de Formação do Preço:** Monte Alegre de Minas-MG. **Forma de Pagamento com Liquidação Financeira/Encargos:** conforme CPR Financeira. **Local/Data e Condições de Pagamento:** A emitente pagará diretamente à credora, ou à sua ordem, as parcelas de amortização do valor nominal, a remuneração, bem como eventuais encargos moratórios devidos conforme estabelecido no título. Valor atribuído ao imóvel R\$9.682.000,00 (nove milhões e seiscentos e oitenta e dois mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.267,74. Valor ISS: R\$ 198,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.066,00. Total com ISS:R\$ 9.532,52 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 115,57. Valor ISS: R\$ 4,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,27. Total com ISS:R\$ 156,26 "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-10-15500 - 22/05/2023 - Protocolo: 68770 - 28/04/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência do Instrumento Particular de Penhor Agrícola, cujo penhor agrícola foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 19.049, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Cargill Agrícola S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 60.498.706/0001-57, com FINALIDADE de garantir o fiel e tempestivo cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, vencidas ou vincendas, assumidas sob instrumento de confissão dívida acordado entre a devedora e a credora pignoratícia, VINCULADA a quantidade de 10.000,00 (dez mil) toneladas de Silagem de Sorgo, safra 2022/2023, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY99011, código de segurança : 4402135161174864. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY99011, código de segurança : 4402135161174864. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,44. Valor ISS: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. Total com ISS:R\$ 10,03 "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-11-15500 - 27/11/2023 - Protocolo: 70149 - 14/11/2023

Página 8 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93J8N-PVUUB-JWL97-VNBCM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural Financeira nº 23/394**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 19.182, desta Serventia, emitida por Green Farming F. Renováveis Ltd, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com FINALIDADE de entrega de 34.778,493 sacas de 60 quilogramas de milho em grãos, da produção da safra 2023/2024, VINCULADA a quantidade de 45.212,041 sacas de milho da safra 2023/2024, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HBK02098, código de segurança : 8112887952944815. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HBK02098, código de segurança : 8112887952944815. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,44. Valor ISS: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. Total com ISS:R\$ 10,03 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-12-15500 - 04/03/2024 - Protocolo: 70739 - 20/02/2024

ADITIVO - Procede-se a esta averbação nos termos do **1º Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2022**, datado de 26 de junho de 2023, emitido em São Paulo-SP, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, Cedropar Administração e Participações Ltda, Leonardo dos Reis Vilela, Joyce Kezia Silva de Assis e Virgo Companhia de Securitização, todos já qualificados, cuja garantia foi registrada no **R-9-15.500**, para constar: **Alterações** - As Partes resolvem, através deste Aditamento, alterar o Valor Nominal da CPR-Financeira: R\$37.039.000,00 (trinta e sete milhões e trinta e nove mil reais), bem como as Cláusulas 2.1, item (ii), conforme descrito no título, 3.2. Quantidade: 113.879 (cento e treze mil, oitocentas e setenta e nove arrobas), 7.4.1, Anexo IV e Anexo V, conforme descrito no título, para refletir o resultado da Oferta, observada a Distribuição Parcial, bem como para liberar parcialmente a Hipoteca (R-20-11.649 e R-25-15.585), de modo que a CPR-Financeira passará a vigorar na forma consolidada que integra o Anexo A ao presente Aditamento. **Encerramento/Disposições Gerais** - Todos os termos e condições da CPR-Financeira que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito. **Referências** - AV-18-14.478, AV-9-14.479, AV-48-15.557, AV-10-16.275 e AV-10-16.276, todas do Livro 2 - Registro Geral. Demais condições constantes do Aditamento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72541, código de segurança : 5411698186960402. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-13-15500 - 04/03/2024 - Protocolo: 70740 - 20/02/2024

Página 9 de 11
Telefone: (34) 3283-1697
e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br
Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93J8N-PVUUB-JWL97-VNBCM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

ADITIVO - Procede-se a esta averbação nos termos do **2º Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2022**, datado de 08 de janeiro de 2024, emitido em São Paulo-SP, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, Cedropar Administração e Participações Ltda, Leonardo dos Reis Vilela, Joyce Kezia Silva de Assis e pela credora Virgo Companhia de Securitização, todos já qualificados, cuja garantia foi registrada sob o **R-9-15.500** e 1º Aditamento averbado sob a **AV-12-15.500**, para constar: **Alterações** - As Partes resolvem, através deste Aditamento, liberar parcialmente as Hipotecas registradas sob o R-9-16.275 e R-9-16.276, de modo que a CPR-Financeira passará a vigorar na forma consolidada que integra o Anexo A ao presente Aditamento. **Encerramento/Disposições Gerais** - Todos os termos e condições da CPR-Financeira que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito. **Referências** - AV-19-14.478, AV-10-14.479 e AV-49-15.557, todas do Livro 2 - Registro Geral. Demais condições constantes do Aditamento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72646, código de segurança : 7251708342663139. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93J8N-PYUUB-JWL97-VNBCM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página 10 de 11
Telefone: (34) 3283-1697
e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br
Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 11 lauda(s).
O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10323
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2946854219100389

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho
Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93J8N-PYUUB-JWL97-VNBCM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0015557-23 de 21/01/2020, verifiquei constar:

IMÓVEL : Um imóvel rural, denominado "**Fazenda Bom Sucesso**", localizado no município de Monte Alegre de Minas/MG, constituído de uma casa residencial e demais benfeitorias e acessórios existentes, com área total de **80,98,74 ha.** (oitenta hectares, noventa e oito ares e setenta e quatro centiares) de terras de campo e cerrado, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice EZI-M-0070 de coordenadas (Longitude: -48°44'39,242", Latitude: -18°51'47,150" e Altitude: 818,824m); deste, segue confrontando com FAZENDA VERTENTE GRANDE – Cód. Incra: 414.093.008.320-9 - CNS: 05.391-8 - MAT. 713 – WILSON RIBEIRO DE PAIVA E APARECIDO RIBEIRO DE PAIVA, com o azimuth de 137°25' e distância 531,17m até o vértice IYAN-M-0173 de coordenadas (Longitude: -48°44'26,967", Latitude: -18°51'59,870" e Altitude: 828,617m); deste, segue confrontando com FAZENDA VERTENTE GRANDE - Cód. Incra: 414.093.003.980-3 - CNS: 05.391-8 - T. 13.439 – JOSÉ TENAN FILHO, com o azimuth de 138°01' e distância 672,3m até o vértice IYAN-M-0174 de coordenadas (Longitude: -48°44'11,607", Latitude: -18°52'16,123" e Altitude: 800,315m); deste, segue com a mesma confrontação, pela VERTENTE pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 56°24' e 130,3m, até o vértice IYAN-P-1144 de coordenadas (Longitude: -48°44'07,899", Latitude: -18°52'13,779" e Altitude: 798,299m); 71°07' e 141,17m, até o vértice IYAN-P-1145 de coordenadas (Longitude: -48°44'03,336", Latitude: -18°52'12,294" e Altitude: 795,763m); 57°14' e 78,84m, até o vértice IYAN-P-1146 de coordenadas (Longitude: -48°44'01,071", Latitude: -18°52'10,907" e Altitude: 790,148m); 72°31' e 93,06m, até o vértice IYAN-P-1147 de coordenadas (Longitude: -48°43'58,039", Latitude: -18°52'09,998" e Altitude: 787,875m); 70°46' e 50,35m, até o vértice IYAN-P-1148 de coordenadas (Longitude: -48°43'56,415", Latitude: -18°52'09,459" e Altitude: 737,423m); 95°33' e 28,85m, até o vértice IYAN-P-1149 de coordenadas (Longitude: -48°43'55,434", Latitude: -18°52'09,550" e Altitude: 786,571m); 94°36' e 27,55m, até o vértice IYAN-P-1150 de coordenadas (Longitude: -48°43'54,496", Latitude: -18°52'09,622" e Altitude: 784,689m); 105°39' e 28,15m, até o vértice IYAN-P-1151 de coordenadas (Longitude: -48°43'53,570", Latitude: -18°52'09,869" e Altitude: 783,345m); 99°38' e 21,11m, até o vértice IYAN-P-1152 de coordenadas (Longitude: -48°43'52,859", Latitude: -18°52'09,984" e Altitude: 783,097m); 106°10' e 28,04m, até o vértice IYAN-P-1153 de coordenadas (Longitude: -48°43'51,939", Latitude: -18°52'10,238" e Altitude: 781,965m); 91°07' e 37,68m, até o vértice IYAN-P-1154 de coordenadas (Longitude: -48°43'50,652", Latitude: -18°52'10,262" e Altitude: 779,537m); 83°46' e 20,7m, até o vértice IYAN-P-1155 de coordenadas (Longitude: -48°43'49,949", Latitude: -18°52'10,189" e Altitude: 779,219m); 92°19' e 29,62m, até o vértice IYAN-P-1156 de coordenadas (Longitude: -48°43'48,938", Latitude: -18°52'10,228" e Altitude: 778,725m); deste, segue confrontando com FAZENDA DO CAFÉ - Cód. Incra: 414.093.005.509-4 - CNS: 05.391-8 - MAT. 10.125 – F. CAFÉ AGRÍCOLA LTDA, pelo CÓRREGO VERTENTE GRANDE, pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 153°50' e

Página 1 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Número do documento: 24122021115205200010362944554

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115205200010362944554>

Assinado eletronicamente por: PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES - 20/12/2024 21:11:52

Num. 10366976535 - Pág. 14



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

3,26m, até o vértice VAGO-P-0267 de coordenadas (Longitude: -48°43'48,889", Latitude: -18°52'10,323" e Altitude: 779,331m); 217°35' e 13,78m, até o vértice VAGO-P-0266 de coordenadas (Longitude: -48°43'49,176", Latitude: -18°52'10,678" e Altitude: 777,384m); 213°56' e 21,76m, até o vértice VAGO-P-0265 de coordenadas (Longitude: -48°43'49,591", Latitude: -18°52'11,265" e Altitude: 779,813m); 224°23' e 21,26m, até o vértice VAGO-P-0264 de coordenadas (Longitude: -48°43'50,099", Latitude: -18°52'11,759" e Altitude: 780,168m); 187°24' e 25,89m, até o vértice VAGO-P-0263 de coordenadas (Longitude: -48°43'50,213", Latitude: -18°52'12,594" e Altitude: 780,563m); 215°56' e 8,13m, até o vértice VAGO-P-0262 de coordenadas (Longitude: -48°43'50,376", Latitude: -18°52'12,808" e Altitude: 780,453m); 202°49' e 25,42m, até o vértice VAGO-P-0261 de coordenadas (Longitude: -48°43'50,713", Latitude: -18°52'13,570" e Altitude: 782,652m); 241°28' e 22,86m, até o vértice VAGO-P-0260 de coordenadas (Longitude: -48°43'51,399", Latitude: -18°52'13,925" e Altitude: 782,557m); 177°05' e 20,26m, até o vértice VAGO-P-0259 de coordenadas (Longitude: -48°43'51,364", Latitude: -18°52'14,583" e Altitude: 782,463m); 223°54' e 7,64m, até o vértice VAGO-P-0258 de coordenadas (Longitude: -48°43'51,545", Latitude: -18°52'14,762" e Altitude: 782,509m); 158°07' e 11,86m, até o vértice VAGO-P-0257 de coordenadas (Longitude: -48°43'51,394", Latitude: -18°52'15,120" e Altitude: 784,956m); 178°42' e 20,89m, até o vértice VAGO-P-0256 de coordenadas (Longitude: -48°43'51,378", Latitude: -18°52'15,799" e Altitude: 783,631m); 185°06' e 12,16m, até o vértice VAGO-P-0255 de coordenadas (Longitude: -48°43'51,415", Latitude: -18°52'16,193" e Altitude: 782,556m); 220°01' e 17,07m, até o vértice VAGO-P-0254 de coordenadas (Longitude: -48°43'51,790", Latitude: -18°52'16,618" e Altitude: 783,235m); 144°16' e 17,5m, até o vértice VAGO-P-0253 de coordenadas (Longitude: -48°43'51,441", Latitude: -18°52'17,080" e Altitude: 783,921m); 175°50' e 23,83m, até o vértice VAGO-P-0252 de coordenadas (Longitude: -48°43'51,382", Latitude: -18°52'17,853" e Altitude: 783,422m); deste, segue confrontando com FAZENDA VERTENTE GRANDE – Cód. Incra: 414.173.123.480-0 - CNS: 05.391-8 - MAT. 385 – DORIVAL CARLOS BORGIA E JOÃO HILÁRIO LOCH, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°58' e 71,97m, até o vértice IYAN-M-0170 de coordenadas (Longitude: -48°43'53,720", Latitude: -18°52'18,577" e Altitude: 789,261m); 251°34' e 596,94m, até o vértice IYAN-M-0171 de coordenadas (Longitude: -48°44'13,067", Latitude: -18°52'24,711" e Altitude: 813,423m); 264°40' e 200,13m, até o vértice IYAN-M-0172 de coordenadas (Longitude: -48°44'19,874", Latitude: -18°52'25,315" e Altitude: 816,879m); 264°39' e 465,19m, até o vértice EZI-M-0016 de coordenadas (Longitude: -48°44'35,696", Latitude: -18°52'26,724" e Altitude: 823,41m); deste, segue confrontando com FAZENDA VERTENTE GRANDE – Cód. Incra: 414.093.015.156-5 - CNS: 05.391-8 - MAT. 11.043 – CELMO IRAM LUIZ GRACIANO E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°31' e 814,15m, até o vértice EZI-M-0015 de coordenadas (Longitude: -48°44'43,580", Latitude: -18°52'01,335" e Altitude: 825,464m); 21°32' e 115,78m, até o vértice EZI-M-0071 de coordenadas (Longitude: -48°44'42,128", Latitude: -18°51'57,833" e Altitude: 824,817m); 14°25' e 210,89m, até o vértice EZI-M-0014 de coordenadas (Longitude: -48°44'40,334", Latitude: -18°51'51,191" e Altitude: 821,647m); com o azimute de 14°25' e distância 128,31m até o vértice EZI-M-0070 de coordenadas (Longitude: -48°44'39,242", Latitude: -18°51'47,150" e Altitude: 818,824m); vértice inicial do perímetro externo". Memorial

Página 2 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

descriptivo e mapa elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Wilson Luiz Pereira Filho - CREA 188.661/D/MG, Código de Credenciamento IYAN, ART: 14201900000005046541. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação/SIGEF nº ba77e26f-6d17-461b-9e04-c81420c70655 . CADASTRO NO INCRA/CCIR : Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2019, denominado Fazenda Bom Sucesso, neste município, em nome de Green Farming Fazenda Renovaveis Ltda, brasileira, sob o nº 414.093.012.130-5, com a área total de 80,1693 ha; módulo rural: 40,4778 ha; nº de módulos rurais: 1,61; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº de módulos fiscais: 4,0085; F.M.P.: 2,00 ha; nº do CCIR: 26833012197; e, NIRF: 3.235.093-7. **PROPRIETÁRIA** : **GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA** , sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE 3121117650-3, com sede na Rua Natal, nº 830, sala 01, Bairro Nossa Senhora Aparecida, na cidade de Uberlândia/MG. Proprietária de **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. **REGISTRO ANTERIOR** : R-13 e AV-15 da Matrícula nº 8.270, livro nº 02, aberta em 17/07/2006, desta Serventia. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, tendo em vista a retificação de área e o georreferenciamento do imóvel. Nº selo de consulta: DIO88353, código de segurança : 8406027348269519. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,98. Recompe: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00. Total: R\$ 58,50. [tmo]. Dou fé. A Oficiala,

AV-1-15557 - 21/01/2020

PRESERVAÇÃO DE FLORESTA - Averbação de transporte da AV-12 da matrícula 8.270, de onde se extrai: " Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA RESERVA LEGAL, Processo nº 06050000332/13, datado de 18-09-2.013, firmado pelos proprietários Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch, no ato representados por seu procurador Washington Jorge da Silva, conforme procurações lavradas nas Notas do Tabelionato e Registro Civil do Distrito de Anta Gorda - Comarca de Videira-SC, livro nº 045, fls. 080/081, em 13 de novembro de 2.012; e, nas Notas do Serviço Registral e Notarial de Treze Tílias - Comarca de Joaçaba-SC, livro nº 016, fls. 227/227vº, em 14 de novembro de 2.012, respectivamente, e pela autoridade florestal, para constar que os proprietários se comprometem a manter a cobertura arbórea sobre a área de **16,04,00 ha**, sendo 09,18,00 ha. de cerrado nativo, 04,22,00 ha. de área destinada a plantio de espécies arbóreas e 02,64,00 ha. de cerrado em estágio médio de regeneração, objeto da matrícula nº 8.270-retro, dividida em 07 áreas, assim discriminadas: **RESERVA LEGAL Nº 01 : 01,79,00 ha. de cerrado nativo**. "Inicia-se no vértice denominado R01 (N=7.912.776,331;E=737.780,954), em limites com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 202°35'31" - 94,85 metros, até o vértice R02 (N=7.912.688,759;E=737.744,516), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 208°30'43" - 51,56 metros, até o vértice R03 (N=7.912.643,454;E=737.719,905), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 213°38'20" - 61,01 metros, até o vértice R04 (N=7.912.592,658;E=737.686,107), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário

Página 3 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z9ZZL-8V9DN-ZQ7UH>

Loch; daí, segue com azimuth e distância de 207°58'39" - 47,18 metros, até o vértice R05 (N=7.912.550,993;E=737.663,974), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 224°24'30" - 13,08 metros, até o vértice R06 (N=7.912.541,649;E=737.654,821), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 269°21'26" - 23,58 metros, até o vértice R07 (N=7.912.541,384;E=737.631,238), confrontando com corredor; daí, segue com azimuth e distância de 15°54'15" - 318,54 metros, até o vértice R08 (N=7.912.847,728;E=737.718,526), confrontando com corredor; daí, segue com azimuth e distância de 138°50'03" - 94,84 metros, até o início desta descrição, no vértice R01"; **RESERVA LEGAL Nº 02: 02,36,00 ha. de cerrado nativo.** "Inicia-se no vértice denominado R01 (N=7.912.611,702;E=737.924,903), em limites com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch e Wilson de Paiva; daí, segue com azimuth e distância de 138°39'24" - 202,99 metros, até o vértice R02 (N=7.912.459,301;E=738.058,995), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch e Wilson de Paiva; daí, segue com azimuth e distância de 220°15'55" - 39,74 metros, até o vértice R03 (N=7.912.428,974;E=738.033,308), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 244°00'00" - 23,85 metros, até o vértice R04 (N=7.912.418,517; E=738.011,868), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 302°20'04" - 85,33 metros, até o vértice R05 (N=7.912.464,156;E=737.939,770), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 230°48'13" - 33,50 metros, até o vértice R06 (N=7.912.442,987;E=737.913,811), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 234°28'31" - 45,82 metros, até o vértice R07 (N=7.912.416,364; E=737.876,521), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 258°37'41" - 30,83 metros, até o vértice R08 (N=7.912.410,285;E=737.846,296), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 311°51'40" - 34,10 metros, até o vértice R09 (N=7.912.433,044;E=737.820,896), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 27°04'12" - 59,21 metros, até o vértice R10 (N=7.912.485,765; E=737.847,840), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 27°59'48" - 67,72 metros, até o vértice R11 (N=7.912.545,562;E=737.879,630), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 34°23'30" - 80,15 metros, até o início desta descrição, no vértice R01"; **RESERVA LEGAL Nº 03 : 01,53,00 ha. de cerrado nativo.** "Inicia-se no vértice denominado R01 (N=7.912.349,236;E=737.884,036), em limites com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 194°40'13" - 29,60 metros, até o vértice R02 (N=7.912.320,604;E=737.876,540), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 207°02'11" - 39,89 metros, até o vértice R03 (N=7.912.285,070;E=737.858,406), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 305°50'36" - 58,54 metros, até o vértice R04 (N=7.912.319,348;E=737.810,954), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 311°21'41" - 76,30 metros, até o vértice R05 (N=7.912.369,769; E=737.753,685), confrontando com Dorival Carlos Borga e João

Página 4 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 311°18'04" - 88,44 metros, até o vértice R06 (N=7.912.428,138;E=737.687,248), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 18°38'23" - 63,67 metros, até o vértice R07 (N=7.912.488,471; E=737.707,599), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 126°58'15" - 95,87 metros, até o vértice R08 (N=7.912.430,816;E=737.784,191), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 129°05'23" - 83,10 metros, até o vértice R09 (N=7.912.378,416;E=737.848,693), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 129°32'39" - 45,83 metros, até o início desta descrição, no vértice R01"; **RESERVA LEGAL Nº 04 : 01,52,00 ha. em área destinada a plantio de espécies arbóreas.** "Inicia-se no vértice denominado R01 (N=7.912.107,031; E=738.368,948), em limites com José Tenan Filho; daí, segue com azimuth e distância de 138°39'23" - 118,36 metros, até o vértice R02 (N=7.912.018,169;E=738.447,136), confrontando com José Tenan Filho; daí, segue com azimuth e distância de 262°31'15" - 74,23 metros, até o vértice R03 (N=7.912.008,507;E=738.373,540), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 243°10'13" - 75,53 metros, até o vértice R04 (N=7.911.974,416;E=738.306,139), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 216°04'08" - 55,33 metros, até o vértice R05 (N=7.911.929,692;E=738.273,563), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 179°02'36" - 75,70 metros, até o vértice R06 (N=7.911.854,004;E=738.274,827), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 140°21'32" - 39,22 metros, até o vértice R07 (N=7.911.823,801;E=738.299,850), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 106°15'27" - 76,80 metros, até o vértice R08 (N=7.911.802,300;E=738.373,578), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 68°46'20" - 77,62 metros, até o vértice R09 (N=7.911.830,404;E=738.445,931), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 67°11'55" - 17,11 metros, até o vértice R10 (N=7.911.837,035;E=738.461,704), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 208°34'13" - 38,83 metros, até o vértice R11 (N=7.911.802,934;E=738.443,135), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 258°49'44" - 107,09 metros, até o vértice R12 (N=7.911.782,187;E=738.338,074), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 297°05'17" - 59,88 metros, até o vértice R13 (N=7.911.809,453;E=738.284,763), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 321°26'26" - 50,23 metros, até o vértice R14 (N=7.911.848,728;E=738.253,456), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 0°32'44" - 88,60 metros, até o vértice R15 (N=7.911.937,322;E=738.254,300), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 34°02'29" - 204,81 metros, até o início desta descrição, no vértice R01"; **RESERVA LEGAL Nº 05 : 01,57,00 ha. em área destinada a plantio de espécies arbóreas.** "Inicia-se no vértice denominado R01

Página 5 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z9ZZL-8V9DN-ZQ7UH>

(N=7.911.806,747;E=738.462,290), em limites com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 28°34'13" - 45,09 metros, até o vértice R02 (N=7.911.846,347;E=738.483,854), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 65°14'27" - 87,48 metros, até o vértice R03 (N=7.911.882,986;E=738.563,297), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 59°04'02" - 79,91 metros, até o vértice R04 (N=7.911.924,065;E=738.631,845), confrontando com Dorival Carlos Borga e o João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 77°43'38" - 176,52 metros, até o vértice R05 (N=7.911.961,587;E=738.804,330), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 232°40'26" - 67,68 metros, até o vértice R06 (N=7.911.920,547;E=738.750,508), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 236°44'32" - 69,24 metros, até o vértice R07 (N=7.911.882,577;E=738.692,612), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 245°06'46" - 98,02 metros, até o vértice R08 (N=7.911.841,329;E=738.603,699), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 256°15'28" - 145,58 metros, até o início desta descrição, no vértice R01"; **RESERVA LEGAL Nº 06 : 01,13,00 ha. em área destinada a plantio de espécies arbóreas.** "Inicia-se no vértice denominado R01 (N=7.911.934,133;E=738.773,981), em limites com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 52°37'01" - 53,12 metros, até o vértice R02 (N=7.911.966,386;E=738.816,193), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 68°35'26" - 90,53 metros, até o vértice R03 (N=7.911.999,431;E=738.900,471), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 73°00'37" - 55,23 metros, até o vértice R04 (N=7.912.015,569;E=738.953,291), confrontando com Dorival Carlos Borga e outros; daí, segue com azimuth e distância de 56°08'08" - 49,34 metros, até o vértice R05 (N=7.912.043,063;E=738.994,261), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 153°55'52" - 19,58 metros, até o vértice R06 (N=7.912.025,472;E=739.002,867), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 208°55'16" - 65,84 metros, até o vértice R07 (N=7.911.967,841;E=738.971,024), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 174°58'20" - 119,11 metros, até o vértice R08 (N=7.911.849,184;E=738.981,463), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 254°04'33" - 10,20 metros, até o vértice R09 (N=7.911.846,384;E=738.971,651), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 346°41'24" - 130,00 metros, até o vértice R10 (N=7.911.972,893;E=738.941,723), confrontando com Dorival Carlos Borga e João Hilário Loch; daí, segue com azimuth e distância de 256°59'21" - 172,16 metros, até o início desta descrição, no vértice R01"; e, **RESERVA LEGAL Nº 07 : 06,14,00 ha.** sendo 03,50,00 ha. de cerrado nativo e 02,64,00 ha. de cerrado em estágio médio de regeneração, **localizada na matrícula nº 385** ", livro 2; para compor a reserva legal conforme determina a Lei nº 14.309/02, de acordo com termo, croquis e memorial descritivo. Arquivados na pasta nº 29". [tmo]. Dou fé.

Página 6 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

A Oficiala, _____.

AV-2-15557 - 21/01/2020

CLÁUSULA RESOLUTIVA - Averbação de transporte da AV-14 da matrícula 8.270, de onde se extrai: "Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 045/049, do livro 212-N, em 07/12/2018, do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, foi instituída cláusula resolutiva sobre a compra e venda objeto do R-13-8.270, nos termos dos artigos 474, 475 e 1.359, do Código Civil, de modo que o não pagamento da última parcela, com vencimento para 15/01/2020, por mais de 30 (trinta) dias após seu vencimento, e não purgada a mora no prazo de 10 (dez) dias, acarretará a resolução de pleno direito da escritura". [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-3-15557 - 07/02/2020 - Protocolo: 60761 - 21/01/2020

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 21/01/2020, para constar o **cancelamento da cláusula resolutiva objeto da AV-2-15.557**, conforme documento de quitação emitido em 31/01/2020 pelos credores Dorival Carlos Borga, inscrito no CPF sob o nº 387.116.489-53 e sua esposa Margareth Osmarini de Oliveira, inscrita no CPF sob o nº 497.128.109-68; e João Hilário Loch, inscrito no CPF sob o nº 346.170.949-20 e sua esposa Cecília Ana Loch, inscrita no CPF sob o nº 021.391.289-90, no ato representados por seu procurador Fabio Roberto Loch, portador da Carteira de Identidade nº 4.005.725-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 025.125.399-62, conforme procurações lavradas às fls. 187 e 191, do livro 087, em 28/09/2018 e certidões expedidas em 31/01/2020, ambas do Tabelionato de Notas e Protestos de Videira/SC, dando plena, rasa e geral quitação à respectiva transação. Documentos arquivados nesta serventia. Nº selo de consulta: DIO90279, código de segurança : 6061577456730995. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 27. Emolumentos: R\$ 166,86. Recomepe: R\$ 9,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,35. Total: R\$ 232,20. [mgo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-4-15557 - 17/04/2020 - Protocolo: 61119 - 25/03/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato Particular de Concessão de Limite de Crédito com Pacto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel nº CM0000-16/2019, datado de 17/03/2020, emitido em Uberlândia-MG, expedido pela Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DO TRIÂNGULO MINEIRO E SÃO FRANCISCO LTDA- SICOOB ARACOOB, a **Devedora Fiduciante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, localizada à Rodovia BR 365-S/N- Zona Rural- KM 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada por seu sócio Leonardo dos Reis Vilela, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02221524979 DETRAN-MG, inscrito no CPF sob o 924.594.631-20, tendo como **Devedores Solidários CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, localizada à Rua Natal, nº 830, Sala 02, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Uberlândia-MG, no ato representada

Página 7 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

por sua sócia Marize Lopes de Oliveira Reis, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53; e **LEONARDO DOS REIS VILELA**, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02221524979 DETRAN-MG, inscrito no CPF sob o 924.594.631-20, com a outorga uxória de sua esposa JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113 DETRAN-GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliados na Rua Doutor Barros Cruz, 33, Vila Mariana, Apartamento 123 BL A, São Paulo-SP, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto da presente matrícula à **Credora Fiduciária : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO TRIÂNGULO MINEIRO E SÃO FRANCISCO LTDA- SICOOB ARACOOB.**, com sede em Araguari-MG, na Rua Padre Norberto, 390, Bairro Jardim Regina, inscrita no CNPJ sob o nº 03.320.525/0001-00, no ato representada por Silvio Presley dos Reis, Diretor de Coordenação e Administrativo e André Luiz Cardoso, Diretor de Negócios. **Limite de Crédito Aberto:** R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). **Modalidade:** abertura de limite de crédito a ser formalizado em contrato acessório, cédula de crédito bancário, instrumento de crédito, contrato filhote. **Forma de Utilização :** o crédito será utilizado em diversas modalidades de operações de créditos existentes no Sicoob Aracoop, mediante solicitação formal e por escrito em formulário apropriado e será formalizado através de instrumento de crédito/contrato acessório que integrará o presente para os devidos fins de direito. **Duração do Contrato :** vigência de 120 (cento e vinte) meses. **Vencimento Final:** 17/03/2030. **Encargos Financeiros :** Juros de mora de 2% (dois por cento) ao mês, multa de 2% (dois por cento) sobre o débito atualizado e, juros remuneratórios e/ou correção monetária. **Garantia: Alienação fiduciária** um imóvel rural, constituído de 80,98,74 ha (oitenta hectares, noventa e oito ares e setenta e quatro centiares) de terras de campo, denominado Fazenda Bom Sucesso, matrícula nº 15.557, do CRI local, avaliado em R\$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), localizado na cidade de Monte Alegre de Minas-MG. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Uberlândia-MG. **Valor do imóvel para fins de venda em leilão público:** R\$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais). Demais condições constantes do contrato, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia.Nº selo de consulta: DQF07849, código de segurança : 0753111486667244. Ato: 4551, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.733,80. Recompe: R\$ 164,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.236,82. Total: R\$ 5.134,64. Ato: 8101, quantidade Ato: 56. Emolumentos: R\$ 346,08. Recompe: R\$ 20,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,80. Total: R\$ 481,60. [macl]. Dou fé. A Oficiala,

AV-5-15557 - 10/08/2020 - Protocolo: 61750 - 27/07/2020

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS : Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Crédito Bancário nº. 350598**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº R-18.319 desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Cooperativa de Crédito do Alto Paranaíba e Região Ltda, inscrita no CNPJ nº 25.387.671/0001-88, com FINALIDADE de investimento pecuário, VINCULADA a um Trator

Página 8 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

John Deere, 5090E, ano Fab 2020/2020, chassi 1BM5090EAL6004007, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula.** Nº selo de consulta: DWQ53450, código de segurança : 9261828431055295. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recompe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-6-15557 - 07/01/2021 - Protocolo: 62722 - 23/12/2020

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS : Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Crédito Bancário nº. 1052903**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº R-18.429, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Sicoob Credicom - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Profissionais da Área de Saúde do Brasil Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 42.898.825/0001-15, com FINALIDADE de Empréstimos – Capital de Giro, VINCULADA a 581 animais Bovinos, machos, de idade entre 7 a 12 meses, marcados a fogo de forma permanente no quarto traseiro direito, com a logomarca da empresa Green Farming, da raça Angus, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula.** Nº selo de consulta: ECI67088, código de segurança : 2833494629502381. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-7-15557 - 12/01/2021 - Protocolo: 62782 - 07/01/2021

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural Financeira nº 001-GF-2020**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº R-18.431, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Prop Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 37.763.917/0001-58, VINCULADA a quantidade de 3.900 arrobas de boi gordo, correspondente a 150 cabeças de gado fêmea, de 1/2 sangue Black Angus, na faixa etária de 18 meses, pesando com 26 arrobas cada, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Nº selo de consulta: ECI67406, código de segurança : 2401738817587906. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-8-15557 - 24/05/2021 - Protocolo: 63694 - 17/05/2021

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS : Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Crédito Bancário nº. 1110957**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 18.535, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Sicoob

Página 9 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Credicom - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Profissionais da Área de Saúde do Brasil Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 42.898.825/0001-15, com FINALIDADE de Empréstimos – Capital de Giro, VINCULADA a Trator Agrícola, modelo: Trator John Deere 5078E, marca: John Deere, série: 1BM5078EHM4020328, adquirido como novo, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: EOW94025, código de segurança : 1880514738198387. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Valor ISS: R\$ 0,71. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total com ISS:R\$ 25,42. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor ISS: R\$ 0,22. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS:R\$ 7,85. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.212,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 132,59. Valor Total ISS:R\$ 88,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.238,99. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 3.672,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-9-15557 - 04/11/2021 - Protocolo: 64871 - 14/10/2021

ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 13/10/2021, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, representada por seu sócio Leonardo dos Reis Vilela, para constar a **alteração da razão social** da COOPERATIVA DE CRÉDITO DO TRIÂNGULO MINEIRO E SÃO FRANCISCO LTDA – SICCOB ARACOOOP, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACOOOP LTDA – SICCOB ARACOOOP**, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30 de abril de 2021. Documentos arquivados nesta serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FAO22281, código de segurança : 9344289754034884. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Valor ISS: R\$ 0,71. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total com ISS:R\$ 25,42. Ato: 8101, quantidade Ato: 31. Emolumentos: R\$ 203,67. Valor ISS: R\$ 8,06. Recomepe: R\$ 12,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 67,58. Total com ISS:R\$ 291,40. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 221,41. Valor Total do Recomepe: R\$ 13,15. Valor Total ISS:R\$ 8,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 73,49. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 316,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-10-15557 - 04/11/2021 - Protocolo: 64870 - 14/10/2021

ADITIVO - Procede-se a esta averbação conforme Segundo Aditivo ao Contrato Particular de Concessão de Limite de Crédito com Pacto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel nº CM0000-16/2019, cuja garantia foi registrada no **R-4-15.557-retro**, datado de 25/08/2021, emitido em Uberlândia/MG, firmado pela Credora Cooperativa de Crédito Aracoop Ltda – Sicoob Aracoop (anteriormente denominada Cooperativa de Crédito do Triângulo Mineiro e São

Página 10 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

Francisco Ltda – Sicoob Aracoop, conforme AV-9-15.554-retro), no ato representada por Alberto Wyuker Pedro, Diretor de Operações, e por Carlos Naves da Mota, Diretor de Riscos e Controles; pela Devedora/Garantidora Fiduciante Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, pela Devedora Solidária Cedropar Administração & Participações Ltda, ambas representadas por seu sócio administrador Leonardo dos Reis Vilela; e pelos Devedores Solidários Leonardo dos Reis Vilela e Joyce Kezia Silva de Assis, todos já qualificados no R-4-15.557-retro, para constar que: as partes vêm, justos e acordados, retificar, Letra B ITEM 1, 2.1 – LIMITE DE CRÉDITO ABERTO do PREÂMBULO do CONTRATO, item 3, 3.2 – AVALIAÇÃO, epigrafo e informar que o presente contrato, passa a vigorar da seguinte forma: **“LETRA B – PREÂMBULO** – Na forma acima mencionada, será liberado um limite total de R\$3.450.000,00 (três milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais), até o vencimento 17/03/2030, prorrogáveis automaticamente até o vencimento da última parcela referente ao pagamento de crédito utilizado. **2.1 Limite de Crédito aberto:** R\$3.450.000,00 (três milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais). **3.2 AVALIAÇÃO atualização:** R\$5.892.500,00 (cinco milhões, oitocentos e noventa e dois mil e quinhentos reais). O valor do imóvel da matrícula nº 15.557 para fins de leilão, passará a ser o valor de R\$5.892.500,00 (cinco milhões, oitocentos e noventa e dois mil e quinhentos reais).” RATIFICAÇÃO: O segundo aditivo, não implica em alteração ou novação das demais cláusulas, garantias e condições do CONTRATO Nº CM0000-16/2019, ora aditado, que ficam mantidas tal como nelas se contém, para todos os fins de direito. As partes firmam o Segundo Termo Aditivo que passará a fazer parte integrante do CONTRATO PARTICULAR DE CONCESSÃO DE LIMITE DE CRÉDITO COM PACTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL Nº CM0000-16/2019. Documentos arquivados nesta serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FAO22318, código de segurança : 3937220255361690. Ato: 4133, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.945,65. Valor ISS: R\$ 77,83. Recome: R\$ 116,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.591,88. Total com ISS:R\$ 3.732,09. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor ISS: R\$ 0,22. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS:R\$ 7,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. Emolumentos: R\$ 131,40. Valor ISS: R\$ 5,20. Recome: R\$ 7,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,60. Total com ISS:R\$ 188,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.102,05. Valor Total do Recome: R\$ 126,03. Valor Total ISS:R\$ 84,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.644,59. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 3.956,70. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-11-15557 - 13/12/2021 - Protocolo: 65273 - 08/12/2021

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS : Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula Rural Pignoratícia nº. 1151075**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 18.712, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Sicoob Cocred Cooperativa de Crédito - Sicoob Cocred, inscrita no CNPJ sob o nº 71.328.769/0001-81, com FINALIDADE de Custeio Pecuário, VINCULADA a 1.049 Bovinos Machos Nelore, de 25

Página 11 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

a 36 meses, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FHA69124, código de segurança : 1018619294671825. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Valor ISS: R\$ 0,71. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total com ISS:R\$ 25,42. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor ISS: R\$ 0,22. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS:R\$ 7,85. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 447,39. Valor Total do Recomepe: R\$ 26,73. Valor Total ISS:R\$ 17,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 134,46. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 626,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-12-15557 - 20/07/2022 - Protocolo: 66735 - 13/07/2022

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 01/2022**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 18.843 desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Vigor Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, com FINALIDADE de aquisição de Bovinos (bois, vacas ou novilhas), VINCULADA a quantidade de 191.852,424 @ (cento e noventa e um mil, oitocentos e cinquenta e dois inteiros e quatrocentos e vinte e quatro milésimos) arrobas de Bovinos, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX45342, código de segurança : 4151330786231450. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 741,27. Valor Total ISS:R\$ 28,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 210,51. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 979,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-13-15557 - 20/07/2022 - Protocolo: 66761 - 18/07/2022

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 02/2022**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 18.844 desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Vigor Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, com FINALIDADE de aquisição de Bovinos (bois, vacas ou novilhas), VINCULADA a quantidade de 191.852,424 @ (cento e noventa e um mil, oitocentos e cinquenta e dois inteiros e quatrocentos e vinte e quatro milésimos) arrobas de Bovinos, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis,

Página 12 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX45387, código de segurança : 9032512866333833. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 741,27. Valor Total ISS:R\$ 28,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 210,51. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 979,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-14-15557 - 02/08/2022 - Protocolo: 66691 - 06/07/2022

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo Carta de Quitação, datada de 05/07/2022, expedida pela Nagro Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. (antiga Prop Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.), representada por Leonardo Rodovalho Alves da Silva, Diretor Comercial, e por Vinicius Dutra Moreira, Diretor Comercial, para constar que **fica cancelada a localização de bens empenhados objeto da AV-7-15.557**. Referência: R-18.431, Livro 3 - Registro Auxiliar. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX79069, código de segurança : 3850381863713224. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,42. Valor ISS: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Total com ISS:R\$ 11,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 473,30. Valor Total ISS:R\$ 17,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 149,21. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 640,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-15-15557 - 18/08/2022 - Protocolo: 66850 - 27/07/2022

ADITIVO - Procede-se a esta averbação conforme Segundo Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº. 01/2022, datado de 20/07/2022, firmado pela credora Virgo Companhia de Securitização, representada por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Nathalia Andrade Castro, inscrita no CPF sob o nº 404.260.478-18, cuja localização do penhor foi averbada na **AV-12-15.557-retro**, para constar: **Alteração na Quantidade de Produto Devido: 122.213,68 @** (cento e vinte e dois mil, duzentos e treze inteiros e sessenta e oito centésimos de arrobas). **Alteração na Quantidade de Produto Empenhado na Garantia Cedular: Penhor Pecuário em 6º grau de preferência, a quantidade de 158.877,78 @** (cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e setenta e sete inteiros e setenta e oito centésimos de arrobas) de Bovinos. **Encerramento:** As partes declarando não haver intenção de novar, ratificam a Cédula de Produto Rural Financeira Sênior ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas. Demais condições constantes do Aditivo, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX81025, código de segurança : 3703810034153158. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86.

Página 13 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Número do documento: 24122021115205200010362944554

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115205200010362944554>

Assinado eletronicamente por: PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES - 20/12/2024 21:11:52

Num. 10366976535 - Pág. 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 395,48. Valor Total ISS:R\$ 14,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 120,18. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 530,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-16-15557 - 19/08/2022 - Protocolo: 66852 - 27/07/2022

ADITIVO - Procede-se a esta averbação conforme Segundo Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº. 02/2022, datado de 20/07/2022, firmado pela credora Virgo Companhia de Securitização, representada por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Nathalia Andrade Castro, inscrita no CPF sob o nº 404.260.478-18, cuja localização do penhor foi averbada na **AV-13-15.557-retro**, para constar: **Alteração na Quantidade de Produto Devido:** 31.514,21 @ (trinta e um mil, quinhentos e quatorze inteiros e vinte e um centésimos de arrobas). **Alteração na Quantidade de Produto Empenhado na Garantia Cédular:** Penhor Pecuário em 6º grau de preferência, a quantidade de 40.968,47 @ (quarenta mil, novecentos e sessenta e oito inteiros e quarenta e sete centésimos de arrobas) de Bovinos. **Encerramento:** As partes declarando não haver intenção de novar, ratificam a Cédula de Produto Rural Financeira Subordinada ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas. Demais condições constantes do Aditivo, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX81107, código de segurança : 2588010641439184. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 470,51. Valor Total ISS:R\$ 17,81. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 146,67. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 634,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-17-15557 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

CANCELAMENTO - Procede-se esta averbação tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que fica **cancelada a inscrição da reserva legal constante da AV-1-15.557**. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27.

Página 14 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. A Oficiala, _____.

AV-18-15557 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que a proprietária se compromete a manter a cobertura arbórea sobre a área de **1,1678 ha**, assim caracterizada: **RESERVA LEGAL 02**: Área: 1,1678 ha. "Inicia-se pela estação Pt0, Vante Pt1, coordenadas geográficas Latitude: 738906.0634, Longitude: 7912076.8626, Az Plano: 96°10'5.51", Az Real: 95°26'3.80", distância 22.53 m até a estação Pt1, Vante Pt2, coordenadas geográficas Latitude: 738928.4665, Longitude: 7912074.4414, Az Plano: 95°09'53.78", Az Real: 94°25'52.06", distância 24.92 m encontra-se a estação Pt2, Vante Pt3, coordenadas geográficas Latitude: 738953.2882, Longitude: 7912072.1978, Az Plano: 106°12'14.28", Az Real: 105°28'12.56", distância 26.80m até a estação Pt3, Vante Pt4, coordenadas geográficas Latitude: 738979.0258, Longitude: 7912064.7184, Az Plano: 100°16'46.65", Az Real: 99°32'44.94", distância 20.98m encontra-se a estação Pt4, Vante Pt5, coordenadas geográficas Latitude: 738999.6680, Longitude: 7912060.9746, Az Plano: 106°43'31.60", Az Real: 105°59'29.88", distância 30.31m até a estação Pt5, Vante Pt6, coordenadas geográficas Latitude: 739028.6975, Longitude: 7912052.2513, Az Plano: 91°41'3.71", Az Real: 90°57'1.99", distância 32.35m encontra-se a estação Pt6, Vante Pt7, coordenadas geográficas Latitude: 739061.0365, Longitude: 7912051.3003, Az Plano: 224°54'40.44", Az Real: 224°10'38.73", distância 3.41m até a estação Pt7, Vante Pt8, coordenadas geográficas Latitude: 739058.6347, Longitude: 7912048.8911, Az Plano: 187°59'21.08", Az Real: 187°15'19.37", distância 28.29m encontra-se a estação Pt8, Vante Pt9, coordenadas geográficas Latitude: 739054.7031, Longitude: 7912020.8774, Az Plano: 216°28'37.41", Az Real: 215°44'35.69", distância 3.98m até a estação Pt9, Vante Pt10, coordenadas geográficas Latitude: 739052.3424, Longitude: 7912017.6845, Az Plano: 203°24'4.62", Az Real: 202°40'2.91", distância 18.34m, chegando-se a estação Pt10, Vante Pt11, coordenadas geográficas Latitude: 739045.0580, Longitude: 7912000.8523, Az Plano: 242°04'53.30", Az Real: 241°20'51.58", distância 31.20m percorre até a estação Pt11, Vante Pt12, coordenadas geográficas Latitude: 739017.4901, Longitude: 7911986.2444, Az Plano: 177°40'26.84", Az Real: 176°56'25.12", distância 13.05m indo para estação Pt12, Vante Pt13, coordenadas geográficas Latitude: 739018.0197, Longitude: 7911973.2042, Az Plano: 285°27'44.15", Az Real: 284°43'42.43", distância 17.01m até a estação Pt13, Vante Pt14, coordenadas geográficas Latitude: 739001.6466, Longitude: 7911977.7332, Az Plano: 352°52'36.66", Az Real: 352°08'34.94", distância 72.22m percorre até estação Pt14, Vante Pt15, coordenadas geográficas Latitude: 738992.6916, Longitude: 7912049.3926, Az Plano: 258°30'57.07", Az Real: 257°46'55.35", distância 84.07m até a estação Pt15, Vante Pt16, coordenadas geográficas Latitude: 738910.3013, Longitude: 7912032.6539, Az Plano: 258°30'57.07", Az Real: 257°46'55.35", distância 82.69m, encontrando-se estação Pt16, Vante

Página 15 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Pt17, coordenadas geográficas Latitude: 738829.2680, Longitude: 7912016.1908, Az Plano: 258°30'57.07", Az Real: 257°46'55.35", distância 63.91m indo até a estação Pt17, Vante Pt18, coordenadas geográficas Latitude: 738766.6369, Longitude: 7912003.4664, Az Plano: 343°07'4.28", Az Real: 342°23'2.57", distância 22.57m para a estação Pt18, Vante Pt19, coordenadas geográficas Latitude: 738760.0837, Longitude: 7912025.0598, Az Plano: 57°48'8.12", Az Real: 57°04'6.40", distância 21.80m até a estação Pt19, Vante Pt20, coordenadas geográficas Latitude: 738778.5326, Longitude: 7912036.6767, Az Plano: 73°05'43.49", Az Real: 72°21'41.77", distância 89.51m até encontrar a estação Pt20, Vante Pt0, coordenadas geográficas Latitude: 738864.1769, Longitude: 7912062.7049, Az Plano: 71°19'28.81", Az Real: 70°35'27.09", distância 44.21m." Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 8101, quantidade Ato: 37. Emolumentos: R\$ 311,54. Valor ISS: R\$ 11,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 97,68. Total com ISS:R\$ 421,06 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala,

AV-19-15557 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que a proprietária se compromete a manter a cobertura arbórea sobre a área de **0,049 ha**, assim caracterizada: **RESERVA LEGAL 03**: Área: 0,049 ha. "Inicia-se pela estação Pt0, Vante Pt1, coordenadas geográficas Latitude: 738774.1639, Longitude: 7911978.6644, Az Plano: 163°07'4.28", Az Real: 162°23'4.11", distância 33.87m até a estação Pt1, Vante Pt2, coordenadas geográficas Latitude: 738784.0011, Longitude: 7911946.2502, Az Plano: 228°03'27.57", Az Real: 227°19'27.39", distância 28.31m encontra-se a estação Pt2, Vante Pt3, coordenadas geográficas Latitude: 738762.9468, Longitude: 7911927.3311, Az Plano: 318°37'32.27", Az Real: 317°53'32.10", distância 9.86m até a estação Pt3, Vante Pt4, coordenadas geográficas Latitude: 738756.4394, Longitude: 7911934.7190, Az Plano: 56°18'42.98", Az Real: 55°34'42.81", distância 1.08m encontra-se a estação Pt4, Vante Pt5, coordenadas geográficas Latitude: 738757.3343, Longitude: 7911935.3156, Az Plano: 56°18'42.98", Az Real: 55°34'42.81", distância 5.87m até a estação Pt5, Vante Pt6, coordenadas

Página 16 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

geográficas, Latitude: 738762.2156, Longitude: 7911938.5695, Az Plano: 29°08'35.91", Az Real: 28°24'35.74", distância 11.91m encontra-se a estação Pt6, Vante Pt7, coordenadas geográficas Latitude: 738768.0167, Longitude: 7911948.9735, Az Plano: 14°26'34.74", Az Real: 13°42'34.56", distância 10.12m até finalizar na estação Pt7, Vante Pt0, coordenadas geográficas Latitude: 738770.5384, Longitude: 7911958.7643, Az Plano: 10°19'30.77", Az Real: 9°35'30.60", distância 20.23m." Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala,

AV-20-15557 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que a proprietária se compromete a manter a cobertura arbórea sobre a área de **0,3062 ha**, assim caracterizada: **RESERVA LEGAL 04:** Área: 0,3062 ha. "Inicia-se pela estação Pt0, Vante Pt1, coordenadas geográficas Latitude: 738753.9205, Longitude: 7911933.0399, Az Plano: 138°37'32.27", Az Real: 137°53'33.04", distância 10.29m até a estação Pt1, Vante Pt2, coordenadas geográficas Latitude: 738760.7152, Longitude: 7911925.3259, Az Plano: 228°03'27.57", Az Real: 227°19'28.33", distância 48.60m seguindo até a estação Pt2, Vante Pt3, coordenadas geográficas Latitude: 738724.5641, Longitude: 7911892.8411, Az Plano: 256°49'26.67", Az Real: 256°05'27.44", distância 10.40m chega-se a estação Pt3, Vante Pt4, coordenadas geográficas Latitude: 738714.4478, Longitude: 7911890.4728, Az Plano: 320°46'19.72", Az Real: 320°02'20.48", distância 32.54m para a estação Pt4, Vante Pt5, coordenadas geográficas Latitude: 738693.8715, Longitude: 7911915.6768, Az Plano: 233°28'25.24", Az Real: 232°44'26.00", distância 49.38m encontrando-se a estação Pt5, Vante Pt6, coordenadas geográficas Latitude: 738654.1897, Longitude: 7911886.2855, Az Plano: 306°41'55.98", Az Real: 305°57'56.74", distância 43.69m até a estação Pt6, Vante Pt7, coordenadas geográficas Latitude: 738619.1594, Longitude: 7911912.3952, Az Plano: 35°25'46.90", Az Real: 34°41'47.66", distância 11.08m encontrando a estação Pt7, Vante Pt8, coordenadas geográficas Latitude: 738625.5748, Longitude: 7911921.4126, Az Plano: 14°41'1.09", Az Real: 13°57'1.85", distância 12.00m indo para estação Pt8, Vante Pt9, coordenadas geográficas Latitude: 738628.6136, Longitude: 7911933.0096, Az Plano: 107°45'38.42", Az Real: 107°01'39.18", distância 5.31m para a estação Pt9, Vante Pt10,

Página 17 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

coordenadas geográficas Latitude: 738633.6628, Longitude: 7911931.3923, Az Plano: 104°27'45.96", Az Real: 103°43'46.72", distância 15.82m até a estação Pt10, Vante Pt11, coordenadas geográficas Latitude: 738648.9647, Longitude: 7911927.4456, Az Plano: 101°05'37.83", Az Real: 100°21'38.60", distância 10.26m para a estação Pt11, Vante Pt12, coordenadas geográficas Latitude: 738659.0369, Longitude: 7911925.4706, Az Plano: 101°46'16.45", Az Real: 101°02'17.22", distância 8.90m até a estação Pt12, Vante Pt13, coordenadas geográficas Latitude: 738667.7407, Longitude: 7911923.6568, Az Plano: 103°32'44.50", Az Real: 102°48'45.26", distância 4.30m percorre até a estação Pt13, Vante Pt14, coordenadas geográficas Latitude: 738671.9196, Longitude: 7911922.6500, Az Plano: 99°50'45.27", Az Real: 99°06'46.04", distância 6.73m até a estação Pt14, Vante Pt15, coordenadas geográficas Latitude: 738678.5388, Longitude: 7911921.5013, Az Plano: 96°50'0.24", Az Real: 96°06'1.01", distância 5.59m encontrando-se estação Pt15, Vante Pt16, coordenadas geográficas Latitude: 738684.0802, Longitude: 7911920.8372, Az Plano: 96°04'16.00", Az Real: 95°20'16.77", distância 8.15m até a estação Pt16, Vante Pt17, coordenadas geográficas Latitude: 738692.1708, Longitude: 7911919.9767, Az Plano: 94°28'51.78", Az Real: 93°44'52.55", distância 6.75m para a estação Pt17, Vante Pt18, coordenadas geográficas Latitude: 738698.8894, Longitude: 7911919.4502, Az Plano: 92°38'4.55", Az Real: 91°54'5.31", distância 4.33m até a estação Pt18, Vante Pt19, coordenadas geográficas Latitude: 738703.2081, Longitude: 7911919.2514, Az Plano: 91°45'42.12", Az Real: 91°01'42.89", distância 10.24m para estação Pt19, Vante Pt20, coordenadas geográficas Latitude: 738713.4328, Longitude: 7911918.9370, Az Plano: 83°02'28.11", Az Real: 82°18'28.88", distância 5.17m chegando-se a estação Pt20, Vante Pt21, coordenadas geográficas Latitude: 738718.5555, Longitude: 7911919.5622, Az Plano: 82°38'22.23", Az Real: 81°54'22.99", distância 9.26m para a estação Pt21, Vante Pt22, coordenadas geográficas Latitude: 738727.7260, Longitude: 7911920.7468, Az Plano: 72°34'20.31", Az Real: 71°50'21.08", distância 15.36m finalizando na estação Pt22, Vante Pt0, coordenadas geográficas Latitude: 738742.3804, Longitude: 7911925.3470, Az Plano: 56°18'42.98", Az Real: 55°34'43.75", distância 13.87m." Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS: R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS: R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala,

AV-21-15557 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL,

Página 18 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que a proprietária se compromete a manter a cobertura arbórea sobre a área de **1,1637 ha**, assim caracterizada: **RESERVA LEGAL 05**: Área: 1,1637 ha. "Inicia-se pela estação Pt0, Vante Pt1, coordenadas geográficas Latitude: 738618.8695, Longitude: 7911911.9877, Az Plano: 126°41'55.98", Az Real: 125°57'58.42", distância 43.53 m até a estação Pt1, Vante Pt2, coordenadas geográficas Latitude: 738653.7700, Longitude: 7911885.9747, Az Plano: 233°28'25.24", Az Real: 232°44'27.68", distância 12.31 m encontra-se a estação Pt2, Vante Pt3, coordenadas geográficas Latitude: 738643.8879, Longitude: 7911878.6553, Az Plano: 243°06'24.73", Az Real: 242°22'27.18", distância 73.20 m até a estação Pt3, Vante Pt4, coordenadas geográficas Latitude: 738578.6067, Longitude: 7911845.5461, Az Plano: 243°06'24.73", Az Real: 242°22'27.18", distância 16.83 m encontra-se a estação Pt4, Vante Pt5, coordenadas geográficas Latitude: 738563.5965, Longitude: 7911837.9333, Az Plano: 256°42'27.12", Az Real: 255°58'29.57", distância 120.16 m até a estação Pt5, Vante Pt6, coordenadas geográficas Latitude: 738446.6571, Longitude: 7911810.3062, Az Plano: 256°41'39.08", Az Real: 255°57'41.53", distância 72.36 m encontra-se a estação Pt6, Vante Pt7, coordenadas geográficas Latitude: 738376.2371, Longitude: 7911793.6521, Az Plano: 70°32'12.24", Az Real: 69°48'14.69", distância 13.07 m até a estação Pt7, Vante Pt8, coordenadas geográficas Latitude: 738388.5472, Longitude: 7911798.0025, Az Plano: 69°04'46.21", Az Real: 68°20'48.66", distância 7.35 m encontra-se a estação Pt8, Vante Pt9, coordenadas geográficas Latitude: 738395.4005, Longitude: 7911800.6223, Az Plano: 63°14'8.05", Az Real: 62°30'10.50", distância 14.02 m até a estação Pt9, Vante Pt10, coordenadas geográficas Latitude: 738408.0828, Longitude: 7911807.0187, Az Plano: 54°37'21.70", Az Real: 53°53'24.15", distância 11.80 m encontra-se a estação Pt10, Vante Pt11, coordenadas geográficas Latitude: 738417.7052, Longitude: 7911813.8512, Az Plano: 41°46'24.37", Az Real: 41°02'26.82", distância 17.91 m até a estação Pt11, Vante Pt12, coordenadas geográficas Latitude: 738429.6365, Longitude: 7911827.2081, Az Plano: 30°05'3.94", Az Real: 29°21'6.38", distância 12.63 m encontra-se a estação Pt12, Vante Pt13, coordenadas geográficas Latitude: 738435.9606, Longitude: 7911838.1247, Az Plano: 19°46'4.92", Az Real: 19°02'7.37", distância 23.34 m até a estação Pt13, Vante Pt14, coordenadas geográficas Latitude: 738443.8553, Longitude: 7911860.0913, Az Plano: 338°22'41.73", Az Real: 337°38'44.18", distância 9.02 m encontra-se a estação Pt14, Vante Pt15, coordenadas geográficas Latitude: 738440.5355, Longitude: 7911868.4669, Az Plano: 68°22'41.73", Az Real: 67°38'44.18", distância 31.44 m até a estação Pt15, Vante Pt16, coordenadas geográficas Latitude: 738469.7593, Longitude: 7911880.0502, Az Plano: 56°58'31.06", Az Real: 56°14'33.51", distância 34.65 m encontra-se a estação Pt16, Vante Pt17, coordenadas geográficas Latitude: 738498.8142, Longitude: 7911898.9365, Az Plano: 117°49'28.71", Az Real: 117°05'31.16", distância 4.78m até encontrar a estação Pt17, Vante Pt18, coordenadas geográficas Latitude: 738503.0373 Longitude: 7911896.7076, Az Plano: 110°33'17.30", Az Real: 109°49'19.75", distância 13.97m até a estação Pt18, Vante Pt19, coordenadas geográficas Latitude: 738516.1164, Longitude: 7911891.8033, Az Plano: 99°09'31.22", Az Real: 98°25'33.66", distância 9.56m encontra-se a estação Pt19, Vante Pt20,

Página 19 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

coordenadas geográficas Latitude: 738525.5428, Longitude: 7911890.2835, Az Plano: 93°11'39.32", Az Real: 92°27'41.77", distância 13.21 m para estação Pt20, Vante Pt21, coordenadas geográficas Latitude: 738538.7355, Longitude: 7911889.5472, Az Plano: 95°19'32.69", Az Real: 94°35'35.14", distância 6.81m até a estação Pt21, Vante Pt22, coordenadas geográficas Latitude: 738545.5076, Longitude: 7911888.9159, Az Plano: 91°13'35.42", Az Real: 90°29'37.87", distância 9.66m encontra a estação Pt22, Vante Pt23, coordenadas geográficas Latitude: 738555.1508, Longitude: 7911888.7095, Az Plano: 90°26'3.96", Az Real: 89°42'6.41", distância 6.20m para a estação Pt23, Vante Pt24, coordenadas geográficas Latitude: 738561.3383, Longitude: 7911888.6626, Az Plano: 88°18'39.61", Az Real: 87°34'42.06", distância 18,99m até a estação Pt24, Vante Pt25, coordenadas geográficas Latitude: 738580.3217, Longitude: 7911889.2223, Az Plano: 78°37'39.69", Az Real: 77°53'42.14", distância 13.98m seguindo até a estação Pt25, Vante Pt26, coordenadas geográficas Latitude: 738594.0137, Longitude: 7911891.9762, Az Plano: 58°23'25.54", Az Real: 57°39'27.99", distância 22.18m chegando-se na estação Pt26, Vante Pt0, coordenadas geográficas Latitude: 738612.9032, Longitude: 7911903.6014, Az Plano: 35°25'46.90", Az Real: 34°41'49.35", distância 10.29m." Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS: R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS: R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-22-15557 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que a proprietária se compromete a manter a cobertura arbórea sobre a área de **0,9133 ha**, assim caracterizada: **RESERVA LEGAL 06**: Área: 0,9133 ha. "Inicia-se pela estação Pt0, Vante Pt1, coordenadas geográficas Latitude: 738322.6554, Longitude: 7911955.4979, Az Plano: 231°51'28.12", Az Real: 231°07'33.42", distância 17.59m até a estação Pt1, Vante Pt2, coordenadas geográficas Latitude: 738308.8235, Longitude: 7911944.6359, Az Plano: 220°50'56.43", Az Real: 220°07'1.73", distância 7.94m encontra-se a estação Pt2, Vante Pt3, coordenadas geográficas Latitude: 738303.6357, Longitude: 7911938.6362, Az Plano: 214°29'32.37", Az Real: 213°45'37.67", distância 17.13m até a estação Pt3, Vante Pt4, coordenadas geográficas Latitude: 738293.9355, Longitude: 7911924.5183, Az Plano: 200°54'30.60", Az Real: 200°10'35.90", distância 16.60m até a estação Pt4, Vante Pt5,

Página 20 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

coordenadas geográficas Latitude: 738288.0098, Longitude: 7911909.0072, Az Plano: 185°26'26.85", Az Real: 184°42'32.15", distância 10.42m para a estação Pt5, Vante Pt6, coordenadas geográficas Latitude: 738287.0231, Longitude: 7911898.6480, Az Plano: 188°18'11.94", Az Real: 187°34'17.24", distância 2.12m segue até a estação Pt6, Vante Pt7, coordenadas geográficas Latitude 738286.7176, Longitude:7911896.5550, Az Plano: 184°26'19.65", Az Real: 183°42'24.95", distância 8.81m seguindo até a estação Pt7, Vante Pt8, coordenadas geográficas Latitude: 738286.0369, Longitude: 7911887.7855, Az Plano: 178°12'43.91", Az Real: 177°28'49.21", distância 6.85m para a estação Pt8, Vante Pt9, coordenadas geográficas Latitude: 738286.2507, Longitude: 7911880.9346, Az Plano: 178°09'3.73", Az Real: 177°25'9.03", distância 1.27m chegando-se a estação Pt9, Vante Pt10, coordenadas geográficas Latitude: 738286.2918, Longitude: 7911879.6636, Az Plano: 180°48'49.34", Az Real: 180°04'54.64", distância 6.96m até a estação Pt10, Vante Pt11, coordenadas geográficas Latitude: 738286.1930, Longitude: 7911872.7086, Az Plano: 173°43'21.00", Az Real: 172°59'26.29", distância 3.43m seguindo até a estação Pt11, Vante Pt12, coordenadas geográficas Latitude: 738286.5680, Longitude: 7911869.2992, Az Plano: 182°52'47.37", Az Real: 182°08'52.66", distância 0.57m partindo para a estação Pt12, Vante Pt13, coordenadas geográficas Latitude: 738286.5396, Longitude: 7911868.7338, Az Plano: 184°50'27.43", Az Real: 184°06'32.72", distância 6.89m até a estação Pt13, Vante Pt14, coordenadas geográficas Latitude: 738285.9585, Longitude: 7911861.8726, Az Plano: 179°19'58.26", Az Real: 178°36'3.56", distância 6.67m até chegar na estação Pt14, Vante Pt15, coordenadas geográficas Latitude: 738286.0360, Longitude: 7911855.2144, Az Plano: 179°19'56.75", Az Real: 178°36'2.05", distância 3.79m para a estação Pt15, Vante Pt16, coordenadas geográficas Latitude: 738286.0801, Longitude: 7911851.4322, Az Plano: 180°15'49.50", Az Real: 179°31'54.80", distância 2.39m para a estação Pt16, Vante Pt17, coordenadas geográficas Latitude: 738286.0691, Longitude: 7911849.0469, Az Plano: 180°45'20.80", Az Real:180°01'26.09", distância 10.01m indo até a estação Pt17, Vante Pt18, coordenadas geográficas Latitude: 738285.9372, Longitude: 7911839.0488, Az Plano: 168°24'34.13", Az Real: 167°40'39.43", distância 11.37m para a estação Pt18, Vante Pt19, coordenadas geográficas Latitude: 738288.2194, Longitude: 7911827.9217, Az Plano: 158°06'20.54", Az Real: 157°22'25.84", distância10.56m até chegar na estação Pt19, Vante Pt20, coordenadas geográficas Latitude: 738292.1535, Longitude: 7911818.1324, Az Plano: 142°25'59.86", Az Real: 141°42'5.16", distância 11.32m para a estação Pt20, Vante Pt21, coordenadas geográficas Latitude: 738299.0570, Longitude: 7911809.1573, Az Plano: 134°27'52.47", Az Real: 133°43'57.76", distância 12.10m até a estação Pt21, Vante Pt22, coordenadas geográficas Latitude: 738307.6944, Longitude: 7911800.6798, Az Plano: 114°32'51.25", Az Real: 113°48'56.55", distância 14.38 m até a estação Pt22, Vante Pt23, coordenadas geográficas Latitude: 738320.7763, Longitude: 7911794.7049, Az Plano: 107°57'14.43", Az Real: 107°13'19.72", distância 18.80m estação Pt23, Vante Pt24, coordenadas geográficas Latitude: 738338.6630, Longitude: 7911788.9091, Az Plano: 91°58'28.15", Az Real: 91°14'33.45", distância 15.30m a estação Pt24, Vante Pt25, coordenadas geográficas Latitude: 738353.9530, Longitude: 7911788.3820, Az Plano: 256°41'39.08", Az Real: 255°57'44.38", distância 65.47m até a estação Pt25, Vante Pt26, coordenadas geográficas Latitude:

Página 21 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

738290.2414, Longitude: 7911773.3144, Az Plano: 310°05'25.11", Az Real: 309°21'30.41", distância 117.49m chegando-se a estação Pt26, Vante Pt27, coordenadas geográficas Latitude: 738200.3560, Longitude: 7911848.9790, Az Plano: 14°33'42.72", Az Real: 13°49'48.02", distância 1.12m até a estação Pt27, Vante Pt28, coordenadas geográficas Latitude: 738200.6364, Longitude: 7911850.0583, Az Plano: 37°44'23.82", Az Real: 37°00'29.12", distância 94.25 m para a estação Pt28, Vante Pt29, coordenadas geográficas Latitude: 738258.3233, Longitude: 7911924.5890, Az Plano: 146°57'35.44", Az Real: 146°13'40.74", distância 24.11m indo na estação Pt29, Vante Pt30, coordenadas geográficas Latitude: 738271.4687, Longitude: 7911904.3779, Az Plano: 38°48'23.71", Az Real: 38°04'29.01", distância 21.29 m encontra-se a estação Pt30, Vante Pt31, coordenadas geográficas Latitude: 738284.8091, Longitude: 7911920.9660, Az Plano: 326°57'35.44", Az Real: 326°13'40.74", distância 24.53m até encontrar a estação Pt31, Vante Pt0, coordenadas geográficas Latitude: 738271.4342, Longitude: 7911941.5299, Az Plano: 74°44'46.79", Az Real: 74°00'52.09", distância 53.09m." Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS: R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS: R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-23-15557 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que a proprietária se compromete a manter a cobertura arbórea sobre a área de **1,1409 ha**, assim caracterizada: **RESERVA LEGAL 07**: Área: 1,1409 ha. "Inicia-se pela estação Pt0, Vante Pt1, coordenadas geográficas Latitude: 738317.2976, Longitude: 7912064.0137, Az Plano: 138°35'21.73", Az Real: 137°51'26.71", distância 177.69m até a estação Pt1, Vante Pt2, coordenadas geográficas Latitude: 738434.8316, Longitude: 7911930.7474, Az Plano: 248°22'41.73", Az Real: 247°38'46.71", distância 16.46m encontra-se a estação Pt2, Vante Pt3, coordenadas geográficas Latitude: 738419.5261 Longitude: 7911924.6808, Az Plano: 252°53'33.24", Az Real: 252°09'38.21", distância 1.19m até a estação Pt3, Vante Pt4, coordenadas geográficas Latitude: 738418.3924, Longitude: 7911924.3319, Az Plano: 338°22'41.73", Az Real: 337°38'46.71", distância 11.00m até a estação Pt4, Vante Pt5, coordenadas geográficas Latitude: 738414.3381, Longitude: 7911934.5606, Az Plano: 325°42'55.23", Az Real: 324°59'0.20", distância 9.78m para a estação Pt5, Vante Pt6, coordenadas geográficas Latitude: 738408.8298, Longitude: 7911942.6401, Az Plano:

Página 22 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

310°58'48.68", Az Real: 310°14'53.66", distância 8.98m segue até a estação Pt6, Vante Pt7, coordenadas geográficas Latitude: 738402.0519, Longitude: 7911948.5279, Az Plano: 305°16'27.19", Az Real: 304°32'32.16", distância 8.47m seguindo até a estação Pt7, Vante Pt8, coordenadas geográficas Latitude: 738395.1405, Longitude: 7911953.4168, Az Plano: 293°24'4.35", Az Real: 292°40'9.32", distância 3.27m para a estação Pt8, Vante Pt9, coordenadas geográficas Latitude: 738392.1402, Longitude: 7911954.7152, Az Plano: 293°24'4.35", Az Real: 292°40'9.32", distância 5.21 m chegando-se a estação Pt9, Vante Pt10, coordenadas geográficas Latitude: 738387.3614, Longitude: 7911956.7833, Az Plano: 286°00'57.59", Az Real: 285°17'2.56", distância 3.07 m até a estação Pt10, Vante Pt11, coordenadas geográficas Latitude: 738384.4087, Longitude: 7911957.6309, Az Plano: 64°18'1.92", Az Real: 63°34'6.89", distância 1.24m seguindo até a estação Pt11, Vante Pt12, coordenadas geográficas Latitude: 738385.5238, Longitude: 7911958.1676, Az Plano: 306°59'26.70", Az Real: 306°15'31.67", distância 13.62m partindo para a estação Pt12, Vante Pt13, coordenadas geográficas Latitude: 738374.6460, Longitude: 7911966.3618, Az Plano: 244°18'1.92", Az Real: 243°34'6.89", distância 4.24m até a estação Pt13, Vante Pt14, coordenadas geográficas Latitude: 738370.8280, Longitude: 7911964.5244, Az Plano: 271°42'41.87", Az Real: 270°58'46.84", distância 12.17m até chegar na estação Pt14, Vante Pt15, coordenadas geográficas Latitude: 738358.6585, Longitude: 7911964.8880, Az Plano: 269°14'55.97", Az Real: 268°31'0.94", distância 9.27m para a estação Pt15, Vante Pt16, coordenadas geográficas Latitude: 738349.3906, Longitude: 7911964.7665, Az Plano: 263°27'15.18", Az Real: 262°43'20.15", distância 13.85m para a estação Pt16, Vante Pt17, coordenadas geográficas Latitude: 738335.6328, Longitude: 7911963.1879, Az Plano: 254°43'39.11", Az Real: 253°59'44.08", distância 15.35m indo até a estação Pt17, Vante Pt18, coordenadas geográficas Latitude: 738320.8212, Longitude: 7911959.1436, Az Plano: 254°44'47.45", Az Real: 254°00'52.42", distância 53.63m para a estação Pt18, Vante Pt19, coordenadas geográficas Latitude: 738269.0822, Longitude: 7911945.0345, Az Plano: 0°00'0.00", Az Real: -0°43'55.03", distância 0.00 até chegar na estação Pt19, Vante Pt20, coordenadas geográficas Latitude: 738269.0822, Longitude: 7911945.0345, Az Plano: 217°44'4.46", Az Real: 217°00'9.43", distância 117.84m para a estação Pt20, Vante Pt21, coordenadas geográficas Latitude: 738196.9610, Longitude: 7911851.8368, Az Plano: 14°34'1.33", Az Real: 13°50'6.30", distância 51.48m até a estação Pt21, Vante Pt22, coordenadas geográficas Latitude: 738209.9093, Longitude: 7911901.6638, Az Plano: 33°27'52.08", Az Real: 32°43'57.06", distância 72.01 m até a estação Pt22, Vante Pt0, coordenadas geográficas Latitude: 738249.6144, Longitude: 7911961.7326, Az Plano: 33°29'38.75", Az Real: 32°45'43.72", distância 122.65m." Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS: R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27.

Página 23 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-24-15557 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que a proprietária se compromete a manter a cobertura arbórea sobre a área de **2,3815 ha**, assim caracterizada: **RESERVA LEGAL 08**: Área: 2,3815 ha. "Inicia-se pela estação Pt0, Vante Pt1, coordenadas geográficas Latitude: 737869.4238, Longitude: 7912568.5063, Az Plano: 137°59'35.84", Az Real: 137°15'46.19", distância 207.77m até a estação Pt1, Vante Pt2, coordenadas geográficas Latitude: 738008.4651, Longitude: 7912414.1216, Az Plano: 228°56'20.99", Az Real: 228°12'31.33", distância 67.37m chega-se estação Pt2, Vante Pt3, coordenadas geográficas Latitude: 737957.6656, Longitude: 7912369.8675, Az Plano: 307°03'29.53", Az Real: 306°19'39.88", distância 86.06m encontrando a estação Pt3, Vante Pt4, coordenadas geográficas Latitude: 737888.9859, Longitude: 7912421.7308, Az Plano: 232°55'51.20", Az Real: 232°12'1.55", distância 82.78 m segue até a estação Pt4, Vante Pt5, coordenadas geográficas Latitude: 737822.9372, Longitude: 7912371.8345, Az Plano: 285°58'35.81", Az Real: 285°14'46.15", distância 8.70m até a estação Pt5, Vante Pt6, coordenadas geográficas Latitude: 737814.5869, Longitude: 7912374.2252, Az Plano: 251°03'43.87", Az Real: 250°19'54.22", distância 24.54m seguindo até a estação Pt6, Vante Pt7, coordenadas geográficas Latitude: 737791.4080, Longitude: 7912366.2722, Az Plano: 309°06'45.52", Az Real: 308°22'55.87", distância 38.66m encontrando-se a estação Pt7, Vante Pt8, coordenadas geográficas Latitude: 737761.4517, Longitude: 7912390.6281, Az Plano: 31°15'28.02", Az Real: 30°31'38.37", distância 208.08m até a estação Pt8, Vante Pt0, coordenadas geográficas Latitude: 737869.4238, Longitude: 7912568.5063, Az Plano: 0°00'0.00", Az Real: - -0°43'49.65", distância 0.00m." Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-25-15557 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE

Página 24 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que a proprietária se compromete a manter a cobertura arbórea sobre a área de **1,7346 ha**, assim caracterizada: **RESERVA LEGAL 09**: Área: 1,7346 ha. "Inicia-se pela estação Pt0, Vante Pt1, coordenadas geográficas Latitude: 737660.4007, Longitude: 7912800.5953, Az Plano: 137°59'35.84", Az Real: 137°15'48.97", distância 111.45m; segue pela estação Pt1, Vante Pt2, coordenadas geográficas Latitude: 737734.9859, Longitude: 7912717.7796, Az Plano: 210°59'14.45", Az Real: 210°15'27.57", Distância 60.92m até a estação Pt2, Vante Pt3 coordenadas geográficas Latitude: 737600.6511, Longitude: 7912494.0970, Az Plano: 274°38'49.10", Az Real: 273°55'2.23", Distância 21.90, segue pela estação Pt3, Vante Pt4, coordenadas geográficas Latitude: 737578.8279, Longitude: 7912495.8709, Az Plano: 14°59'0.74", Az Real: 14°15'13.86", distância 191.24m, finalizando na estação Pt4, Vante Pt0, coordenadas geográficas Latitude: 737628.2118, Longitude: 7912680.3861, Az Plano: 14°59'26.35", Az Real: 14°15'39.48", distância 124.44." Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS: R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS: R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-26-15557 - 14/10/2022 - Protocolo: 67266 - 23/09/2022

RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação, tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, Processo nº 1370.01.0005299/2021-78, datado de 01/06/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, e pela gestora ambiental Ana Cláudia de Paula Dias, para constar que a proprietária se compromete a manter a cobertura arbórea sobre a área de **1,5086 ha**, assim caracterizada: **RESERVA LEGAL 10**: Área: 1,5086 ha. "Inicia-se pela estação Pt0, Vante Pt1, coordenadas geográficas Latitude: 737656.8867, Longitude: 7912454.2804, Az Plano: 130°04'12.80", Az Real: 129°20'24.63", distância 232.18m até a estação Pt1, Vante Pt2, coordenadas geográficas Latitude: 737834.5622, Longitude: 7912304.8215, Az Plano: 199°34'9.27", Az Real: 198°50'21.10", distância 26.78 m encontra-se a estação Pt2, Vante Pt3, coordenadas geográficas Latitude: 737825.6044, Longitude: 7912279.6223, Az Plano: 198°39'21.03", Az Real: 197°55'32.86", distância 42.10 m até a estação Pt3, Vante Pt4, coordenadas geográficas Latitude: 737812.1527, Longitude: 7912239.7801, Az Plano: 290°40'57.47", Az Real: 289°57'9.30", distância 3.64 m encontra-se a estação Pt4, Vante Pt5, coordenadas geográficas Latitude: 737808.7484, Longitude: 7912241.0653, Az Plano:

Página 25 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

310°31'7.73", Az Real: 309°47'19.56", distância 231.47 m até a estação Pt5, Vante Pt0, coordenadas geográficas Latitude: 737632.7898, Longitude: 7912391.4481, Az Plano: 20°58'56.62", Az Real: 20°15'8.45", distância 67.29m." Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45326, código de segurança : 3000106185845763. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. Valor ISS: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total com ISS:R\$ 9,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala,

AV-27-15557 - 18/10/2022 - Protocolo: 67239 - 21/09/2022

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Crédito à Exportação nº 202100327**, cujo penhor pecuário foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 18.940 desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com FINALIDADE de aplicação do crédito na compra de insumos: ração, vacinas, entre outros que serão utilizados na produção de gado bovino que será vendido para a exportadora MINERVA S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 67.620.377/0001-14, VINCULADA a quantidade de 1.040 Bovinos fêmeas, raça Nelore/Cruzamento Industrial, 12 meses de idade média, pelagem baia, marcados no Traseiro, lado direito, com a marca Green Farming, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45844, código de segurança : 6920599546631628. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-28-15557 - 18/10/2022 - Protocolo: 67240 - 21/09/2022

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Crédito à Exportação nº 202200062**, cujo penhor pecuário foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 18.941 desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com FINALIDADE de aplicação do crédito na compra de insumos: ração, vacinas, entre outros que serão utilizados na produção de gado bovino que será vendido para a exportadora MINERVA S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 67.620.377/0001-14, VINCULADA a quantidade de 260 Bovinos fêmeas, raça

Página 26 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Nelore/Cruzamento Industrial, 12 meses de idade média, pelagem baia, marcados no Traseiro, lado direito, com a marca Green Farming, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45891, código de segurança : 1542044361939355. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fê. A Oficiala, _____.

AV-29-15557 - 18/10/2022 - Protocolo: 67241 - 21/09/2022

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Nota de Crédito à Exportação nº 202200126** e **Instrumento Particular de Constituição de Penhor Pecuário nº 202200126**, cujo penhor pecuário foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 18.942 desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com FINALIDADE de aplicação do crédito na compra de insumos: ração, vacinas, entre outros que serão utilizados na produção de gado bovino que será vendido para a exportadora MINERVA S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 67.620.377/0001-14, VINCULADA a quantidade de 260 Bovinos fêmeas, raça Nelore/Cruzamento Industrial, 12 meses de idade média, pelagem baia, marcados no Traseiro, lado direito, com a marca Green Farming, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ45930, código de segurança : 3110101347969341. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fê. A Oficiala, _____.

AV-30-15557 - 28/10/2022 - Protocolo: 67325 - 03/10/2022

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Crédito à Exportação nº 202200179**, cujo penhor pecuário foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 18.951 desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com FINALIDADE de aplicação do crédito na compra de insumos: ração, vacinas, entre outros que serão utilizados na produção de gado bovino que será vendido para a exportadora MINERVA S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 67.620.377/0001-14, VINCULADA a quantidade de 260 Bovinos fêmeas, raça Nelore/Cruzamento Industrial, 12 meses de idade média, pelagem baia, marcados no Traseiro, lado direito, com a marca Green Farming, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº

Página 27 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

selo de consulta: GDJ47317, código de segurança : 7860527265163254. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-31-15557 - 26/01/2023 - Protocolo: 68152 - 19/01/2023

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor de autorização de baixa, datada de 12/01/2023, expedida pela Cooperativa de Crédito Aracoop Ltda – Sicoob Aracoop, representada por Alberto Wyuker Pedro, Diretor de Operações e por Carlos Naves da Mota, Diretor de Riscos e Controles, arquivada nesta serventia, para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R-4-15.557**, e consequentemente, de seu respectivo **aditivo objeto da AV-10-15.557**, devido a liquidação do Contrato Particular de Concessão de Limite de Crédito com Pacto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel nº CM0000-16/2019 em 27/12/2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU30755, código de segurança : 6001527860526053. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 96,37. Valor ISS: R\$ 3,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Total com ISS:R\$ 130,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU30755, código de segurança : 6001527860526053. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 142,24. Valor ISS: R\$ 5,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,64. Total com ISS:R\$ 192,32 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-32-15557 - 16/02/2023 - Protocolo: 68161 - 19/01/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº 003/2022**, emitida em 15 de dezembro de 2022, em São Paulo-SP, com **vencimento** para o dia 15/12/2027, tendo como **Emitente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia BR 365, s/n, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; como **Avalistas : CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com sede à Rua Natal, 830, Sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada pelo também avalista **LEONARDO DOS REIS VILELA**, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4071490, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a avalista **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Ananai, nº 171, Uberlândia-MG; deram a **Credora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, no ato representado por Pedro Paulo

Página 28 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Oliveira de Moraes, portador da Carteira de Identidade nº 24.724.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Luisa Herkenhoff Mis, portadora da Carteira de Identidade nº 2175576 SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 122.277.507-74, em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Nominal:** R\$44.000.000,00 (quarenta e quatro milhões de reais). **Data de Vencimento:** 15/12/2027. **Produto:** Bovinos (bois, vacas ou novilhas). **Quantidade:** 135.281 @ (cento e trinta e cinco mil, duzentas e oitenta e uma) arrobas. **Praça de Formação do Preço:** Monte Alegre de Minas-MG. **Forma de Pagamento com Liquidação Financeira/Encargos:** conforme CPR Financeira. **Local/Data e Condições de Pagamento:** A emitente pagará diretamente à credora, ou à sua ordem, as parcelas de amortização do valor nominal, a remuneração, bem como eventuais encargos moratórios devidos conforme estabelecido no título. Valor atribuído ao imóvel R\$7.900.000,00 (sete milhões e novecentos mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.267,74. Valor ISS: R\$ 198,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.066,00. Total com ISS:R\$ 9.532,52 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 124,46. Valor ISS: R\$ 4,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,06. Total com ISS:R\$ 168,28 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-33-15557 - 10/05/2023 - Protocolo: 68812 - 05/05/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Nota de Crédito à Exportação nº 202300008** da qual é parte integrante o Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Penhor Pecuário nº 202300008, cujo penhor pecuário foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 19.043, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com FINALIDADE de aplicação do crédito na compra de insumos: ração, vacinas, entre outros que serão utilizados na produção de gado bovino que será vendido para a exportadora MINERVA S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 67.620.377/0001-14, VINCULADA a quantidade de 260 Bovinos fêmeas, raça Nelore/Cruzamento Industrial, 12 meses de idade média, pelagem baia, marcados no Traseiro, lado direito, com a marca Green Farming, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY97686, código de segurança : 7360218429563337. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 29 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

AV-34-15557 - 10/05/2023 - Protocolo: 68658 - 11/04/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira 2023/010**, da qual é parte integrante o Contrato de Alienação Fiduciária em Garantia, o 1º Termo Aditivo da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira 2023/010 e o 1º Aditivo ao Contrato de Alienação Fiduciária em Garantia, em que a alienação fiduciária foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº 19.044, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Arrobank Recebíveis Agropecuários Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, inscrito no CNPJ sob o nº 44.197.635/0001-04, com FINALIDADE de entrega de 310 bovinos magros, VINCULADA a quantidade de 310 cabeças de gado bovinos magros, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, individualizados por brincos SISBOV, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY97741, código de segurança : 1095681406647977. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fê. A Oficiala, _____.

AV-35-15557 - 12/05/2023 - Protocolo: 68840 - 10/05/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira 2023/008**, da qual é parte integrante o Contrato de Alienação Fiduciária em Garantia, o 1º Termo Aditivo da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira 2023/008 e o 1º Aditivo ao Contrato de Alienação Fiduciária em Garantia, em que a alienação fiduciária foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº 19.045, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Arrobank Recebíveis Agropecuários Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, inscrito no CNPJ sob o nº 44.197.635/0001-04, com FINALIDADE de entrega de 310 bovinos magros, VINCULADA a quantidade de 310 bovinos magros, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, individualizados por brincos SISBOV, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY98102, código de segurança : 3142347634200023. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fê. A Oficiala, _____.

AV-36-15557 - 12/05/2023 - Protocolo: 68841 - 10/05/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira 2023/009**,

Página 30 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

da qual é parte integrante o Contrato de Alienação Fiduciária em Garantia, o 1º Termo Aditivo da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira 2023/009 e o 1º Aditivo ao Contrato de Alienação Fiduciária em Garantia, em que a alienação fiduciária foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº 19.046, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Arrobank Recebíveis Agropecuários Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, inscrito no CNPJ sob o nº 44.197.635/0001-04, com FINALIDADE de entrega de 366 bovinos magros, VINCULADA a quantidade de 366 bovinos magros, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, individualizados por brincos SISBOV, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY98142, código de segurança : 9365869154135192. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-37-15557 - 31/05/2023 - Protocolo: 68953 - 31/05/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência do **Instrumento de Penhor Mercantil de Máquinas Agrícolas** e do **Termo de Retificação de Contrato**, cujo penhor foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 19.054, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Cargill Agrícola S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 60.498.706/0001-57, sendo sua filial inscrito no CNPJ sob o nº 60.498.706/0134-88, com FINALIDADE de garantir o pagamento da confissão de dívida pactuada entre as partes, VINCULADA a Máquinas Agrícolas, que se encontram livre e desembaraçadas de ônus de qualquer natureza, 1 Conjunto de Irrigação, descrito na nota fiscal anexa ao instrumento nº NF-e000.018.267 - série 1; 1 Conjunto de Irrigação, descrito na nota fiscal anexa ao instrumento nº NF-e000.018.081 - série 1; e 1 Conjunto de Irrigação, descrito na nota fiscal anexa ao instrumento nº NF-e000.017.578 - série 1, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOZ00491, código de segurança : 7844010094928338. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOZ00491, código de segurança : 7844010094928338. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,44. Valor ISS: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. Total com ISS:R\$ 10,03 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-38-15557 - 13/07/2023 - Protocolo: 69080 - 19/06/2023

Página 31 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Nota de Crédito à Exportação nº 202300077** da qual é parte integrante o Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Penhor Pecuário nº 202300077, cujo penhor pecuário foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.081** desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com FINALIDADE de aplicação do crédito na compra de insumos: ração, vacinas, entre outros que serão utilizados na produção de gado bovino que será vendido para a exportadora MINERVA S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 67.620.377/0001-14, com fim específico de exportação, VINCULADA a quantidade de 260 animais Bovinos fêmeas, raça Nelore/Cruzamento Industrial, 0 a 12 meses (12 meses) de idade média, pelagem baia, marcados no Traseiro, lado direito, com a marca Green Farming, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GVH96829, código de segurança : 7575721314027848. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-39-15557 - 10/08/2023 - Protocolo: 69396 - 31/07/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº GF280**, cuja alienação fiduciária de produto foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.101**, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Ura Agro Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios, inscrita no CNPJ sob o nº 25.382.606/0001-60, com FINALIDADE de alienação fiduciária da quantidade de 1.385.055 kg de Boi Vivo, VINCULADA a quantidade de 3.693 animais bovinos Nelore machos vivos com média de 375kg, e todos os subprodutos que deles decorrerem, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GVI00550, código de segurança : 4130238989105413. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-40-15557 - 10/08/2023 - Protocolo: 69398 - 31/07/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº G2807**, cuja alienação fiduciária de produto foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.102**, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor da Ura Agro Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios,

Página 32 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

inscrita no CNPJ sob o nº 25.382.606/0001-60, com FINALIDADE de alienação fiduciária da quantidade de 101.557 kg de Boi Vivo, VINCULADA a quantidade de 283 animais bovinos Nelore machos vivos com média de 375kg, e todos os subprodutos que deles decorrerem, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GVI00572, código de segurança : 1500111959234575. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-41-15557 - 04/12/2023 - Protocolo: 70236 - 28/11/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural Financeira nº RB01/2023**, da qual é parte integrante o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças e o Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças, cuja alienação fiduciária de produto foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.187**, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Royal Bank Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multissetorial (Royal Bank), inscrito no CNPJ sob o nº 10.613.882/0001-14, com FINALIDADE de obtenção de recursos financeiros que serão integralmente utilizados para o financiamento da atividade de criação de bovino para corte, cultivo de soja, milho milheto, sorgo e culturas de silagem, VINCULADA a quantidade de 18 toneladas de Silagem, Produtos dos gêneros alimentícios, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HBK02973, código de segurança : 2265350296048784. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-42-15557 - 19/01/2024 - Protocolo: 70518 - 15/01/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Crédito à Exportação - 202300144**, devidamente acompanhada de seu respectivo Primeiro Aditamento, cujo penhor foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.208** desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor do Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com FINALIDADE de aplicação dos recursos na compra de insumos: ração, vacinas, entre outros e que serão utilizados na produção de gado bovino que será vendido para a expotadora MINERVA S.A, inscrita no CNPJ nº 67.620.377/0001-14, com fim específico de exportação, VINCULADA a quantidade de 260 Animais Bovinos Fêmea, Raça: Nelore/Cruzamento Industrial, Idade média: 0 a 12 meses, Pelagem: Baia, Marca: Green

Página 33 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Farming, Local do corpo do animal onde está a marca: Traseiro, lado direito, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HIL41213, código de segurança : 8693936896908913. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-43-15557 - 19/01/2024 - Protocolo: 70519 - 15/01/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Crédito à Exportação - 202300196**, devidamente acompanhada de seu respectivo Primeiro Aditamento, cujo penhor foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.209**, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor do Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com FINALIDADE de aplicação dos recursos na compra de insumos: ração, vacinas, entre outros e que serão utilizados na produção de gado bovino que será vendido para a expotadora MINERVA S.A, inscrita no CNPJ nº 67.620.377/0001-14, com fim específico de exportação, VINCULADA a quantidade de 260 Bovinos, Nelore/Cruzamento Industrial, fêmea, 0 a 12 meses de idade média, Pelagem Baia, Marca: Green Farming, Local do corpo do animal onde está a marca: Traseiro, lado direito, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HIL41258, código de segurança : 8904223400964176. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-44-15557 - 15/02/2024 - Protocolo: 70577 - 24/01/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência do **Instrumento Formalizador de Garantia Penhor Pecuário**, datado de 05 de outubro de 2023, devidamente acompanhado de seu respectivo 1ª Aditivo, datado de 09 de novembro de 2023, bem como da Obrigação Garantida (Cédula de Produto Rural Financeira Nº), datada de 05 de outubro de 2023, todos emitidos em São Paulo-SP, com vencimento em 02/04/2024, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.217**, desta Serventia, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HIL43603, código de segurança : 3616015849668031. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste

Página 34 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-45-15557 - 04/03/2024 - Protocolo: 70678 - 09/02/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência do **Instrumento Particular de Constituição de Penhor Agrícola Complementar para Garantia ao Contrato de Promessa e de Cessão Fiduciária e Aquisição de Direitos Creditórios e Outras Avenças - Com Coobrigação (ao Contrato de Cessão N° 5)**, datado de 05 de janeiro de 2024, emitido em Curitiba-PR, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o n° **19.231**, desta Serventia, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. N° selo de consulta: HOS72355, código de segurança : 3887341490154187. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-46-15557 - 04/03/2024 - Protocolo: 70728 - 19/02/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC n° 2024/002**, datada de 16/01/2024, devidamente acompanhada de seu respectivo 1° Termo Aditivo da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F PEC N° 2024/002, datado de 06/02/2024, ambos emitidos em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o n° **19.232**, desta Serventia, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. N° selo de consulta: HOS72487, código de segurança : 9893423108948472. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-47-15557 - 04/03/2024 - Protocolo: 70729 - 19/02/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC n° 2024/003**, datada de 17/01/2024, devidamente acompanhada de seu respectivo 1° Termo Aditivo da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F PEC N° 2024/003, datado de 06/02/2024, ambos emitidos em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o n° **19.233**, desta Serventia, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel

Página 35 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, n° 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72494, código de segurança : 8689837978851819. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-48-15557 - 04/03/2024 - Protocolo: 70739 - 20/02/2024

ADITIVO - Procede-se a esta averbação nos termos do **1º Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2022**, datado de 26 de junho de 2023, emitido em São Paulo-SP, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, Cedropar Administração e Participações Ltda, Leonardo dos Reis Vilela, Joyce Kezia Silva de Assis e Virgo Companhia de Securitização, todos já qualificados, cuja garantia foi registrada no **R-32-15.557**, para constar:

Alterações - As Partes resolvem, através deste Aditamento, alterar o Valor Nominal da CPR-Financeira: R\$37.039.000,00 (trinta e sete milhões e trinta e nove mil reais), bem como as Cláusulas 2.1, item (ii), conforme descrito no título, 3.2. Quantidade: 113.879 (cento e treze mil, oitocentas e setenta e nove arrobas), 7.4.1, Anexo IV e Anexo V, conforme descrito no título, para refletir o resultado da Oferta, observada a Distribuição Parcial, bem como para liberar parcialmente a Hipoteca (R-20-11.649 e R-25-15.585), de modo que a CPR-Financeira passará a vigorar na forma consolidada que integra o Anexo A ao presente Aditamento.

Encerramento/Disposições Gerais - Todos os termos e condições da CPR-Financeira que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito. **Referências** - AV-18-14.478, AV-9-14.479, AV-12-15.500, AV-10-16.275 e AV-10-16.276, todas do Livro 2 - Registro Geral. Demais condições constantes do Aditamento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72541, código de segurança : 5411698186960402. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72541, código de segurança : 5411698186960402. Ato: 8101, quantidade Ato: 99. Emolumentos: R\$ 922,68. Valor ISS: R\$ 34,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 289,08. Total com ISS:R\$ 1.246,41 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-49-15557 - 04/03/2024 - Protocolo: 70740 - 20/02/2024

ADITIVO - Procede-se a esta averbação nos termos do **2º Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2022**, datado de 08 de janeiro de 2024, emitido em São Paulo-SP, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, Cedropar Administração e Participações Ltda, Leonardo dos Reis Vilela, Joyce Kezia Silva de Assis e pela credora Virgo

Página 36 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Companhia de Securitização, todos já qualificados, cuja garantia foi registrada sob o **R-32-15.557** e 1º Aditamento averbado sob a **AV-48-15.557**, para constar: **Alterações** - As Partes resolvem, através deste Aditamento, liberar parcialmente as Hipotecas registradas sob o R-9-16.275 e R-9-16.276, de modo que a CPR-Financeira passará a vigorar na forma consolidada que integra o Anexo A ao presente Aditamento. **Encerramento/Disposições Gerais** - Todos os termos e condições da CPR-Financeira que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito. **Referências** - AV-19-14.478, AV-10-14.479 e AV-13-15.500, todas do Livro 2 - Registro Geral. Demais condições constantes do Aditamento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72646, código de segurança : 7251708342663139. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-50-15557 - 08/03/2024 - Protocolo: 70808 - 04/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/004**, datada de 17/01/2024, devidamente acompanhada de seu respectivo 1º Termo Aditivo, datado de 06/02/2024, ambos emitidos em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.234**, desta Serventia, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS73153, código de segurança : 4577948531256807. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-51-15557 - 08/03/2024 - Protocolo: 70810 - 05/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/007**, datada de 24/01/2024, devidamente acompanhada de seu respectivo 1º Termo Aditivo, datado de 06/02/2024, ambos emitidos em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.235**, desta Serventia, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº

Página 37 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

selo de consulta: HOS73157, código de segurança : 3389588189614235. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-52-15557 - 08/03/2024 - Protocolo: 70811 - 05/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/005**, datada de 17/01/2024, devidamente acompanhada de seu respectivo 1º Termo Aditivo, datado de 06/02/2024, ambos emitidos em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.236**, desta Serventia, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS73221, código de segurança : 5904764878939437. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-53-15557 - 08/03/2024 - Protocolo: 70812 - 05/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/006**, datada de 18/01/2024, devidamente acompanhada de seu respectivo 1º Termo Aditivo, datado de 06/02/2024, ambos emitidos em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.237**, desta Serventia, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS73225, código de segurança : 3185326476123745. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-54-15557 - 12/03/2024 - Protocolo: 70834 - 08/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/001**, datada de 16/01/2024, devidamente acompanhada de seu respectivo 1º Termo Aditivo, datado de 06/02/2024, ambos emitidos em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.238**, desta Serventia, **sendo que o**

Página 38 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS73378, código de segurança : 9033177452567513. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-55-15557 - 22/03/2024 - Protocolo: 70835 - 08/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/008**, datada de 01/03/2024, emitida em Monte Alegre de Minas/MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.248**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a quantidade de 3.347 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 279 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS74874, código de segurança : 0789672405236915. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-56-15557 - 28/03/2024 - Protocolo: 70861 - 13/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 2023/037**, da qual é parte integrante o **Contrato de Alienação Fiduciária em Garantia**, ambos datados de 13/09/2023, emitidos em Monte Alegre de Minas-MG, cuja alienação fiduciária foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.253**, desta Serventia, VINCULADA a 200 bovinos, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS75328, código de segurança : 4063706379448670. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-57-15557 - 28/03/2024 - Protocolo: 70863 - 13/03/2024

Página 39 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 2023/035**, da qual é parte integrante o **Contrato de Alienação Fiduciária em Garantia**, ambos datados de 13/09/2023, emitidos em Monte Alegre de Minas-MG, cuja alienação fiduciária foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.254**, desta Serventia, VINCULADA a 111 bovinos, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS75333, código de segurança : 0092456897885955. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-58-15557 - 28/03/2024 - Protocolo: 70864 - 13/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 2023/034**, da qual é parte integrante o **Contrato de Alienação Fiduciária em Garantia**, ambos datados de 13/09/2023, emitidos em Monte Alegre de Minas-MG, cuja alienação fiduciária foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.255**, desta Serventia, VINCULADA a 64 bovinos, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS75339, código de segurança : 9225975945367667. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-59-15557 - 28/03/2024 - Protocolo: 70865 - 13/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 2023/038**, da qual é parte integrante o **Contrato de Alienação Fiduciária em Garantia**, ambos datados de 13/09/2023, emitidos em Monte Alegre de Minas-MG, cuja alienação fiduciária foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.256**, desta Serventia, VINCULADA a 159 bovinos, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS75350, código de segurança : 7828352507222973. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 40 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

AV-60-15557 - 28/03/2024 - Protocolo: 70866 - 13/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 2023/033**, da qual é parte integrante o **Contrato de Alienação Fiduciária em Garantia**, ambos datados de 13/09/2023, emitidos em Monte Alegre de Minas-MG, cuja alienação fiduciária foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.257**, desta Serventia, VINCULADA a 90 bovinos, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS75361, código de segurança : 4304409929942432. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-61-15557 - 28/03/2024 - Protocolo: 70920 - 22/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/009**, datada de 15/03/2024, emitida em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.258**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a quantidade de 3.347 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 279 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS75366, código de segurança : 9277358383686851. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [lmss]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-62-15557 - 28/03/2024 - Protocolo: 70921 - 22/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/011**, datada de 15/03/2024, emitida em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.259**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a quantidade de 3.347 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 279 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade

Página 41 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS75378, código de segurança : 1629582889387430. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-63-15557 - 28/03/2024 - Protocolo: 70922 - 22/03/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/010**, datada de 15/03/2024, emitida em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.260**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a quantidade de 3.347 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 279 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS75384, código de segurança : 0587988335225059. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-64-15557 - 05/04/2024 - Protocolo: 70979 - 02/04/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/012**, datada de 13/03/2024, emitida em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.266**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a quantidade de 1.675 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 140 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS76049, código de segurança : 3320275306131389. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 42 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Número do documento: 24122021115205200010362944554

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115205200010362944554>

Assinado eletronicamente por: PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES - 20/12/2024 21:11:52

Num. 10366976535 - Pág. 18



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

AV-65-15557 - 05/04/2024 - Protocolo: 70980 - 02/04/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/014**, datada de 13/03/2024, emitida em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.267**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a quantidade de 1675 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 140 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS76054, código de segurança : 4675628452947758. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-66-15557 - 05/04/2024 - Protocolo: 70981 - 02/04/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/013**, datada de 13/03/2024, emitida em Monte Alegre de Minas-MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.268**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a quantidade de 1.675 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 140 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS76059, código de segurança : 6927893897337138. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [lmss]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-67-15.557 - 06/06/2024 - Protocolo: 71.254 - 16/05/2024.

BAIXA - Procede-se a esta averbação, conforme Aditivo e Rerratificação do Aditivo ao Instrumento Particular de Constituição de Penhor Agrícola, datados respectivamente de 08/03/2024 e 30/04/2024, emitidos em Curitiba-PR, averbados sob a AV-1-19.231, do livro 3, Registro Auxiliar, para constar que **fica cancelada a localização dos bens empenhados objeto da AV-45-15.557**, tendo em vista a redistribuição do empenho para as matrículas nºs 15.368 e 4.368, do livro 2, Registro Geral. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário -

Página 43 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Número do documento: 24122021115205200010362944554

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115205200010362944554>

Assinado eletronicamente por: PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES - 20/12/2024 21:11:52

Num. 10366976535 - Pág. 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMGU-Z92ZL-8V9DN-ZQ7UH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 0610921029632904, código de segurança: HOS81925. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-68-15.557 - 14/06/2024 - Protocolo: 71.317 - 24/05/2024.

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/015**, datada de 17/05/2024, emitida em Goiatuba/GO, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.311**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a quantidade de 3840 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 320 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 3478557665283010, código de segurança: HUN31282. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-69-15.557 - 03/07/2024 - Protocolo: 71.373 - 05/06/2024.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/016**, datada de 31/05/2024, emitida em Monte Alegre de Minas/MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.319**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a quantidade de 837 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 70 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 1321370190062807, código de segurança: HUN34387. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [sass] Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-70-15.557 - 03/07/2024 - Protocolo: 71.374 - 05/06/2024.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a

Página 44 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/017**, datada de 31/05/2024, emitida em Monte Alegre de Minas/MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.320**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a quantidade de 335 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 28 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 6512948593902932, código de segurança: HUN34392. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [lmss] Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-71-15.557 - 03/07/2024 - Protocolo nº 71.521, em 26/06/2024 -.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº G1903**, datada de 19/03/2024, emitida em Monte Alegre de Minas/MG, cuja alienação fiduciária de produto foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.321**, desta Serventia, com FINALIDADE da quantidade de 254.130 kg de Boi Vivo, VINCULADA a quantidade de 1.016 animais bovinos, com média de 250 quilos, e todos os subprodutos que deles decorrerem, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 8099405432946945, código de segurança: HUN33685. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam] Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-72-15.557 - 12/07/2024 - Protocolo nº 71.557, em 02/07/2024 -.

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/018**, datada de 25/06/2024, emitida em Monte Alegre de Minas/MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.328**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a 1763 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 147 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 1233516785941094, código de segurança: HUN35363. Ato:

Página 45 de 47

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam] Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-73-15.557 - 12/07/2024 - Protocolo nº 71.558, em 02/07/2024 -.
IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/019**, datada de 01/07/2024, emitida em Monte Alegre de Minas/MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.329**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a 503 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 42 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 4609833301322724, código de segurança: HUN35369. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam] Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-74-15.557 - 26/07/2024 - Protocolo nº 71.639, em 15/07/2024.
IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/020**, datada de 08/07/2024, emitida em Monte Alegre de Minas/MG, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.336**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a 2.131 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 178 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 9997997172775559, código de segurança: HUN36894. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam] Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-75-15.557 - 01/08/2024 - Protocolo nº 71.696, em 23/07/2024.
LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F-PEC nº 2024/021**, datada de 10/07/2024, emitida em Monte Alegre de Minas/MG, cujo penhor rural foi

Página 46 de 47
Telefone: (34) 3283-1697
e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br
Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.346**, desta Serventia, com FINALIDADE de desembolso integralmente aplicado no confinamento de bovinos, VINCULADA a 1.707 arrobas de gado bovino que correspondem a, aproximadamente, 143 cabeças de gado bovino magro, em boa situação sanitária, das raças Nelore e/ou Aberdeen, **sendo que o imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula.** Fica arquivada nesta Serventia a autorização para exploração de atividade agropecuária pelo emitente no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 3908440804961605, código de segurança: HUN37425. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems] Dou fé. A Oficiala, _____.

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 47 lauda(s).
O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10326
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8786746620252884

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho
Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0016015-07 de 02/07/2021, verifiquei constar:

IMÓVEL : Um imóvel rural, denominado "**Fazenda Canaã - Gleba 1**", localizado no município de Monte Alegre de Minas/MG, com a área de **41,26,48 ha.** (quarenta hectares, vinte e seis ares e quarenta e oito centiares) de terras de campo e cerrado, dentro do seguinte perímetro: ""Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice IYAN-M-0498 de coordenadas (Longitude: -48°53'21,733", Latitude: -18°49'33,717" e Altitude: 763,402m); deste, segue confrontando com MÚCIO DE CASTRO MENDES E OUTRA - CNS: 05.391-8 - MAT. 15.147 - FAZENDA CANAÃ com o azimuth de 93°11' e distância 518,04m até o vértice G2Q-M-2309 de coordenadas (Longitude: -48°53'04,069", Latitude: -18°49'34,655" e Altitude: 822,61m); deste, segue confrontando com GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA - CNS: 05.391-8 - MAT. 15.497 - FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DO ESPRAIADO com os seguintes azimutes e distâncias: 183°25' e 158,47m, até o vértice G2Q-M-2304 de coordenadas (Longitude: -48°53'04,393", Latitude: -18°49'39,799" e Altitude: 814,5m); deste, segue confrontando com GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA - CNS: 05.391-8 - MAT. 15.500 - FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DO ESPRAIADO com os seguintes azimutes e distâncias: 214°25' e 315,47m, até o vértice G2Q-M-2303 de coordenadas (Longitude: -48°53'10,484", Latitude: -18°49'48,261" e Altitude: 757,6m); 220°13' e 100,4m, até o vértice G2Q-M-2300 de coordenadas (Longitude: -48°53'12,698", Latitude: -18°49'50,754" e Altitude: 745,23m); deste, segue confrontando com GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA - CNS: 05.391-8 - MAT. 15.498 - FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DO ESPRAIADO com os seguintes azimutes e distâncias: 220°06' e 149,87m, até o vértice G2Q-M-2299 de coordenadas (Longitude: -48°53'15,995", Latitude: -18°49'54,482" e Altitude: 744,4m); 280°44' e 204,99m, até o vértice G2Q-M-2281 de coordenadas (Longitude: -48°53'22,873", Latitude: -18°49'53,239" e Altitude: 751,55m); deste, segue confrontando com GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA - CNS: 05.391-8 - MAT. 15.499 - FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DO ESPRAIADO com os seguintes azimutes e distâncias: 280°55' e 601,89m, até o vértice IYAN-M-0505 de coordenadas (Longitude: -48°53'43,056", Latitude: -18°49'49,527" e Altitude: 718,68m); deste, segue confrontando com SUENIA BATISTA MENDES DE CASTRO - CNS: 05.391-8 - MAT. 15.801 - FAZENDA CANAÃ - GLEBA 2 com o azimuth de 46°03' e distância 197,72m até o vértice IYAN-M-0508 de coordenadas (Longitude: -48°53'38,194", Latitude: -18°49'45,065" e Altitude: 722,081m); deste, segue confrontando com SUENIA BATISTA MENDES DE CASTRO E OUTROS - CNS: 05.391-8 - MAT. 14.077 - ESTANCIA DAS PALMEIRAS com os seguintes azimutes e distâncias: 20°02' e 61,93m, até o vértice IYAN-M-0509 de coordenadas (Longitude: -48°53'37,469", Latitude: -18°49'43,173" e Altitude: 719,512m); 100°42' e 257,97m, até o vértice IYAN-M-0510 de coordenadas (Longitude: -48°53'28,812", Latitude: -18°49'44,731" e Altitude: 737,025m); 13°46' e 86,31m, até o vértice IYAN-M-0511 de coordenadas (Longitude: -48°53'28,110", Latitude: -18°49'42,005" e Altitude:

Página 1 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/6M7YP-M9AMF-YZGME-E25DQ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6M7YP-M9AMF-YZGME-25DQ9>

738,975m); 350°46' e 31,96m, até o vértice IYAN-M-0512 de coordenadas (Longitude: -48°53'28,285", Latitude: -18°49'40,979" e Altitude: 739,042m); 57°00' e 29,53m, até o vértice IYAN-M-0513 de coordenadas (Longitude: -48°53'27,439", Latitude: -18°49'40,456" e Altitude: 739,853m); 301°18' e 19,05m, até o vértice IYAN-M-0514 de coordenadas (Longitude: -48°53'27,995", Latitude: -18°49'40,134" e Altitude: 739,324m); 27°34' e 75,1m, até o vértice IYAN-M-0515 de coordenadas (Longitude: -48°53'26,808", Latitude: -18°49'37,969" e Altitude: 740,705m); 333°40' e 11,42m, até o vértice IYAN-M-0516 de coordenadas (Longitude: -48°53'26,981", Latitude: -18°49'37,636" e Altitude: 741,706m); 64°15' e 172,51m, até o vértice IYAN-M-0517 de coordenadas (Longitude: -48°53'21,674", Latitude: -18°49'35,200" e Altitude: 761,149m); com o azimute de 357°49' e distância 45,64m até o vértice IYAN-M-0498 de coordenadas (Longitude: -48°53'21,733", Latitude: -18°49'33,717" e Altitude: 763,402m); vértice inicial do perímetro externo". Memorial descritivo e planta elaborados pelo engenheiro agrimensor Wilson Luiz Pereira Filho, inscrito no CREA sob o nº 188.661/D/MG, código de credenciamento IYAN, com Anotação de Responsabilidade Técnica nº MG20210187873.

CADASTRO NO INCRA/CCIR : Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2020, denominado imóvel Fazenda Douradinho Canaa, código do imóvel rural nº 950.106.122.424-8, com a área total de 43,7622 ha.; módulo rural: 40,1843 ha; nº módulos rurais: 0,88; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº de módulos fiscais: 2,1881; F.M.P.: 2,00 ha.; número do CCIR: 37606275214; e NIRF nº 7.522.132-2.

PROPRIETÁRIA : **SUENIA BATISTA MENDES DE CASTRO** , assistente social, portadora da Carteira de Identidade nº M-8.364.128-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 006.147.846-62, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CASSIO SILVA BATISTA, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M-6.663.082-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 829.411.656-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Batista Sales, nº 1.153, Bairro Oswaldo, em Uberlândia-MG. Proprietária de **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula.

REGISTROS ANTERIORES : R-1 (doação), da Matrícula nº 14.076, aberta em 08/04/2016; Matrícula 15.146 e AV-1, da Matrícula 15.146, aberta em 18/01/2018; e, Matrícula 15.801 e AV-1, da Matrícula 15.801, aberta em 04/03/2021, todas livro 02, desta Serventia. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, tendo em vista o desmembramento do imóvel. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: EOX01397, código de segurança : 8226293654244000. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Valor ISS: R\$ 1,78. Recomepe: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. Total com ISS: R\$ 63,93. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.775,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 106,39. Valor Total ISS: R\$ 70,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.012,56. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 2.964,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-1-16015 - 02/07/2021 - Protocolo: 63945 - 21/06/2021

GEORREFERENCIAMENTO/CERTIFICAÇÃO DO INCRA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado firmado pela proprietária Suenia Batista Mendes de Castro e seu esposo Cassio Silva Batista, já qualificados, datado de 22/04/2021,

Página 2 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

acompanhado de memoriais descritivos e plantas elaborados pelo engenheiro agrimensor Wilson Luiz Pereira Filho, inscrito no CREA sob o nº 188.661/D/MG, código de credenciamento IYAN, com Anotação de Responsabilidade Técnica nº MG20210187873, para constar que foi procedido o georreferenciamento deste imóvel, o qual recebeu a **Certificação do INCRA nº 497faf3c-d1fd-4ddb-b48e-b45da5eda908** - Código SNCR 9501061224248, datada de 19/04/2021, gerada em 20/04/2021. Foram apresentadas cópias do CCIR/2020 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. Requerimento, declarações e anexos ficam arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: EOX01397, código de segurança : 8226293654244000. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Valor ISS: R\$ 0,71. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total com ISS: R\$ 25,42. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.775,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 106,39. Valor Total ISS: R\$ 70,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.012,56. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 2.964,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-2-16015 - 06/08/2021 - Protocolo: 64272 - 23/07/2021

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 176, do livro 225-N, em 20/07/2021, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, a **Transmitente: SUENIA BATISTA MENDES DE CASTRO**, assistente social, portadora da Carteira de Identidade nº MG-8.364.128-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 006.147.846-62, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Cássio Silva Batista, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M-6.663.082-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 829.411.656-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Batista Sales, nº 1.153, Bairro Oswaldo, na cidade de Uberlândia/MG, **vendeu a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula, à **Adquirente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE: 3121117650-3, com sede na BR 365, s/n, Km 674, Zona Rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio/administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Avenida Landscape, nº 418, Condomínio Cyrela Buritis, Bairro Jardim Sul, na cidade de Uberlândia/MG, pelo preço de R\$767.320,60 (setecentos e sessenta e sete mil, trezentos e vinte reais e sessenta centavos), quitado. Fica pertencendo à adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal: R\$767.320,60 (setecentos e sessenta e sete mil, trezentos e vinte reais e sessenta centavos). Foram apresentados CCIR/2021 e CND/ITR. Recolhido ITBI, em 20/07/2021, no valor de R\$15.352,00 (quinze mil, trezentos e cinquenta e dois reais), nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: ETL29465, código de segurança : 8991563624372586. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.372,29.

Página 3 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valor ISS: R\$ 94,89. Recomepe: R\$ 142,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.661,66. Total com ISS:R\$ 4.271,17. Ato: 8101, quantidade Ato: 22. Emolumentos: R\$ 144,54. Valor ISS: R\$ 5,72. Recomepe: R\$ 8,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,96. Total com ISS:R\$ 206,80. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.536,34. Valor Total do Recomepe: R\$ 152,08. Valor Total ISS:R\$ 101,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.716,92. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 4.506,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [dsm]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-3-16015 - 01/09/2021 - Protocolo: 64562 - 30/08/2021

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 460025, datada de 27/08/2021, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, brasileiro, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 4071490 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com endereço à Rua João Luís Vives, 41, Jardim Vila Mariana, ap 42, São Paulo-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, brasileira, psicóloga clínica, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 BPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, com endereço à Rua Natal, 830, bairro Nossa Senhora Aparecida, Uberlândia-MG; tendo ainda como **Avalista/Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado, deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado : R\$1.500.000,00** (um milhão e quinhentos mil reais). **Vencimento : 12/02/2031. Forma de Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 18 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 12/08/2022, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta: 309460. **Encargos Financeiros :** Taxa de Juros Remuneratórios: 7,50% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 0,60% a.m./ 7,60% a.a. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$2.569.500,00 (dois milhões, quinhentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: ETL32248, código de segurança : 2886133680417015. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor ISS: R\$ 0,22. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS:R\$ 7,85. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.372,29. Valor ISS: R\$ 94,89. Recomepe: R\$ 142,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.661,66. Total com ISS:R\$ 4.271,17. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.985,51. Valor Total

Página 4 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

do Recompe: R\$ 298,97. Valor Total ISS:R\$ 199,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.403,24. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 8.887,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-4-16015 - 01/09/2021 - Protocolo: 64563 - 30/08/2021

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 460040, datada de 27/08/2021, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, brasileiro, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 4071490 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com endereço à Rua João Luís Vives, 41, Jardim Vila Mariana, ap 42, São Paulo-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, brasileira, psicóloga clínica, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 BPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, com endereço à Rua Natal, 830, bairro Nossa Senhora Aparecida, Uberlândia-MG; tendo ainda como **Avalista/Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Rua Natal, 830, Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado, deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 2º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Contratado** : R\$1.607.700,00 (um milhão, seiscentos e sete mil e setecentos reais). **Vencimento** : 12/02/2031. **Forma de Pagamento** : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 18 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 12/08/2022, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta: 309460. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: 7,50% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 0,60% a.m./ 7,60% a.a. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$2.569.500,00 (dois milhões, quinhentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: ETL32289, código de segurança : 2376657564302685. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Valor ISS: R\$ 0,22. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total com ISS:R\$ 7,85. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.372,29. Valor ISS: R\$ 94,89. Recompe: R\$ 142,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.661,66. Total com ISS:R\$ 4.271,17. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.024,53. Valor Total do Recompe: R\$ 301,31. Valor Total ISS:R\$ 200,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.417,84. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 8.944,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 5 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

R-5-16015 - 06/09/2022 - Protocolo: 67034 - 22/08/2022

HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 542873, datada de 19/08/2022, emitida em Patos de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista/Devedor Solidário: LEONARDO DOS REIS VILELA**, diretor administrativo, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Rua Nordau Gonçalves Melo, nº 1.415, ap. 702, Santa Mônica, Uberlândia-MG, casado com a **Avalista: JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, residente e domiciliada na Avenida Landscape, 418, Jardim Sul, Uberlândia/MG, ambos brasileiros; tendo ainda como **Avalistas : MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53 e seu esposo **CORNELIO DONIZETE DOS REIS**, analista de sistemas de automação, portador da Carteira de Identidade nº M-2.465.091-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Resende Chaves, nº 1489, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG; e como **Avalista/Interveniente Anuente: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço na Rua Natal, 830, sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.387.671/0001-88, com endereço à Rua Major Gote, 1.699, Centro, Patos de Minas-MG, em **hipoteca cedular de 3º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais). **Vencimento : 16/08/2024. Forma de Pagamento :** A emitente obriga-se a efetuar o pagamento em 4 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela dia 15/02/2023, a serem pagas na forma de Débito Automático, Agência: 3154, Conta Corrente: 309460. **Encargos Financeiros :** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 0,2870% a.m./ 3,5000% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CETCR: 3,82% a.a. **Praça de Pagamento :** O pagamento será efetuado em Patos de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$2.569.500,00 (dois milhões, quinhentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais). Demais condições constantes da Cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX83593, código de segurança : 7970182029910815. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.458,39. Valor ISS: R\$ 130,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.669,51. Total com ISS: R\$ 6.258,41 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX83593, código de segurança : 7970182029910815. Ato: 8101, quantidade Ato: 46. Emolumentos: R\$ 387,32. Valor ISS: R\$ 14,72. Taxa de Fiscalização

Página 6 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Judiciária: R\$ 121,44. Total com ISS:R\$ 523,48 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [icqv]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-6-16015 - 24/01/2024 - Protocolo: 70403 - 19/12/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência do **Instrumento Particular de Constituição de Penhor Pecuário**, cujo penhor rural foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº **19.210**, desta Serventia, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor do SB Crédito - FIDC Multissetorial, inscrito no CNPJ sob o nº 23.956.882/0001-69, com FINALIDADE de garantir o pagamento de todas as obrigações e limites concedidos nos termos do Contrato de Promessa e de Cessão Fiduciária e Aquisição de Direitos Creditórios e Outras Avenças - Com Coobrigação - Contrato nº 5, VINCULADO a Cabeças vivas de gado/terneiros bovinos, das raças Nelore, Angus e CL, que juntas somam 32.528,787@ (trinta e dois mil, quinhentos e vinte e oito e setecentos e oitenta e sete arrobas), **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HIL41524, código de segurança : 0376727888639280. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-7-16015 - 13/03/2024 - Protocolo: 70792 - 01/03/2024

ADITIVO - Procede-se a esta averbação para constar a existência do **Aditivo ao Instrumento Particular de Constituição de Penhor Pecuário**, datado de 27/02/2024, emitido em Curitiba/PR, averbado sob a **AV-1-19.210**, do livro 3 - Registro Auxiliar, para constar: **Retificação** - Fica empenhado o volume de 8.132,20 (oito mil, cento e trinta e dois inteiros e vinte milésimos) de arrobas bovinos, sendo o volume empenhado composto por Cabeças vivas de gado/terneiros bovinos, das raças Nelore, Angus e CL, fêmeas e/ou machos, que sejam suficientes para alcançar o valor de R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), correspondentes à 25% (vinte e cinco por cento) da garantia total em penhor pecuário vinculado ao Contrato de Promessa e de Cessão Fiduciária e Aquisição de Direitos Creditórios e Outras Avenças - Com Coobrigação - Contrato nº 5. **Encerramento** - Todos os termos e condições do Instrumento que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditivo são neste ato ratificados. Demais condições constantes do Aditivo, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. **Referência** - AV-6-16.016, do livro 2 - Registro Geral. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS73550, código de segurança : 8423991635453511. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 7 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 8 lauda(s).
O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10324
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2409481842911713

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho
Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0016048-05 de 06/09/2021, verifiquei constar:

IMÓVEL : Um imóvel rural, situado na "**Fazenda Douradinho**", localizado no município de Monte Alegre de Minas/MG, com área total de **44,86,70 ha.** (quarenta e quatro hectares, oitenta e seis ares e setenta centiares), de terras de campo, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MPLL-M-0472, de coordenadas (Longitude: -48°52'29,232", Latitude: -19°01'37,941" e Altitude: 712,78 m); ; deste, segue confrontando com Sheldon dos Santos, CPF: 461.019.426-00, RG:2.688.926 SSP/MG, Fazenda Douradinho, Matrícula 6.330, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°16' e 78,86 m até o vértice MPLL-P-4859, (Longitude: -48°52'27,269", Latitude: -19°01'39,699" e Altitude: 712,95 m); 133°19' e 157,61 m até o vértice MPLL-P-4860, (Longitude: -48°52'23,349", Latitude: -19°01'43,216" e Altitude: 710,88 m); 133°49' e 93,73 m até o vértice MPLL-P-4861, (Longitude: -48°52'21,037", Latitude: -19°01'45,327" e Altitude: 711,83 m); 133°16' e 139,91 m até o vértice MPLL-P-4862, (Longitude: -48°52'17,554", Latitude: -19°01'48,446" e Altitude: 706,26 m); 133°44' e 80,32 m até o vértice MPLL-P-4863, (Longitude: -48°52'15,570", Latitude: -19°01'50,252" e Altitude: 706,64 m); 133°03' e 142,82 m até o vértice MPLL-P-4864, (Longitude: -48°52'12,002", Latitude: -19°01'53,423" e Altitude: 699,43 m); 136°22' e 18,78 m até o vértice MPLL-P-4865, (Longitude: -48°52'11,559", Latitude: -19°01'53,865" e Altitude: 698,39 m); 133°18' e 109,16 m até o vértice MPLL-P-4866, (Longitude: -48°52'8,843", Latitude: -19°01'56,300" e Altitude: 694,67 m); 133°04' e 132,52 m até o vértice MPLL-P-4867, (Longitude: -48°52'5,533", Latitude: -19°01'59,243" e Altitude: 695,15 m); 133°46' e 59,57 m até o vértice MPLL-P-4868, (Longitude: -48°52'4,062", Latitude: -19°02'0,583" e Altitude: 694,77 m); 133°19' e 26,57 m até o vértice MPLL-P-4869, (Longitude: -48°52'3,401", Latitude: -19°02'1,176" e Altitude: 694,64 m); 142°10' e 26,28 m até o vértice EZI-M-0951, (Longitude: -48°52'2,850", Latitude: -19°02'1,851" e Altitude: 696,438 m); ; deste, segue confrontando com Lazara de Vasconcelos Silverio, CPF: 880.989.406-59, RG:6.839.414 SSP/MG, Fazenda Douradinho, Matrícula 15.368, Nelva Aparecida V. Silverio Gouveia, CPF: 446.178.286-72, Livia Vieira Silverio Gouveia, CPF: 802.071.036-15, Agmon Vieira Silverio, CPF: 654.031.426-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 250°00' e 383,41 m até o vértice EZI-M-0950, (Longitude: -48°52'15,171", Latitude: -19°02'6,112" e Altitude: 671,223 m); 254°06' e 8,09 m até o vértice EZI-P-4364, (Longitude: -48°52'15,437", Latitude: -19°02'6,184" e Altitude: 665,574 m); 353°24' e 9,94 m até o vértice EZI-P-4363, (Longitude: -48°52'15,476", Latitude: -19°02'5,863" e Altitude: 667,915 m); 351°38' e 12,87 m até o vértice EZI-P-4362, (Longitude: -48°52'15,540", Latitude: -19°02'5,449" e Altitude: 669,00 m); 276°34' e 18,25 m até o vértice EZI-P-4361, (Longitude: -48°52'16,160", Latitude: -19°02'5,381" e Altitude: 671,045 m); 264°10' e 23,34 m até o vértice EZI-P-4360, (Longitude: -48°52'16,954", Latitude: -19°02'5,458" e Altitude: 671,985 m); 271°06' e 17,52 m até o vértice EZI-P-4359, (Longitude: -48°52'17,553", Latitude: -19°02'5,447" e Altitude: 674,548 m); 269°36' e 36,47 m até o vértice EZI-P-4358, (Longitude: -48°52'18,800", Latitude: -19°02'5,455" e Altitude: 677,864 m);

Página 1 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSC4K-27MMQ-6E6YG-V652P>





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSC4K-27MMQ-6E6YG-V652P>

219°16' e 28,09 m até o vértice EZI-P-4357, (Longitude: -48°52'19,408", Latitude: -19°02'6,162" e Altitude: 683,354 m); 199°54' e 10,30 m até o vértice EZI-P-4356, (Longitude: -48°52'19,528", Latitude: -19°02'6,477" e Altitude: 683,291 m); ; deste, segue confrontando com Alcino Scarelli, CPF:149.881.868-49, RG:4.370.742 SSP/SP, Fazenda Santa Zulmira, Matrícula 2.198, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°18' e 24,87 m até o vértice MPLL-V-2423, (Longitude: -48°52'20,303", Latitude: -19°02'6,144" e Altitude: 683,00 m); 311°49' e 43,44 m até o vértice MPLL-V-2424, (Longitude: -48°52'21,410", Latitude: -19°02'5,202" e Altitude: 683,00 m); 307°28' e 38,77 m até o vértice MPLL-V-2425, (Longitude: -48°52'22,462", Latitude: -19°02'4,435" e Altitude: 683,00 m); 310°15' e 39,12 m até o vértice MPLL-V-2426, (Longitude: -48°52'23,483", Latitude: -19°02'3,613" e Altitude: 683,00 m); 297°33' e 49,12 m até o vértice MPLL-V-2427, (Longitude: -48°52'24,972", Latitude: -19°02'2,874" e Altitude: 683,00 m); 326°05' e 33,98 m até o vértice MPLL-V-2428, (Longitude: -48°52'25,620", Latitude: -19°02'1,957" e Altitude: 683,00 m); 292°46' e 44,34 m até o vértice MPLL-V-2429, (Longitude: -48°52'27,018", Latitude: -19°02'1,399" e Altitude: 683,00 m); 296°39' e 50,85 m até o vértice MPLL-V-2430, (Longitude: -48°52'28,572", Latitude: -19°02'0,657" e Altitude: 683,00 m); 297°20' e 40,56 m até o vértice MPLL-V-2431, (Longitude: -48°52'29,804", Latitude: -19°02'0,051" e Altitude: 683,00 m); 308°16' e 36,84 m até o vértice MPLL-V-2432, (Longitude: -48°52'30,793", Latitude: -19°01'59,309" e Altitude: 683,00 m); 299°08' e 17,68 m até o vértice MPLL-V-2433, (Longitude: -48°52'31,321", Latitude: -19°01'59,029" e Altitude: 683,00 m); 287°35' e 41,02 m até o vértice MPLL-V-2434, (Longitude: -48°52'32,658", Latitude: -19°01'58,626" e Altitude: 683,00 m); 288°14' e 32,61 m até o vértice MPLL-V-2435, (Longitude: -48°52'33,717", Latitude: -19°01'58,294" e Altitude: 683,00 m); 279°01' e 39,00 m até o vértice MPLL-V-2436, (Longitude: -48°52'35,034", Latitude: -19°01'58,095" e Altitude: 683,00 m); 264°23' e 45,31 m até o vértice MPLL-V-2437, (Longitude: -48°52'36,576", Latitude: -19°01'58,239" e Altitude: 683,00 m); 240°50' e 14,20 m até o vértice MPLL-V-2438, (Longitude: -48°52'37,000", Latitude: -19°01'58,464" e Altitude: 683,00 m); 336°14' e 15,83 m até o vértice MPLL-V-2439, (Longitude: -48°52'37,218", Latitude: -19°01'57,993" e Altitude: 683,00 m); 317°20' e 29,61 m até o vértice MPLL-V-2440, (Longitude: -48°52'37,904", Latitude: -19°01'57,285" e Altitude: 683,00 m); 32°18' e 31,69 m até o vértice MPLL-V-2441, (Longitude: -48°52'37,325", Latitude: -19°01'56,414" e Altitude: 683,00 m); 280°03' e 50,35 m até o vértice MPLL-V-2442, (Longitude: -48°52'39,020", Latitude: -19°01'56,128" e Altitude: 683,00 m); 309°02' e 32,57 m até o vértice MPLL-V-2443, (Longitude: -48°52'39,885", Latitude: -19°01'55,461" e Altitude: 705,10 m); deste, segue confrontando com Estrada Municipal, Prefeitura Municipal de Monte Alegre de Minas, com os seguintes azimutes e distâncias: 24°54' e 5,83 m até o vértice MPLL-M-0473, (Longitude: -48°52'39,801", Latitude: -19°01'55,289" e Altitude: 707,50 m); 28°07' e 37,34 m até o vértice MPLL-P-4870, (Longitude: -48°52'39,199", Latitude: -19°01'54,218" e Altitude: 705,81 m); 27°40' e 110,70 m até o vértice MPLL-P-4871, (Longitude: -48°52'37,441", Latitude: -19°01'51,030" e Altitude: 709,33 m); 27°57' e 66,67 m até o vértice MPLL-P-4872, (Longitude: -48°52'36,372", Latitude: -19°01'49,115" e Altitude: 710,05 m); 28°20' e 57,72 m até o vértice MPLL-P-4873, (Longitude: -48°52'35,435", Latitude: -19°01'47,463" e Altitude: 712,10 m); 34°53' e 92,42 m até o vértice MPLL-P-4874, (Longitude: -48°52'33,627", Latitude: -19°01'44,998" e Altitude: 712,63 m);

Página 2 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Número do documento: 24122021115265900010362944555

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115265900010362944555>

Assinado eletronicamente por: PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES - 20/12/2024 21:11:53

Num. 10366976536 - Pág. 10





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

26°58' e 135,43 m até o vértice MPLL-P-4875, (Longitude: -48°52'31,527", Latitude: -19°01'41,073" e Altitude: 713,59 m); 34°58' e 49,95 m até o vértice MPLL-P-4876, (Longitude: -48°52'30,548", Latitude: -19°01'39,742" e Altitude: 712,91 m); 34°47' e 67,44 m até o vértice MPLL-M-0472, ponto inicial da descrição deste perímetro". Memorial descritivo e planta assinados pelos confrontantes, sob inteira responsabilidade do Engenheiro Ambiental Danilo Assunção Cruvinel, CREA-MG 150494/D, Código de Credenciamento: MPLL, ART: 14202000000006445027. CADASTRO NO INCRA/CCIR : Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2021, denominado Fazenda Douradinho, neste município, em nome de José Antônio Pereira, brasileiro, sob o nº 000.027.526.495-4, com a área total de 50,1847 ha.; módulo rural: nada consta; nº módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 20,0000 ha.; nº de módulos fiscais: 2,5092; F.M.P.: 2,00 ha.; número do CCIR: 39273494215; e NIRF nº 5.455.037-8.

PROPRIETÁRIOS : JOSÉ ANTÔNIO PEREIRA, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº M-1.765.300-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 432.098.156-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SUZANA SILVA DUTRA PEREIRA**, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade nº MG-3.036.970-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 437.060.296-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Para, nº 1110, Bairro Brasil, na cidade de Uberlândia/MG, proprietários de **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. **REGISTRO ANTERIOR** : R-8 (compra e venda) e AV-12, da Matrícula nº 6.417, livro nº 02, aberta em 02/06/1997, desta Serventia. A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, tendo em vista a retificação de área e o georreferenciamento do imóvel. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: ETL32899, código de segurança : 8095277423230417. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Valor ISS: R\$ 1,78. Recompe: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. Total com ISS: R\$ 63,93. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.502,75. Valor Total do Recompe: R\$ 90,00. Valor Total ISS: R\$ 60,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 936,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 2.588,76. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [dsm]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-1-16048 - 06/09/2021 - Protocolo: 64267 - 23/07/2021

GEORREFERENCIAMENTO/CERTIFICAÇÃO DO INCRA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 25/11/2020, firmado pelos proprietários Jose Antonio Pereira e sua esposa Suzana Silva Dutra Pereira, já qualificados, instruídos com declarações assinadas pelos confrontantes, mapa e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Engenheiro Ambiental Danilo Assunção Cruvinel, CREA-MG 150494/D, Código de Credenciamento MPLL, ART: 14202000000006445027, para constar que foi procedido o georreferenciamento deste imóvel, o qual recebeu a **Certificação do INCRA nº 53dd1a71-9859-40e5-b78c-e20a9ee19d60** - Código SNCR 0000275264954, datada de 25/11/2020, gerada em 16/06/2021 Foram apresentadas cópias do CCIR/2021 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. Requerimento, declarações e anexos ficam arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG -

Página 3 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: ETL32899, código de segurança : 8095277423230417. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Valor ISS: R\$ 0,71. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total com ISS:R\$ 25,42. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.502,75. Valor Total do Recomepe: R\$ 90,00. Valor Total ISS:R\$ 60,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 936,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 2.588,76. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [dsm]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-2-16048 - 06/09/2021 - Protocolo: 64406 - 10/08/2021

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 178/181, do livro 221-N, em 03/12/2020, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, os **Transmitentes** : **SUZANA SILVA DUTRA PEREIRA**, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade nº MG-3.036.970-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 437.060.296-34, e seu esposo **JOSÉ ANTONIO PEREIRA**, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº M-1.765.300-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 432.098.156-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Pará, nº 1110, Bairro Brasil, na cidade de Uberlândia/MG, **venderam a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula à **Adquirente** : **GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE:3121117650-3, com sede na BR 365, s/n, KM 674, Zona Rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado à Rua João Luís Vives, 41, apto 42, bairro Vila Mariana, na cidade de São Paulo/SP ; pelo preço de R\$602.552,68 (seiscentos e dois mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e sessenta e oito centavos), quitado. Fica pertencendo a adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor declarado para fins de recolhimento da taxa de fiscalização e emolumentos: R\$746.000,00 (setecentos e quarenta e seis mil reais). Foram apresentados CCIR/2021 e CND/ITR. Recolhido ITBI, nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: ETL32975, código de segurança : 7334602369875687. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.372,29. Valor ISS: R\$ 94,89. Recomepe: R\$ 142,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.661,66. Total com ISS:R\$ 4.271,17. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R\$ 124,83. Valor ISS: R\$ 4,94. Recomepe: R\$ 7,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,42. Total com ISS:R\$ 178,60. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.516,63. Valor Total do Recomepe: R\$ 150,91. Valor Total ISS:R\$ 100,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.710,38. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 4.478,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [dsm]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-3-16048 - 19/01/2022 - Protocolo: 65307 - 13/12/2021

Página 4 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSC4K-27MMQ-6E6YG-V652P>

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do INSTRUMENTO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, datado de 24/09/2021, do ADITAMENTO AO INSTRUMENTO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, datado de 10/11/2021, ambos emitidos em Ribeirão Preto-SP, e da CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA nº. 012/2021, datada de 24/09/2021, emitida em Monte Alegre de Minas-MG, a **Emitente/Garantidora Fiduciante** : **GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço Rodovia Br 365, s/n, Zona Rural, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada pelo **Avalista: LEONARDO DOS REIS VILELA**, portador da Carteira de Identidade nº 4071490 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a **Avalista: JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675 SPTC/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, com endereço à Avenida Landscape, 418, Uberlândia-MG; tendo como **Sócia Autorizante: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com endereço à Rua Natal, 830, Bairro Brasil, sala 02, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu ao **Credor** : **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.517.645/0001-04, com endereço à Avenida Presidente Vargas, 2121, 4º andar, Ribeirão Preto-SP, no ato representado por sua Diretora Executiva Silvana Coselli Sborgia, portadora da Carteira de Identidade nº 11.211.447-7-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 062.543.218-58, por sua procuradora Juliana Moravis Udiniki, portadora da Carteira de Identidade nº 18.659.279-6-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 138.840.888-07, nos termos da procuração pública lavrada às fls. 229/231, no livro 2.762, do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Ribeirão Preto-SP; e por seu Diretor Executivo Glauber Ferreira, portador da Carteira de Identidade nº 21.823.545-8-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 157.767.088-42; em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da Cédula (“Principal”)** : R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **Prazo/Data de Vencimento Final** : 13/10/2023, ou qualquer data anterior em que for verificado o vencimento antecipado ou resgate antecipado da Cédula. **Forma de Pagamento** : A cédula será liquidada financeiramente, nas datas de vencimento indicadas na cédula, sendo o valor total devido apurado de acordo com a incidência, sobre o Preço de Aquisição e dos Juros Remuneratórios estabelecidos na cédula. **Encargos Remuneratórios**: 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento) exponencial ao mês, equivalente a 16,07% (dezesseis vírgula zero sete por cento) exponencial ao ano. **Praça de Pagamento** : Ribeirão Preto-SP. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão**: R\$1.570.000,00 (um milhão e quinhentos e setenta mil reais). Demais condições constantes do instrumento e da cédula, dos quais uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FHA73877, código de segurança : 8723664191735294. Ato: 4551, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.513,60. Valor ISS: R\$ 140,54. Recome: R\$ 210,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.874,86. Total com ISS: R\$ 6.739,80. Ato: 8101, quantidade Ato: 53. Emolumentos: R\$ 420,82. Valor ISS: R\$ 16,96. Recome: R\$ 25,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,92. Total com ISS: R\$

Página 5 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

603,14. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.958,01. Valor Total do Recome: R\$ 237,66. Valor Total ISS:R\$ 158,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.023,61. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 7.377,72. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [mjrl]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-4-16048 - 27/01/2023 - Protocolo: 68130 - 16/01/2023

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, segundo Termo de Quitação e Extinção de Dívida, expedido pelo Banco Ribeirão Preto S.A, representado por Glauber Ferreira, inscrito no CPF sob o nº 157.767.088-42, e Silvana Coselli Sborgia, inscrita no CPF sob o nº 062.543.218-58, datado de 27/12/2022, para constar que **fica cancelada**, para os fins de direito, a **alienação fiduciária objeto do R-3-16.048**, devido a quitação da CPRF nº 012/2021 em 27/12/2022. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU30997, código de segurança : 8754227549674676. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 96,37. Valor ISS: R\$ 3,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Total com ISS:R\$ 130,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU30997, código de segurança : 8754227549674676. Ato: 8101, quantidade Ato: 23. Emolumentos: R\$ 204,47. Valor ISS: R\$ 7,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,17. Total com ISS:R\$ 276,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-5-16048 - 16/02/2023 - Protocolo: 68162 - 19/01/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº. 004/2022, datada de 15/12/2022, emitida em São Paulo-SP, a **Emitente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com endereço na Rodovia BR 365, s/n, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; tendo como **Avalistas: CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, localizada na Rua Natal, nº 830, Sala 02, Bairro Brasil, na cidade de Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; **LEONARDO DOS REIS VILELA**, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4071490, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, com a outorga uxória de sua esposa **JÓYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial, residentes e domiciliados na Alameda Ananai, nº 171, na cidade de Uberlândia-MG; deu à **Credora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, com sede social na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP, no ato representada por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 24.724.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº

Página 6 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

222.043.388-93, e Luisa Herkenhoff Mis, brasileira, casada, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 2175576 SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 122.277.507-74, ambos com escritório na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP; em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Nominal:** R\$11.000.000,00 (onze milhões de reais). **Data de Vencimento:** 15/12/2027. **Produto:** Bovinos (boi, vacas ou novilhas). **Quantidade:** 33.821@ (trinta e três mil, oitocentos e vinte e uma) arrobas. **Praça de Formação do Preço:** Monte Alegre de Minas-MG. **Forma de Pagamento com Liquidação Financeira/Encargos:** conforme CPR Financeira. **Local/Data e Condições de Pagamento:** A emitente pagará diretamente à credora, ou à sua ordem, as parcelas de amortização do valor nominal e a remuneração, bem como eventuais encargos moratórios devidos conforme estabelecido no título. Valor atribuído ao imóvel R\$2.846.000,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e seis mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32959, código de segurança : 7074761911508934. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.267,74. Valor ISS: R\$ 198,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.066,00. Total com ISS:R\$ 9.532,52 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-6-16048 - 22/05/2023 - Protocolo: 68770 - 28/04/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar a existência do Instrumento Particular de Penhor Agrícola, cujo penhor agrícola foi registrado no livro 03-Auxiliar, sob o nº 19.049, desta Serventia, emitida por Green Farming Fazendas Renováveis Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, em favor de Cargill Agrícola S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 60.498.706/0001-57, com FINALIDADE de garantir o fiel e tempestivo cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, vencidas ou vincendas, assumidas sob instrumento de confissão dívida acordado entre a devedora e a credora pignoratícia, VINCULADA a quantidade de 10.000,00 (dez mil) toneladas de Silagem de Sorgo, safra 2022/2023, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, **cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o objeto da presente matrícula**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY99011, código de segurança : 4402135161174864. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Valor ISS: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total com ISS:R\$ 32,46 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GOY99011, código de segurança : 4402135161174864. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,44. Valor ISS: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. Total com ISS:R\$ 10,03 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 7 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 8 lauda(s).
O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10328
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9989962370131438

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho
Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0016275-03 de 28/06/2022, verifiquei constar:

IMÓVEL : Um imóvel rural, denominado "**Fazenda do Babilônia**", lugar denominado "Córrego do Gaspar", localizado no município de Monte Alegre de Minas/MG, com área total de **32,27,36 ha** (trinta e dois hectares, vinte e sete ares e trinta e seis centiares), de terras de cultura de 3ª classe, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice IYAN-M-0710 de coordenadas (Longitude: -48°49'32,346", Latitude: -18°52'48,264" e Altitude: 781,08m); deste, segue confrontando com NÍVIA MARIA ARANTES DINIZ PEREIRA - CNS: 05.391-8 - Mat. 8.160 - FAZENDA DO POÇÃO com o azimute de 167°58' e distância 89,89m até o vértice IYAN-M-0027 de coordenadas (Longitude: -48°49'31,706", Latitude: -18°52'51,123" e Altitude: 784,284m); deste, segue confrontando com GÊNESIO CARVALHO DINIZ - CNS: 05.391-8 - Mat. 14.727 - FAZENDA DO POÇÃO E BABILONIA com os seguintes azimutes e distâncias: 148°34' e 58,74m, até o vértice IYAN-M-0026 de coordenadas (Longitude: -48°49'30,660", Latitude: -18°52'52,753" e Altitude: 785,229m); 181°53' e 124,7m, até o vértice IYAN-M-0025 de coordenadas (Longitude: -48°49'30,801", Latitude: -18°52'56,806" e Altitude: 790,929m); 206°19' e 76,65m, até o vértice IYAN-M-0024 de coordenadas (Longitude: -48°49'31,962", Latitude: -18°52'59,040" e Altitude: 795,288m); deste, segue confrontando com ESPOLIO DE BENEDITO MARTINS DA SILVA - CNS: 05.391-8 - Mat. 16.005 - FAZENDA PEDRA BRANCA com o azimute de 191°41' e distância 522,06m até o vértice IYAN-M-0667 de coordenadas (Longitude: -48°49'35,575", Latitude: -18°53'15,665" e Altitude: 743,31m); deste, segue confrontando com ESPOLIO DE BENEDITO MARTINS DA SILVA - CNS: 05.391-8 - Mat. 16.007 - FAZENDA PEDRA BRANCA com o azimute de 281°25' e distância 615,31m até o vértice IYAN-P-2702 de coordenadas (Longitude: -48°49'56,180", Latitude: -18°53'11,703" e Altitude: 720,58m); deste, segue confrontando com LETICIA ALVIM QUEIROZ - CNS: 05.391-8 - Mat. 1.549, 3.201 - CORREGO DO GASPAR pela margem esquerda a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 290°31' e 16,75m, até o vértice IYAN-P-2703 de coordenadas (Longitude: -48°49'56,716", Latitude: -18°53'11,512" e Altitude: 724,16m); 356°07' e 40,71m, até o vértice IYAN-P-2704 de coordenadas (Longitude: -48°49'56,810", Latitude: -18°53'10,191" e Altitude: 724,33m); 11°40' e 16,2m, até o vértice IYAN-P-2705 de coordenadas (Longitude: -48°49'56,698", Latitude: -18°53'09,675" e Altitude: 724,04m); 71°14' e 36,72m, até o vértice IYAN-P-2706 de coordenadas (Longitude: -48°49'55,510", Latitude: -18°53'09,291" e Altitude: 725,96m); 66°38' e 38,77m, até o vértice IYAN-P-2707 de coordenadas (Longitude: -48°49'54,294", Latitude: -18°53'08,791" e Altitude: 723,5m); 90°42' e 22,6m, até o vértice IYAN-P-2708 de coordenadas (Longitude: -48°49'53,522", Latitude: -18°53'08,800" e Altitude: 725,16m); 60°57' e 18,82m, até o vértice IYAN-P-2709 de coordenadas (Longitude: -48°49'52,960", Latitude: -18°53'08,503" e Altitude: 724,41m); 76°08' e 19,39m, até o vértice IYAN-P-2710 de coordenadas (Longitude: -48°49'52,317", Latitude: -18°53'08,352" e Altitude: 728,89m); 121°08' e 14,33m, até o vértice IYAN-P-2711 de coordenadas (Longitude: -48°49'51,898", Latitude: -18°53'08,593" e Altitude:

Página 1 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQLLY-BUS3Z-MTTLA-6Z6PU>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QQLY-BUS3Z-MTTLA-6Z6PU>

725,15m); 25°25' e 22,91m, até o vértice IYAN-P-2712 de coordenadas (Longitude: -48°49'51,562", Latitude: -18°53'07,920" e Altitude: 728,02m); 52°18' e 10,76m, até o vértice IYAN-P-2713 de coordenadas (Longitude: -48°49'51,271", Latitude: -18°53'07,706" e Altitude: 724,94m); 15°04' e 50,32m, até o vértice IYAN-P-2714 de coordenadas (Longitude: -48°49'50,824", Latitude: -18°53'06,126" e Altitude: 730,62m); 41°24' e 18,37m, até o vértice IYAN-P-2715 de coordenadas (Longitude: -48°49'50,409", Latitude: -18°53'05,678" e Altitude: 731,9m); 51°14' e 24,36m, até o vértice IYAN-P-2716 de coordenadas (Longitude: -48°49'49,760", Latitude: -18°53'05,182" e Altitude: 726,58m); 51°45' e 16,4m, até o vértice IYAN-P-2717 de coordenadas (Longitude: -48°49'49,320", Latitude: -18°53'04,852" e Altitude: 727,41m); 60°43' e 24,83m, até o vértice IYAN-P-2718 de coordenadas (Longitude: -48°49'48,580", Latitude: -18°53'04,457" e Altitude: 730,82m); 16°17' e 9,39m, até o vértice IYAN-P-2719 de coordenadas (Longitude: -48°49'48,490", Latitude: -18°53'04,164" e Altitude: 731,84m); 53°53' e 45,91m, até o vértice IYAN-P-2720 de coordenadas (Longitude: -48°49'47,223", Latitude: -18°53'03,284" e Altitude: 732,32m); 341°49' e 26,83m, até o vértice IYAN-P-2721 de coordenadas (Longitude: -48°49'47,509", Latitude: -18°53'02,455" e Altitude: 726,84m); 31°51' e 13,87m, até o vértice IYAN-P-2722 de coordenadas (Longitude: -48°49'47,259", Latitude: -18°53'02,072" e Altitude: 734,78m); 334°49' e 5,3m, até o vértice IYAN-P-2723 de coordenadas (Longitude: -48°49'47,336", Latitude: -18°53'01,916" e Altitude: 730,81m); 10°51' e 24,71m, até o vértice IYAN-P-2724 de coordenadas (Longitude: -48°49'47,177", Latitude: -18°53'01,127" e Altitude: 736,18m); 25°37' e 67,7m, até o vértice IYAN-P-2725 de coordenadas (Longitude: -48°49'46,177", Latitude: -18°52'59,142" e Altitude: 733,83m); 63°03' e 10,05m, até o vértice IYAN-P-2726 de coordenadas (Longitude: -48°49'45,871", Latitude: -18°52'58,994" e Altitude: 733,33m); 24°37' e 52,4m, até o vértice IYAN-P-2727 de coordenadas (Longitude: -48°49'45,125", Latitude: -18°52'57,445" e Altitude: 741,24m); 09°43' e 5,37m, até o vértice IYAN-P-2728 de coordenadas (Longitude: -48°49'45,094", Latitude: -18°52'57,273" e Altitude: 736,42m); 19°14' e 43,97m, até o vértice IYAN-P-2729 de coordenadas (Longitude: -48°49'44,599", Latitude: -18°52'55,923" e Altitude: 737,59m); deste, segue confrontando com LETICIA ALVIM QUEIROZ - CNS: 05.391-8 - Mat. 1.549, 3.201 - FAZENDA VALE DA ESPERANÇA com os seguintes azimutes e distâncias: 65°02' e 15,3m, até o vértice IYAN-M-0666 de coordenadas (Longitude: -48°49'44,125", Latitude: -18°52'55,713" e Altitude: 739,76m); com o azimuth de 56°24' e distância 413,95m até o vértice IYAN-M-0710 de coordenadas (Longitude: -48°49'32,346", Latitude: -18°52'48,264" e Altitude: 781,08m); vértice inicial do perímetro externo." Memorial descritivo e mapa elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrimensor Wilson Luiz Pereira Filho. **CADASTRO NO INCRA/CCIR** : Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2021, denominado Fazenda Pedra Branca, neste município, em nome de Benedito Martins da Silva, brasileiro, sob o nº 951.129.257.710-6, com a área total de 440,4182 ha; módulo rural: 40,0140 ha; nº de módulos rurais: 8,41; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº módulos fiscais: 22,0209; F.M.P.: 2,00 ha; nº do CCIR: 40218821211; e NIRF: 2.356.572-1. **PROPRIETÁRIO** : **BENEDITO MARTINS DA SILVA** , fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº M-5.104.238-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 152.180.406-06 casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com **BELADINA PEREIRA DA SILVA** , do lar,

Página 2 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

portadora da Carteira de Identidade nº M-5.104.239-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 077.602.446-90, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Artur Bernardes, nº 364, na cidade de Uberlândia/MG; p roprietários de **100%** (cem por cento) do presente imóvel . **REGISTROS ANTERIORES** : Transcrição nº 12.975 (compra e venda), livro nº 3-S, aberta em 13/02/1967; e AV-6 da Matrícula nº 16.006, livro nº 02, aberta em 01/07/2021, ambos desta Serventia. A presente matrícula foi aberta a requerimento dos interessados, tendo em vista o georreferenciamento do imóvel. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX42684, código de segurança : 4042579423237492. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 57,19. Valor ISS: R\$ 2,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total com ISS:R\$ 77,34. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.980,42. Valor Total ISS:R\$ 74,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.114,14. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 3.169,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-1-16275 - 28/06/2022 - Protocolo: 66543 - 15/06/2022

GEORREFERENCIAMENTO/CERTIFICAÇÃO DO INCRA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 24/08/2021, firmado por Alair Martins da Silva, produtor rural, portador da Carteira de Identidade nº M-2.327.291-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 015.569.836-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com Maria das Graças Barcelos Silva, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-10.487.880-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 069.336.466-10, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Coronel José Caetano, nº 221, na cidade de Monte Alegre de Minas/MG, na qualidade de donatários na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 047vº/050, do livro 47, em 01/04/1993,no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Martinésia/MG, Comarca de Uberlândia/MG, conforme artigo 891, §6º, do Provimento 93/CGJ/2020, instruído com planta e memorial descritivo assinados pelos confrontantes, sob inteira responsabilidade do Engenheiro Agrimensor Wilson Luiz Pereira Filho, CREA 188.661/D, Código de Credenciamento: IYAN, ART nº MG20210659050, para constar que foi procedido o georreferenciamento deste imóvel, o qual recebeu a **Certificação do INCRA nº 3fe45cdd-2227-4604-8061-572527119fe2** - Código SNCR 9511292577106, datada de 18/08/2021, gerada em 19/10/2021. Foram apresentadas cópias do CCIR/2021 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. Requerimento, declarações e anexos ficam arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX42684, código de segurança : 4042579423237492. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.980,42. Valor Total ISS:R\$ 74,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.114,14. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 3.169,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Página 3 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

R-2-16275 - 30/06/2022 - Protocolo: 66541 - 15/06/2022

USUFRUTO - Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 047vº/050, do livro 47, em 01/04/1993, no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Martinésia/MG, Comarca de Uberlândia/MG, os doadores, BENEDITO MARTINS DA SILVA, casado com BELADINA PEREIRA DA SILVA, já qualificados no R-16.275, reservam para si o direito de **usufruto vitalício** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor declarado para fins de recolhimento da taxa de fiscalização e emolumentos: R\$219.139,39 (duzentos e dezenove mil, cento e trinta e nove reais e trinta e nove centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX43085, código de segurança : 3425757283241856. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.529,97. Valor ISS: R\$ 95,47. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.401,75. Total com ISS:R\$ 4.027,19. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 21.054,13. Valor Total ISS:R\$ 794,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14.559,04. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 36.407,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. A Oficiala,

R-3-16275 - 30/06/2022 - Protocolo: 66541 - 15/06/2022

DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 047vº/050, do livro 47, em 01/04/1993, no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Martinésia/MG, Comarca de Uberlândia/MG, os **Doadores : BENEDITO MARTINS DA SILVA**, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº M-5.104.238-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 152.180.406-06 casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com **BELADINA PEREIRA DA SILVA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-5.104.239-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 077.602.446-90, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Artur Bernardes, nº 364, na cidade de Uberlândia/MG, **doaram a nua propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula aos **Donatários : ALAIR MARTINS DA SILVA**, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº M-2.327.291-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 015.569.836-20 e sua esposa **MARIA DAS GRAÇAS BARCELOS SILVA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-10.487.880-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 069.336.466-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Coronel José Caetano, nº 321, na cidade de Monte Alegre de Minas/MG. À presente doação foi atribuído o valor de Cr\$516.000,00 (quinhentos e dezesseis mil cruzeiros). Compareceram na lavratura da Escritura Pública como **Intervenientes Anuentes** : Francisco Martins da Silva Neto, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº M-5.109.284-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 107.029.706-20 e sua esposa Vera Lúcia Nunes Martins, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-5.109.285-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 739.793.336-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Artur Bernardes, nº 364, na cidade de Uberlândia/MG, os quais concordam com a presente doação. Valor

Página 4 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

declarado para fins de recolhimento dos emolumentos e TFI: R\$657.418,16 (seiscentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e dezoito reais e dezesseis centavos). Foram apresentados CCIR/2021 e CND/ITR. Recolhido ITCD, nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX43085, código de segurança : 3425757283241856. Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.890,56. Valor ISS: R\$ 109,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.910,09. Total com ISS:R\$ 4.909,73. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,42. Valor ISS: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Total com ISS:R\$ 11,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 21.054,13. Valor Total ISS:R\$ 794,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14.559,04. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 36.407,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-4-16275 - 30/06/2022

ÓBITO - Averbação de transporte da AV-3 da matrícula nº 16.006, datada de 01/07/2021, de onde se extrai: " Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 24/03/2021, para constar o falecimento de **Benedito Martins da Silva**, aos 21/09/2003, conforme certidão de óbito matrícula nº 059196 01 55 2003 4 00046 113 0055041 44, datada de 25/01/2021, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia/MG. Documentos arquivados nesta Serventia." (.) [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-5-16275 - 30/06/2022

ÓBITO - Averbação de transporte da AV-4 da matrícula nº 16.006, datada de 01/07/2021, de onde se extrai: " Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 24/03/2021, para constar o falecimento de **Beladina Pereira da Silva**, aos 21/10/2011, conforme certidão de óbito matrícula nº 059196 01 55 2011 4 00078 187 0081225 93, datada de 25/01/2021, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia/MG. Documentos arquivados nesta Serventia." (.) [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-6-16275 - 30/06/2022 - Protocolo: 66541 - 15/06/2022

EXTINÇÃO DE USUFRUTO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 047vº/050, do livro 47, em 01/04/1993, no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Martinésia/MG, Comarca de Uberlândia/MG, para constar que **fica extinto o usufruto objeto do R-2-16.275**, tendo em vista o óbito dos usufrutuários, averbados na AV-4 e AV-5, ambas da presente matrícula. Documentos arquivados nesta serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX43085, código de segurança : 3425757283241856. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 91,27. Valor ISS: R\$ 3,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total com ISS:R\$ 123,11. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 21.054,13. Valor Total ISS:R\$ 794,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14.559,04. Valor

Página 5 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 36.407,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-7-16275 - 16/12/2022 - Protocolo: 67886 - 06/12/2022

INCRA/CCIR e NIRF - Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 040/042, do livro 234-N, em 05/12/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, os dados atuais constantes do INCRA/CCIR 2022, pertinentes ao imóvel rural objeto da matrícula nº 16.275-retro, sendo: imóvel Fazenda do Babilonia, código do imóvel rural nº **000.027.513.296-9**, com a área total de 32,2736 ha.; módulo rural: 40,4092 ha; nº módulos rurais: 0,69; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº de módulos fiscais: 1,6137; F.M.P.: 2,00 ha.; número do CCIR: 53117908224; e o número do imóvel na Receita Federal – NIRF nº **2.356.572-1**. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ53918, código de segurança : 5980738199182943. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ53918, código de segurança : 5980738199182943. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,84. Valor ISS: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,28. Total com ISS:R\$ 22,76 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-8-16275 - 16/12/2022 - Protocolo: 67886 - 06/12/2022

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 040/042, do livro 234-N, em 05/12/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, os **Transmitentes: ALAIR MARTINS DA SILVA**, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº M-2.327.291-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 015.569.836-20 e sua esposa **MARIA DAS GRAÇAS BARCELOS SILVA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-10.487.880-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 069.336.466-10, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cel. José Caetano, nº 321, bairro Centro, na cidade de Monte Alegre de Minas/MG ; **venderam a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula a **Adquirente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 31.509.494/0001-68, NIRE: 3121117650-3, com sede na BR 365 s/n, KM 674 – Zona Rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio/administrador, Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Avenida Landscape, 418, Condomínio Cyrela Buritis, Bairro Jardim Sul, na cidade de Uberlândia/MG ; pelo preço de R\$496.208,70 (quatrocentos e noventa e seis mil, duzentos e oito reais e setenta centavos), quitado. Fica pertencendo a adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor

Página 6 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQLLY-BUS3Z-MTTLA-6Z6PU>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

declarado para fins de recolhimento da taxa de fiscalização e emolumentos: R\$1.179.993,30 (um milhão, cento e setenta e nove mil, novecentos e noventa e três reais e trinta centavos). Foram apresentados CCIR/2022 e CND/ITR. Recolhido ITBI, nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ53918, código de segurança : 5980738199182943. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.458,39. Valor ISS: R\$ 130,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.669,51. Total com ISS:R\$ 6.258,41 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ53918, código de segurança : 5980738199182943. Ato: 8101, quantidade Ato: 18. Emolumentos: R\$ 151,56. Valor ISS: R\$ 5,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,52. Total com ISS:R\$ 204,84 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-9-16275 - 16/02/2023 - Protocolo: 68161 - 19/01/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº 003/2022**, emitida em 15 de dezembro de 2022, em São Paulo-SP, com **vencimento** para o dia 15/12/2027, tendo como **Emitente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia BR 365, s/n, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; como **Avalistas : CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com sede à Rua Natal, 830, Sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada pelo também avalista **LEONARDO DOS REIS VILELA**, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4071490, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a avalista **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Ananai, nº 171, Uberlândia-MG; deram a **Credora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, no ato representado por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, portador da Carteira de Identidade nº 24.724.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Luisa Herkenhoff Mis, portadora da Carteira de Identidade nº 2175576 SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 122.277.507-74, em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Nominal: R\$44.000.000,00** (quarenta e quatro milhões de reais). **Data de Vencimento: 15/12/2027. Produto: Bovinos** (bois, vacas ou novilhas). **Quantidade: 135.281 @** (cento e trinta e cinco mil, duzentas e oitenta e uma) arrobas. **Praça de Formação do Preço: Monte Alegre de Minas-MG. Forma de Pagamento com Liquidação Financeira/Encargos: conforme CPR Financeira. Local/Data e Condições de Pagamento: A emitente pagará diretamente à credora, ou à sua ordem, as parcelas de amortização do valor nominal, a remuneração, bem como eventuais encargos moratórios devidos conforme estabelecido no título. Valor atribuído ao imóvel R\$2.000.000,00** (dois milhões de

Página 7 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.267,74. Valor ISS: R\$ 198,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.066,00. Total com ISS:R\$ 9.532,52 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 115,57. Valor ISS: R\$ 4,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,27. Total com ISS:R\$ 156,26 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala,

AV-10-16275 - 04/03/2024 - Protocolo: 70739 - 20/02/2024

ADITIVO - Procede-se a esta averbação nos termos do **1º Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2022**, datado de 26 de junho de 2023, emitido em São Paulo-SP, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, Cedropar Administração e Participações Ltda, Leonardo dos Reis Vilela, Joyce Kezia Silva de Assis e Virgo Companhia de Securitização, todos já qualificados, cuja garantia foi registrada no **R-9-16.275**, para constar: **Alterações** - As Partes resolvem, através deste Aditamento, alterar o Valor Nominal da CPR-Financeira: R\$37.039.000,00 (trinta e sete milhões e trinta e nove mil reais), bem como as Cláusulas 2.1, item (ii), conforme descrito no título, 3.2. Quantidade: 113.879 (cento e treze mil, oitocentas e setenta e nove arrobas), 7.4.1, Anexo IV e Anexo V, conforme descrito no título, para refletir o resultado da Oferta, observada a Distribuição Parcial, bem como para liberar parcialmente a Hipoteca (R-20-11.649 e R-25-15.585), de modo que a CPR-Financeira passará a vigorar na forma consolidada que integra o Anexo A ao presente Aditamento. **Encerramento/Disposições Gerais** - Todos os termos e condições da CPR-Financeira que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito. **Referências** - AV-18-14.478, AV-9-14.479, AV-12-15.500, AV-48-15.557 e AV-10-16.276, todas do Livro 2 - Registro Geral. Demais condições constantes do Aditamento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72541, código de segurança : 5411698186960402. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala,

AV-11-16275 - 04/03/2024 - Protocolo: 70740 - 20/02/2024

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação conforme **2º Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2022**, datado de 08 de janeiro de 2024, emitido em São Paulo-SP, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, Cedropar Administração e Participações Ltda, Leonardo dos Reis Vilela, Joyce Kezia Silva de Assis e pela

Página 8 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

credora Virgo Companhia de Securitização, todos já qualificados, arquivado nesta Serventia, para constar que **fica cancelada a hipoteca objeto do R-9-16.275**, tendo em vista liberação parcial das garantias objeto da CPR-Financeira nº 003/2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72646, código de segurança : 7251708342663139. Ato: 4908, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 132,84. Valor ISS: R\$ 5,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total com ISS:R\$ 144,50 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72646, código de segurança : 7251708342663139. Ato: 8101, quantidade Ato: 82. Emolumentos: R\$ 764,24. Valor ISS: R\$ 28,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 239,44. Total com ISS:R\$ 1.032,38 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala,

R-12-16.275 - 20/06/2024 - Protocolo: 71.266 - 17/05/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças lavrada às fls. 104/121, do livro 244-N, em 16/05/2024 e Escritura Pública de Rerratificação à Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças lavrada às fls. 156/158, do livro 244-N, em 24/05/2024, ambas no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, a **Devedora e Outorgante Fiduciante: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE 31211176503, com sede na BR 365, s/n, KM 674, Zona Rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Avenida Landscape, nº 418, Condomínio Cyrela Buritis, Bairro Jardim Sul, na cidade de Uberlândia/MG, com **ANUÊNCIA da sócia CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, NIRE 3120986808-8, com sede na Avenida Bélgica, nº 1.220, sala 03 e 04 - 4º Andar, bairro Tibery, na cidade de Uberlândia/MG; deu à **Credora e Outorgada Fiduciária: ROYAL BANK FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.613.882/0001-14, CVM nº 310, disciplinado pela Resolução CMN nº 2.907/01, da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2023, com sede na Avenida Paulista, nº 1.793, bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP, no ato representada na forma de seu regulamento ("Fundo" ou "Credor"), e, em conjunto com a Alienante Fiduciante referidas como "Partes" e, individual e indistintamente, como "Parte"); **representada por Banco DAYCOVAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, NIRE: 35300524110, com endereço na Avenida Paulista nº 1793, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; de acordo com Contrato Social e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo em 16/05/2024; tendo comparecido como **Gestora: SEVEN POUNDS ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ

Página 9 de 11

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQLY-BUS3Z-MTTLA-6Z6PU>

nº 39.433.649/0001-31, NIRE: 35236459928 com sede na Rua Estados Unidos, nº 840, Bairro Jardim América, na cidade de São Paulo/SP, no ato representada por seu sócio/administrador Kevin Zarzur Curi, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 54.362.396 SSP/SP, inscrito no CPF nº 428.228.038-70, residente e domiciliado na Fradique Coutinho, 532, apartamento 201, Bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo/SP; e ainda, como **Agente de Garantia: FID TRUTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 26.149.230/0001-00, com sede na Avenida Queiroz Filho, nº 1700, Bloco D, sala 707, Bairro Vila Hamburguesa, na cidade de São Paulo/SP, no ato representada por sua sócia/administradora Carolina Sampaio Gasparin, brasileira, casada, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 27.356.287-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 297.020.608-00, residente e domiciliada na Rua Margarida, nº 257, bairro Outeiro das Flores 2, na cidade de Itupeva/SP, em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula, **em garantia da CPR-Financeira nº RB02/2024. Valor Principal do Crédito Garantido: R\$12.000.030,00** (doze milhões e trinta reais); **Encargos:** Multa moratória 10% e juros moratórios à taxa efetiva de 01% ao mês, calculado dia a dia; **Atualização Monetária:** IPCA/IBGE, incidente mensalmente no saldo devedor da CPR-Financeira ("Atualização Monetária"); **Juros:** 15% ao ano, capitalizada diariamente, de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis ("Taxa de Juros"); **Data de Emissão:** 15/04/2024; **Vencimento da Cédula:** 36 (trinta e seis) meses, vencendo em 15/04/2027; **Demais Características:** Sem prejuízo do disposto nos itens acima, as Obrigações Garantidas também estão perfeitamente descritas e caracterizadas na CPR-Financeira, para todos os fins e efeitos de direito. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$766.037,36 (setecentos sessenta e seis mil trinta e sete reais e trinta e seis centavos). Foram apresentados CCIR/2023 e CND/ITR. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 2346138820203771, código de segurança: HUN31703. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.209,12. Valor ISS: R\$ 208,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.261,98. Total com ISS: R\$ 9.991,99 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [lmss] Dou fé. A Oficiala,





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 11 lauda(s).
O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10330

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5394892211566541

Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho

Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -

Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0016367-18 de 10/11/2022, verifiquei constar:

IMÓVEL : Um imóvel rural, denominado "**Fazenda Pedra Branca**" , antiga fazenda da Babilônia, lugar "Gaspar", localizado no município de Monte Alegre de Minas/MG, com área total de **258,67,12 ha.** (duzentos e cinquenta e oito hectares, sessenta e sete ares e doze centiares), de terras de cultura e campo, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice IYAN-M-0024, de coordenadas (Longitude: -48°49'31,962", Latitude: -18°52'59,040" e Altitude: 795,288 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 14727 | FAZENDA DO POÇÃO E BABILÔNIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 100°39' e 118,37 m até o vértice IYAN-M-0023, (Longitude: -48°49'27,988", Latitude: -18°52'59,752" e Altitude: 794,234 m); 90°25' e 193,11 m até o vértice IYAN-M-0022, (Longitude: -48°49'21,391", Latitude: -18°52'59,799" e Altitude: 802,228 m); 124°20' e 216,27 m até o vértice IYAN-M-0021, (Longitude: -48°49'15,290", Latitude: -18°53'03,766" e Altitude: 806,50 m); 114°21' e 225,68 m até o vértice IYAN-M-0020, (Longitude: -48°49'08,266", Latitude: -18°53'06,792" e Altitude: 813,187 m); 73°33' e 165,21 m até o vértice IYAN-M-0019, (Longitude: -48°49'02,853", Latitude: -18°53'05,271" e Altitude: 821,474 m); 90°37' e 165,75 m até o vértice IYAN-M-0018, (Longitude: -48°48'57,191", Latitude: -18°53'05,329" e Altitude: 813,722 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 5991 | FAZENDA DO BABILÔNIA, GROTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°49' e 7,93 m até o vértice IYAN-P-2626, (Longitude: -48°48'57,120", Latitude: -18°53'05,578" e Altitude: 814,80 m); 96°52' e 55,28 m até o vértice IYAN-P-2627, (Longitude: -48°48'55,245", Latitude: -18°53'05,793" e Altitude: 808,10 m); 124°20' e 22,19 m até o vértice IYAN-P-2628, (Longitude: -48°48'54,619", Latitude: -18°53'06,200" e Altitude: 804,02 m); 115°54' e 23,01 m até o vértice IYAN-P-2629, (Longitude: -48°48'53,912", Latitude: -18°53'06,527" e Altitude: 800,41 m); 111°03' e 13,86 m até o vértice IYAN-P-2630, (Longitude: -48°48'53,470", Latitude: -18°53'06,689" e Altitude: 799,47 m); 160°33' e 24,72 m até o vértice IYAN-P-2631, (Longitude: -48°48'53,189", Latitude: -18°53'07,447" e Altitude: 794,97 m); 124°12' e 21,55 m até o vértice IYAN-P-2632, (Longitude: -48°48'52,580", Latitude: -18°53'07,841" e Altitude: 790,54 m); 122°21' e 19,48 m até o vértice IYAN-P-2633, (Longitude: -48°48'52,018", Latitude: -18°53'08,180" e Altitude: 783,36 m); 154°19' e 20,68 m até o vértice IYAN-P-2634, (Longitude: -48°48'51,712", Latitude: -18°53'08,786" e Altitude: 779,13 m); 111°31' e 6,20 m até o vértice IYAN-P-2635, (Longitude: -48°48'51,515", Latitude: -18°53'08,860" e Altitude: 775,35 m); 92°21' e 8,23 m até o vértice IYAN-P-2636, (Longitude: -48°48'51,234", Latitude: -18°53'08,871" e Altitude: 768,86 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 5991 | FAZENDA DO BABILÔNIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°33' e 44,11 m até o vértice IYAN-M-0631, (Longitude: -48°48'49,727", Latitude: -18°53'08,860" e Altitude: 761,70 m); 136°44' e 284,79 m até o vértice IYAN-M-0632, (Longitude: -48°48'43,060", Latitude: -18°53'15,605" e Altitude: 745,53 m); 146°09' e 356,56 m até o vértice IYAN-M-0633, (Longitude: -48°48'36,275", Latitude: -18°53'25,235" e Altitude: 726,42 m); 143°36' e 199,13 m

Página 1 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBWEQ-9ARGD-YFS5P-98ZSC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBWEQ-9ARGD-YFS5P-98ZSC>

até o vértice IYAN-M-0634, (Longitude: -48°48'32,239", Latitude: -18°53'30,448" e Altitude: 712,60 m); 138°20' e 48,40 m até o vértice IYAN-M-0635, (Longitude: -48°48'31,140", Latitude: -18°53'31,624" e Altitude: 709,52 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 5609 | FAZENDA DO BABILÔNIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°21' e 43,97 m até o vértice IYAN-M-0636, (Longitude: -48°48'30,202", Latitude: -18°53'32,741" e Altitude: 707,27 m); 211°25' e 5,73 m até o vértice IYAN-M-0637, (Longitude: -48°48'30,304", Latitude: -18°53'32,900" e Altitude: 710,46 m); 183°01' e 273,88 m até o vértice IYAN-M-0638, (Longitude: -48°48'30,797", Latitude: -18°53'41,794" e Altitude: 698,80 m); 253°39' e 240,62 m até o vértice IYAN-M-0639, (Longitude: -48°48'38,686", Latitude: -18°53'43,995" e Altitude: 710,94 m); 259°16' e 135,93 m até o vértice IYAN-M-0640, (Longitude: -48°48'43,249", Latitude: -18°53'44,817" e Altitude: 716,62 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 5594 | FAZENDA DO BABILÔNIA, em azimuth e distância de: 262°05' e 68,38 m até o vértice IYAN-M-0641, (Longitude: -48°48'45,563", Latitude: -18°53'45,123" e Altitude: 716,62 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 7185 | FAZENDA DO BABILÔNIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°33' e 122,26m até o vértice IYAN-M-0642, (Longitude: -48°48'49,705", Latitude: -18°53'45,638" e Altitude: 721,822 m); 252°12' e 97,13 m até o vértice IYAN-M-0643, (Longitude: -48°48'52,865", Latitude: -18°53'46,603" e Altitude: 711,65 m); 232°45' e 123,38 m até o vértice IYAN-M-0644, (Longitude: -48°48'56,221", Latitude: -18°53'49,031" e Altitude: 707,94 m); 219°41' e 357,79 m até o vértice IYAN-M-0645, (Longitude: -48°49'04,027", Latitude: -18°53'57,985" e Altitude: 699,27 m); 243°48' e 119,77 m até o vértice IYAN-M-0646, (Longitude: -48°49'07,699", Latitude: -18°53'59,704" e Altitude: 693,11 m); 237°35' e 15,95 m até o vértice IYAN-M-0647, (Longitude: -48°49'08,159", Latitude: -18°53'59,982" e Altitude: 692,24 m); 229°31' e 46,56 m até o vértice IYAN-M-0648, (Longitude: -48°49'09,369", Latitude: -18°54'00,965" e Altitude: 690,47 m); 285°52' e 70,96 m até o vértice IYAN-M-0649, (Longitude: -48°49'11,701", Latitude: -18°54'00,334" e Altitude: 685,67 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 16274 | FAZENDA PEDRA BRANCA (GLEBA 02), com os seguintes azimutes e distâncias: 297°33' e 80,82 m até o vértice G2Q-M-3237, (Longitude: -48°49'14,149", Latitude: -18°53'59,118" e Altitude: 683,01 m); 246°37' e 3,95 m até o vértice G2Q-M-3236, (Longitude: -48°49'14,273", Latitude: -18°53'59,169" e Altitude: 683,13 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 16274 | FAZENDA PEDRA BRANCA (GLEBA 02), GROTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°00' e 16,97 m até o vértice G2Q-V-5375, (Longitude: -48°49'14,852", Latitude: -18°53'59,140" e Altitude: 682,10 m); 285°00' e 4,39 m até o vértice G2Q-V-5374, (Longitude: -48°49'14,997", Latitude: -18°53'59,103" e Altitude: 681,31 m); 244°06' e 6,41 m até o vértice G2Q-V-5373, (Longitude: -48°49'15,194", Latitude: -18°53'59,194" e Altitude: 682,00 m); 213°30' e 19,62 m até o vértice G2Q-V-5372, (Longitude: -48°49'15,564", Latitude: -18°53'59,726" e Altitude: 680,10 m); 276°06' e 22,22 m até o vértice G2Q-V-5371, (Longitude: -48°49'16,319", Latitude: -18°53'59,649" e Altitude: 679,49 m); 265°48' e 7,16 m até o vértice G2Q-V-5370, (Longitude: -48°49'16,563", Latitude: -18°53'59,666" e Altitude: 678,84 m); 225°50' e 7,02 m até o vértice G2Q-V-5369, (Longitude: -48°49'16,735", Latitude: -18°53'59,825" e Altitude: 680,84 m); 213°51' e 8,67 m até o vértice G2Q-V-5368, (Longitude: -48°49'16,900", Latitude: -18°54'00,059" e Altitude: 681,04 m); 184°58' e 24,29 m até o vértice

Página 2 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBWEQ-9ARGD-YFS5P-98ZSC>

G2Q-V-5367, (Longitude: -48°49'16,972", Latitude: -18°54'00,846" e Altitude: 680,38 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 16274 | FAZENDA PEDRA BRANCA (GLEBA 01), CÓRREGO DO GASPAR, pela margem esquerda a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°53' e 32,62 m até o vértice G2Q-V-5365, (Longitude: -48°49'17,629", Latitude: -18°53'59,989" e Altitude: 679,52 m); 323°46' e 25,31 m até o vértice G2Q-V-5364, (Longitude: -48°49'18,140", Latitude: -18°53'59,325" e Altitude: 678,84 m); 353°09' e 13,01 m até o vértice G2Q-V-5363, (Longitude: -48°49'18,193", Latitude: -18°53'58,905" e Altitude: 681,25 m); 284°24' e 22,60 m até o vértice G2Q-V-5362, (Longitude: -48°49'18,941", Latitude: -18°53'58,722" e Altitude: 681,26 m); 304°02' e 18,29 m até o vértice G2Q-V-5361, (Longitude: -48°49'19,459", Latitude: -18°53'58,389" e Altitude: 679,66 m); 324°46' e 20,40 m até o vértice G2Q-V-5360, (Longitude: -48°49'19,861", Latitude: -18°53'57,847" e Altitude: 679,93 m); 297°33' e 15,15 m até o vértice G2Q-V-5359, (Longitude: -48°49'20,320", Latitude: -18°53'57,619" e Altitude: 679,79 m); 321°41' e 20,77 m até o vértice G2Q-V-5358, (Longitude: -48°49'20,760", Latitude: -18°53'57,089" e Altitude: 679,87 m); 314°44' e 14,46 m até o vértice G2Q-V-5357, (Longitude: -48°49'21,111", Latitude: -18°53'56,758" e Altitude: 681,37 m); 1°34' e 15,96 m até o vértice G2Q-V-5356, (Longitude: -48°49'21,096", Latitude: -18°53'56,239" e Altitude: 680,37 m); 329°58' e 32,46 m até o vértice G2Q-V-5355, (Longitude: -48°49'21,651", Latitude: -18°53'55,325" e Altitude: 682,41 m); 330°47' e 32,52 m até o vértice G2Q-V-5354, (Longitude: -48°49'22,193", Latitude: -18°53'54,402" e Altitude: 681,78 m); 344°14' e 10,13 m até o vértice G2Q-V-5353, (Longitude: -48°49'22,287", Latitude: -18°53'54,085" e Altitude: 680,35 m); 262°59' e 27,19 m até o vértice G2Q-V-5352, (Longitude: -48°49'23,209", Latitude: -18°53'54,193" e Altitude: 681,07 m); 201°46' e 3,71 m até o vértice G2Q-V-5351, (Longitude: -48°49'23,256", Latitude: -18°53'54,305" e Altitude: 682,35 m); 274°20' e 20,69 m até o vértice G2Q-V-5350, (Longitude: -48°49'23,961", Latitude: -18°53'54,254" e Altitude: 682,75 m); 0°23' e 8,55 m até o vértice G2Q-V-5349, (Longitude: -48°49'23,959", Latitude: -18°53'53,976" e Altitude: 683,46 m); 324°03' e 9,08 m até o vértice G2Q-V-5348, (Longitude: -48°49'24,141", Latitude: -18°53'53,737" e Altitude: 682,42 m); 301°42' e 4,68 m até o vértice G2Q-V-5347, (Longitude: -48°49'24,277", Latitude: -18°53'53,657" e Altitude: 682,53 m); 255°10' e 27,28 m até o vértice G2Q-V-5346, (Longitude: -48°49'25,178", Latitude: -18°53'53,884" e Altitude: 682,90 m); 252°04' e 18,58 m até o vértice G2Q-V-5345, (Longitude: -48°49'25,782", Latitude: -18°53'54,070" e Altitude: 685,55 m); 333°05' e 5,76 m até o vértice G2Q-V-5344, (Longitude: -48°49'25,871", Latitude: -18°53'53,903" e Altitude: 682,11 m); 26°15' e 11,32 m até o vértice G2Q-V-5343, (Longitude: -48°49'25,700", Latitude: -18°53'53,573" e Altitude: 682,76 m); 321°46' e 16,32 m até o vértice G2Q-V-5342, (Longitude: -48°49'26,045", Latitude: -18°53'53,156" e Altitude: 681,30 m); 268°44' e 7,00 m até o vértice G2Q-V-5341, (Longitude: -48°49'26,284", Latitude: -18°53'53,161" e Altitude: 682,62 m); 304°39' e 8,11 m até o vértice G2Q-V-5340, (Longitude: -48°49'26,512", Latitude: -18°53'53,011" e Altitude: 683,47 m); 305°54' e 14,31 m até o vértice G2Q-V-5339, (Longitude: -48°49'26,908", Latitude: -18°53'52,738" e Altitude: 684,28 m); 290°13' e 15,56 m até o vértice G2Q-V-5338, (Longitude: -48°49'27,407", Latitude: -18°53'52,563" e Altitude: 682,11 m); 237°16' e 5,91 m até o vértice G2Q-V-5337, (Longitude: -48°49'27,577", Latitude: -18°53'52,667" e Altitude: 682,66 m); 273°54' e 10,85 m até o vértice G2Q-V-5336, (Longitude: -48°49'27,947", Latitude:

Página 3 de 8

Telefone: (34) 3283-1697



e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBWEQ-9ARGD-YFS5P-98ZSC>

-18°53'52,643" e Altitude: 684,88 m); 317°14' e 13,24 m até o vértice G2Q-V-5335, (Longitude: -48°49'28,254", Latitude: -18°53'52,327" e Altitude: 683,35 m); 51°16' e 8,70 m até o vértice G2Q-V-5334, (Longitude: -48°49'28,022", Latitude: -18°53'52,150" e Altitude: 683,24 m); 328°51' e 15,05 m até o vértice G2Q-V-5333, (Longitude: -48°49'28,288", Latitude: -18°53'51,731" e Altitude: 683,37 m); 296°00' e 14,10 m até o vértice G2Q-V-5332, (Longitude: -48°49'28,721", Latitude: -18°53'51,530" e Altitude: 683,88 m); 308°39' e 11,47 m até o vértice G2Q-V-5331, (Longitude: -48°49'29,027", Latitude: -18°53'51,297" e Altitude: 685,59 m); 45°09' e 8,55 m até o vértice G2Q-V-5330, (Longitude: -48°49'28,820", Latitude: -18°53'51,101" e Altitude: 683,71 m); 316°31' e 10,42 m até o vértice G2Q-V-5329, (Longitude: -48°49'29,065", Latitude: -18°53'50,855" e Altitude: 683,47 m); 302°58' e 16,78 m até o vértice G2Q-V-5328, (Longitude: -48°49'29,546", Latitude: -18°53'50,558" e Altitude: 684,24 m); 267°09' e 15,53 m até o vértice G2Q-V-5327, (Longitude: -48°49'30,076", Latitude: -18°53'50,583" e Altitude: 683,64 m); 279°14' e 13,40 m até o vértice G2Q-V-5326, (Longitude: -48°49'30,528", Latitude: -18°53'50,513" e Altitude: 683,19 m); 294°31' e 19,78 m até o vértice G2Q-V-5325, (Longitude: -48°49'31,143", Latitude: -18°53'50,246" e Altitude: 684,21 m); 338°39' e 4,99 m até o vértice G2Q-V-5324, (Longitude: -48°49'31,205", Latitude: -18°53'50,095" e Altitude: 683,91 m); 308°24' e 18,27 m até o vértice G2Q-V-5323, (Longitude: -48°49'31,694", Latitude: -18°53'49,726" e Altitude: 685,03 m); 281°14' e 18,62 m até o vértice G2Q-V-5322, (Longitude: -48°49'32,318", Latitude: -18°53'49,608" e Altitude: 685,18 m); 281°32' e 19,66 m até o vértice G2Q-V-5321, (Longitude: -48°49'32,976", Latitude: -18°53'49,480" e Altitude: 686,36 m); 280°25' e 27,20 m até o vértice G2Q-V-5320, (Longitude: -48°49'33,890", Latitude: -18°53'49,320" e Altitude: 687,04 m); 319°29' e 15,45 m até o vértice G2Q-V-5319, (Longitude: -48°49'34,233", Latitude: -18°53'48,938" e Altitude: 687,61 m); 321°16' e 18,01 m até o vértice G2Q-V-5318, (Longitude: -48°49'34,618", Latitude: -18°53'48,481" e Altitude: 686,86 m); 278°28' e 46,70 m até o vértice G2Q-V-5317, (Longitude: -48°49'36,196", Latitude: -18°53'48,257" e Altitude: 687,49 m); 347°55' e 13,15 m até o vértice G2Q-V-5316, (Longitude: -48°49'36,290", Latitude: -18°53'47,839" e Altitude: 687,54 m); 265°52' e 58,66 m até o vértice G2Q-V-5315, (Longitude: -48°49'38,289", Latitude: -18°53'47,976" e Altitude: 688,17 m); 254°31' e 58,52 m até o vértice G2Q-V-5314, (Longitude: -48°49'40,216", Latitude: -18°53'48,484" e Altitude: 689,09 m); 279°00' e 40,09 m até o vértice G2Q-V-5313, (Longitude: -48°49'41,569", Latitude: -18°53'48,280" e Altitude: 692,06 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 11788 | RANCHO CAMBAÚBA, em azimute e distância de: 309°48' e 35,55 m até o vértice IYAN-M-0664, (Longitude: -48°49'42,502", Latitude: -18°53'47,540" e Altitude: 691,33 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 16276 | FAZENDA DO BABILÔNIA, em azimute e distância de: 11°41' e 1.000,94 m até o vértice IYAN-M-0667, (Longitude: -48°49'35,575", Latitude: -18°53'15,665" e Altitude: 743,31 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.391-8 | Mat. 16275 | FAZENDA DO BABILÔNIA, em azimute e distância de: 11°41' e 522,06 m até o vértice IYAN-M-0024, ponto inicial da descrição deste perímetro". Memorial descritivo e planta elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Lucas Bittencourt Parreira. CADASTRO NO INCRA/CCIR : Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2022, denominado imóvel Fazenda Pedra Branca, neste município, em nome de Green Farming Fazendas Renovaveis LTDA, brasileira, sob o nº

Página 4 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

999.938.112.399-5, com a área total de 354,3434 ha.; módulo rural: 40,0534 ha; nº módulos rurais: 6,80; módulo fiscal: 20,0000 ha.; nº módulos fiscais: 17,7172; F.M.P.: 2,00 ha.; número do CCIR: 52193124222; e NIRF: 9.703.743-5. **PROPRIETÁRIA : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA** , sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE: 3121117650-3, com sede na BR 365 s/n, KM 674 – Zona Rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG. Proprietária de **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula . **REGISTRO ANTERIOR** : R-9 (compra e venda) e AV-11 da Matrícula nº 16.274, livro 02, aberta em 28/06/2022, desta Serventia. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, tendo em vista o desmembramento do imóvel. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ49029, código de segurança : 5203294114396260. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 57,19. Valor ISS: R\$ 2,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total com ISS:R\$ 77,34 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [tmo]. Dou fé. A Oficiala,

AV-1-16367 - 10/11/2022 - Protocolo: 67572 - 28/10/2022

GEORREFERENCIAMENTO/CERTIFICAÇÃO DO INCRA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 23/08/2022, firmado pela proprietária Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, já qualificada, no ato representada por seu sócio/administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Avenida Landscape, 418, Condomínio Cyrela Buritis, Bairro Jardim Sul, na cidade de Uberlândia/MG, instruídos com declarações, mapa e memorial descritivo assinados pelos confrontantes, sob inteira responsabilidade do Engenheiro Agrimensor Lucas Bittencourt Parreira, CREA SP 5063816879/D, ART nº MG20221388893, para constar que foi procedido o georreferenciamento deste imóvel, o qual recebeu a **Certificação do INCRA nº ead60c24-e3e3-4f6c-b28e-980ff69d5041** - Código SNCR 9999381123995, datada de 24/08/2022, gerada em 24/08/2022. Foram apresentadas cópias do CCIR/2022 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. Requerimento, declarações e anexos ficam arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GDJ49029, código de segurança : 5203294114396260. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [tmo]. Dou fé. A Oficiala,

AV-2-16367 - 10/11/2022

RESERVA LEGAL - Averbação de transporte da AV-2 da matrícula nº 16.274, datada de 28/06/2022, de onde se extrai: " "PROCEDE-SE a esta averbação tendo em vista o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, datado de 05-03-1.993,

Página 5 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

firmado pelo proprietário, pela autoridade florestal e duas testemunhas, para constar que o adquirente- Benedito Martins da Silva, se compromete a manter a cobertura arbórea sobre uma área de **78,00,00 ha**, cujos limites constam do referido termo e croquis, arquivados neste Cartório. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 30 de março de 1.993". (.) [tmo]. Dou fé. A Oficiala,

R-3-16367 - 29/12/2022 - Protocolo: 68023 - 28/12/2022

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – Limite Guarda-Chuva nº. 851570, datada de 26/12/2022, emitida em Monte Alegre de Minas-MG, a **Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante : GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia Br 365, s/n, km 674, Zona Rural, Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada pelo sócio Leonardo dos Reis Vilela, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02215234979 Detran/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, tendo como **Avalistas:** LEONARDO DOS REIS VILELA, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02215234979 Detran/MG, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, e sua esposa JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS, psicóloga clínica, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05556052113 Detran/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados em Avenida Landscape, nº 418, Jardim Sul, Cond. Cyrela Buritis, Uberlândia-MG; CORNELIO DONIZETE DOS REIS, analista de sistemas de automação, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00407728475 Detran-MG, inscrito no CPF sob o nº 301.964.006-78, e sua esposa MARIZE LOPES DE OLIVEIRA REIS, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.965.959 PC-MG, inscrita no CPF sob o nº 394.148.846-53, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Antônio Resende Chaves, 1489, Santa Mônica, Uberlândia-MG; RODRIGO CESAR ROCHA DOS SANTOS, comerciante varejista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01092139044 Detran-MG, inscrito no CPF sob o nº 051.807.476-51, e sua esposa JAQUELINE RODRIGUES MOURA SANTOS, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04400312685 Detran-MG, inscrita no CPF sob o nº 089.829.906-31, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Gaia, 15, Granja Marileusa, Uberlândia-MG; BRUNO VIEIRA ZAGO, engenheiro civil, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03241277115 Detran-MG, inscrito no CPF sob o nº 074.243.356-00, e sua esposa DANIELE FERREIRA GOMES ZAGO, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-14.789.961 PC-MG, inscrita no CPF sob o nº 079.461.816-20, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Jornalista José Batista Coury, 405, Alto Umuarama, Uberlândia-MG; e CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com sede na Rua Natal, 830, Sala 02, Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, acima qualificado; deu à **Credora : COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA - SICOOB CREDIPONTAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.178.533/0001-51, com endereço à Rua 36, 800, Progresso, Ituiutaba-MG, em **hipoteca cedular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor : R\$14.300.000,00** (quatorze milhões e trezentos mil reais). **Vencimento : 21/12/2032. Forma de**

Página 6 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBWEQ-9ARGD-YFS5P-98ZSC>

Pagamento : A emitente obriga-se a efetuar o pagamento no vencimento final estipulado, ou nos vencimentos fixados em cada uma das Operações Derivadas, o que ocorrer primeiro, a emitente deverá pagar o saldo devedor, acrescido dos encargos apurados, salvo eventual liquidação antecipada do débito, na forma prevista nos Instrumentos das Operações Derivadas. **Encargos Financeiros** : Taxa de Juros Remuneratórios: Mínima 0,20% e Máxima: 20,00%; Taxa de Juros Moratórios: Mínima: 1,00% e Máxima: 1,00%; Multa por Inadimplemento; Mínima 2,00% e Máxima 2,00%; Capitalização: mensal. **Praça de Pagamento** : O pagamento será efetuado em Monte Alegre de Minas-MG. Valor atribuído ao imóvel R\$18.700.000,00 (dezoito milhões e setecentos mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU27253, código de segurança : 0199927902836498. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.988,92. Valor ISS: R\$ 188,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.850,79. Total com ISS:R\$ 9.027,97 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU27253, código de segurança : 0199927902836498. Ato: 8101, quantidade Ato: 26. Emolumentos: R\$ 218,92. Valor ISS: R\$ 8,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 68,64. Total com ISS:R\$ 295,88 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página 7 de 8

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 8 lauda(s).
O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024
Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10333
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6032829978159208

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho
Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0016276-97 de 28/06/2022, verifiquei constar:

IMÓVEL : Um imóvel rural, denominado "**Fazenda do Babilônia**", lugar "Gaspar", com área total de **55,37,48 ha** (cinquenta e cinco hectares, trinta e sete ares e quarenta e oito centiares), de terras de cultura de 2ª sorte, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice IYAN-P-2702 de coordenadas (Longitude: -48°49'56,180", Latitude: -18°53'11,703" e Altitude: 720,58m); deste, segue confrontando com ESPOLIO DE BENEDITO MARTINS - CNS: 05.391-8 - Mat. 16.006 - FAZENDA DA PEDRA com o azimute de 101°25' e distância 615,31m até o vértice IYAN-M-0667 de coordenadas (Longitude: -48°49'35,575", Latitude: -18°53'15,665" e Altitude: 743,31m); deste, segue confrontando com ESPOLIO DE BENEDITO MARTINS - CNS: 05.391-8 - Mat. 16.005 - FAZENDA PEDRA BRANCA com o azimute de 191°41' e distância 1000,94m até o vértice IYAN-M-0664 de coordenadas (Longitude: -48°49'42,502", Latitude: -18°53'47,540" e Altitude: 691,33m); deste, segue confrontando com LUIS ANTONIO COELHO MARTINS - CNS: 05.391-8 - Mat. 11.788 - RANCHO CAMBAÚBA com o azimute de 309°14' e distância 410,68m até o vértice G2Q-M-2235 de coordenadas (Longitude: -48°49'53,369", Latitude: -18°53'39,092" e Altitude: 703,24m); deste, segue confrontando com LUIS ANTONIO COELHO MARTINS - CNS: 05.391-8 - Mat. 11.788 - CORREGO DO GASPAR pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 261°51' e 56,47m, até o vértice G2Q-M-2234 de coordenadas (Longitude: -48°49'55,279", Latitude: -18°53'39,352" e Altitude: 700,47m); 76°08' e 10,4m, até o vértice G2Q-P-2416 de coordenadas (Longitude: -48°49'54,934", Latitude: -18°53'39,271" e Altitude: 700,01m); 44°37' e 10,54m, até o vértice G2Q-P-2415 de coordenadas (Longitude: -48°49'54,681", Latitude: -18°53'39,027" e Altitude: 701,81m); 13°23' e 27,15m, até o vértice G2Q-P-2414 de coordenadas (Longitude: -48°49'54,466", Latitude: -18°53'38,168" e Altitude: 701,72m); 09°45' e 18,32m, até o vértice G2Q-P-2413 de coordenadas (Longitude: -48°49'54,360", Latitude: -18°53'37,581" e Altitude: 704,39m); 318°04' e 11,7m, até o vértice G2Q-P-2412 de coordenadas (Longitude: -48°49'54,627", Latitude: -18°53'37,298" e Altitude: 702,63m); 349°03' e 16,82m, até o vértice G2Q-P-2411 de coordenadas (Longitude: -48°49'54,736", Latitude: -18°53'36,761" e Altitude: 703,33m); 260°07' e 15,06m, até o vértice G2Q-P-2410 de coordenadas (Longitude: -48°49'55,243", Latitude: -18°53'36,845" e Altitude: 703,38m); 321°46' e 22,0m, até o vértice G2Q-P-2409 de coordenadas (Longitude: -48°49'55,708", Latitude: -18°53'36,283" e Altitude: 702,14m); 282°50' e 8,44m, até o vértice G2Q-P-2408 de coordenadas (Longitude: -48°49'55,989", Latitude: -18°53'36,222" e Altitude: 701,88m); 252°46' e 8,83m, até o vértice G2Q-P-2407 de coordenadas (Longitude: -48°49'56,277", Latitude: -18°53'36,307" e Altitude: 704,21m); 241°53' e 8,03m, até o vértice G2Q-P-2406 de coordenadas (Longitude: -48°49'56,519", Latitude: -18°53'36,430" e Altitude: 703,25m); 245°10' e 10,25m, até o vértice G2Q-P-2405 de coordenadas (Longitude: -48°49'56,837", Latitude: -18°53'36,570" e Altitude: 705,62m); 314°28' e 11,32m, até o vértice G2Q-P-2404 de coordenadas (Longitude: -48°49'57,113", Latitude: -18°53'36,312" e Altitude:

Página 1 de 13

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMT8Y-AQTJE-GCASJ-YLTH7>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMT8Y-AQTJE-GCASJ-YLTH7>

703,0m); 297°45' e 18,89m, até o vértice G2Q-P-2403 de coordenadas (Longitude: -48°49'57,684", Latitude: -18°53'36,026" e Altitude: 703,96m); 319°21' e 7,01m, até o vértice G2Q-P-2402 de coordenadas (Longitude: -48°49'57,840", Latitude: -18°53'35,853" e Altitude: 704,44m); 317°43' e 12,01m, até o vértice G2Q-P-2401 de coordenadas (Longitude: -48°49'58,116", Latitude: -18°53'35,564" e Altitude: 705,02m); 10°56' e 2,0m, até o vértice G2Q-V-0410 de coordenadas (Longitude: -48°49'58,103", Latitude: -18°53'35,500" e Altitude: 704,46m); 54°07' e 6,03m, até o vértice IYAN-P-2645 de coordenadas (Longitude: -48°49'57,936", Latitude: -18°53'35,385" e Altitude: 705,2m); deste, segue confrontando com LUDIMINA COELHO MARTINS - CNS: 05.391-8 - Mat. 11.789 - CORREGO DO GASPAR pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 313°58' e 10,94m, até o vértice IYAN-P-2646 de coordenadas (Longitude: -48°49'58,205", Latitude: -18°53'35,138" e Altitude: 706,14m); 353°54' e 18,77m, até o vértice IYAN-P-2647 de coordenadas (Longitude: -48°49'58,273", Latitude: -18°53'34,531" e Altitude: 705,81m); 39°44' e 15,2m, até o vértice IYAN-P-2648 de coordenadas (Longitude: -48°49'57,941", Latitude: -18°53'34,151" e Altitude: 705,19m); 337°16' e 12,8m, até o vértice IYAN-P-2649 de coordenadas (Longitude: -48°49'58,110", Latitude: -18°53'33,767" e Altitude: 703,81m); 306°18' e 24,52m, até o vértice IYAN-P-2650 de coordenadas (Longitude: -48°49'58,785", Latitude: -18°53'33,295" e Altitude: 707,82m); 285°29' e 35,69m, até o vértice IYAN-P-2651 de coordenadas (Longitude: -48°49'59,960", Latitude: -18°53'32,985" e Altitude: 705,54m); 322°35' e 13,01m, até o vértice IYAN-P-2652 de coordenadas (Longitude: -48°50'00,230", Latitude: -18°53'32,649" e Altitude: 705,87m); 32°55' e 29,78m, até o vértice IYAN-P-2653 de coordenadas (Longitude: -48°49'59,677", Latitude: -18°53'31,836" e Altitude: 705,12m); 278°19' e 41,44m, até o vértice IYAN-P-2654 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,078", Latitude: -18°53'31,641" e Altitude: 710,73m); 299°17' e 41,85m, até o vértice IYAN-P-2655 de coordenadas (Longitude: -48°50'02,325", Latitude: -18°53'30,975" e Altitude: 710,03m); 357°52' e 10,25m, até o vértice IYAN-P-2656 de coordenadas (Longitude: -48°50'02,338", Latitude: -18°53'30,642" e Altitude: 708,03m); 12°11' e 13,02m, até o vértice IYAN-P-2657 de coordenadas (Longitude: -48°50'02,244", Latitude: -18°53'30,228" e Altitude: 708,5m); 34°37' e 20,14m, até o vértice IYAN-P-2658 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,853", Latitude: -18°53'29,689" e Altitude: 711,04m); 73°42' e 5,15m, até o vértice IYAN-P-2659 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,684", Latitude: -18°53'29,642" e Altitude: 707,35m); 26°05' e 17,77m, até o vértice IYAN-P-2660 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,417", Latitude: -18°53'29,123" e Altitude: 707,09m); 359°50' e 10,95m, até o vértice IYAN-P-2661 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,418", Latitude: -18°53'28,767" e Altitude: 710,63m); 05°25' e 18,6m, até o vértice IYAN-P-2662 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,358", Latitude: -18°53'28,165" e Altitude: 708,84m); deste, segue confrontando com LETICIA ALVIM QUEIROZ - CNS: 05.391-8 - Mat. 1.549 e 3.201 - CORREGO DO GASPAR pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 63°51' e 12,98m, até o vértice IYAN-P-2663 de coordenadas (Longitude: -48°50'00,960", Latitude: -18°53'27,979" e Altitude: 707,39m); 14°01' e 17,88m, até o vértice IYAN-P-2664 de coordenadas (Longitude: -48°50'00,812", Latitude: -18°53'27,415" e Altitude: 706,18m); 337°22' e 4,03m, até o vértice IYAN-P-2665 de coordenadas (Longitude: -48°50'00,865", Latitude: -18°53'27,294" e Altitude: 711,28m); 336°55' e 9,86m, até o vértice

Página 2 de 13

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMT8Y-AQTJE-GCASJ-YLTH7>

IYAN-P-2666 de coordenadas (Longitude: -48°50'00,997", Latitude: -18°53'26,999" e Altitude: 710,55m); 311°59' e 11,54m, até o vértice IYAN-P-2667 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,290", Latitude: -18°53'26,748" e Altitude: 717,16m); 349°38' e 14,0m, até o vértice IYAN-P-2668 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,376", Latitude: -18°53'26,300" e Altitude: 710,98m); 346°59' e 13,26m, até o vértice IYAN-P-2669 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,478", Latitude: -18°53'25,880" e Altitude: 711,62m); 02°53' e 32,42m, até o vértice IYAN-P-2670 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,422", Latitude: -18°53'24,827" e Altitude: 709,92m); 330°01' e 22,44m, até o vértice IYAN-P-2671 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,805", Latitude: -18°53'24,195" e Altitude: 715,41m); 42°41' e 10,96m, até o vértice IYAN-P-2672 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,551", Latitude: -18°53'23,933" e Altitude: 712,44m); 335°16' e 14,49m, até o vértice IYAN-P-2673 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,758", Latitude: -18°53'23,505" e Altitude: 712,69m); 54°33' e 8,91m, até o vértice IYAN-P-2674 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,510", Latitude: -18°53'23,337" e Altitude: 714,89m); 05°46' e 31,68m, até o vértice IYAN-P-2675 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,401", Latitude: -18°53'22,312" e Altitude: 713,97m); 26°20' e 25,53m, até o vértice IYAN-P-2676 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,014", Latitude: -18°53'21,568" e Altitude: 719,06m); 355°04' e 53,61m, até o vértice IYAN-P-2677 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,171", Latitude: -18°53'19,831" e Altitude: 722,81m); 32°10' e 8,25m, até o vértice IYAN-P-2678 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,021", Latitude: -18°53'19,604" e Altitude: 713,28m); 36°03' e 5,82m, até o vértice IYAN-P-2679 de coordenadas (Longitude: -48°50'00,904", Latitude: -18°53'19,451" e Altitude: 713,9m); 313°15' e 9,65m, até o vértice IYAN-P-2680 de coordenadas (Longitude: -48°50'01,144", Latitude: -18°53'19,236" e Altitude: 716,54m); 37°16' e 7,92m, até o vértice IYAN-P-2681 de coordenadas (Longitude: -48°50'00,980", Latitude: -18°53'19,031" e Altitude: 719,12m); 53°39' e 11,16m, até o vértice IYAN-P-2682 de coordenadas (Longitude: -48°50'00,673", Latitude: -18°53'18,816" e Altitude: 717,45m); 352°02' e 21,36m, até o vértice IYAN-P-2683 de coordenadas (Longitude: -48°50'00,774", Latitude: -18°53'18,128" e Altitude: 716,17m); 35°42' e 22,27m, até o vértice IYAN-P-2684 de coordenadas (Longitude: -48°50'00,330", Latitude: -18°53'17,540" e Altitude: 718,86m); 342°34' e 5,77m, até o vértice IYAN-P-2685 de coordenadas (Longitude: -48°50'00,389", Latitude: -18°53'17,361" e Altitude: 716,02m); 50°46' e 36,42m, até o vértice IYAN-P-2686 de coordenadas (Longitude: -48°49'59,425", Latitude: -18°53'16,612" e Altitude: 718,33m); 304°51' e 17,05m, até o vértice IYAN-P-2687 de coordenadas (Longitude: -48°49'59,903", Latitude: -18°53'16,295" e Altitude: 714,46m); 20°08' e 26,53m, até o vértice IYAN-P-2688 de coordenadas (Longitude: -48°49'59,591", Latitude: -18°53'15,485" e Altitude: 718,88m); 304°33' e 12,69m, até o vértice IYAN-P-2689 de coordenadas (Longitude: -48°49'59,948", Latitude: -18°53'15,251" e Altitude: 717,12m); 30°42' e 13,13m, até o vértice IYAN-P-2690 de coordenadas (Longitude: -48°49'59,719", Latitude: -18°53'14,884" e Altitude: 719,19m); 305°07' e 12,13m, até o vértice IYAN-P-2691 de coordenadas (Longitude: -48°50'00,058", Latitude: -18°53'14,657" e Altitude: 718,64m); 37°58' e 12,37m, até o vértice IYAN-P-2692 de coordenadas (Longitude: -48°49'59,798", Latitude: -18°53'14,340" e Altitude: 716,81m); 354°23' e 10,2m, até o vértice IYAN-P-2693 de coordenadas (Longitude: -48°49'59,832", Latitude: -18°53'14,010" e Altitude: 717,73m); 77°15' e 10,17m, até o vértice

Página 3 de 13

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMT8Y-AQTJE-GCASJ-YLTH7>

IYAN-P-2694 de coordenadas (Longitude: -48°49'59,493", Latitude: -18°53'13,937" e Altitude: 721,09m); 71°51' e 16,2m, até o vértice IYAN-P-2695 de coordenadas (Longitude: -48°49'58,967", Latitude: -18°53'13,773" e Altitude: 720,92m); 50°38' e 17,6m, até o vértice IYAN-P-2696 de coordenadas (Longitude: -48°49'58,502", Latitude: -18°53'13,410" e Altitude: 728,34m); 21°19' e 17,63m, até o vértice IYAN-P-2697 de coordenadas (Longitude: -48°49'58,283", Latitude: -18°53'12,876" e Altitude: 721,35m); 69°35' e 7,93m, até o vértice IYAN-P-2698 de coordenadas (Longitude: -48°49'58,029", Latitude: -18°53'12,786" e Altitude: 725,63m); 03°20' e 8,04m, até o vértice IYAN-P-2699 de coordenadas (Longitude: -48°49'58,013", Latitude: -18°53'12,525" e Altitude: 722,59m); 69°27' e 21,91m, até o vértice IYAN-P-2700 de coordenadas (Longitude: -48°49'57,312", Latitude: -18°53'12,275" e Altitude: 722,95m); 101°20' e 20,63m, até o vértice IYAN-P-2701 de coordenadas (Longitude: -48°49'56,621", Latitude: -18°53'12,407" e Altitude: 723,35m); com o azimuth de 30°48' e distância 25,2m até o vértice IYAN-P-2702 de coordenadas (Longitude: -48°49'56,180", Latitude: -18°53'11,703" e Altitude: 720,58m); vértice inicial do perímetro externo." Memorial descritivo e mapa elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrimensor Wilson Luiz Pereira Filho. **CADASTRO NO INCRA/CCIR** : Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR 2021, denominado Fazenda Pedra Branca, neste município, em nome de Benedito Martins da Silva, brasileiro, sob o nº 951.129.257.710-6, com a área total de 440,4182 ha; módulo rural: 40,0140 ha; nº de módulos rurais: 8,41; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº módulos fiscais: 22,0209; F.M.P.: 2,00 ha; nº do CCIR: 40218821211; e NIRF: 2.356.572-1. **PROPRIETÁRIO** : **BENEDITO MARTINS DA SILVA** , fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº M-5.104.238-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 152.180.406-06 casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com **BELADINA PEREIRA DA SILVA** , do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-5.104.239-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 077.602.446-90, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Artur Bernardes, nº 364, na cidade de Uberlândia/MG; p roprietários de **100%** (cem por cento) do presente imóvel . **REGISTROS ANTERIORES** : Transcrição nº 13.102 (compra e venda), livro nº 3-S, aberta em 08/07/1967; e AV-6 da Matrícula nº 16.007, livro nº 02, aberta em 01/07/2021, ambos desta Serventia. A presente matrícula foi aberta a requerimento dos interessados, tendo em vista o georreferenciamento do imóvel. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX42730, código de segurança : 7502632321165415. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 57,19. Valor ISS: R\$ 2,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total com ISS:R\$ 77,34. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.247,50. Valor Total ISS:R\$ 84,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.488,58. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 3.820,97. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-1-16276 - 28/06/2022 - Protocolo: 66544 - 15/06/2022

GEORREFERENCIAMENTO/CERTIFICAÇÃO DO INCRA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 24/08/2021, firmado por Alair Martins da Silva, produtor rural, portador da Carteira de Identidade nº M-2.327.291-SSP/MG, inscrito no

Página 4 de 13

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMT8Y-AQTJE-GCASJ-YLTH7>

CPF sob o nº 015.569.836-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com Maria das Graças Barcelos Silva, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-10.487.880-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 069.336.466-10, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Coronel José Caetano, nº 221, na cidade de Monte Alegre de Minas/MG, na qualidade de donatários na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 047vº/050, do livro 47, em 01/04/1993, no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Martinésia/MG, Comarca de Uberlândia/MG, conforme artigo 891, §6º, do Provimento 93/CGJ/2020, instruído com planta e memorial descritivo assinados pelos confrontantes, sob inteira responsabilidade do Engenheiro Agrimensor Wilson Luiz Pereira Filho, CREA 188.661/D, Código de Credenciamento: IYAN, ART nº MG2021065862, para constar que foi procedido o georreferenciamento deste imóvel, o qual recebeu a **Certificação do INCRA nº 625fb1c6-760e-4498-b216-0103fbabce6a** - Código SNCR 9511292577106, datada de 23/08/2021, gerada em 19/10/2021. Foram apresentadas cópias do CCIR/2021 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. Requerimento, declarações e anexos ficam arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX42730, código de segurança : 7502632321165415. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS: R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.247,50. Valor Total ISS: R\$ 84,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.488,58. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 3.820,97. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-2-16276 - 30/06/2022 - Protocolo: 66541 - 15/06/2022

USUFRUTO - Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 047vº/050, do livro 47, em 01/04/1993, no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Martinésia/MG, Comarca de Uberlândia/MG, os doadores, BENEDITO MARTINS DA SILVA, casado com BELADINA PEREIRA DA SILVA, já qualificados no R-16.276, reservam para si o direito de **usufruto vitalício** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor declarado para fins de recolhimento da taxa de fiscalização e emolumentos: R\$375.997,71 (trezentos e setenta e cinco mil, novecentos e noventa e sete reais e setenta e um centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX43085, código de segurança : 3425757283241856. Ato: 4545, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.669,62. Valor ISS: R\$ 100,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.479,23. Total com ISS: R\$ 4.249,59. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 21.054,13. Valor Total ISS: R\$ 794,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14.559,04. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 36.407,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. A Oficiala, _____.

R-3-16276 - 30/06/2022 - Protocolo: 66541 - 15/06/2022

Página 5 de 13

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Número do documento: 24122021115265900010362944555

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24122021115265900010362944555>

Assinado eletronicamente por: PAULO GUILHERME DE MENDONCA LOPES - 20/12/2024 21:11:53

Num. 10366976536 - Pág. 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMT8Y-AQTJE-GCASFJ-YLTH7>

DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 047vº/050, do livro 47, em 01/04/1993, no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Martinésia/MG, Comarca de Uberlândia/MG, os **Doadores : BENEDITO MARTINS DA SILVA**, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº M-5.104.238-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 152.180.406-06 casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com **BELADINA PEREIRA DA SILVA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-5.104.239-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 077.602.446-90, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Artur Bernardes, nº 364, na cidade de Uberlândia/MG, **doaram a nua propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula aos **Donatários : ALAIR MARTINS DA SILVA**, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº M-2.327.291-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 015.569.836-20 e sua esposa **MARIA DAS GRAÇAS BARCELOS SILVA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-10.487.880-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 069.336.466-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Coronel José Caetano, nº 321, na cidade de Monte Alegre de Minas/MG. À presente doação foi atribuído o valor de Cr\$965,40 (novecentos e sessenta e cinco cruzeiros novos e quarenta centavos). Compareceram na lavratura da Escritura Pública como **Intervenientes Anuentes** : Francisco Martins da Silva Neto, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº M-5.109.284-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 107.029.706-20 e sua esposa Vera Lúcia Nunes Martins, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-5.109.285-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 739.793.336-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Artur Bernardes, nº 364, na cidade de Uberlândia/MG, os quais concordam com a presente doação. Valor declarado para fins de recolhimento dos emolumentos e TFI: R\$1.127.993,74 (um milhão, cento e vinte e sete mil, novecentos e noventa e três reais e setenta e quatro centavos). Foram apresentados CCIR/2021 e CND/ITR. Recolhido ITCD, nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX43085, código de segurança : 3425757283241856. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.458,39. Valor ISS: R\$ 130,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.669,51. Total com ISS: R\$ 6.258,41. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,42. Valor ISS: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Total com ISS: R\$ 11,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 21.054,13. Valor Total ISS: R\$ 794,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14.559,04. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 36.407,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala,

AV-4-16276 - 30/06/2022

ÓBITO - Averbação de transporte da AV-3 da matrícula nº 16.007, datada de 01/07/2021, de onde se extrai: "Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 24/03/2021, para constar o falecimento de **Benedito Martins da Silva**, aos 21/09/2003, conforme certidão de

Página 6 de 13

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

óbito matrícula nº 059196 01 55 2003 4 00046 113 0055041 44, datada de 25/01/2021, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia/MG. Documentos arquivados nesta Serventia." (.) [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-5-16276 - 30/06/2022

ÓBITO - Averbação de transporte da AV-4 da matrícula nº 16.007, datada de 01/07/2021, de onde se extrai: " Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 24/03/2021, para constar o falecimento de **Beladina Pereira da Silva**, aos 21/10/2011, conforme certidão de óbito matrícula nº 059196 01 55 2011 4 00078 187 0081225 93, datada de 25/01/2021, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia/MG. Documentos arquivados nesta Serventia." (.) [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-6-16276 - 30/06/2022 - Protocolo: 66541 - 15/06/2022

EXTINÇÃO DE USUFRUTO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 047vº/050, do livro 47, em 01/04/1993, no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Martinésia/MG, Comarca de Uberlândia/MG, para constar que **fica extinto o usufruto objeto do R-2-16.276**, tendo em vista o óbito dos usufrutuários, averbados na AV-4 e AV-5, ambas da presente matrícula. Documentos arquivados nesta serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FSX43085, código de segurança : 3425757283241856. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 91,27. Valor ISS: R\$ 3,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total com ISS:R\$ 123,11. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 21.054,13. Valor Total ISS:R\$ 794,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14.559,04. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 36.407,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [tmo]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-7-16276 - 02/08/2022 - Protocolo: 66811 - 21/07/2022

INCRA/CCIR e NIRF - Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 181/185, do livro 231-N, em 21/07/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, os dados atuais constantes do INCRA/CCIR 2022, pertinentes ao imóvel rural objeto da matrícula nº 16.276-retro, sendo: imóvel Fazenda do Babilonia, código do imóvel rural nº **000.027.513.296-9**, com a área total de 386,6170 ha.; módulo rural: 8,0019 ha; nº módulos rurais: 37,50; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº de módulos fiscais: 19,3309; F.M.P.: 2,00 ha.; número do CCIR: 48025393221; e o número do imóvel na Receita Federal – NIRF nº **2.356.572-1**. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX79003, código de segurança : 8428745137062318. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Valor ISS: R\$ 0,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total com ISS:R\$ 30,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,84. Valor ISS: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,28. Total

Página 7 de 13

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMT8Y-AQTJE-GCASJ-YLTH7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

com ISS:R\$ 22,76. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8.744,89. Valor Total ISS:R\$ 330,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6.615,62. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 15.690,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-8-16276 - 02/08/2022 - Protocolo: 66811 - 21/07/2022

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 181/185, do livro 231-N, em 21/07/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, os **Transmitentes: ALAIR MARTINS DA SILVA**, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº M-2.327.291-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 015.569.836-20 e sua esposa **MARIA DAS GRAÇAS BARCELOS SILVA**, produtora rural, portadora da Carteira de Identidade nº MG-10.487.880-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 069.336.466-10, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cel. José Caetano, nº 321, Bairro Centro, na cidade de Monte Alegre de Minas/MG ; **venderam a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula a **Adquirente: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE: 3121117650-3, com sede na BR 365 s/n, KM 674 – Zona Rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio/administrador, Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, residente e domiciliado na Avenida Landscape, 418, Condomínio Cyrela Buritis, Bairro Jardim Sul, na cidade de Uberlândia/MG ; pelo preço de R\$1.127.993,00 (um milhão, cento e vinte e sete mil, novecentos e noventa e três reais), quitado. Fica pertencendo a adquirente **100%** (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal: R\$1.127.993,00 (um milhão, cento e vinte e sete mil, novecentos e noventa e três reais). Foram apresentados CCIR/2022 e CND/ITR. Recolhido ITBI nos termos da Escritura Pública. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: FXX79003, código de segurança : 8428745137062318. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.458,39. Valor ISS: R\$ 130,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.669,51. Total com ISS:R\$ 6.258,41. Ato: 8101, quantidade Ato: 22. Emolumentos: R\$ 185,24. Valor ISS: R\$ 7,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,08. Total com ISS:R\$ 250,36. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8.744,89. Valor Total ISS:R\$ 330,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6.615,62. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 15.690,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-9-16276 - 16/02/2023 - Protocolo: 68161 - 19/01/2023

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº 003/2022**, emitida em 15 de dezembro de 2022, em São Paulo-SP, com **vencimento** para o dia 15/12/2027, tendo como **Emitente: GREEN**

Página 8 de 13

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMT8Y-AQTJE-GCASJ-YLTH7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMT8Y-AQTJE-GCASFJ-YLTH7>

FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, com sede na Rodovia BR 365, s/n, Km 674, Monte Alegre de Minas-MG, no ato representada por Leonardo dos Reis Vilela, abaixo qualificado; como **Avalistas : CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, com sede à Rua Natal, 830, Sala 02, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, no ato representada pelo também avalista **LEONARDO DOS REIS VILELA**, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4071490, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a avalista **JOYCE KEZIA SILVA DE ASSIS**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 5324675, inscrita no CPF sob o nº 031.244.981-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Ananai, nº 171, Uberlândia-MG; deram a **Credora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, no ato representado por Pedro Paulo Oliveira de Moraes, portador da Carteira de Identidade nº 24.724.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 222.043.388-93, e Luisa Herkenhoff Mis, portadora da Carteira de Identidade nº 2175576 SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 122.277.507-74, em **hipoteca cédular de 1º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Nominal:** R\$44.000.000,00 (quarenta e quatro milhões de reais). **Data de Vencimento:** 15/12/2027. **Produto:** Bovinos (bois, vacas ou novilhas). **Quantidade:** 135.281 @ (cento e trinta e cinco mil, duzentas e oitenta e uma) arrobas. **Praça de Formação do Preço:** Monte Alegre de Minas-MG. **Forma de Pagamento com Liquidação Financeira/Encargos:** conforme CPR Financeira. **Local/Data e Condições de Pagamento:** A emitente pagará diretamente à credora, ou à sua ordem, as parcelas de amortização do valor nominal, a remuneração, bem como eventuais encargos moratórios devidos conforme estabelecido no título. Valor atribuído ao imóvel R\$3.198.000,00 (três milhões e cento e noventa e oito mil reais). Demais condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.267,74. Valor ISS: R\$ 198,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.066,00. Total com ISS:R\$ 9.532,52 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: GIU32711, código de segurança : 7547759852472589. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 115,57. Valor ISS: R\$ 4,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,27. Total com ISS:R\$ 156,26 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [mems]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-10-16276 - 04/03/2024 - Protocolo: 70739 - 20/02/2024

ADITIVO - Procede-se a esta averbação nos termos do 1º Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2022, datado de 26 de junho de 2023, emitido em São Paulo-SP, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, Cedropar Administração e Participações Ltda, Leonardo dos Reis Vilela, Joyce Kezia Silva de Assis e Virgo Companhia de Securitização, todos já qualificados, cuja garantia foi registrada no **R-9-16.276**, para constar:

Página 9 de 13

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Alterações - As Partes resolvem, através deste Aditamento, alterar o Valor Nominal da CPR-Financeira: R\$37.039.000,00 (trinta e sete milhões e trinta e nove mil reais), bem como as Cláusulas 2.1, item (ii), conforme descrito no título, 3.2. Quantidade: 113.879 (cento e treze mil, oitocentas e setenta e nove arrobas), 7.4.1, Anexo IV e Anexo V, conforme descrito no título, para refletir o resultado da Oferta, observada a Distribuição Parcial, bem como para liberar parcialmente a Hipoteca (R-20-11.649 e R-25-15.585), de modo que a CPR-Financeira passará a vigorar na forma consolidada que integra o Anexo A ao presente Aditamento.

Encerramento/Disposições Gerais - Todos os termos e condições da CPR-Financeira que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito.

Referências - AV-18-14.478, AV-9-14.479, AV-12-15.500, AV-48-15.557 e AV-10-16.275, todas do Livro 2 - Registro Geral. Demais condições constantes do Aditamento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72541, código de segurança : 5411698186960402. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS:R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-11-16276 - 04/03/2024 - Protocolo: 70740 - 20/02/2024

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação conforme **2º Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2022**, datado de 08 de janeiro de 2024, emitido em São Paulo-SP, firmado por Green Farming Fazendas Renovaveis Ltda, Cedropar Administração e Participações Ltda, Leonardo dos Reis Vilela, Joyce Kezia Silva de Assis e pela credora Virgo Companhia de Securitização, todos já qualificados, arquivado nesta Serventia, para constar que **fica cancelada a hipoteca objeto do R-9-16.276**, tendo em vista liberação parcial das garantias objeto da CPR-Financeira nº 003/2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS72646, código de segurança : 7251708342663139. Ato: 4908, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 132,84. Valor ISS: R\$ 5,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total com ISS:R\$ 144,50 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, _____.

R-12-16.276 - 10/05/2024 - Protocolo: 71.190 - 06/05/2024.

ARRESTO - Conforme Certidão de Arresto, datada de 30/04/2024, expedida pela Secretaria do 5º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Gustavo Coube de Carvalho, extraído dos autos nº **1061089-61.2024.8.26.0100**, referente a processo de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como Exequente: Berilo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, e como Executados: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVÁVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68; CREDOPAR ADMINISTRAÇÃO & PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52; LEONARDO DOS REIS VILELA, inscrito no CPF sob o nº 924.594.631-20; CORNÉLIO DONIZETE DOS REIS, inscrito no CPF sob o nº 9301.964.006-78; RODRIGO CÉSAR ROCHA DOS SANTOS,

Página 10 de 13

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

inscrito no CPF sob o nº 051.807.476-51; e BRUNO VIEIRA ZAGO, inscrito no CPF sob o nº 074.243.356-00, procede-se ao registro do **arresto** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Ficando a executada Green Farming Fazendas Renováveis Ltda. nomeada como depositária do bem, a qual não poderá abrir mão do referido bem sem expressa autorização do juízo. Valor da causa: R\$4.594.139,21 (quatro milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, cento e trinta e nove reais e vinte e um centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: HOS79620, código de segurança: 1034695262957765. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Valor ISS: R\$ 2,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total com ISS: R\$ 93,33 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-13-16.276 - 20/06/2024 - Protocolo: 71.266 - 17/05/2024.

AVERBAÇÃO DE CCIR/CND - Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças lavrada às fls. 104/121, do livro 244-N, em 16/05/2024 e Escritura Pública de Rerratificação à Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças lavrada às fls. 156/158, do livro 244-N, em 24/05/2024, ambas no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, os dados atuais constantes do INCRA/CCIR 2023, pertinentes ao imóvel rural objeto da matrícula nº 16.276-retro, sendo: imóvel Fazenda Pedra Branca, código do imóvel rural nº **999.938.112.399-5**, com a área total de 314,0460 ha; módulo rural: 40,0228 ha; nº módulos rurais: 6,00; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº de módulos fiscais: 15,7023; F.M.P.: 2,00 ha.; número do CCIR: 61594383244; e o número do imóvel na Receita Federal – NIRF nº **9.703.743-5**. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 2288625756595680, código de segurança: HUN31704. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Valor ISS: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total com ISS: R\$ 34,02 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [lmss] Dou fé. A Oficiala, _____.

R-14-16.276 - 20/06/2024 - Protocolo: 71.266 - 17/05/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças lavrada às fls. 104/121, do livro 244-N, em 16/05/2024 e Escritura Pública de Rerratificação à Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças lavrada às fls. 156/158, do livro 244-N, em 24/05/2024, ambas no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, a **Devedora e Outorgante Fiduciante: GREEN FARMING FAZENDAS RENOVAVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.509.494/0001-68, NIRE 31211176503, com sede na BR 365, s/n, KM 674, Zona Rural, no município de Monte Alegre de Minas/MG, no ato representada por seu sócio administrador Leonardo dos Reis Vilela, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4.071.490-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº

Página 11 de 13

Telefone: (34) 3283-1697

e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMT8Y-AQTJE-GCASJ-YLTH7>

924.594.631-20, residente e domiciliado na Avenida Landscape, nº 418, Condomínio Cyrela Buritis, Bairro Jardim Sul, na cidade de Uberlândia/MG, com **ANUÊNCIA da sócia CEDROPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.489.603/0001-52, NIRE 3120986808-8, com sede na Avenida Bélgica, nº 1.220, sala 03 e 04 - 4º Andar, bairro Tibery, na cidade de Uberlândia/MG; deu à **Credora e Outorgada Fiduciária: ROYAL BANK FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.613.882/0001-14, CVM nº 310, disciplinado pela Resolução CMN nº 2.907/01, da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2023, com sede na Avenida Paulista, nº 1.793, bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP, no ato representada na forma de seu regulamento ("Fundo" ou "Credor"), e, em conjunto com a Alienante Fiduciante referidas como "Partes" e, individual e indistintamente, como "Parte"); **representada por Banco DAYCOVAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, NIRE: 35300524110, com endereço na Avenida Paulista nº 1793, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; de acordo com Contrato Social e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo em 16/05/2024; tendo comparecido como **Gestora: SEVEN POUNDS ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 39.433.649/0001-31, NIRE: 35236459928 com sede na Rua Estados Unidos, nº 840, Bairro Jardim América, na cidade de São Paulo/SP, no ato representada por seu sócio/administrador Kevin Zarzur Curi, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 54.362.396 SSP/SP, inscrito no CPF nº 428.228.038-70, residente e domiciliado na Fradique Coutinho, 532, apartamento 201, Bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo/SP; e ainda, como **Agente de Garantia: FID TRUTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 26.149.230/0001-00, com sede na Avenida Queiroz Filho, nº 1700, Bloco D, sala 707, Bairro Vila Hamburguesa, na cidade de São Paulo/SP, no ato representada por sua sócia/administradora Carolina Sampaio Gasparin, brasileira, casada, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 27.356.287-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 297.020.608-00, residente e domiciliada na Rua Margarida, nº 257, bairro Outeiro das Flores 2, na cidade de Itupeva/SP, em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula, **em garantia da CPR-Financeira nº RB02/2024. Valor Principal do Crédito Garantido: R\$12.000.030,00** (doze milhões e trinta reais); **Encargos:** Multa moratória 10% e juros moratórios à taxa efetiva de 01% ao mês, calculado dia a dia; **Atualização Monetária:** IPCA/IBGE, incidente mensalmente no saldo devedor da CPR-Financeira ("Atualização Monetária"); **Juros:** 15% ao ano, capitalizada diariamente, de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis ("Taxa de Juros"); **Data de Emissão:** 15/04/2024; **Vencimento da Cédula:** 36 (trinta e seis) meses, vencendo em 15/04/2027; **Demais Características:** Sem prejuízo do disposto nos itens acima, as Obrigações Garantidas também estão perfeitamente descritas e caracterizadas na CPR-Financeira, para todos os fins e efeitos de direito. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$1.838.489,66 (um milhão oitocentos e trinta e oito mil quatrocentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos). Foram apresentados CCIR/2023 e CND/ITR. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136,

Página 12 de 13

Telefone: (34) 3283-1697



e-mail: recepcao@rimontealegre.com.br

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº. 03 - Centro - CEP: 38.475-000 - Monte Alegre de Minas/ MG





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 2836675741836427, código de segurança: HUN31705. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.209,12. Valor ISS: R\$ 208,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.261,98. Total com ISS: R\$ 9.991,99 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [Imss] Dou fé. A Oficiala, _____.

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1o da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão contém 13 lauda(s).

O referido é verdade e dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 27 de novembro de 2024

Assinado digitalmente por ANA LÚCIA ALVES COUTINHO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IKD10331
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5121157807429874

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Alves Coutinho
Auxiliar

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

ANEXO 07

PROJETOS / CROQUIS

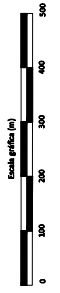


Rua Afonso Taranto nº 210, andar superior, sala 4A, Nova Ribeirânia
CEP 14.096-740 - Ribeirão Preto - SP - Tel: 16 3101-1711





GREEN FARMING
Unidade Bom Sucesso



PROJETO GREEN FARMING

Fazenda Espraído

ÁREA DOS PASTOS E MÓDULOS DE MANEJO (hectare)

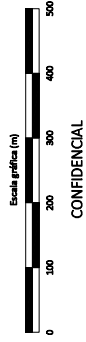
Pastos	Módulos										
	M1 (apq)	M2 (pv6)	M3 (apq)	M4 (pv6)	M5 (seq)	M6 (seq)	M7 (seq)	M8 (apq)	M9 (apq)	M10 (apq)	M11 (pv6)
P1	3,04	5,06	3,06	4,40	2,23	2,29	1,97	2,79	3,11	3,11	5,06
P2	3,04	5,13	2,98	4,47	2,23	2,27	2,00	2,71	3,11	3,12	5,13
P3	3,02	5,13	3,09	4,47	2,20	2,12	1,96	2,81	3,13	3,11	5,13
P4	3,12	5,13	3,06	4,47	2,17	2,24	1,97	2,86	3,11	3,12	5,13
P5	3,01	5,13	3,07	4,47	2,23	2,25	1,97	2,72	3,12	3,11	5,13
P6	3,01	5,06	3,06	4,40	2,36	2,22	1,95	2,67	3,08	3,10	5,06
TOTAL	18,24	30,64	18,32	26,68	13,42	13,39	11,82	36,56	18,66	18,67	30,64
	180,57										
	38,63										
	219,20										
	TOTAL										
	(sequeiro)										

The map illustrates the layout of Fazenda Espraído, showing 11 circular management modules (M1-M11) and 6 pastures (P1-P6). Each module and pasture is color-coded and labeled with its area in hectares. The modules are arranged in a circular pattern, with M1-M11. The pastures are arranged in a rectangular pattern, with P1-P6. The map also shows a scale bar (0 to 500 meters) and a north arrow.

Module/Pasture	Area (ha)
M1	3,04
M2	5,06
M3	3,06
M4	4,40
M5	2,23
M6	2,29
M7	1,97
M8	2,79
M9	3,11
M10	3,11
M11	5,06
P1	3,04
P2	5,13
P3	3,02
P4	3,12
P5	3,01
P6	3,01

CONFIDENCIAL

Pastos	Módulos											M15 (asp)
	M1 (asp)	M2 (pivó)	M3 (asp)	M4 (pivó)	M5 (seq)	M6 (seq)	M7 (seq)	M8 (asp)	M9 (asp)	M10 (asp)	M11 (pivó)	
P1	3,04	5,06	3,06	4,40	2,23	2,29	1,97	2,79	3,11	3,11	5,06	0,60
P2	3,04	5,13	2,98	4,47	2,23	2,27	2,00	2,71	3,11	3,12	5,13	0,52
P3	3,02	5,13	3,09	4,47	2,20	2,12	1,96	2,81	3,13	3,11	5,13	0,52
P4	3,12	5,13	3,06	4,47	2,17	2,24	1,97	2,86	3,11	3,12	5,13	0,52
P5	3,01	5,13	3,07	4,47	2,23	2,25	1,97	2,72	3,12	3,11	5,13	
P6	3,01	5,06	3,06	4,40	2,36	2,22	1,95	2,67	3,08	3,10	5,06	
TOTAL	18,24	30,64	18,32	26,68	13,42	13,39	11,42	16,56	18,66	18,67	30,64	2,16
					180,57						(irrigados)	
					38,63						(sequeiro)	
					219,20						TOTAL	



ANEXO 08

COTAÇÕES DE APOIO E COMPLEMENTARES



Rua Afonso Taranto nº 210, andar superior, sala 4A, Nova Ribeirânia
CEP 14.096-740 - Ribeirão Preto - SP - Tel: 16 3101-1711



MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Medidor Mecânico 3 Dígitos para Óleo Diesel, Biodiesel E Querosene, Vazão De 20 a 120 L/Min - Piusi K33							
		Medidor Mecânico 3 Dígitos Para Óleo Diesel, Biodiesel E Querosene, Vazão De 20 a 120 L/Min - Piusi K33 - 1003178 Modelo: K33 Marca: PIUSI	novo	1.290,00		(11) 4063 8627 (17) 2786 0608 (19) 2660 0717 (21) 3005 6602 (31) 2626 1372	
		Medidor Mecânico 3 Dígitos para Óleo Diesel 1 Pol K33 Piusi Cód.: 48418	novo	1.161,00		41 99922-4391 41 3332-2754	Curitiba - PR
		Medidor Mecânico 3 Dígitos Para Óleo Diesel - Vazão de 20 A 120Lpm Código: 2100P-3D Marca: PIUSI	novo	1.015,08		(11) 2821-9005 (11) 2835-0402 (11) 2649-0092 (11) 98535-6080	
Média				1.155,36			

Filtro Foguetinho Desidratador para Combustível							
		Filtro tipo Foguetinho De Alta Vazão MIX-FC-1000 para Diesel	novo	Solicitado orçamento		(017) 3525-5110 (017) 99792-7343	Catanduva-SP
		Filtro Foguetinho Desidratador para Combustível - Max-80 Código: Max-80 Marca: MAX	novo	1.899,98		(11) 2821-9005 (11) 98535-6080	São Paulo, SP
Média				1.899,98			

Tronco Universal S15 01P 2.8							
		Tronco Universal	novo	45.000,00		(42) 3635 - 1564 +55 34 9 9769-8801	Laranjeiras do Sul/PR Uberaba/MG
Média				45.000,00			

Tronco Hidráulico Megatron							
		Tronco MEGATRON Categoria: Tronco Hidráulico Marca: COIMMA	novo	167.990,00		(18) 3821-9900	Dracena - SP
Média				167.990,00			

Indicador avulso de pesagem - Coimma - KM3 Plus							
		INDICADOR AVULSO DE PESAGEM KM3 PLUS	novo	Solicitado pelo site		(18) 3821-9900	Dracena - SP
Média				#DIV/0!			

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Leitor de identificação animal móvel, tipo bastão, sem fio							
	 Alliance Elevage	0410167 LECTEUR IDENTIF. RS420 60 CM Prix unit. H.T. 927,52 € T.T.C. 1113,02 € Prix unit. T.T.C. 1113,02 € (1) Prix de 5 exemplaires pour paiement comptant conditionné à valoir Prix unit. HT sans accessoires de 81 - 958 734	novo	7.096,62	 Alliance Elevage	05 49 83 30 71	France
Média				7.096,62			
Bastão Ferrão de Choque 70 CM - PAMPEANO - BA0400							
	 Rural Bombas	Bastão Ferrão de Choque 70 CM PAMPEANO Marca: Pampeano	novo	322,98	 Rural Bombas	(44) 3056-6693	Umuarama, PR
	 Agrosul	Ferrão De Choque Pampeano	novo	465,99	 Agrosul	44 9807-9269	Barbosa Ferraz PR
Média				394,49			
Esteira transportadora para sacos e caixas (Dala)							
	 MFRural	Esteira Transportadora para Sacos e Caixas (Dala) (Cód. 691985)	novo	1.000,00	 MFRural	Site	Limeira/SP
Média				1.000,00			
Escada Extensível Vazada em Fibra 33 Degraus 10,20 Metros - WBERTOLO-EAFV-33							
	 Loja do Mecânico	Escada Extensível Vazada em Fibra 33 Degraus 10,20 Metros - WBERTOLO-EAFV-33 COD. 1722130 WBERTOLO	novo	1.469,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
Média				1.469,90			
Balança toledo 3400 cap 5kg x 1g							
	 Automatizando	Balança Contadora Toledo 3400	usado	2.179,00	 Automatizando	11 3018-1990 0800 580 0569	São Paulo / SP
	 Loja do Mecânico	Balança Eletrônica Contadora 3400 5Kg a Bateria Bivolt - TOLEDO-3400252 COD. 1923350 TOLEDO	novo	1.999,90	 Loja do Mecânico	11 3508-9979	Franca, SP
Média				2.089,45			
Balança de piso toledo 2098 30 kg x 5g - serial 13							
	 Automatizando	Balança de Plataforma Toledo 2098 (120Kgx20g) (50x50cm)	usado	3.590,00	 Automatizando	11 3018-1990 0800 580 0569	São Paulo / SP

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Grupo TEK	Balança Toledo Bancada 2098 60Kgx50G Ref: 20560 Marca: TOLEDO Modelo: 2098622	novo	3.592,24	 Grupo TEK	(62) 3324-0908 (62) 3771-0370 (62) 3771-0334	Anápolis-GO
Média				3.591,12			

Transformador 300 kva							
	 Mercado Livre	Transformador Trifásico A Óleo 300kva - 13800v	novo	57.297,60	Waltrans Transformadores	Site	
	 Mercado Livre	Transformador Trifásico A Óleo 300kva 13.8 380/220v Imediato	novo	18.345,79	Lojão_Atacado	Site	
	 Mercado Livre	Transformador Trifásico A Óleo 300kva 380/220v	novo	33.800,00	ITV Vieira	Site	
Média				36.481,13			

Cliente: Green Farming Fazendas Renováveis Ltda – em Recuperação Judicial
Proprietário: Green Farming Fazendas Renováveis Ltda – em Recuperação Judicial
Local: Rodovia BR-365, Km 671 - Monte Alegre de Minas - MG

Ref.: EX-2024-215-COT-03-0
Data: 17/12/2024

MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	MFRURAL	Pegador de feno Marispam (Cód. 700802)	usado	9.000,00	MFRURAL	Site	Artur Nogueira/SP

Média 9.000,00

	MFRURAL	Perfurador de solo novo (Cód. 405080)	novo	7.900,00	MFRURAL	Site	Bebedouro/SP
	MFRURAL	PERFURADOR DE SOLO (NOVO) (Cód. 610673)	novo	7.300,00	MFRURAL	Site	Uberaba/MG
	MFRURAL	PERFURADOR DE SOLO (Cód. 417513)	novo	9.000,00	MFRURAL	Site	Jaú/SP

Média 8.066,67

	MFRURAL	Casale total mix 120 (Cód. 666661)	novo	110.000,00	MFRURAL	Site	Taipu/RN

Média 110.000,00

	Tratores e Colheitadeiras	DISTRIBUIDOR ADUBO ORGÂNICO LÍQUIDO 2018 SÃO JOSÉ	novo	65.000,00	Auto Máquinas Palotina	45 9 9959-6052 44 9 9924-3464	PALOTINA/PR

Média 65.000,00

	Agriaffaires	Siloking TrailedLine Duo 22	novo	96.994,00	Leinweber		Alemanha, Hessen
	Terr-net ccasions	Siloking TrailedLine Duo 22	novo	95.910,00	Leinweber	+49 (0) 6655 2427	Neuhof - Dorfborn (Alemanha)



Cliente: Green Farming Fazendas Renováveis Ltda – em Recuperação Judicial
Proprietário: Green Farming Fazendas Renováveis Ltda – em Recuperação Judicial
Local: Rodovia BR-365, Km 671 - Monte Alegre de Minas - MG

Ref.: EX-2024-215-COT-03-0
Data: 17/12/2024

MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Terr-net ccasions	Siloking Duo 22	novo	129.574,41	Landforst Murau	+43 (0) 3532-2343356	Murau (Áustria)
Média				107.492,80			



CARROCERIAS E IMPLEMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Caçamba Roll On Roll Off							
	 Mercado Livre	2014 Caçamba Roll On Roll Off	usado	34.900,00	Alexcaminhoes	31 99992-9258 31 99339-5347	Contagem - MG
	 Mercado Livre	2024 Caçamba Agrícola Roll On Off Cinza	usado	43.000,00	Ipranchas	34 3814-7804	Patos de Minas - MG
	 MFRural	Caçamba Roll On Roll Off (Cód. 712193)	usado	40.000,00	 MFRural	Site	Mafra/SC
Média				39.300,00			

Carroceria Roll On Roll Off							
	 Mercado Livre	2022 Implemento Roll On Off Grimaldi Gr-25	novo	110.000,00	Am Equipamentos	62 4107-2628	Rio de Janeiro - RJ
	 carretaonline.com	CROMOCARNovo 2022/2022 Versão: EQUIPAMENTO ROLL ON ROLL OFF	novo	109.000,00	 carretaonline.com	(41) 99717-9357	Curitiba-PR
Média				109.500,00			

Plataforma Roll On Roll Off							
	 Mercado Livre	2024 Prancha Agrícola Roll On Off Verde	usado	59.000,00	Ipranchas	34 3814-7804	Patos de Minas - MG
	 MFRural	PRANCHA PLATAFORMA ROLL ON ROLL OFF - GGS.PAGR.7226 (Cód. 227341)	usado	52.400,00	 MFRural	Site	Limeira/SP
Média				55.700,00			

Tanque De Água Roll On Off							
	 Mercado Livre	2024 Tanque De Água Roll On Off Amarelo	usado	70.000,00	Ipranchas	34 3814-7804	Patos de Minas - MG
	 MFRural	Tanque MaxTanque Roll On Roll Off (Cód. 358686)	usado	68.800,00	 MFRural	Site	Caetanópolis/MG
Média				69.400,00			



CARROCERIAS E IMPLEMENTOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Perfurador de solo							
		Gaiola Boiadeira Roll On-off Marca: FACCHINI Ano: 2022/2023	usado	88.000,00		65 3212-3800 65 98100-3000	Lucas do Rio Verde - MT
USADO Fácil					Formula Caminhões		

Média 88.000,00

Kit Hidráulico Caçamba Basculante							
		Kit Hidráulico Caçamba Basculante (Cód. 793018)	novo	6.300,00		Site	Caxias do Sul/RS
MFRural					MFRural		
		Kit Hidráulico Caçamba Basculante Resolução 563-589 Contran	novo	8.424,00		(19) 3308-2554 19 99383-0262	Campinas, SP
JFTruck					JFTruck		

Média 7.362,00

Caçamba Basculante							
		TRUCK BASCULANTE 2021 RODOEIXO	usado	95.000,00	RODCAR IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS - LIBRELATO	54 3330-9564 54 9 9944-6702	CARAZINHO/RS
Caminhões & Carretas							
		TRUCK BASCULANTE	usado	50.000,00		46 3550-1700 46 9 8822-1327	RENASCENCA/PR
Tratores e Colheitadeiras					Baron Implementos		
		TRUCK BASCULANTE 2021 FACCHINI	usado	45.000,00		19 2112-9898 19 9 9860-0215	SALTINHO/SP
Tratores e Colheitadeiras					Agrobil		

Média 63.333,33

Munck GR 12.500							
		Guindaste Guindauto Munck Madal Palfinger modelo 12.500 cód. 1360267973	usado	100.000,00	Vip Truck Multimarcas	(48) 99600-9999	Içara-SC
OLX							
		PALFINGER MADAL PKB 12.500 2010/2010	usado	38.000,00	SUMARÉ MÁQUINAS E VEÍCULOS	19 3864-2107 11 9 7431-5522	SUMARE/SP
Tratores e Colheitadeiras							
		HIDRAGUINCHO 12.000 2018/2018	usado	105.000,00		54 3198-0440 54 9 9633-4872	PASSO FUNDO/RS
Tratores e Colheitadeiras					Caminhões & Camionetas		

Média 81.000,00



MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Trator Agrícola de Pneu - John Deere - 5065E					2020		
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5065E 2018/2018 Tração 4x4 Sem Cabine	usado	125.000,00	 Ideal Máquinas Agrícolas	35 9 9265-7006 35 9 9828-4044	SAO GONCALO DO SAPUCAI/MG
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5065E 2018/2018 Tração 4x4 Sem Cabine	usado	149.000,00	 Agriculturas e Cia	19 9 9488-5628	RIO DAS PEDRAS/SP
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5065E 2018/2018 Tração 4x4 Sem Cabine	usado	135.000,00	JPP TRATORES JPP Tratores	16 3242-6529 16 9 9774-7110	MONTE ALTO/SP
Média				136.333,33			

Trator Agrícola de Pneu - John Deere - 5080E					2018/2019/2020		
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5080E 2022/2022 Tração 4x4 Sem Cabine	usado	163.990,00	 Verdesul	46 3220-8080 46 9 9927-0369	PATO BRANCO/PR
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5080E 2019/2020 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	220.000,00	 Abilio Miranda	37 3214-5282 37 9 9987-9872	DIVINOPOLIS/MG
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5080E 2019/2019 Tração 4x4 Sem Cabine	usado	165.000,00	 TERRA SANTA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS	17 3342-6257 17 9 9602-0292	BEBEDOURO/SP
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5080E 2022/2022 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	206.000,00	 Feild	49 9 9128-8668	CLEVELANDIA/PR
Média				188.747,50			

Trator Agrícola de Pneu - John Deere - 5090E					2020		
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5090E 2022/2022 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	380.000,00	 EP Máq e Impl	61 9 9812-7510	CRISTALINA/GO
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5090E 2016/2016 Tração 4x4	usado	178.000,00	 Maná	16 9 9743-1862	RIBEIRAO PRETO/SP
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5090E 2015/2015 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	190.000,00	 JM tratores	18 9 9633-9760 18 9 9706-2612	ADAMANTINA/SP
Média				249.333,33			



MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Trator Agrícola de Pneu - John Deere - 6100J					2019/2020		
	 Tratadores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 6100J 2018/2018 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	270.000,00	MARIN TRATORES	18 3642-0421 18 9 9626-2295	BIRIGUI/SP
	 Tratadores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 6100J 2021/2021 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	360.000,00	KE SOJA - NEW HOLLAND	54 2106-2222 54 9 9146-9496	ERECHIM/RS
	 Tratadores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 6100J 2019/2020 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	300.000,00	JPP TRATORES JPP Tratores	16 3242-6529 16 9 9774-7110	MONTE ALTO/SP
Média				310.000,00			

Trator Agrícola de Pneu - John Deere - 6115J2020							
	 Tratadores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 6115J 2019/2019 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	280.000,00	 D.Carvalho	18 9 8823-5421	ARACATUBA/SP
	 Tratadores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 6115J 2021/2021 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	250.000,00	 Ideal Máquinas Agrícolas	35 9 9265-7006 35 9 9828-4044	SAO GONCALO DO SAPUCAI/MG
	 Tratadores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 6115J 2020/2020 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	280.000,00	 D.Carvalho	18 9 8823-5421	ARACATUBA/SP
Média				270.000,00			

Trator Agrícola de Pneu - John Deere - 6135J2021/2022							
	 Tratadores e Colheitadeiras	Trator John Deere 6135J 23/23	usado	540.000,00	 Trucadão	Site	
	 MFRural	Trator John Deere 6135J (Cód. 816392) Ano 2019 Horas trabalhadas 3283 horas	usado	350.000,00	 MFRural	Site	Selvíria/MS
	 MFRural	Trator John Deere 6135J Ano 2017 (Cód. 820402)	usado	260.000,00	 MFRural	Site	Presidente Prudente/SP
Média				383.333,33			

MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Trator Agrícola de Pneu - John Deere - 6150J					2020		
	 MFRural	Trator John Deere 6150 J ano 2020 (Cód. 838593)	usado	540.000,00	 MFRural	Site	Passo Fundo/RS
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 6150J 2019/2019 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	410.000,00	 D.K. Agronegócios	42 9 9929-6557	PRUDENTOPOLIS/PR
	 MFRural	Trator John Deere 6150J Ano 2018 (Cód. 838697)	usado	400.000,00	 MFRural	Site	Maringá/PR

Média 450.000,00

Trator Agrícola de Pneu - John Deere - 6190M 2021							
	Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 6190M 2022/2022 Tração 4x4 Cabine Cabinado valor R\$ 720.000,00 Sem o Conjunto frontal	usado	720.000,00	Terra Mais	45 3378-2663 45 9 9943-8571	TOLEDO/PR
	Mercado Livre	Trator Agrícola John Deere 6190m Ano 2022 Com 1.190 Horas	usado	590.000,00	Vrental	Site	Recife - PE
	Tudo para Fazendas	Trator John Deere 6190M Ano:2021 Horas:2100	usado	680.000,00	Tudo para Fazendas	Site	Paraná

Média 663.333,33

Trator Agrícola de Pneu - John Deere - 6210M 2022							
	Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 6210M 2022/2022 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	750.000,00	Primavera Máquinas	66 3529-1652 66 9 8411-1456	QUERENCIA/MT
	Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 6210M 2021/2021 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	680.000,00	Agrícola Usadão	14 9 9659-0059	TAQUARITUBA/SP
	MFRural	Trator John Deere 6210M (Cód. 842953)	usado	680.000,00	MFRural	Site	Ribeirão Preto/SP
	usadoagricola.com	Trator John Deere 6210M, Ano 2020 ID: 7720	usado	680.000,00	usadoagricola.com	Site	

Média 697.500,00



MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Colheteadeira - John Deere - 8300i - 2022							
	 MarketBook	2023 JOHN DEERE 8300 Autopropulsado	usado	2.536.018,00	Brandt Tractor Ltd. - Ag (Ponoka)	+1 888-257-1249	Alberta, Canadá
	 MarketBook	2022 JOHN DEERE 8300 Autopropulsado	usado	2.240.896,00	Papé Machinery Agriculture & Turf	+1 503-558-7156	Oregon, EUA
	 MarketBook	2021 JOHN DEERE 8300 Autopropulsado	usado	2.344.218,00	GREEN DIAMOND EQUIPMENT LTD. - Summerside	+1 888-526-1704	Prince Edward Island, Canadá
Média				2.373.710,67			

Pulverizador Autopropulsado - John Deere - 125J					2022		
	 MFRural	Pulverizador PLA 125J (Cód. 835207)	usado	750.000,00	 MFRural	Site	Montes Claros/MG
	 UsadoAgro	JOHN DEERE PLA 125J 2019	usado	785.000,00	 UsadoAgro	(65) 9 965-6677	Rondonópolis - MT
	 Futuro Máquinas Agrícolas	PULVERIZADOR PLA 125J ANO 2022 SKU: 9012	usado	670.000,00	 Futuro Máquinas Agrícolas	(65) 99288-8340 (47) 99901-2062 (43) 99962-8998	Itajaí SC
Média				735.000,00			

Trator Agrícola de Pneu - John Deere - 5078E					2020		
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5078E 2020/2020 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	160.000,00	 SP Tratores	19 3583-3555 19 9 9784-5221	DESCALVADO/SP
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5078E 2020/2020 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	200.000,00	 JPP Tratores	16 3242-6529 16 9 9774-7110	MONTE ALTO/SP
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 5078E 2021/2021 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	220.000,00	 SARF	34 9 9167-0001	UBERLANDIA/MG
Média				193.333,33			



MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Trator Agrícola de Pneu - John Deere - 6125J					2021		
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 6125J 2022/2022 Tração 4x4 Cabine Cabinado	usado	450.000,00	 Primavera Máquinas	66 3529-1652 66 9 8411-1456	QUERENCIA/MT
	 Tratores e Colheitadeiras	JOHN DEERE 6125J 2020/2020 Cabine Cabinado R\$ 320.000,00	usado	320.000,00	 JM tratores	18 9 9633-9760 18 9 9706-2612	ADAMANTINA/SP
	 Mercado Máquinas	Trator Agrícola John Deere 6125J Código: 00234271 Ano: 2021	usado	342.900,00	 Salvador Semínovos	Site	Iconha / ES
Média				370.966,67			



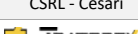
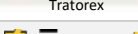
MÁQUINAS PESADAS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado

Pá carregadeira de rodas - Caterpillar - 914K 2021 / 2022

	 Tratores e Colheitadeiras	CATERPILLAR 924K 2021/2021 Cabine Fechada Sistema Articulado	usado	650.000,00	 Agro Boschi	44 9 9774-6693	SAO JORGE DO IVAI/PR
	 Tratorex	Carregadeira Pneu CATERPILLAR 914K 22L103	usado	390.000,00	 Tratorex	19 99146 0476 19 98241 3065	Piracicaba SP
	 Trucadão	Pá carregadeira Caterpillar 914K 19/19 Codigo de anuncio: 172969	usado	389.500,00	 Melo Leão Veículos Comerciais	(19) 3413-5988 (19) 99702-2565 (19) 3421-6767 (19) 3421-6767	Piracicaba SP
	 Tratores e Colheitadeiras	CATERPILLAR 914 2021/2021 Cabine Fechada Sistema Articulado	usado	520.000,00	 JS Agrícola	66 9 9615-4812 66 9 9675-3787	CAMPO VERDE/MT
	 Trucadão	Pá carregadeira Caterpillar 914K 21/21	usado	500.000,00	 Agromak	66 3419-4700	CAMPO VERDE/MT
Média				489.900,00			

Pá carregadeira de rodas - Caterpillar - 924K 2021

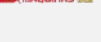
	 Trucadão	Pá carregadeira Caterpillar 924K 21/21 Codigo de anuncio: 139362	usado	700.000,00	 Cava Terra Tratores	(19) 99924-4601 (19) 98102-7425 (19) 3269-2066	Campinas / SP
	 Trucadão	Pá carregadeira Caterpillar 924K 20/20 Codigo de anuncio: 152150	usado	525.000,00	 CSRL - Cesari	(13) 2102-8011 (13) 99673-9307 (13) 3362-5032	Cubatão / SP
	 Tratorex	Carregadeira Pneu CATERPILLAR 924K 24G324 Horímetro 2650	usado	600.000,00	 Tratorex	19 99146 0476 19 98241 3065	Piracicaba SP
	 Tratorex	Carregadeira Pneu CATERPILLAR 924K 24C313	usado	620.000,00	 Tratorex	19 99146 0476 19 98241 3065	Piracicaba SP
Média				611.250,00			

Pá carregadeira de rodas - New Holland - W130B 2020

	 Mercado Máquinas	Pá Carregadeira New Holland W130 B Código: 00234842 Ano: 2020	usado	546.000,00	 AM MÁQUINAS		Belo Horizonte / MG
Média				546.000,00			

MÁQUINAS PESADAS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Minicarregadeira - New Holland - L320					2021		
	 Bruto Equipamentos	NEW HOLLAND L320 ano 2022	usado	360.000,00	 Bruto Equipamentos	(41) 9 9906-9989	Curitiba-PR
	 MFRural	Minicarregadeira New Holland L320 ano 2020, cabinada, com 4800 horas (Cód. 835184)	usado	250.000,00	 MFRural	Site	Campinas/SP
	 OLX	Mini carregadeira NEW HOLLAND L320 2024	usado	290.000,00	Itamar	Site	Jacareí - SP
Média				300.000,00			

Retroescavadeira - New Holland - L320					2021		
	 Tratores e Colheitadeiras	NEW HOLLAND B95B 2021/2021 Tração 4x4 Cabine Fechada	usado	315.000,00	 Carga Leve	41 3377-4040 41 9 9935-0303	CURITIBA/PR
	 MBC	Retroescavadeira New Holland B 95 B 4x4 6.500 horas	usado	310.000,00	 MBC	34 99643 7620	Uberlândia/MG
	 Mercado Máquinas	Retro Escavadeira New Holland B95B Código: 0023743Ano: 20213	usado	320.000,00	 Bruno Bragança	Site	Igarapé / MG
	 Mercado Máquinas	Retro Escavadeira New Holland B95B Código: 00237435 Ano: 2021	usado	315.000,00	 Bruno Bragança	Site	Igarapé / MG
Média				315.000,00			

Manipulador telescópico - Manitou - MLT-X 732/3					2022		
	 RZK Máquinas	MANIPULADOR TELESCOPICO MANITOU MLT-X732 – 2021	usado	550.000,00	 RZK Máquinas	(27) 99618-1415	São Mateus/ES
	 Machinery Zone	Manitou MT 732 Ano: 2019 Horas: 1 665 h	usado	359.460,00	 Key-Tec	+32 93260099	Belgica
Média				454.730,00			

Cliente: Green Farming Fazendas Renováveis Ltda – em Recuperação Judicial
Proprietário: Green Farming Fazendas Renováveis Ltda – em Recuperação Judicial
Local: Rodovia BR-365, Km 671 - Monte Alegre de Minas - MG

Ref.: EX-2024-215-COT-07-0
Data: 19/12/2024

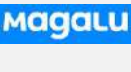
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Notebooks							
	 Mercado Livre	Notebook Dell E6440 - Intel Core i5 - 4gb - Hd 320gb - Hdmi	usado	1.190,00	BOW INFORMATICA	site	São Paulo, SP
	 Mercado Livre	Notebook Lenovo Thinkpad i5 4gb 500gb Win 7 Pro Garantia	usado	1.298,00	HelpSETInfo	(11) 3926-7413	São Paulo,SP
	 Mercado Livre	Notebook Positivo Intel 4gb 500gb Hdmi Wifi Bluetooth Win 10	usado	1.069,00	HelpSETInfo	(11) 3926-7413	São Paulo,SP

Média 1.185,67

Desktop							
	 enjoei	desktop usado com ssd novo	usado	774,00	matheus	Site	Niterói, RJ
	 Ponto Central	Desktop Lenovo Thinkcentre A62 AMD 2 GBMemória HD 160 GB Lenovo A62 Sempron	usado	379,99	 Ponto Central	(11) 97576-6628 (11) 3337-8788	São Paulo - SP
	 Saldão da Informática	Desktop HP Compaq 6000 Pro - Dual Core E8400 - RAM 4GB - HD 250GB - Windows 7 Pro XH220LC#C4	usado	599,00	 Saldão da Informática	(11) 4199-0707	Barueri - SP
	 enjoei	computador desktop sim+	usado	278,00	vanessa	Site	Boituva, SP

Média 507,75

Monitor							
	 Offcomp Informatica	Monitor Hp Led 18,5 V198bz	Novo	467,25	 Offcomp Informatica	Site	
	 Magazine Luiza	Monitor widescreen 18.5" led hp v198bz - vga/dvi -	Novo	421,00	 Magazine Luiza	(11) 3508-9900	
	 Submarino	Monitor LED tela de 18,5" Widescreen AOC E970SWNL	Novo	301,50	 Submarino	Site	



EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Offcomp Informatica	Monitor 19.5 Led 20m37aa, Dual Smart Solution - Lg	Novo	441,99	Éfacil		site
	 Magazine Luiza	Monitor widescreen 18.5" led hp v198bz - vga/dvi -	Novo	421,00	Magazine Luiza	(11) 3508-9900	SITE
Média				410,55			

Roteador Wifi IWR 3000N - Intelbras							
	 Radel	Roteador Wifi IWR 3000N - Intelbras Marca: Intelbras Modelo: 5201-0108	novo	144,00	 Radel	62 3533-7910 62 3225-7700	Goiânia - GO
	 Nosso Lar	Roteador Intelbras IWR 3000N 2 Antenas 300Mbps Cód. do Produto: 134619	novo	99,90	 Nosso Lar	(63) 3415 8400 (63) 9 9222 0356	Araguaína - TO
Média				121,95			

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Mesa formicada com 3 gavetas							
	 Maiart	Mesa Economica com 3 gavetas 1,50 x 0,60 Marca: Maiart Modelo:M-200-150-G2 Referência: 130	novo	495,00	 Maiart	(18) 3521-1584 (18) 99622-2187	Adamantina - SP
	 Móveis Milani	Mesa Economica com 3 gavetas 1,50 x 0,60 Referência: 130	novo	550,00	 Móveis Milani	(18) 99622-2187 (18) 3521-4907	Adamantina - SP
	 MJ Office Store	Mesa de Escritório c/ 3 Gavetas 1,20x0,60x0,74	novo	570,00	 MJ Office Store	(21) 2652-6253 (21) 975626937	Duque de Caxias / RJ
Média		538,33					

Mesa formicada com 2 gavetas							
		mesa de escritório nova 1,20 x 0,60	novo	250,00		11 4159-3513	
		Mesa Para Escritório Retangular Duas Gavetas Com Chave	novo	179,90		(54) 3771-1512	Garibaldi/RS
		Mesa de escritório 1,35 com gaveta linha Lux Marca: Calldan Modelo:Mesa linha Lux 1,35 com gaveta Referência: MSLUXGV40.6CRTL	novo	245,10		(19) 3623-3342	São João Da Boa Vista -SP
		Mesa Reta em Madeira de 120 x 60 cm com 2 gavetas	novo	260,00		(11) 3209-6233	São Paulo - SP
Média				233,75			

Mesa redonda formicada de reunião							
		Mesa Redonda Para Reunião Escritório 120cm Mobilux Móveis	novo	299,00	MOBILUX	Site	Americana, São Paulo
		mesa para reunião redonda 1,20m de diâmetro	novo	475,68		11 4159-3513	Grande SP
		Mesa Reunião Redonda Pé Tubular 15mm - Ø1200mm x 750mm 333020315-R11-C190	novo	549,98		(54) 3712-3055 (54) 99257-5119	Erechim - Rs
Média				441,55			



MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Mesa de reunião com 8 lugares							
	 madeiramadeira	Mesa de Reunião Diretoria - 2,40x1,20M - Workstart - Nogal Sevilha/Preto - 22015 Nogal/Preto	novo	1.142,37	 madeiramadeira	Site	
	 Multimix Móveis	Mesa Reunião Escritório 8 Lugares Semi-oval 2000 X 900 - Romanzza Plus 25 Mm SKU: 422	novo	958,31	 Multimix Móveis	(12) 99160-1492 (11) 3522-7767 (12) 3207-1004 (21) 3005-7124	São José dos Campos - SP
Média				1.050,34			

Gaveteiro com 2 Gavetas + 1 Gaveta Pasta Suspensa C/ Rodízios							
	 Grapol	Gaveteiro Volante 3 Gavetas 15mm - 467mm x 420mm x 688mm Ref.: 335020115-R11-C190	novo	430,83	 Grapol	(54) 3712-3055 (54) 99257-5119	Erechim - Rs
	 ABC Office	Gaveteiro volante 3 Gavetas M15	novo	380,00	 ABC Office	(11) 4901-6045	Santo André - SP
	 Mobly	Gaveteiro Opus 3 GV Cinza SKU: 840608	novo	388,92	 Mobly	(11) 4933-0341	São Paulo - SP
Média				399,92	x1,50 =	599,88	

Prateleira de aço, larg de 30cm, com 6 prateleiras							
	 Máxima Móveis	estante de aço cinza 6 prateleiras 30cm	novo	175,00	 Máxima Móveis	11 4159-3513	
	 Dimovesc	Estante de Aço com 6 prateleiras 30 cm Código do Produto: LAEA02	novo	150,00	 Dimovesc	48 3247-3999	São José - SC
	 Deltec Móveis	Estante De Aço Modular Seis Prateleiras Deltec Móveis	novo	189,90	 Deltec Móveis	(54) 3771-1512	Garibaldi/RS
	 Max	Estante de Aço 30 cm x 1,98 m com 6 bandejas Estoque: 100 Marca: amapa Modelo:estande de aço	novo	195,00	 Max	(11) 3522-8530	Osasco - SP
Média				177,48			

Prateleira de aço, baixa, com largura 30cm							
	 Calldan	Estante de aço cinza 99x92x30 3 bandejas chapa 26	novo	312,00	 Calldan	19 3623-3342	São João Da Boa Vista -SP



MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	 Max Móveis	ESTANTE MINI FLEX 03 BANDEJAS COD 369	novo	169,00	 Max Móveis	(31) 3278-2500 (31) 97587-1918	Belo Horizonte - MG
Média				240,50			

Armario baixo em madeira 2 portas

	 Mercado Livre	Armário Baixo Fechado 74x80x42, Fd15, Varias Cores	novo	259,00	SHOPD.LOJAS	SITE	Ituverava-SP
	 Mercado Livre	Armário Baixo Para Escritório 2 Portas - Várias Cores	novo	289,99	FLEXMOV MOVEIS	site	Guarulhos-SP
	 Mercado Livre	Armário Baixo 2 Portas Fechado Móveis Escritório Home Office	novo	249,99	WFS-MÓVEIS-PARA-ESCRITÓRIO	site	São Paulo-SP
Média				266,33			

Cadeira tipo secretaria com rodizio s/ braço em tecido

	 Mercado Livre	Cadeira Secretária Giratória Injetada	novo	122,00	 ECOFLEX-CADEIRAS	(11) 4701-7902	Sumaré-SP
	 Mercado Livre	Cadeira Secretária Cinza Sem Braco Jserrano Base Cinza	novo	180,90	 ULTRAMOVEISCORP ORATIVO	(19) 3862-5969	Mogi Mirim-SP
Média				151,45			

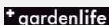
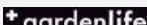
Cadeira tipo secretaria com rodizio c/ braço em tecido

	 Mercado Livre	Cadeira Secretária Giratória Braco Regulável	novo	180,00	MAIARTINDUSTRIAE COMERCIO	(18) 3521-1584	Adamantina-SP
	 Mercado Livre	Cadeira Secretária Cercatto 1102 Giratória Em Tecido	novo	419,99			Bento Gonçalves-RS
	 Mercado Livre	Cadeira Secretária Giratória Tecido Vermelho Com Braço	novo	179,90	 ULTRAMOVEISCORP ORATIVO	(19) 3862-5969	Mogi Mirim-SP
Média				259,96			



MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
Cadeira Plastica com braço							
 Sem Imagem	 Mercado Livre	Cadeira Poltrona De Plastico Cor Preta Com Apoio De Braço Un	novo	43,00	REGIONAL DUBRASIL	Site	Contagem/MG
 Sem Imagem	 Mercado Livre	Cadeira Poltrona Suprema Unai Branca Antares	novo	41,04		site	
Média				42,02			

Cadeira Plastica sem braço							
	 Sodimac	Garden Life Código 868919 Cadeira Plástica Bistrô Gardenlife Modelo Bistrô	novo	51,90	 Sodimac	Site	
	 Garden Life	Cadeira Plástica Bistrô Branca Marca:gardenlife Referência :F850000	novo	69,99	 Garden Life	11 31981898 81 971187051	Guarulhos - SP
	 Beagá Embalagens	Cadeira Bistrô Antares – Capacidade 120 kg	novo	44,90	 Beagá Embalagens	31 36261526	Belo Horizonte - MG
Média				55,60			

TV 43"							
	 Mercado Livre	Tv Samsung 43 Polegadas New Plasma, Conversor Digital	usado	890,00	SHOP STORE6	Site	Santo André, São Paulo
	 OLX	Tv smart led 43 polegadas cód. 1087988253	usado	1.350,00	miranda	Site	Sumaré/SP
	 OLX	Tv led 43 polegadas cód. 1085909190	usado	1.300,00	Evandro	Site	Sorocaba/SP
Média				1.180,00			

Forno Microondas							
	 Enjoei	microondas brastemp #15250417	usado	150,00	Mônica	Site	São Paulo-SP
	 Enjoei	microondas brastemp #13710497	usado	250,00	Natália	Site	São Paulo-SP



MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Imagem	Fonte	Equipamento	Estado	R\$	Dados Anunciante		
					Nome	Telefone	Cidade - Estado
	enjoei Enjoei	aproveita tudo microondas brastemp 38 l brastemp #13325017	usado	80,00	Janaina	Site	Rio de Janeiro-RJ

Média

Ar Condicionado tipo Split 9.000BTUs

	 Mercado Livre	Ar Split Samsung 9000 Btus Inverter Q/f 220v Usado 257765	usado	1.100,00	VENDAS LINHABRANCAESTEIO	Site	Estância Velha, Rio Grande Do Sul
	 Mercado Livre	Vendo Ar Condicionado Usado 9000 Btus Marca Midea	usado	1.199,00	NAJORNALISTA	Site	Pouso Alegre, Minas Gerais
	 Mercado Livre	Ar Condicionado Split Maxime Komeco 9.000 Btus Usado	usado	540,00	NIELSENMONDELOR ICARDO	Site	São Paulo, São Paulo

Média

946,33





Cliente: **Green Farming Fazendas Renováveis Ltda – em Recuperação Judicial**
proprietário: **Green Farming Fazendas Renováveis Ltda – em Recuperação Judicial**
Local: **Rodovia BR-365, Km 671 - Monte Alegre de Minas - MG**

Ref.: **EX-2024-215-PLA-05-1**
Data: **20/12/2024**

FDE - Julho/2023
SINAPI - Agosto/2023
CDHU - Boletim 191 - 08/23
D.E.R./SP - TPU-03/2023

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE CUSTOS

Tabela	Código	Descrição	Un	Quantidade	Preço	
					Unitário	Total

BASE EQUIPAMENTOS						136.242,93
Serviços Iniciais						1.616,82
CDHU	02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição, dentro da obra, até o raio de 1.0 km	m2	132,73	6,97	925,15
CDHU	05.08.220	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1.0 km	m3	39,82	17,37	691,67
Topografia						3.466,93
CDHU	01.20.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de levantamento topográfico	tx	1,00	1.237,02	1.237,02
CDHU	01.20.721	Levantamento planimétrico cadastral com áreas até 50% de ocupação - área até 20.000 m² (mínimo de 3.500 m²)	m2	132,73	0,75	99,55
CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	m2	132,73	16,05	2.130,36
Base Silo						131.159,19
CDHU	07.02.060	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 4,00 m	m3	64,62	21,27	1.374,47
CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,50 m	m3	16,16	52,92	855,19
CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m2	80,12	3,78	302,85
CDHU	11.02.020	Concreto usinado não estrutural mínimo 150 kg cimento / m³	m3	4,00	493,50	1.974,00
CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m3	4,00	74,40	297,60
CDHU	09.02.060	Forma curva em compensado para estrutura aparente	m2	25,13	220,15	5.532,37
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 Mpa (consid. 90% do aço)	kg	5.654,88	11,10	62.769,17
CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk= 600 MPa (consid. 10% do aço)	kg	628,32	11,65	7.319,93
CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30,0 MPa - para bombeamento	m3	62,83	541,75	34.038,15
CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m3	62,83	109,90	6.905,02
CDHU	06.12.020	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	m3	13,95	54,49	760,14
CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m3	86,88	103,94	9.030,31

Total	136.242,93
Volume (m3)	62,83
R\$/m3	2.168,44

BACIA DE CONTENÇÃO						22.695,05
Serviços Iniciais						1.091,95
CDHU	02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição, dentro da obra, até o raio de 1.0 km	m2	89,64	6,97	624,82
CDHU	05.08.220	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1.0 km	m3	26,89	17,37	467,13
Topografia						1.720,25
CDHU	01.20.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de levantamento topográfico	tx	0,20	1.237,02	247,40
CDHU	01.20.871	Levantamento planialtimétrico cadastral em área rural até 2 alqueires	m2	89,64	0,38	34,06
CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	m2	89,64	16,05	1.438,79
Dique de Contenção						7.076,30
CDHU	14.11.231	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm - classe B	m2	31,33	109,97	3.445,14
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 Mpa	kg	62,72	11,10	696,19
CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25,0 MPa	m3	4,78	465,21	2.223,70
CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m3	4,78	148,80	711,26



Tabela	Código	Descrição	Un	Quantidade	Preço	
					Unitário	Total
Piso de Concreto						12.806,54
CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m2	89,64	3,78	338,85
FDE	02.01.010	Apiloamento para simples regularizacao	m2	89,64	7,35	658,88
FDE	02.01.012	Lastro de pedra britada - 5cm	m2	89,64	11,32	1.014,77
FDE	16.02.066	Piso de concreto armado fck 25mpa desempenamento mecânico e=10cm	m2	89,64	120,41	10.794,03

Total	22.695,05
Área (m2)	89,64
R\$/m2	253,17

RESERVATÓRIO ELEVADO						56.441,57
Reservatório						42.402,49
CDHU	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	m2	40,76	180,75	7.367,37
CDHU	09.02.040	Forma plana em compensado para estrutura aparente	m2	37,03	185,75	6.878,32
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 Mpa (consid. 90% do aço)	kg	1.046,03	11,10	11.610,98
CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk= 600 MPa (consid. 10% do aço)	kg	116,23	11,65	1.354,03
CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25,0 MPa - para bombeamento	m3	10,57	519,43	5.488,30
CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m3	10,57	109,90	1.161,20
SINAPI	101793	Escoramento formas h=3,50 a 4,00 m, com madeira de 3a qualidade, nao aparelhada, aproveitamento tabuas 3x e prumos 4x	m3	112,44	25,37	2.852,60
CDHU	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	m2	40,76	25,50	1.039,38
CDHU	32.15.030	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm	m2	40,76	80,08	3.264,06
SINAPI	98563	Argamassa p/ prot mecanica em superficie imperm traco 1:7 e=3cm	m2	40,76	34,01	1.386,25
Acréscimo da Superestrutura (Pilares)						14.039,07
CDHU	09.02.040	Forma plana em compensado para estrutura aparente	m2	43,20	185,75	8.024,40
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 Mpa (consid. 90% do aço)	kg	320,76	11,10	3.560,44
CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk= 600 MPa (consid. 10% do aço)	kg	35,64	11,65	415,21
CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25,0 MPa - para bombeamento	m3	3,24	519,43	1.682,95
CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m3	3,24	109,90	356,08

Total	56.441,57
Volume (m3)	23,52
R\$/m3	2.399,73

LAGOA						1.533.602,28
Preparo do terreno						102.822,91
DER	22.01.01	Limp.terreno sem destocamento de arvores	m2	9.216,00	0,66	6.082,56
DER	22.01.06	Raspagem do terreno	m2	9.216,00	1,08	9.953,28
DER	22.02.01	Escavacao e carga de material de 1/2a categoria	m3	2.764,80	12,28	33.951,74
DER	22.03.01	Transporte de 1/2 categoria ate 1 km	m3xkm	3.594,24	9,86	35.439,21
DER	22.02.09	Espalhamento/regularizacao/compactacao de material em m3 2,930 bota-fora.	m3	3.594,24	4,84	17.396,12
Movimento de Terra						1.108.151,94
DER	22.02.01	Escavacao e carga de material de 1/2a categoria	m3	43.632,00	12,28	535.800,96
DER	22.03.01	Transporte de 1/2 categoria ate 1 km	m3xkm	56.721,60	9,86	559.274,98
DER	22.04.01	Compactacao de aterro maior/igual 95% os	m3	1.868,00	7,00	13.076,00
Aplicação de Geomembrana de 1mm						245.975,04
CDHU	08.05.010	Geomembrana em polietileno de alta densidade PEAD de 1 mm	m2	9.216,00	26,69	245.975,04
Anel de concreto						76.652,39
CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	m3	121,80	519,43	63.266,57
CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m3	121,80	109,90	13.385,82

Total	1.533.602,28
Volume (m3)	43.632,00
R\$/m3	35,15



Tabela		Código	Descriativo	Un	Quantidade	Unitário	Preço Total
POÇO DE ELEVADOR							80.119,41
Serviços Iniciais							1.625,17
CPOS	02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição, dentro da obra, até o raio de 1.0 km		m2	218,79	4,62	1.010,81
CPOS	05.08.220	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1.0 km		m3	65,64	9,36	614,36
Topografia							3.011,20
CPOS	01.20.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de levantamento topográfico		tx	1,00	1.085,85	1.085,85
CPOS	01.20.871	Levantamento planialtimétrico cadastral em área rural até 2 alqueires (mínimo de 10.000 m2)		m2	218,79	0,27	59,07
CPOS	02.10.020	Locação de obra de edificação		m2	218,79	8,53	1.866,28
Poço de Elevador							75.483,04
CPOS	07.02.060	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 4,00 m		m3	414,95	11,49	4.767,78
CPOS	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,50 m		m3	103,74	38,55	3.999,18
CPOS	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal		m2	12,00	1,96	23,52
CPOS	11.02.020	Concreto usinado não estrutural mínimo 150 kg cimento / m³		m3	0,60	254,19	152,51
CPOS	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento		m3	0,60	54,19	32,51
CPOS	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional		m2	210,08	97,64	20.512,21
CPOS	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 Mpa (consid. 90% do aço)		kg	2.195,10	6,61	14.509,61
CPOS	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk= 600 MPa (consid. 10% do aço)		kg	243,90	7,26	1.770,71
CPOS	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30,0 MPa - para bombeamento		m3	24,39	309,00	7.536,51
CPOS	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento		m3	24,39	114,10	2.782,90
CPOS	32.17.050	Impermeabilização com cimento cristalizante para unidade e água de percolação		m2	99,28	13,08	1.298,58
CPOS	06.12.020	Aterro manual apilado de área interna com maço de 30 kg		m3	435,53	39,69	17.286,19
CPOS	05.10.010	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria		m3	108,11	2,79	301,63
CPOS	05.10.020	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão até o 2º km		m3	108,11	4,71	509,20

Total80.119,41

Profundidade (m)7,30

R\$/m10.975,26

BASE DA MÁQUINA DE PRÉ LIMPEZA						18.825,44
Serviços Iniciais						473,38
CPOS	02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição, dentro da obra, até o raio de 1.0 km	m2	63,73	4,62	294,43
CPOS	05.08.220	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1.0 km	m3	19,12	9,36	178,95
Topografia						1.646,66
CPOS	01.20.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de levantamento topográfico	tx	1,00	1.085,85	1.085,85
CPOS	01.20.871	Levantamento planialtimétrico cadastral em área rural até 2 alqueires (mínimo de 10.000 m2)	m2	63,73	0,27	17,21
CPOS	02.10.020	Locação de obra de edificação	m2	63,73	8,53	543,61
Base Máquina de Pré Limpeza						16.705,40
CPOS	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,50 m	m3	13,50	38,55	520,43
CPOS	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m2	16,40	1,96	32,14
CPOS	11.02.020	Concreto usinado não estrutural mínimo 150 kg cimento / m³	m3	0,82	254,19	208,44
CPOS	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m3	0,82	54,19	44,44
CPOS	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	m2	9,64	97,64	941,25
CPOS	09.02.040	Forma plana em compensado para estrutura aparente	m2	17,39	101,21	1.760,04
CPOS	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 Mpa (consid. 90% do aço)	kg	982,80	6,61	6.496,31
CPOS	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk= 600 MPa (consid. 10% do aço)	kg	109,20	7,26	792,79
CPOS	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30,0 MPa - para bombeamento	m3	10,92	309,00	3.374,28
CPOS	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m3	10,92	114,10	1.245,97
CPOS	06.12.020	Aterro manual apilado de área interna com maço de 30 kg	m3	3,33	39,69	132,17
CPOS	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m3	13,22	87,53	1.157,15

Total18.825,44

Unidade (un)1,00



Tabela	Código	Descriativo	Un	Quantidade	Preço	
					Unitário	Total

R\$/un	18.825,44

MOEGA						159.387,52
Serviços Iniciais						1.637,56
CPOS	02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição, dentro da obra, até o raio de 1.0 km	m2	231,00	4,50	1.039,50
CPOS	05.08.220	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1.0 km	m3	69,30	8,63	598,06
Topografia						3.015,96
CPOS	01.20.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de levantamento topográfico	tx	1,00	936,96	936,96
CPOS	01.20.870	Levantamento planialtimétrico cadastral em área rural até 2 alqueires	m2	231,00	0,88	203,28
CPOS	02.10.020	Locação de obra de edificação	m2	231,00	8,12	1.875,72
Moega						154.734,00
CPOS	07.02.060	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 4,00 m	m3	783,26	10,53	8.247,73
CPOS	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,50 m	m3	195,81	38,34	7.507,36
CPOS	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m2	172,65	1,92	331,49
CPOS	11.02.020	Concreto usinado não estrutural mínimo 150 kg cimento / m³	m3	8,63	260,04	2.244,15
CPOS	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m3	8,63	53,81	464,38
CPOS	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	m2	416,12	91,49	38.070,82
CPOS	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 Mpa (consid. 90% do aço)	kg	6.651,90	5,73	38.115,39
CPOS	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk= 600 MPa (consid. 10% do aço)	kg	739,10	6,12	4.523,29
CPOS	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30,0 MPa - para bombeamento	m3	73,91	314,77	23.264,65
CPOS	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m3	73,91	112,54	8.317,83
CPOS	32.17.050	Impermeabilização com cimento cristalizante para umidade e água de percolação	m2	45,88	13,21	606,07
CPOS	06.12.020	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	m3	466,62	39,47	18.417,49
CPOS	05.10.010	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	m3	666,19	2,55	1.698,78
CPOS	05.10.020	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão até o 2º km	m3	666,19	4,39	2.924,57

Total	159.387,52

Área (m2)	125,00

R\$/m2	1.275,10

GRAMA						41,69
Preparo do terreno						14,30
DER	22.01.01	Limp.terreno sem destocamento de arvores	m2	1,00	0,66	0,66
DER	22.01.06	Raspagem do terreno	m2	1,00	1,08	1,08
DER	22.02.01	Escavacao e carga de material de 1/2a categoria	m3	0,40	12,28	4,91
DER	22.03.01	Transporte de 1/2 categoria ate 1 km	m3xkm	0,52	9,86	5,13
DER	22.02.09	Espalhamento/regularizacao/compactacao de material em m3 2,930 bota-fora.	m3	0,52	4,84	2,52
Movimento de Terra						13,68
DER	22.02.01	Escavacao e carga de material de 1/2a categoria	m3	0,40	12,28	4,91
DER	22.03.01	Transporte de 1/2 categoria ate 1 km	m3xkm	0,52	9,86	5,13
DER	22.04.01	Compactacao de aterro maior/igual 95% os	m3	0,52	7,00	3,64
Plantio de grama						13,71
CDHU	34.02.020	Plantio de grama batatais em placas (praças e áreas abertas)	m2	1,00	13,71	13,71

Total	41,69

Área (m2)	1,00

R\$/m2	41,69

TERRA BATIDA COM BRITA (PISO BRITA)						34,48
Preparo do terreno						14,30
DER	22.01.01	Limp.terreno sem destocamento de arvores	m2	1,00	0,66	0,66
DER	22.01.06	Raspagem do terreno	m2	1,00	1,08	1,08
DER	22.02.01	Escavacao e carga de material de 1/2a categoria	m3	0,40	12,28	4,91
DER	22.03.01	Transporte de 1/2 categoria ate 1 km	m3xkm	0,52	9,86	5,13



Tabela	Código	Descrição	Un	Quantidade	Preço	
					Unitário	Total
DER	22.02.09	Espalhamento/regularizacão/compactação de material em m3 2,930 bota-fora.	m3	0,52	4,84	2,52
Movimento de Terra						13,68
DER	22.02.01	Escavação e carga de material de 1/2a categoria	m3	0,40	12,28	4,91
DER	22.03.01	Transporte de 1/2 categoria até 1 km	m3xkm	0,52	9,86	5,13
DER	22.04.01	Compactação de aterro maior/igual 95% os	m3	0,52	7,00	3,64
Lançamento de brita						6,50
CDHU	54.02.030	Revestimento primário com pedra britada, compactação mínima de 95% do PN	m3	0,05	130,02	6,50

Total	34,48
Área (m2)	1,00
R\$/m2	34,48

PISO CONCRETO SIMPLES						62,93
Serviços Iniciais						15,66
CDHU	02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição, dentro da obra, até o raio de 1.0 km	m2	1,00	6,97	6,97
CDHU	05.08.220	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1.0 km	m3	0,50	17,37	8,69
Piso Concreto Simples						47,27
CDHU	07.10.020	Acerto e Nivelamento De Terreno (Espalhamento de solo em botas-fora com compactação sem controle)	m3	0,03	6,85	0,21
FDE	02.01.010	Apiloamento para simples regularização	m2	1,00	7,35	7,35
FDE	02.01.012	Lastro de pedra britada - 5cm	m2	1,00	11,32	11,32
CDHU	11.02.020	Concreto usinado não estrutural mínimo 150 kg cimento / m³	m3	0,05	493,50	24,68
CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m3	0,05	74,40	3,72

Total	62,93
Unidade (m2)	1,00
R\$/m2	62,93

PISO CONCRETO ARMADO						174,36
Serviços Iniciais						15,66
CDHU	02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição, dentro da obra, até o raio de 1.0 km	m2	1,00	6,97	6,97
CDHU	05.08.220	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1.0 km	m3	0,50	17,37	8,69
Armação						41,62
CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço (Q138 = 2,20 kg/m2)	kg	2,20	12,87	28,31
CDHU	10.01.020	Armadura em barra de aço CA-25 fyk = 250 Mpa	kg	1,00	13,31	13,31
Piso Concreto						117,09
CDHU	07.10.020	Acerto e Nivelamento De Terreno (Espalhamento de solo em botas-fora com compactação sem controle)	m3	0,03	6,85	0,21
FDE	02.01.010	Apiloamento para simples regularização	m2	1,00	7,35	7,35
FDE	02.01.012	Lastro de pedra britada - 5cm	m2	1,00	11,32	11,32
CDHU	11.18.060	Lona plástica	m2	1,00	3,81	3,81
CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	m3	0,15	519,43	77,91
CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m3	0,15	109,90	16,49

Total	174,36
Unidade (m2)	1,00
R\$/m2	174,36

POÇO ARTESIANO						327.483,52
CDHU	01.28.020	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de perfuração para poço profundo - profundidade acima de 200 m e até 300 m	tx	1,00	11.884,60	11.884,60
CDHU	01.28.040	Perfuração rotativa para poço profundo em camadas de solos sedimentares, diâmetro de 8 1/2" (215.90 mm)	m	240,00	512,76	123.062,40
CDHU	01.28.270	Revestimento interno de poço profundo tubo PVC geomecânico nervurado reforçado, diâmetro de 8" (200 mm)	m	240,00	703,19	168.765,60
CDHU	01.28.540	Desinfecção de poço profundo	un	1,00	2.610,74	2.610,74
CDHU	01.28.550	Análise físico-química e bacteriológica da água para poço profundo	cj	1,00	3.597,61	3.597,61
CDHU	01.28.560	Centralizador de coluna para poço profundo, diâmetro de 4" ou 6"	un	1,00	298,01	298,01



Tabela	Código	Descrição	Un	Quantidade	Preço	
					Unitário	Total
CDHU	01.28.570	Cimentação de boca do poço profundo, entre perfuração de maior diâmetro (cimentação do espaço anular)	m3	0,50	2.683,92	1.341,96
CDHU	01.28.580	Laje de proteção em concreto armado para poço profundo (área mínimo de 3,00 m²)	m3	0,50	1.708,61	854,31
CDHU	01.28.600	Licença de perfuração para poço profundo	un	1,00	4.687,09	4.687,09
CDHU	01.28.610	Outorga de direito de uso para poço profundo	un	1,00	4.689,44	4.689,44
CDHU	01.28.620	Parecer técnico junto a CETESB	un	1,00	5.691,76	5.691,76

Total	327.483,52
Profundidade (m)	240,00
R\$/m	1.364,51

FOSSO BALANÇA RODOVIÁRIA						191.889,20
Serviços Iniciais						4.394,42
CDHU	02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição, dentro da obra, até o raio de 1,0 km	m2	360,76	6,97	2.514,50
CDHU	05.08.220	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1,0 km	m3	108,23	17,37	1.879,92
Topografia						7.297,79
CDHU	01.20.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de levantamento topográfico	tx	1,00	1.237,02	1.237,02
CDHU	01.20.721	Levantamento planimétrico cadastral com áreas até 50% de ocupação - área até 20.000 m² (mínimo de 3.500 m²)	m2	360,76	0,75	270,57
CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	m2	360,76	16,05	5.790,20
Fundação Profunda						35.856,20
CDHU	12.05.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada	tx	1,00	2.238,60	2.238,60
CDHU	12.05.030	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 f (conid. profundidade de 20,00m)	m	228,00	71,37	16.272,36
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 Mpa (consid. 90% do aço)	kg	435,14	11,10	4.830,07
CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk= 600 MPa (consid. 10% do aço)	kg	48,35	11,65	563,27
CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20,0 MPa	m3	16,12	443,90	7.155,67
CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m3	16,12	148,80	2.398,66
SINAPI	95601	Arrasamento mecânico de estaca de concreto armado, diâmetros de até 40 cm	un	12,00	18,25	219,00
CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m3	20,96	103,94	2.178,58
Fosso da Balança Rodoviária						144.340,78
CDHU	07.02.060	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 4,00 m	m3	207,97	21,27	4.423,52
CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,50 m	m3	51,99	52,92	2.751,31
CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m2	31,47	3,78	118,96
CDHU	11.02.020	Concreto usinado não estrutural mínimo 150 kg cimento / m³	m3	1,57	493,50	774,80
CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m3	1,57	74,40	116,81
CDHU	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	m2	282,10	180,75	50.989,58
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 Mpa (consid. 90% do aço)	kg	3.572,64	11,10	39.656,30
CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk= 600 MPa (consid. 10% do aço)	kg	396,96	11,65	4.624,58
CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30,0 MPa - para bombeamento	m3	49,62	541,75	26.881,64
CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m3	49,62	109,90	5.453,24
CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m2	79,14	12,86	1.017,79
CDHU	06.12.020	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	m3	78,74	54,49	4.290,54
CDHU	05.10.010	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	m3	235,59	5,19	1.222,71
CDHU	05.10.020	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão até o 2º km	m3	235,59	8,57	2.019,01

Total	191.889,20
Unidade (un)	1,00
R\$/un	191.889,20

CERCA DE ARAME						41,87
SINAPI	101203	Cerca com mourões de madeira roliça, diâmetro 11cm, espaçamento de 2,5 m, altura livre de 1,7 m, cravados 0,5 m, com 5 fios de arame de aço ovalado 15x17	m	1,00	41,87	41,87

Total	41,87
Extensão (m)	1,00



Tabela	Código	Descrição	Un	Quantidade	Preço	
					Unitário	Total
					R\$/m	41,87



ANEXO 09

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

PARQUE INDUSTRIAL



1

Rua Afonso Taranto nº 210, andar superior, sala 4A, Nova Ribeirânia
CEP 14.096-740 - Ribeirão Preto - SP - Tel: 16 3101-1711



[Handwritten signature]

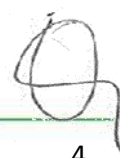




[Handwritten signature]







Rua Afonso Taranto nº 210, andar superior, sala 4A, Nova Ribeirânia
CEP 14.096-740 - Ribeirão Preto - SP - Tel: 16 3101-1711

4



MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS





2



3





(Handwritten signature)







6



(Handwritten signature)



















Rua Afonso Taranto nº 210, andar superior, sala 4A, Nova Ribeirânia
CEP 14.096-740 - Ribeirão Preto - SP - Tel: 16 3101-1711

10



MÓVEIS E UTENSÍLIOS



1

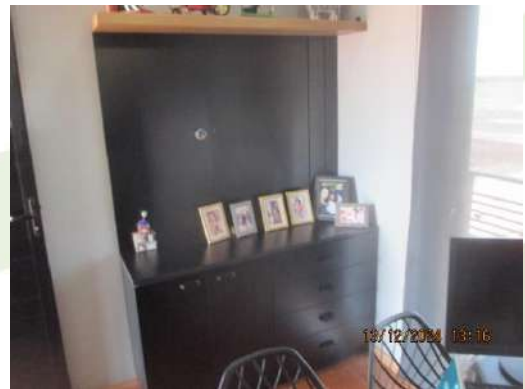
Rua Afonso Taranto nº 210, andar superior, sala 4A, Nova Ribeirânia
CEP 14.096-740 - Ribeirão Preto - SP - Tel: 16 3101-1711



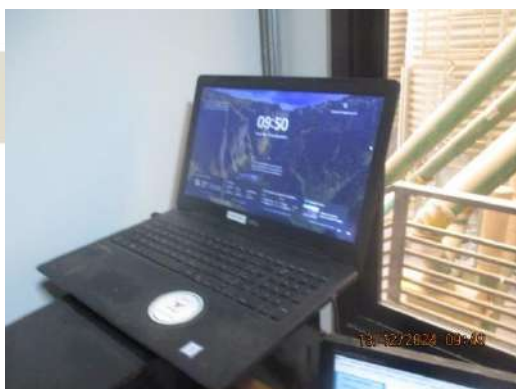








EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA



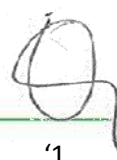




3

EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO





EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E ÁUDIO VISUAL



1

VEÍCULOS LEVES – MOTOS

PLACA **HN7H16**



PLACA **OQR-2261**



PLACA **HN8586**



VEÍCULOS LEVES – AUTOMÓVEL

GREEN FARMING

PLACA **RMX0138**



PLACA **SIV6H81**



LEONARDO REIS (PRODUTOR RURAL)

PLACA **QXI4250**



VEÍCULOS LEVES – UTILITÁRIOS

PLACA **RNN9D16**



PLACA **RNN9D09**



PLACA **QQH7602**



VEÍCULOS PESADOS - CAMINHÕES

PLACA RUC9D34



PLACA RTY6F58



PLACA RUC9D33



PLACA RUD8I96



PLACA PCH001



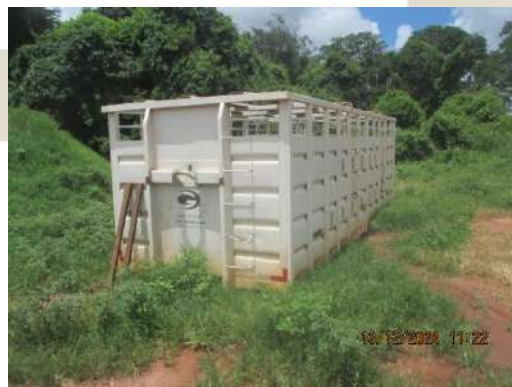
PLACA S/Nº



PLACA S/Nº



PLACA S/Nº



PLACA S/Nº



PLACA S/Nº



MÁQUINAS AGRÍCOLAS - TRATORES AGRÍCOLAS

GREEN FARMING

TP001
FROTA



TP005
FROTA



TP006
FROTA



TP007
FROTA



TP008
FROTA



TP012
FROTA



TP013

FROTA



TP014

FROTA



TP015

FROTA



TP016

FROTA



TP017

FROTA



TP019

FROTA



TP003

FROTA



TP011

FROTA



FROTA **TP018**



FROTA **TP004**



FROTA **AUT001**



FROTA **PV004**



LEONARDO REIS (PRODUTOR RURAL)

FROTA **TP009**



FROTA **TP010**



MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS

FROTA **PV002**



FROTA **S/Nº - TP009**



FROTA **S/Nº**



FROTA **CR004**



FROTA **S/Nº**



FROTA **GGN002**



FROTA **ROC001**



FROTA **LM001**



S/N°
FROTA



COP001
FROTA



DAL002
FROTA



DAF001
FROTA



DAL001
FROTA



DAL001
FROTA



S/N° - TP013
FROTA



TR001
FROTA



CR003

FROTA



CR005

FROTA



PEC001

FROTA



S/Nº

FROTA



DAL003

FROTA



S/Nº

FROTA



S/Nº

FROTA



VM003

FROTA



GN001

FROTA



DAS002

FROTA



PLANT002

FROTA



PLANT001

FROTA



DAS004

FROTA



SDAS008

FROTA



DAS005

FROTA



DAO001

FROTA



FROTA S/Nº



FROTA COLH001



FROTA S/Nº



FROTA LM003



FROTA S/Nº



FROTA S/Nº



FROTA GGN005



FROTA GA002



GR003

FROTA



S/Nº

FROTA



S/Nº

FROTA



S/Nº

FROTA



S/Nº

FROTA



DAS007

FROTA



MÁQUINAS PESADAS

CGP002

FROTA



CGP005

FROTA



CGP001

FROTA



CGP004

FROTA



CGP003

FROTA



BOB001

FROTA



TP011

FROTA



MLTX 732/3

FROTA



RET001

FROTA



GGN004

FROTA



S/Nº

FROTA



GAP001

FROTA



LM002/3

FROTA



S/Nº

FROTA



S/Nº

FROTA



VAL001

FROTA



S/Nº

FROTA



FROTA S/Nº



FROTA S/Nº



FROTA GGN006

